



COMUNE DI COSTABISSARA  
PROVINCIA DI VICENZA



COMUNE DI VICENZA  
PROVINCIA DI VICENZA

# PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

(D.Lgs. n. 36/2023)

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE INTERCOMUNALE TRA VIA FORNACE (COMUNE DI COSTABISSARA) E LA STRADA MADDALENE - RISORGIVE DELLA ROGGIA SERIOLA (COMUNE DI VICENZA)

**Titolo:** PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

**Data:** 07/03/2024

Elaborato nr. **03**

**Progettista:** Dott. Ing. Flavio Pretto



**Studio tecnico Dott. Ing. Pretto Flavio**

Via Palazzina di Cornedo, 12 - 36073 Cornedo Vic.no  
Tel. 0445 446001 - e-mail pretto@ordine.ingegneri.vi.it  
C.F. PRTFLV61L19L551F - P. I.V.A. 02180550242

**Collaboratori e consulenze:**

**Per. Ind. Laura Fanton**

**Dott. Ing. Rezio Gavasso**

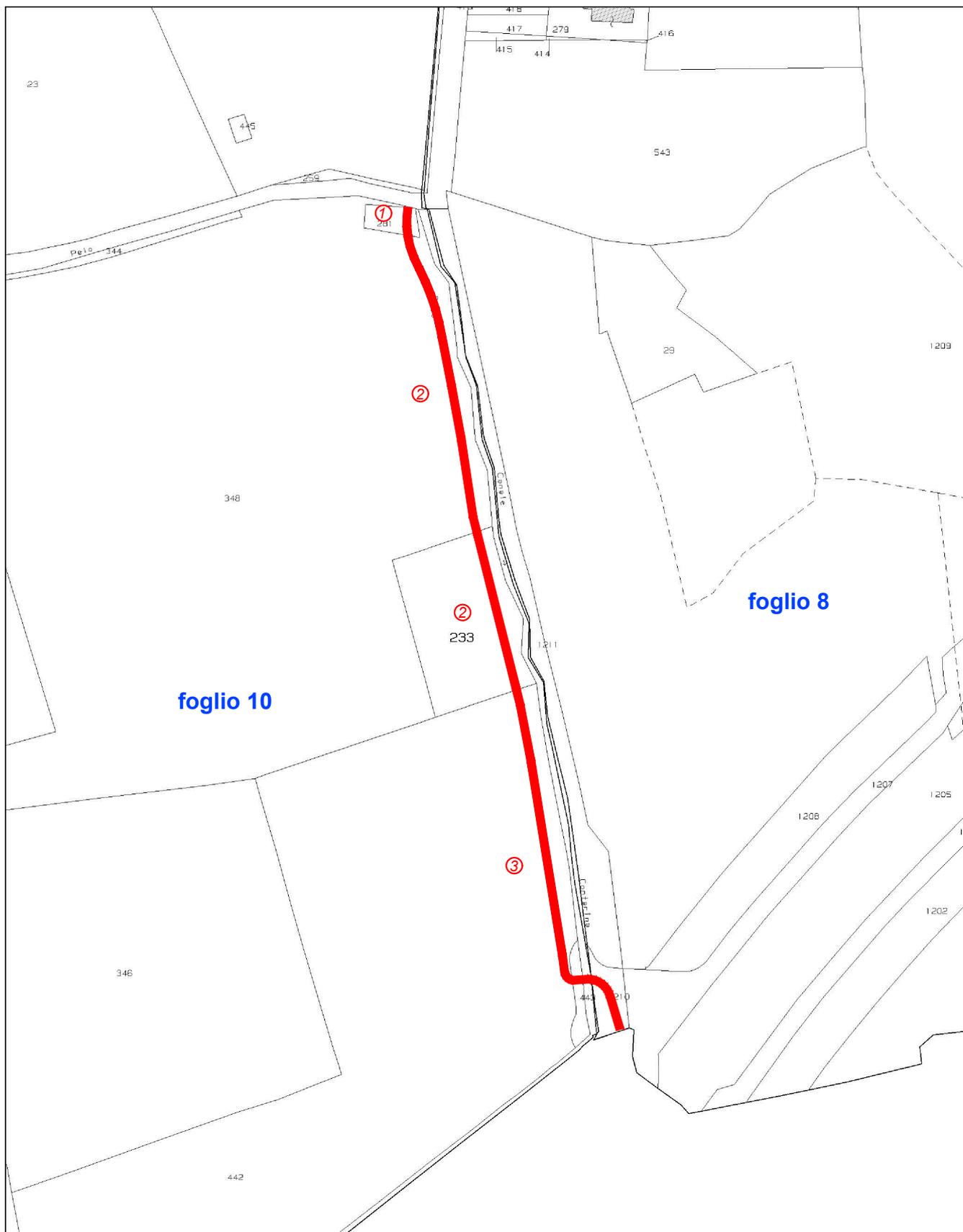
**Dott. Ing. Riccardo Pretto**

**Committente:**

Comune di Costabissara  
Piazza Vittorio Veneto, n. 29 - 36030 - Costabissara (VI)  
P.I. 00596350249 - Tel. 0444290611  
E-mail: info@comune.costabissara.vi.it  
Indirizzo PEC: costabissara.vi@cert.ip-veneto.net

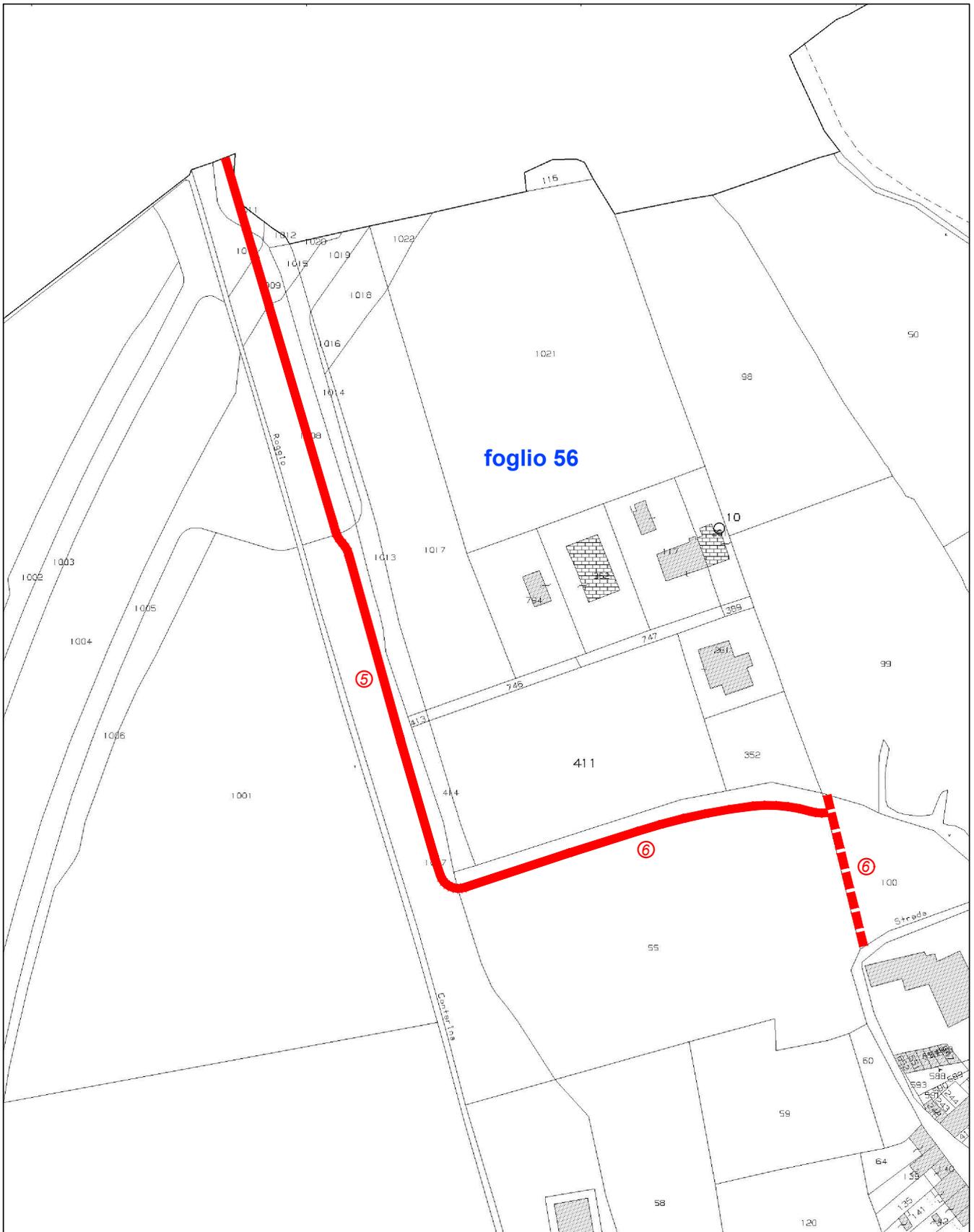
**Responsabile U.T. LL. PP.: Dott. Giovanni Crestani**

