COMUNE DI VICENZA

PIANO ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

RELAZIONE GENERALE

MAGGIO 2019

Arch. Stefano Maurizio
Studio di Architettura Stefano Maurizio (VE)

© Studio di Architettura Stefano Maurizio (VE)| Mercoledì 19 Giugno 2019

Sommario

PREMESSA **3**
SOGGETTI COMPETENTI E OBIETTIVI DEL PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A.) 4
LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO 5
LA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA 6
MODALITÀ DI LAVORO 7
INQUADRAMENTO TERRITORIALE 9
Ambito edilizio *10*
Ambito urbano *12*
IMPOSTAZIONE DEL PIANO 20
Modalità di lavoro *20*
A) Progettazione del programma informatico *21*
B) Indagine conoscitiva della realtà territoriale *22*
C) Partecipazione *23*
D) Analisi degli edifici e dei percorsi *32*
D.1) Eliminazione delle Barriere Architettoniche in alcune fermate del trasporto pubblico della città di Vicenza *35*
E) Proposte specifiche, in loco, atte all'eliminazione delle barriere e al miglioramento del comfort ambientale, con stima dei costi *44*
F) Individuazione delle priorità di intervento *45*
G) Elaborazione dei dati in formato grafico-descrittivo *45*
H) Verifica e simulazione teorica del grado di accessibilità raggiungibile in relazione agli stralci ipotizzati *45*
I) Relazione conclusiva *46*
J) Formazione dei tecnici preposti all'uso e all'aggiornamento del software che gestisce il P.E.B.A. *48*
ELENCO DEI PUNTI NODALI ADOTTATI ALL'INTERNO DEL PIANO 48
CRITERI GESTIONALI UTILIZZABILI CON FILEMAKER PRO 49
RILIEVO, LA SITUAZIONE GENERALE EMERGENTE 51
Ambito Edilizio *51*
-Criticità negli edifici- Esempi di QUERY *51*
Tipologia di Barrierea Rilevata *51*
Conteggio e stima economica delle Barriere calcolata per Edificio *55*
Stralci *74*
Ambito Urbano *76*
-Criticità nell'ambito urbano- Esempi di QUERY *76*
Tipologia di Barriera Rilevata *76*
Conteggio e stima economica delle Barriere calcolate per Unità Urbana *79*
Stralci *96*
STIME COMPLESSIVE DEI COSTI D'INTERVENTO 101
OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA 101

© Studio di Architettura Stefano Maurizio (VE)| Mercoledì 19 Giugno 2019

PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A)

PER L'ACCESSIBILITÁ URBANA

redatto ai sensi delle L. 41 del 28/02/1986, L. 104 del 5/02/1992, L.R. 16 del 12/07/2007 e D.G.R.V. 841/2009

La presente relazione viene trasmessa al Comune di Vicenza – Servizio Mobilità e Trasporti - in occasione della consegna dell'incarico di cui alla determina n. 2241 del 05/11/2018.

Il materiale in consegna è relativo alla redazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) e consta dell'analisi dello stato di fatto degli edifici pubblici, di alcuni tratti urbani e di alcune fermate dei mezzi di trasporto pubblici del Comune di Vicenza, della rilevazione delle barriere architettoniche ivi presenti, delle relative proposte di soluzione con stima dei costi e priorità di intervento.

PREMESSA

Coerentemente con le politiche e le azioni promosse dall'Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS) attraverso la Classificazione Internazionale del Funzionamento, della Disabilità e della Salute (I.C.F.) del 2001, con la Convenzione delle Nazioni Unite sui Diritti delle Persone con Disabilità del 13 Dicembre 2006, ratificata dall'Italia con Legge n. 18 del 3 Marzo 2009, con i Sette Principi dell'Universal Design, con le normative nazionali e le normative della Regione Veneto in materia di accessibilità, nel caso specifico il D.G.R.V. n. 841 del 31 Marzo 2009 "Disposizioni per la redazione e la revisione dei Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.)", si rende sempre più necessario porre l'attenzione sulle persone e sulle loro funzionalità in relazione all'ambiente fisico in cui queste si trovano. Il notevole aumento della senilizzazione della popolazione, inoltre, induce a riflessioni concrete sull'approccio metodologico da parte di istituzioni, imprese e del mondo economico al fine di dare risposte efficienti al sempre più urgente problema dell'invecchiamento della società.

