



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 183

## **DETERMINA N. 150 DEL 29/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO URBANISTICA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI: AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 6 E DELL'ART.4, COMMA 1 LETT. F) DELLE NTO.



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 150 DEL 29/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI: AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI  
DELL'ART.2, COMMA 6 E DELL'ART.4, COMMA 1 LETT. F) DELLE NTO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 7.2.2013 è stato approvato il primo Piano degli Interventi, i cui elaborati sono stati adeguati al voto consiliare con determinazioni dirigenziali prot.19107 del 08.03.2013 e prot. 24722 del 28.03.2013.

Con successive determinazioni prot. n. 71375 del 30.9.2013, prot. n.98535 del 9.12.2014, prot. n. 7474 del 23.01.2015, prot. n. 6058 del 18.01.2016 e prot..n.110034 del 17.8.2017 sono stati aggiornati gli elaborati costituenti il Piano degli Interventi.

A seguito di successivi provvedimenti notificati dalla competente Soprintendenza di Verona in ordine ai beni di interesse culturale di cui all'articolo 10, ovvero, ai beni o alle aree di tutela indiretta di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 42/2004, si rende ora necessario procedere a un ulteriore adeguamento del Quadro Conoscitivo (banca dati alfa-numerica) del PI e dei relativi elaborati in versione cartacea alla data del 31.12.2020. Gli immobili e le aree interessati sono così di seguito riportati:

- Immobile residenziale costituito da n.due unità immobiliari e garage in Via Legione Antonini n.53-55 - Provvedimento del 28.09.2017
- Ex Convento di S.Biagio in C.à Pedemuro San Biagio - Provvedimento del 30.10.2017
- Ex Fiera Campionaria in C.à Mure Porta Nova 9 - Provvedimento del 30.10.2017
- Palazzo ex ACI in Piazza San Biagio 1 - Provvedimento del 30.10.2017
- Eredità Mattiello in Via G. D'Annunzio 30 - Provvedimento del 30.11.2017
- Palazzo Negrisolò in C.à Soccorso Soccorsetto, 46 - Provvedimento del 30.11.2017
- Ex Scuola Giusti in P.le Giusti 22 - Provvedimento del 09.04.2018
- Villa Rubini in Via Businello snc - Provvedimento del 02.05.2018
- Monte Crocetta – Resti archeologici di strutture artigianali di età romana e alto-medioevale in Strada Biron di Sopra snc - Provvedimento del 28.05.2018
- Scuola Primaria Luigi da Porto in P.zza G.Marconi 11 - Provvedimento del 28.05.2018
- Ex Convento e Chiesa di S.Tommaso, *ora Distretto militare*, in C.à S.Tommaso - Provvedimento del 26.06.2018
- Palazzo Trissino Baston – Resti archeologici della platea forense e di una casa torre medioevale in C.so Palladio 98 - Provvedimento del 25.06.2018
- Fabbricato adiacente a Palazzo Bonin Longare in C.so Palladio 15 e 19 - Provvedimento del 15.10.2018
- Istituto Dame Inglesi in C.à S.Marco 49 - Provvedimento del 19.11.2018
- Criptoportico romano in P.zza Duomo 9 - Provvedimento del 31.01.2019
- Immobile denominato Istituto Tecnico Commerciale G.Piovene e sedime in C.so SS.Felice e Fortunato 225 - Provvedimento del 25.02.2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 150 DEL 29/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI: AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI  
DELL'ART.2, COMMA 6 E DELL'ART.4, COMMA 1 LETT. F) DELLE NTO.**

- Complesso Parrocchiale di Santa Maria Regina della Pace: Chiesa, campanile e canonica - in Via Pizzolati 2 - Provvedimento del 12.04.2019
- Area di rispetto di Villa Valmarana, Badoer, Trissino, Sforza della Torre, Rigo-Trettenero in località Cricoli - Provvedimento del 01.07.2019
- Casa Benezzato in C.à S.Pietro 38-40 - Provvedimento del 01.07.2019
- Residenza Proti-Vajenti-Malacarne in Contrà G. De Proti 3 - Provvedimento del 01.07.2019
- Immobile denominato "Fabbricato annesso alla Casa del Clero" in C.à Mure Pallamaio 13 - Provvedimento del 01.7.2019
- Villa Almerico, Capra, Conti Barbaran, Albertini, Zannini, Valmarana detta "La Rotonda" - Area di rispetto - Provvedimento del 11.06.2020;
- Albergo San Raffaele in V.le X Giugno 10 - Provvedimento del 22.07.2020
- Palazzo Valmarana Salvi e sedime in C.so Palladio 7 - Provvedimento del 22.07.2020
- Area di rispetto al C.so Palladio, Chiesa San Filippo Neri e ai palazzi Bonin Longare, Braghetta Pagello, Bissari Malvezzi, Piovini Beltrame e Loschi Zileri Dal Verme, adiacente a Palazzo Bonin Longare in C.so Palladio 15-19 - Provvedimento del 22.07.2020
- Ex Scuola Fasolo in Strada Scuole dell'Anconetta, 12 - Provvedimento del 22.07.2020
- Succursale Liceo Pigafetta e Liceo Lioy - P.zza San Lorenzo, 2 - Provvedimento del 16.09.2020

