

## L'avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse

### webinar

**martedì 21 settembre 2021 ore 16.00 - 18.00**

**link per l'iscrizione (entro il 19 settembre):**

**<https://moduli.comune.vicenza.it/index.php?r=survey/index&sid=724479&lang=it>**

#### **obiettivi**

Il Documento del Sindaco 2020 per il nuovo piano degli interventi segna l'avvio del processo di rigenerazione urbana che la nuova disciplina urbanistica regionale pone come prioritaria per la progressiva riduzione di consumo di suolo naturale.

L'obiettivo del consumo di suolo "zero" diventa motore di una nuova stagione di trasformazione urbana, fondata sulla riqualificazione dell'esistente e sul ridisegno del territorio urbanizzato.

In quest'ottica e in attuazione a quanto previsto dall'art. 17 della LR 11/2004, i Comuni devono verificare le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente prima di individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione.

Il Documento del Sindaco 2020 assegna un ruolo importante alla partecipazione attiva della città, individuando nell'attivazione di procedure a evidenza pubblica lo strumento per l'individuazione di aree volte alla riorganizzazione della città consolidata e la ricomposizione dei confini urbani, oltre all'identificazione dei manufatti incongrui oggetto di rinaturalizzazione.

Per l'acquisizione delle proposte di intervento secondo le priorità definite, il Comune ha dato corso ad un avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse: per la riorganizzazione della città consolidata (R.01\_rigenerazioni), per la ricucitura di margini edificati tra città e zona agricola (R.02.1\_ricuciture), per gli interventi minori per il fabbisogno familiare-sociale (R.02.2\_interventi minori), per le richieste di variazione alla classificazione degli edifici oggetto di tutela (R.03) e per altre richieste di variante (R.04) nel rispetto dell'articolazione del processo di pianificazione indicata dal documento del Sindaco 2020.

Per ogni ambito d'intervento, l'Amministrazione orienterà la trasformazione urbanistica in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di *sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.*

Al fine di orientare professionisti e operatori alla corretta presentazione delle proposte progettuali di manifestazioni di interesse, i tecnici del Servizio Urbanistica illustreranno i contenuti dell'avviso.

#### **destinatari**

Professionisti e categorie che operano nel territorio Comune di Vicenza.

#### **programma**

Lo stato della pianificazione del Comune di Vicenza.

Il documento programmatico per la formazione del nuovo Piano degli Interventi.

L'avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse.

Riferimenti normativi, casi studio, best practices e protocolli di sostenibilità urbana.

La struttura dell'avviso, le categorie di intervento e i criteri di valutazione.

Le rigenerazioni urbane, le ricuciture dei margini tra città e zona agricola, le altre categorie di intervento.

Esempi di compilazione e calcolo delle schede delle priorità della pianificazione e dei criteri prestazionali aggiuntivi.

#### **interventi**

Saluti istituzionali:

Sindaco e Assessore all'urbanistica Francesco Rucco

Vicesindaco e Assessore alla Mobilità Urbana e Trasporti Matteo Celebron

Relazioni:

arch. Riccardo D'Amato, arch. Damiano Savio e arch. Tiziana Mistrorigo del Servizio Urbanistica.