Investire, con coerenza, sulla qualità della vita delle persone e sulla loro autonomia, in particolare modo sulla qualità della vita degli individui che rientrano nella così detta "utenza debole" (bambini, anziani e persone con disabilità) significa operare scelte mirate e attente, dettate da un approccio che

© Studio di Architettura Stefano Maurizio (VE)| Mercoledì 19 Giugno 2019

prenda in considerazione i molteplici aspetti che influenzano le dinamiche di vita di ciascun individuo.

La qualità di vita dei cittadini nel contesto urbano si misura, infatti, attraverso diverse tipologie di indicatori, uno dei quali è la mobilità pedonale. Le Amministrazioni Pubbliche hanno il compito, dunque, di garantire la piena fruibilità in autonomia, comfort e sicurezza da parte di tutti dei percorsi urbani, degli edifici e dei servizi annessi.

Le barriere architettoniche, definitive dalla normativa vigente come tutti quegli elementi che limitano e/o impediscono la percezione, la riconoscibilità, l'orientamento, la comunicazione, l'utilizzo di oggetti e l'accessibilità dell'ambiente in modo sicuro ed autonomo da parte dell'utenza, qualunque sia la condizione fisica o mentale della stessa, sono ancora oggi presenti nelle nostre città.

Il Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche, introdotto per la prima volta in Italia con la legge finanziaria n. 41/1986, successivamente richiamato e disposto dalla Legge quadro n.104/1992, è lo strumento che gli Enti Pubblici hanno a disposizione per monitorare, progettare e pianificare gli interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e, dunque, al raggiungimento della fruibilità, in condizioni di comfort e sicurezza, dei percorsi urbani, degli edifici e degli spazi pubblici per tutti i cittadini.

Soggetti Competenti e Obiettivi del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.)

"I soggetti competenti all'adozione dei Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche sono le Amministrazioni Pubbliche in possesso o con la disponibilità di edifici pubblici esistenti non ancora adeguati alle prescrizioni di cui al D.P.R. 503/96 e successive modifiche ed integrazioni, nonché degli spazi esterni urbani da rendere accessibili

ai sensi dell'art. 24, comma 9, della L.05.02.1992, n.104. " (D.G.R. V. 841/2009, art. 2.1).

Gli obiettivi del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche sono quelli di garantire l'accessibilità e la visitabilità di edifici pubblici e di spazi urbani, e di

© Studio di Architettura Stefano Maurizio (VE)| Mercoledì 19 Giugno 2019

grantire, quindi, il raggiungimento del maggior grado di mobilità, in autonomia sicurezza e comfort, di persone con esigenze specifiche nell'ambiente costruito.

LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'analisi dell'evoluzione legislativa in materia di progettazione accessibile conduce ai primi anni Settanta, ma se si restringe l'ambito di interesse al P.E.B.A., è sufficiente fare riferimento alla Legge 28/02/1986 n.41, che all'art. 32 stabilisce l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di adottare i Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche. Successivamente, con la Legge 05/02/1992 n.104, viene ribadito l'obbligo di redigere il P.E.B.A. da parte dei Comuni, che sono tenuti ad integrarlo con studi relativi agli spazi urbani e alla previsione di percorsi pedonali accessibili, ponendo l'attenzione anche alla presenza di ostacoli - come la segnaletica - per la mobilità delle persone.

Sul piano regionale, con la Legge 30/08/1993 n.41, il Veneto ha ribadito i campi di applicazione delle norme in materia di accessibilità e ha introdotto la concessione di contributi per gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche a favore degli enti pubblici e dei soggetti privati. Si evidenzia, inoltre, l'importanza di una modifica apportata a tale norma nel 1998, con la quale si obbligano i Comuni a riservare almeno il 10% dei proventi annuali derivanti dagli oneri concessori e dalle sanzioni in materia edilizia ed urbanistica all'attuazione degli interventi previsti dai P.E.B.A.

La Regione Veneto, nel 2007, ha emanato una sorta di Legge Quadro in tema di accessibilità. Viene, così, promulgata la Legge Regionale 12/07/2007 n.16 "Disposizioni generali in materia di eliminazione delle barriere architettoniche".