# ESTRATTO CATASTALE - COSTABISSARA



-  *Tracciato ciclabile di progetto*
-  *Viabilità esistente: strada sterrata esistente su terreno privato*
-  *Nr. della ditta in tabella*

# ESTRATTO CATASTALE - VICENZA



-  *Tracciato ciclabile di progetto*
-  *Viabilità esistente: strada sterrata esistente su terreno privato*
-  *Nr. della ditta in tabella*

## PIANO PARTICELLARE

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE INTERCOMUNALE TRA VIA FORNACE E LA STRADA MADDALENE-RISORGIVE DELLA ROGGIA SERIOLA  
COMUNI DI VICENZA E COSTABISSARA**

### TERRENI AGRICOLI (valore stimato)

#### COMUNE DI COSTABISSARA

N°	Proprietà CATASTALE	Proprietà effettiva PRESUNTA (DITTA REALE)	DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI								Coltura in atto / situazione attuale del mappale	Sup. presunta da espropriare mq	INDENNITA' espropriazione per previsione quadro economico			Sup. presunta da occupare temp. mq	DURATA occupazione temporanea MESI	INDENNITA' COMPLESSIVA presunta ai fini Q.E. di progetto Totale €	
			Com.	Fg.	M.N.	Porz.	Sup. mq	Cl.	R.D.	R.A.			Coltura catastale	€ mq	integ. se coltivatore diretto				Ind. unit. €/mq
1	SPILLER Bruno	SPILLER Bruno (CF SPLBRN43D30M032T) nato a VILLAVERLA (VI) il 30/04/1943 Diritto di: Proprietà per 1/2	Costabissara	10	281	-	188	3	1,26	0,83	SEMINATIVO	SEMINATIVO	78,75						
	SPILLER Luciano	SPILLER Luciano (CF SPLLCN41R12M032B) nato a VILLAVERLA (VI) il 12/10/1941 Diritto di: Proprietà per 1/2																	
<b>Totale</b>											<b>78,75</b>	8,50	8,45	<b>16,95</b>		<b>€ 1 334,81</b>			
2	SPILLER Luciano	SPILLER Luciano (CF SPLLCN41R12M032B) nato a VILLAVERLA (VI) il 12/10/1941 Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale		10	233	-	2305	2	13,69	7,74	PRATO IRRIG	SEMINATIVO	450,00						
					348	-	33594	3	225,55	147,47	SEMINATIVO	SEMINATIVO	843,75						
<b>Totale</b>											<b>1293,75</b>	8,50	8,45	<b>16,95</b>		<b>€ 21 929,06</b>			
3	DAL MARTELLO Federico	DAL MARTELLO Federico (CF DLMFRC63S14L840W) nato a VICENZA (VI) il 14/11/1963 Diritto di: Proprietà per 1/1		10	442	-	23830	2	141,53	80,00	PRATO IRRIG	PRATO IRRIG	840,00						
<b>Totale</b>											<b>840,00</b>	8,50	8,45	<b>16,95</b>		<b>€ 14 238,00</b>			

