



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## Variante parziale al Piano degli Interventi

ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D.Lgs. 36/2023



**Realizzazione collegamento ciclo-pedonale  
"Maddalene - Costabissara"**

## FASCICOLO DI VARIANTE

Marzo 2024



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA ED ESTRATTI DI VARIANTE

### Premesse

La presente relazione è redatta a integrazione della procedura di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di una pista ciclo-pedonale intercomunale tra Strada di Maddalene (Comune di Vicenza) e Via Fornace (Comune di Costabissara), ai sensi del comma 10, articolo 38, del Decreto Legislativo 36/2023.

L'art. 38 della citata normativa (Codice dei contratti) prevede che: «*La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici.*

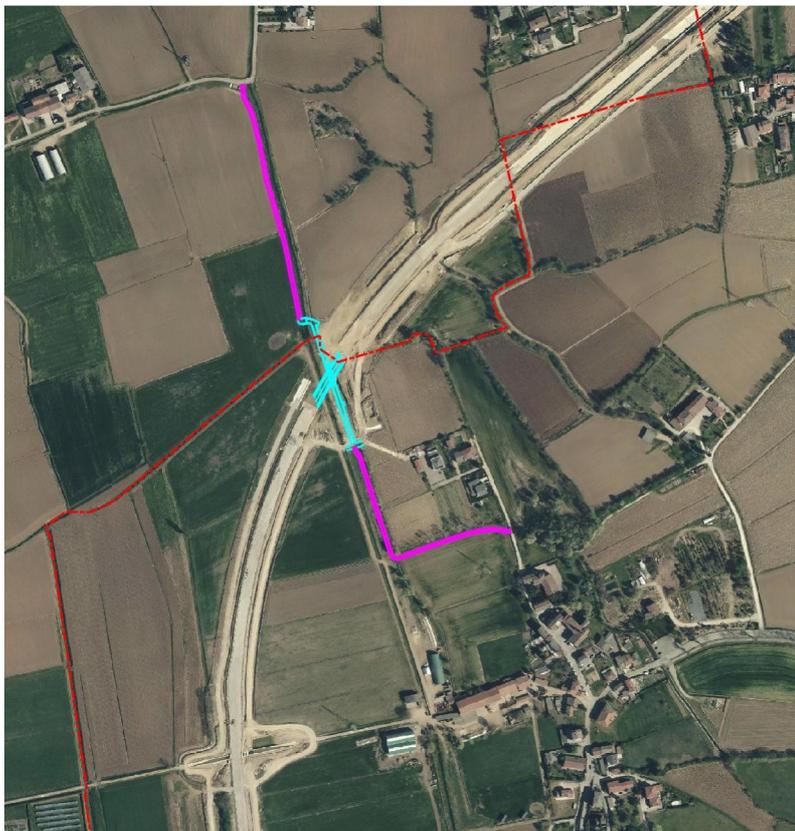
*L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato ...».*

## La Variante

Il progettato intervento si inserisce nel più ampio disegno di collegamento delle reti ciclabili provinciali e si colloca nel quadrante Nord-Ovest di Vicenza a completamento della connessione tra il centro cittadino e il comune contermini di Costabissara.

La nuova infrastruttura mira infatti a promuovere l'uso dei veicoli a zero emissione, a scapito dei veicoli a motore, all'interno di un percorso sicuro per i ciclisti e i pedoni e di particolare pregio paesaggistico/ambientale per la presenza nelle vicinanze delle risorgive della Roggia Seriola e del bosco delle Maddalene.

L'intero percorso avrà una sezione pari a 3ml più le banchine e si snoderà per complessivi 760 metri, di cui 420 metri circa in Comune di Vicenza.



Il solo tratto iniziale in sterrato sarà promiscuo con gli accessi alle abitazioni di Strada delle Maddalene ai civici 215-227, per poi proseguire in sede propria con pavimentazione del tipo "ecologico a triplo strato" costeggiando la roggia Contarina e in sottopasso alla nuova viabilità SP 46 sino a giungere su Via Fornace in territorio comunale di Costabissara.

La ciclo-pedonale interessa tratti di viabilità esistente (strada delle Maddalene e sottopasso bretella Variante SP n.46) e aree rurali, queste ultime classificate dal vigente PI come zona "rurale agricola", mentre dal punto di vista vincolistico ricade parzialmente in ambito di pericolosità idraulica moderata (P1) di cui all'art. 14 delle Norme tecniche di attuazione del vigente PGRA, marginalmente in zona boscata (art. 142 let. g. D.Lgs 42/2004), nonché nelle fasce di rispetto delle risorgive, di elettrodotto e di viabilità.