Ai sensi di questa normativa, negli anni successivi, la Regione emanerà una serie di D.G.R. (Decreti di Giunta Regionale) applicativi in vari aspetti della progettazione accessibile. Tra questi D.G.R. si evidenziano il D.G.R. 841 del 31 marzo 2009 "Disposizioni per la redazione e la revisione dei piani di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA)", che stabilisce la modalità di presentazione e le modalità di approvazione dei P.E.B.A., unificando i criteri in tutta la Regione. Viene pubblicato, successivamente, il D.G.R. 1428 del 6 settembre 2011 " aggiornamento delle prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione degli edifici residenziali privati, degli edifici residenziali pubblici e degli edifici e spazi privati aperti al pubblico, redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1, della LR 12/07/2007 n. 16", che stabilisce i nuovi criteri di progettazione negli edifici residenziali privati e

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

negli edifici e spazi aperti al pubblico. Quest'ultimo Decreto è stato preso come riferimento metodologico tecnico-cuturale anche per quanto riguarda gli spazi pubblici nei casi di nuova progettazione, nonostante il campo di applicazione riguardi il privato e il privato aperto al pubblico. Le prescizioni tecniche del presente decreto, infatti, differiscono dal punto di vista prestazionale dalla normativa nazionale. Si riporta, a titolo di esempio, il criterio di progettazione per il superamento dei dislivelli attraverso le rampe inclinate, per le quali la pendenza longitudinale massima viene indicata al 5% rispetto all'8% ammesso dalla Legge 503/96.

Il Piano di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, dunque, può essere definito come strumento di programmazione degli interventi per il conseguimento e la progettazione dell'accessibilità e della visitabilità anche del patrimonio edilizio e urbanistico, legato alla mobilità pedonale.

LA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Le Amministrazioni Pubbliche, grazie alle diverse tipologie di strumenti di pianificazione a loro disposizione, attraverso il raccordo tra i diversi Piani e attraverso la programmazione attenta e specifica degli interventi che scaturiscono da questi, possono operare su più livelli per garantire una fruizione dello spazio urbano quanto più autonoma possibile, sicura e agevole per la maggior parte delle persone.

Le azioni promosse dagli Enti Pubblici, che determinano gli insediamenti produttivi, abitativi, socio-relazionali, e la mobilità anche pedonale, se messe in relazione tra loro in modo oculato e omogeneo, qualificano lo sviluppo del territorio, garantendone in primis la piena "accessibilità".

L'esperienza in materia, soprattutto italiana, ha dimostrato che solo interventi predeterminati da un progetto specifico, unitario e globale possono garantire un buon rapporto costi/benefici per tutta la comunità. Si è dimostrato, di contro, che le azioni finalizzate all' adeguamento parziale, solitamente messe in atto in casi di emergenza, e che gli interventi così detti "a macchia di leopardo" di cui sono il risultato, comportano costi maggiori e minori benefici. Ciò significa che investire a priori sull'accessibilità, quindi operare scelte che garantiscono l'autonomia, il comfort e la sicurezza delle persone, ha una incidenza positiva sui costi sociali. Poiché tutte le attività svolte dalle persone, in qualsiasi condizione e in qualsiasi fase della loro evoluzione esse si trovino, hanno bisogno di luoghi, spazi e

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

strutture adeguati alle funzioni da svolgere e, in particolar modo, ai loro bisogni, sarà necessario che questi luoghi spazi e strutture siano tali da favorire l'espletamento delle attività, delle relazioni, e della partecipazione di chiunque. Investire, dunque, in una progettazione attenta ed oculata ai bisogni reali delle persone, mettendo al centro l'accessibilità e considerandola come fulcro e motore propulsore, vuol dire investire in progetti sostenibili a lungo termine per un benessere ambientale diffuso.

Il Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche può, quindi, essere considerato come volano per azioni efficaci e concrete di recupero del territorio costruito e di rigenerazione urbana. Può, inoltre, essere considerato come strumento generatore di una oculata programmazione urbanistica volta a fornire ai cittadini un reale benessere ambientale.