#### COMUNE DI VICENZA

N°	Proprietà CATASTALE	Proprietà effettiva PRESUNTA (DITTA REALE)	DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI								Coltura in atto / situazione attuale del mappale	Sup. presunta da espropriare mq	INDENNITA' espropriazione per previsione quadro economico			Sup. presunta da occupare temp. mq	DURATA occupazione temporanea MESI	INDENNITA' COMPLESSIVA presunta ai fini Q.E. di progetto Totale €
			Com.	Fg.	M.N.	Porz.	Sup. mq	Cl.	R.D.	R.A.			Coltura catastale	€ mq	integ. se coltivatore diretto			
5	DAL MARTELLO Federico	DAL MARTELLO Federico (CF DLMFRC63S14L840W) nato a VICENZA (VI) il 14/11/1963 Diritto di: Proprietà per 1/1	Vicenza	56	1007	AA	3564	3	21,17	16,57	SEMIN IRRIG	SEMIN IRRIG	1113,75					
						AB	895	4	4,62	3,47	SEMINATIVO	SEMINATIVO						
<b>Totale</b>											<b>1113,75</b>	8,50	8,45	<b>16,95</b>		<b>€ 18 878,06</b>		
6	MORSOLETTO Antonio	MORSOLETTO Antonio (CF MRSNTN38S15L840H) nato a VICENZA (VI) il 15/11/1938 Diritto di: Proprietà per 1/1		56	55	AA	10853	3	64,46	50,45	SEMIN IRRIG	SEMIN IRRIG	1050,00					
						AB	590	2	5,03	2,74	SEMINATIVO	SEMINATIVO						
					100	-	1911	4	9,87	7,40	SEMINATIVO	STRADA	285,00	* Nota 1				
<b>Totale</b>											<b>1335,00</b>	8,50	8,45	<b>16,95</b>		<b>€ 22 628,25</b>		
<b>TOTALI</b>											MQ <b>4661,25</b>				MQ <b>0,00</b>	€ <b>79 008,19</b>		

\* Nota 1: espropriazione o eventuale creazione di servitù pubblica, della parte di strada esistente sul mappale indicato (prevista una fascia di 5,00 m). Tale tratto risulta di collegamento tra la ciclabile di progetto e la viabilità pubblica (proprietà demaniale: strada delle Maddalene). Non sono previsti interventi di qualsivoglia natura su tale mappale in relazione al presente progetto: prevista solo acquisizione.

## RIEPILOGO

<b><u>INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE</u></b>	Totale mq					Totale €
— Indennità TERRENI AGRICOLI (compresa presunta indennità per coltivatore diretto)	4661,25					79 008,19 €
— Indennità TERRENI EDIFICABILI	0,00					0,00 €
Totale parziale	4661,25					79 008,19 €
— Alea (a forfait 5%) per ev. differenze tra misure di progetto e quelle realmente da acquisire e/o per adeguamenti estimativi						3 950,41 €
<b><u>INDENNIZZI PARTICOLARI:</u></b>						
— FRUTTI PENDENTI (ipotesi da verificare sul posto caso per caso - stima pari ad 1 €/mq)						4 661,25 €
— INDENNITA' INTEGRATIVA PER DANNO DA SVALUTAZIONE CONSEGUENTE AD ESPROPRIO						
— INDENNIZZI PARTICOLARI						
— INDENNITA' PER DANNI VARI (Per spostamento tubazioni esistenti o indicare altro elemento)						
— INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (1/12 indennità di esproprio per n. anni)						
— Somma voci precedenti						87 619,85 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO PER ESPROPRIAZIONI, OCCUPAZIONI E INDENNIZZI PART. (arrotondato)</b>						<b>88 000,00 €</b>

