



# COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 79 del 17/12/2020.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO:** OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004, PER LA RICLASSIFICAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA) ATTUATI – DOCUMENTO DEL SINDACO.

L'anno duemilaventi addì 17 del mese di Dicembre alle ore 16:34 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso dell' 11 Dicembre 2020 (P.G.N. 189497).

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con proprio decreto pgn. 56693 del 16/04/2020.

La pubblicità della seduta è garantita mediante la diretta streaming.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO		A	MARCHETTI ALESSANDRO	P	
ASPROSO CIRO	P		MAROBIN ALESSANDRA	P	
BAGGIO GIOIA	P		MOLINARI MARCO	P	
BALBI CRISTINA		A	NACLERIO NICOLO'	P	
BARBIERI PATRIZIA	P		PELLIZZARI ANDREA	P	
BERENGO ANDREA	P		PRANOVI EVA	P	
BUSIN FILIPPO	P		PUPILLO SANDRO	P	
CASAROTTO VALTER	P		REGINATO MATTEO	P	
CATTANEO ROBERTO	P		ROLANDO GIOVANNI BATTISTA		A
CIAMBETTI ROBERTO	P		SALA ISABELLA	P	
COLOMBARA RAFFAELE		A	SELMO GIOVANNI	P	
DALLA ROSA OTELLO	P		SOPRANA CATERINA	P	
D'AMORE ROBERTO	P		SORRENTINO VALERIO	P	
DANCHIELLI IVAN	P		SPILLER CRISTIANO	P	
DE MARZO LEONARDO	P		TOSETTO ENNIO	P	
LOLLI ALESSANDRA	P		ZOCCA MARCO	P	
MALTAURO JACOPO	P				

Presenti: 29 - Assenti: 4

**Presiede:** il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

**Partecipa:** Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Si dà atto che il Presidente del Consiglio comunale e il Segretario Generale sono presenti nello stesso luogo, presso la sede municipale - "Sala G. Chiesa".

Sono designati a fungere da **scrutatori** i consiglieri sigg.: Busin Filippo, D'amore Roberto, Marchetti Alessandro.

Durante la trattazione dell'argomento rientra il Sindaco collegandosi in videoconferenza.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Albiero Roberta, Celebron Matteo, Giovine Silvio, Ierardi Mattia, Lunardi Marco, Porelli Valeria, Siotto Simona, Tolio Cristina, Tosetto Matteo.

Il Presidente dà la parola all'Assessore Lunardi che illustra il documento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Udita la relazione dell'Assessore Lunardi,*

### **Premesso che:**

La Legge Urbanistica Regionale n.11 del 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI).

Il Consiglio comunale con deliberazione 11.12.2009 n. 84, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, successivamente approvato in Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto il 26.08.2010. La ratifica della Giunta Regionale (delibera n. 2558 del 2.11.2010) è stata pubblicata nel B.U.R. n. 88 del 30.11.2010 e conseguentemente il PAT è entrato in vigore il giorno 15.12.2010.

Il Comune di Vicenza ha quindi elaborato il primo Piano degli Interventi, approvandolo con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07.02.2013, efficace dal 23.03.2013.

Il PAT è stato oggetto di tre varianti parziali, la prima, in materia di impianti tecnologici, efficace dal 10.11.2012; la seconda, in materia SUAP, efficace dal 24.10.2018, la terza, in adeguamento alla LR 14/2017 in materia di consumo di suolo, efficace dal 27.06.2020.

L'art. 18 della LR 11/2004 prevede che il Sindaco predisponga preliminarmente un Documento che fissi gli obiettivi della nuova pianificazione, da presentarsi al Consiglio comunale, al seguito del quale si dà avvio alla redazione del PI o sue varianti e alle forme di partecipazione e concertazione previste dall'art. 5 della medesima legge regionale, coinvolgendo cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali in un dialogo pubblico sui temi di cambiamento proposti dal documento.

### **Dato atto che:**

Per una corretta e ordinata gestione della strumentazione urbanistica comunale risulta di particolare importanza il continuo aggiornamento delle informazioni territoriali e la verifica di coerenza tra la zonizzazione del Piano degli Interventi e il regime giuridico amministrativo dei suoli.

La progressiva attuazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) determina la trasformazione di ambiti territoriali che passano da territori liberi a contesti urbani organizzati e dotati delle relative necessarie infrastrutture e opere di urbanizzazione.

Il Piano degli Interventi suddivide le zone di espansione in ZTO C se di futura urbanizzazione residenziale, in ZTO D se riferite a futuri insediamenti produttivi, in ZTO C denominate *PUA in corso di attuazione* qualora siano aree assoggettate a piani approvati e convenzionati con opere in corso di realizzazione o completate.

Per queste ultime aree, qualora il piano attuativo sia stato attuato, si rende necessaria una riclassificazione come zone di completamento al fine di dare corso alla loro gestione secondo la disciplina urbanistico-edilizia della città “consolidata”.

Si intendono PUA attuati, al fine di tale riclassificazione, i Piani per i quali sussistono le seguenti condizioni:

- la completa realizzazione delle opere di urbanizzazione, attestata da regolare collaudo approvato;
- l’edificazione soddisfi i parametri dell’art. 2, lettera B) del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

La riclassificazione in zone di completamento riconurrà la riconosciuta situazione urbanistico-edilizia in zone ZTO B se l’ambito ha una prevalenza residenziale, in ZTO D di completamento se l’ambito interessa attività produttive.

Tale riclassificazione si realizza mediante apposita variante parziale al Piano degli Interventi.

L’iter di approvazione della variante prevede, ai sensi dell’art. 18, c.1, della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, che *“Il Sindaco predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale.”*

Considerato che viene assegnato al Sindaco il compito di “predisporre il documento” propedeutico al procedimento di formazione del Piano degli Interventi;

Ritenuto che il Documento del Sindaco sia l’atto preliminare, necessario e fondamentale per poter attuare l’attività di programmazione e sviluppo del territorio comunale in coerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio;

Preso atto che, ai sensi del comma 2 dell’art.18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n.11, “L’adozione del Piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati”;

Ciò premesso,

Vista la Legge regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i.;

Preso atto che sul Documento in oggetto è stato acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio, arch. Riccardo D’Amato, in data 2 dicembre 2020;

*A seguito di discussione (intervenuto il cons. Asproso);*

*Intervenuto l’Assessore Lunardi;*

**PRENDE ATTO**

- 1) dell'avvenuta illustrazione della "Variante parziale al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004, per la riclassificazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) attuati – Documento del Sindaco", allegato al presente provvedimento, così come previsto dall'art.18, comma 1 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i.;
- 2) che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione rivolta alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

OGGETTO: OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004, PER LA RICLASSIFICAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA) ATTUATI – DOCUMENTO DEL SINDACO.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

avv. Valerio Sorrentino

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004, PER LA RICLASSIFICAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA) ATTUATI – DOCUMENTO DEL SINDACO.

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 02/12/2020

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)