Con l'approvazione del progetto dell'infrastruttura, con conseguente variazione dello strumento urbanistico, si andrà a imprimere la nuova zonizzazione di "viabilità di progetto" per complessivi 1.350 mq circa.

Relativamente al complesso normativo regionale in materia di contenimento del consumo di suolo, di cui all'art. 12, comma 1 del LR 14/2017, si precisa che: "sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2, lettera a):

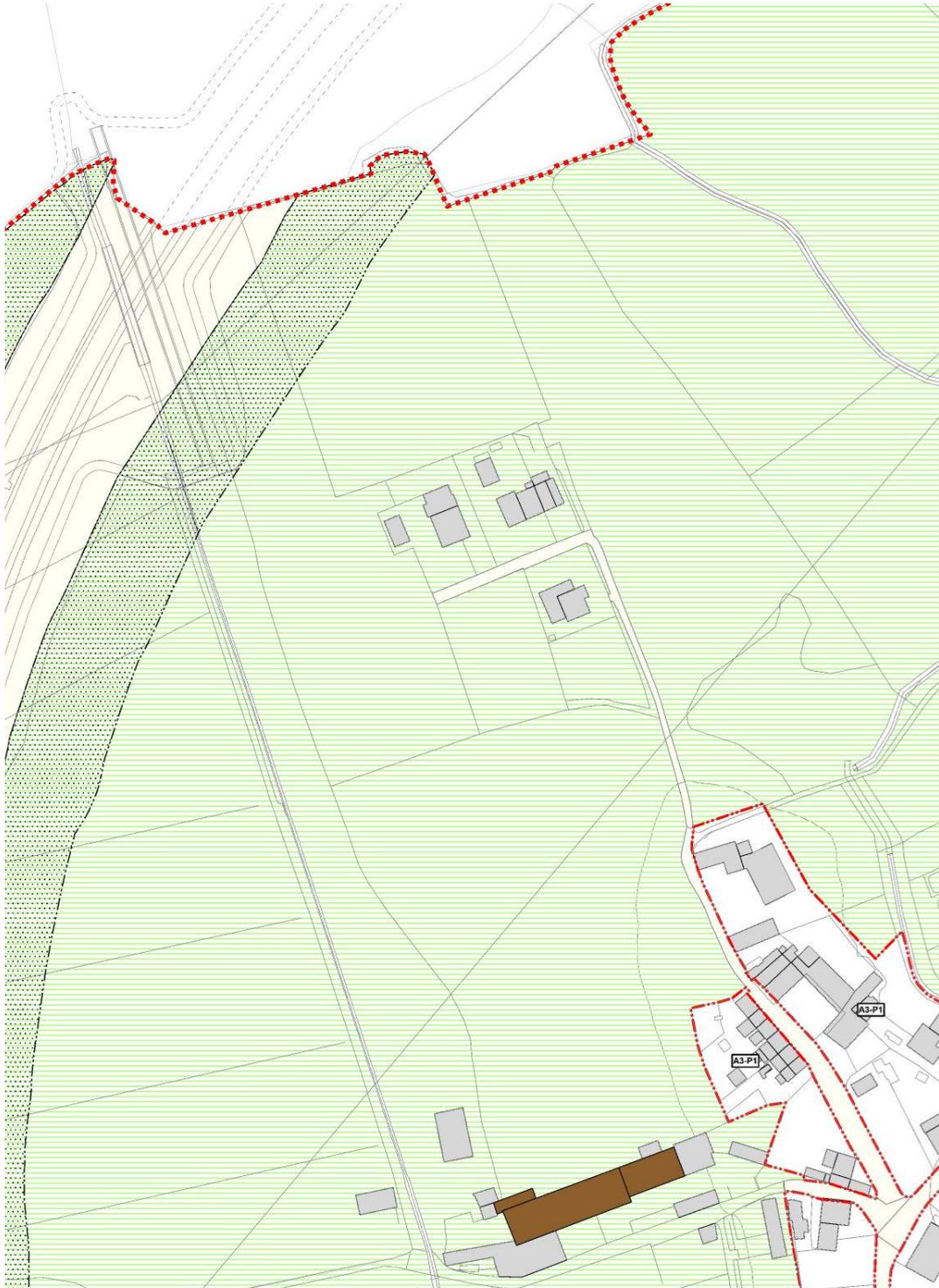
....

*c) i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico".*

In tal senso gli interventi previsti dalla variante non concorrono alla determinazione delle quantità di consumo di suolo di cui all'art. 19 del PAT "Limite quantitativo massimo di consumo di suolo".

### Estratto Elab. 3 – Zonizzazione

Vigente



Variante