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **20/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **8** Particella **1207**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,66**  
agrario **Euro 12,20**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **2.779 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 17/10/2018 Pratica n. VI0110182 in atti dal 17/10/2018 presentato il 17/10/2018 (n. 110182.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **8** Particella **1207**

FRAZIONAMENTO del 17/10/2018 Pratica n. VI0110182 in atti dal 17/10/2018 presentato il 17/10/2018 (n. 110182.1/2018)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,66**  
agrario **Euro 12,20**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **2.779 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 17/10/2018 Pratica n. VI0110182 in atti dal 17/10/2018 presentato il 17/10/2018 (n. 110182.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE (CF 97905250581)**  
Sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/07/2019 Pubblico ufficiale ANAS S.P.A. Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 284 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 15889.20/2019 Reparto PI di VICENZA in atti dal 30/10/2019



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **20/09/2022**  
Ora: **11:01:23**  
Numero Pratica: **T112686/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **8** Particella **1210**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,29**  
agrario **Euro 0,73**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superficie: **313 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 17/10/2018 Pratica n. VI0110182 in atti dal 17/10/2018 presentato il 17/10/2018 (n. 110182.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **8** Particella **1210**

FRAZIONAMENTO del 17/10/2018 Pratica n. VI0110182 in atti dal 17/10/2018 presentato il 17/10/2018 (n. 110182.1/2018)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,29**  
agrario **Euro 0,73**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superficie: **313 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 17/10/2018 Pratica n. VI0110182 in atti dal 17/10/2018 presentato il 17/10/2018 (n. 110182.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE (CF 97905250581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/07/2019 Pubblico ufficiale ANAS S.P.A. Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 284 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 15889.20/2019 Reparto PI di VICENZA in atti dal 30/10/2019



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **20/09/2022**  
Ora: **11:01:55**  
Numero Pratica: **T113131/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **10** Particella **233**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,69 Lire 26.508**  
agrario **Euro 7,74 Lire 14.983**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **2.305 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 15/01/1986 (n. 881)

> **Dati identificativi**

Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **10** Particella **233**  
Partita: **1213**

FRAZIONAMENTO in atti dal 15/01/1986 (n. 881)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,69 Lire 26.508**  
agrario **Euro 7,74 Lire 14.983**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **2.305 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 15/01/1986 (n. 881)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SPILLER Luciano**  
**(CF SPLLCN41R12M032B)**  
nato a **VILLAVERLA (VI)** il 12/10/1941  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/10/2008 Pubblico ufficiale GIUSEPPE BOSCHETTI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 197833 registrato in data - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 14298.1/2008 Reparto PI di VICENZA in atti dal 20/10/2008



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **20/09/2022**  
Ora: **11:05:14**  
Numero Pratica: **T116035/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **10** Particella **281**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,26**  
agrario **Euro 0,83**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **188 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 18/02/1993 Pratica n. VI0039581 in atti dal 04/02/2008 INC. 38883/08 (n. 579.1/1993)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **10** Particella **281**

FRAZIONAMENTO del 18/02/1993 Pratica n. VI0039581 in atti dal 04/02/2008 INC. 38883/08 (n. 579.1/1993)

**Annotazione di immobile:** SR

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,26**  
agrario **Euro 0,83**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **188 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 18/02/1993 Pratica n. VI0039581 in atti dal 04/02/2008 INC. 38883/08 (n. 579.1/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- > **1. SPILLER Bruno**  
**(CF SPLBRN43D30M032T)**  
nato a VILLAVERLA (VI) il 30/04/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. SPILLER Luciano**  
**(CF SPLLCN41R12M032B)**  
nato a VILLAVERLA (VI) il 12/10/1941  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 18/02/1993 Pratica n. VI0039581 in atti dal 04/02/2008 INC. 38883/08 (n. 579.1/1993)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **10** Particella **348**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 225,55**  
agrario **Euro 147,47**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **33.594 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/07/2008 Pratica n. VI0245343 in atti dal 16/07/2008 (n. 245343.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **10** Particella **348**