Si procede inoltre a correggere cartograficamente i vincoli già individuati nel PI, poiché non rappresentati correttamente rispetto all'oggetto di notifica:

- Immobili residenziali denominati "casa Valle Baldin" e "casa Ragaù-Vaccari" in C.à delle Grazie;
- Area di rispetto della chiesa dei Santi Felice e Fortunato in Via Genova.

Si procede altresì ad aggiornare gli ambiti "Alto rischio archeologico" e "A rischio archeologico" a seguito della ricognizione effettuata sulle dichiarazioni di interesse culturale notificate dalla competente Soprintendenza a far data dalla redazione degli elaborati di PAT (agosto 2009). Sono pertanto cartografati i seguenti nuovi ambiti:

- Chiesa della Misericordia in Contrà della Misericordia snc
- Complesso dell'ex Chiesa e Convento di S.Silvestro in cul di sacco San Silvestro, 65-67
- Fabbricato sito in V.le Trento 4 - 6 e 8
- Ex Complesso monastico di San Rocco in Contrà Mure di San Rocco 28-30-32-34-36,44,56
- Chiesa di San Giorgio Martire in Viale Fusinato 115
- Chiesa di Santa Croce in Contrà Porta Santa Croce 55
- Ospedale San Bortolo - Padiglione De Giovanni in Contrà San Bortolo 49
- Complesso del Seminario Vescovile - edificio ottocentesco in Borgo Santa Lucia 41-43-45
- Polo Scolastico in Contrà Santa Maria Nova 7
- Chiesa e Convento di Santa Lucia in Borgo Santa Lucia snc e 34-40
- Villa Tornieri Mosconi in Via Vincenzo Bellini 10

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 150 DEL 29/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI: AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI  
DELL'ART.2, COMMA 6 E DELL'ART.4, COMMA 1 LETT. F) DELLE NTO.**

- Palazzo Magrè-Angaran in Contrà Porta Santa Lucia
- Palazzo Franceschini – Folco in Contrà San Marco 30
- Casa “Panetto” in Strada delle Grancare 116
- Ex Convento di San Biagio in Contrada Pedemuro San Biagio snc
- Palazzo ex ACI in Piazza San Biagio 1
- Eredità Mattiello in Via G. D'Annunzio 30
- Istituto Dame Inglesi in C.à S.Marco 49
- Albergo San Raffaele in V.le X Giugno 10

nonché a correggere la perimetrazione “Alto rischio archeologico” nella zona di Via Gorizia - Porta Castello secondo quanto indicato nella planimetria validata dalla Soprintendenza.

Considerato quanto sopra espresso sono stati redatti i seguenti elaborati di PI aggiornati che con la presente determina si recepiscono:

- Elaborato 2 – Vincoli e tutele – Fogli da 1 a 9 – scala 1:5000
- Quadro conoscitivo (Banca dati alfa-numerica e vettoriale)

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 2, comma 6, delle vigenti NTO del PI che prevede che la conformità delle versioni cartacee degli elaborati del PI sia attestata dal Direttore del Servizio Urbanistica del Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio;

Visto l'art. 4, comma 1, delle vigenti NTO del PI che prevede l'aggiornamento d'ufficio degli elaborati con apposita determinazione dirigenziale in tutti i casi in cui i contenuti da introdurre hanno funzione meramente ricognitiva e non costitutiva e non residui in capo al Comune alcuna facoltà di valutazione decisione discrezionale in ordine all'applicabilità di detti contenuti (lett. f.);

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che disciplina le funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**DETERMINA**

- 1) di richiamare integralmente quanto in premessa specificato;
- 2) di dare atto che gli elaborati del Piano degli Interventi sotto elencati sono adeguati a quanto indicato in premessa:
  - Elaborato 2 – Vincoli e tutele – Fogli da 1 a 9 – scala 1:5000
  - Quadro conoscitivo (Banca dati alfa-numerica e vettoriale)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 150 DEL 29/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI: AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 6 E DELL'ART.4, COMMA 1 LETT. F) DELLE NTO.**

- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziari o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 150 DEL 29/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI: AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 6 E DELL'ART.4, COMMA 1 LETT. F) DELLE NTO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 29/01/2021 da Damiano Savio con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)