FRAZIONAMENTO del 16/07/2008 Pratica n. VI0245343 in atti dal 16/07/2008 (n. 245343.1/2008)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 225,55**  
agrario **Euro 147,47**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **33.594 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/07/2008 Pratica n. VI0245343 in atti dal 16/07/2008 (n. 245343.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SPILLER Luciano**  
**(CF SPLLCN41R12M032B)**  
nato a VILLAVERLA (VI) il 12/10/1941  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/10/2008 Pubblico ufficiale GIUSEPPE BOSCHETTI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 197833 registrato in data - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 14298.1/2008 Reparto PI di VICENZA in atti dal 20/10/2008



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **20/09/2022**  
Ora: **11:05:51**  
Numero Pratica: **T116576/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **10** Particella **442**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 141,53**  
agrario **Euro 80,00**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**  
Superficie: **23.830 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 30/08/2018 Pratica n. VI0092504 in atti dal 30/08/2018 presentato il 30/08/2018 (n. 92504.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **10** Particella **442**

FRAZIONAMENTO del 30/08/2018 Pratica n. VI0092504 in atti dal 30/08/2018 presentato il 30/08/2018 (n. 92504.1/2018)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 141,53**  
agrario **Euro 80,00**  
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**  
Superficie: **23.830 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 30/08/2018 Pratica n. VI0092504 in atti dal 30/08/2018 presentato il 30/08/2018 (n. 92504.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DAL MARTELLO Federico**  
**(CF DLMFRC63S14L840W)**  
nato a VICENZA (VI) il 14/11/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/06/2005 Pubblico ufficiale GIAN PAOLO BOSCHETTI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 209041 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 12573.1/2005 Reparto PI di VICENZA in atti dal 03/08/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

COSTABISSARA (D107) (VI)  
Foglio **10** Particella **58**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **10** Particella **443**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,96**  
agrario **Euro 0,54**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**  
Superficie: **162 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 30/08/2018 Pratica n. VI0092504 in atti dal 30/08/2018 presentato il 30/08/2018 (n. 92504.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **COSTABISSARA (D107) (VI)**  
Foglio **10** Particella **443**

FRAZIONAMENTO del 30/08/2018 Pratica n. VI0092504 in atti dal 30/08/2018 presentato il 30/08/2018 (n. 92504.1/2018)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,96**  
agrario **Euro 0,54**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**  
Superficie: **162 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 30/08/2018 Pratica n. VI0092504 in atti dal 30/08/2018 presentato il 30/08/2018 (n. 92504.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE (CF 97905250581)**

Sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/07/2019 Pubblico ufficiale ANAS S.P.A. Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 287 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 15897.6/2019 Reparto PI di VICENZA in atti dal 30/10/2019



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **20/09/2022**  
Ora: **11:02:58**  
Numero Pratica: **T114034/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022****Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**Foglio **56** Particella **55****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 69,49**agrario **Euro 53,19**Superficie: **11.443** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 64,46	Euro 5,03
Reddito agrario	Euro 50,45	Euro 2,74
Deduzioni	B1 <sup>a</sup> )	-
Superficie m <sup>2</sup>	10.853	590
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	3	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. VI0132554 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9957.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4977096 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 9924071)

### > Dati identificativi

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **56** Particella **55**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 69,49**

agrario **Euro 53,19**

Superficie: **11.443** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 64,46	Euro 5,03
Reddito agrario	Euro 50,45	Euro 2,74
Deduzioni	B1 <sup>a</sup> )	-
Superficie m <sup>2</sup>	10.853	590
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. VI0132554 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9957.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4977096 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 9924071)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. MORSOLETTO Antonio (CF MRSNTN38S15L840H)

nato a VICENZA (VI) il 15/11/1938

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di MORSOLETTO VITTORIA del 04/03/2020 Registrazione Volume 88888 n. 439505 registrato in data 02/12/2020 - Trascrizione n. 16525.2/2020 Reparto PI di VICENZA in atti dal 15/12/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

a) B1: Spese d'irrigazione

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **56** Particella **100**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,87 Lire 19.110**

agrario **Euro 7,40 Lire 14.333**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **1.911 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 31/12/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **56** Particella **100**

Partita: **20286**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,87 Lire 19.110**

agrario **Euro 7,40 Lire 14.333**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **1.911 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MORSOLETTO Antonio**  
**(CF MRSNTN38S15L840H)**

nato a **VICENZA (VI)** il 15/11/1938

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. **SUCCESSIONE EX LEGE** di **MORSOLETTO VITTORIA** del 04/03/2020 Registrazione Volume 88888 n. 439505 registrato in data 02/12/2020 - Trascrizione n. 16525.2/2020 Reparto PI di **VICENZA** in atti dal 15/12/2020



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **20/09/2022**  
Ora: **10:56:23**  
Numero Pratica: **T108214/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022****Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**Foglio **56** Particella **1007****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 25,79**agrario **Euro 20,04**Superficie: **4.459 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 21,17	Euro 4,62
Reddito agrario	Euro 16,57	Euro 3,47
Deduzioni	B1 <sup>a</sup> )	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.564	895
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	3	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. VI0132560 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9963.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4976283 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 10034442)

### > Dati identificativi

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **56** Particella **1007**

FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 25,79**

agrario **Euro 20,04**

Superficie: **4.459** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 21,17	Euro 4,62
Reddito agrario	Euro 16,57	Euro 3,47
Deduzioni	B1 <sup>a)</sup>	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.564	895
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. VI0132560 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9963.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4976283 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 10034442)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. DAL MARTELLO Federico (CF DLMFRC63S14L840W)

nato a VICENZA (VI) il 14/11/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/06/2005 Pubblico ufficiale GIAN PAOLO BOSCHETTI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 209041 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 12573.1/2005 Reparto PI di VICENZA in atti dal 03/08/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VICENZA (L840) (VI)  
Foglio **56** Particella **57**

---

*Legenda*

a) B1: Spese d'irrigazione

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **56** Particella **1008**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,08**

agrario **Euro 6,81**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.758 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **56** Particella **1008**

FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,08**

agrario **Euro 6,81**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.758 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE (CF 97905250581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/07/2019 Pubblico ufficiale ANAS S.P.A. Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 288 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 15890.4/2019 Reparto PI di VICENZA in atti dal 30/10/2019



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/09/2022  
Ora: 10:58:19  
Numero Pratica: T109926/2022  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **56** Particella **1009**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,01**

agrario **Euro 1,51**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **389 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **56** Particella **1009**

FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,01**

agrario **Euro 1,51**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **389 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE (CF 97905250581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/07/2019 Pubblico ufficiale ANAS S.P.A. Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 288 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 15890.4/2019 Reparto PI di VICENZA in atti dal 30/10/2019



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **20/09/2022**  
Ora: **10:58:45**  
Numero Pratica: **T110336/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **20/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **56** Particella **1010**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,33**

agrario **Euro 1,75**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **451 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **56** Particella **1010**

FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,33**

agrario **Euro 1,75**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **451 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE (CF 97905250581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/07/2019 Pubblico ufficiale ANAS S.P.A. Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 288 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 15890.4/2019 Reparto PI di VICENZA in atti dal 30/10/2019



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **20/09/2022**  
Ora: **10:59:09**  
Numero Pratica: **T110687/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **56** Particella **1011**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,02**

agrario **Euro 0,64**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **146 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **56** Particella **1011**

FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,02**

agrario **Euro 0,64**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **146 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/08/2018 Pratica n. VI0088688 in atti dal 10/08/2018 presentato il 10/08/2018 (n. 88688.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE (CF 97905250581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/07/2019 Pubblico ufficiale ANAS S.P.A. Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 284 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 15889.17/2019 Reparto PI di VICENZA in atti dal 30/10/2019



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **20/09/2022**  
Ora: **10:59:48**  
Numero Pratica: **T111236/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*