Per lo sviluppo di una ottimale programmazione urbanistica sono necessari due tipi di approccio:

- culturale, in primis, inerente alla formazione e all'aggiornamento professionale, in particolar modo sulle tematiche dell' accessibilità, dei tecnici e dei progettisti, siano essi delle pubbliche amministrazioni, direttamente e non coinvolti nel P.E.B.A., siano essi esterni alle pubbliche amministrazioni. Questo, per garantire un "dialogo" alla pari tra i vari soggetti;

- metodologico, inerente alla modalità di pianificazione integrata degli interventi.
La metodologia utilizzata per lo sviluppo dei P.E.B.A, infatti, può diventare una "prassi" per le amministrazioni. L'Ufficio Tecnico, acquisendo informazioni dal Piano suddetto, e acquisendo tutti gli strumenti informatici utilizzati per la sua redazione, può innescare interventi a cascata che siano la diretta conseguenza del P.E.B.A. stesso. Le Amministrazioni potrebbero, quindi, applicare un modus operandi, già consolidato e validato, per ampliare, per esempio, gli stralci di intervento di altre aree non incluse nel primo Piano.

MODALITÀ DI LAVORO

Come previsto dalla normativa di riferimento, gli ambiti di intervento del P.E.B.A. sono due: l'ambito edilizio e l'ambito urbano.

Per la redazione del presente Piano si è tenuto in considerazione il principio di sistema, nel quale entrambi gli ambiti entrano in relazione. Di questo sistema, dunque, gli elementi fondanti sono gli edifici e lo spazio urbano, e le

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

interconnessioni fra i suddetti elementi sono i percorsi (pedonali). In questo specifico Piano si inseriscono anche i servizi ad essi annessi (i trasporti pubblici).

Lo svolgimento del Piano è stato contraddistinto dalle seguenti fasi operative, emblematiche per la messa a regime di una metodologia ormai consolidata:

1) inquadramento e analisi conoscitiva del contesto urbano;
2) individuazione degli edifici pubblici e individuazione dei tratti urbani principali per la mobilità pedonale;
3) individuazione dei tratti urbani di collegamento con gli edifici pubblici individuati, al fine di creare una rete di percorsi pedonali;
4) rilievo delle barriere architettoniche degli edifici pubblici e dei tratti urbani individuati;
5) coinvolgimento delle associazioni di categoria attraverso incontri e dibattiti;
6) progettazione degli interventi con stima dei costi;
7) individuazione delle priorità di intervento attraverso l'analisi della concentrazione delle funzioni nelle vie e negli edifici;
8) restituzione del materiale su base informatica, stampabile.

Il presente Piano è stato caratterizzato anche da una nuova fase, frutto di una richiesta specifica espressa dall'Ente Pubblico, rappresentato dal Servizio Mobilità e Trasporti, cioè l'analisi e la rilevazione di alcuni tratti urbani e di alcune fermate dei mezzi pubblici, diffusi in diverse aree della città, chiamate "unità urbane". Questa fase di lavoro verrà meglio descritta successivamente.

La modalità e la metodologia di lavoro adottate fanno sì che si possa garantire un' alta qualità del lavoro restituito, sia per gli strumenti informatici specifici messi a punto per la rilevazione, sia per la preparazione dei tecnici incaricati, sia per la tipologia di rilevazione effettuata in campo (barriera per barriera, con specifiche tecnologie, e restituzione degli interventi e stima dei costi di intervento), per la possibilità da parte delle amministrazioni di utilizzare, nel tempo e in modo dinamico, il materiale consegnato.

Si fa presente che, a differenza di quanto previsto dalle schede dell'allegato A del D.G.R. 841 del 31 marzo 2009 "Disposizioni per la redazione e la revisione dei piani di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA)", non si è proceduto con la restituzione delle informazioni sul grado di accessibilità complessiva "a

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

semaforo" (accessibile, parzialmente accessibile, non accessibile) poiché in tale metodologia è insito un giudizio espresso in modo soggettivo. Seguendo i principi dell'I.C.F., infatti, ciascun individuo ha caratteristiche, potenzialità e funzionalità proprie, diverse da chiunque altro, messe in relazione all'ambiente costruito. Si è, pertanto, impossibilitati nel dare "giudizi" soggettivi sul "cosa sia accessibile", e soprattutto "accessibile per chi". La metodologia adottata, pertanto, è quella di una "rilevazione oggettiva" del costruito, attraverso la lettura dalle barriere, indivuduate attraverso la conoscenza e la sensibilità acquisite dagli operatori sulle tematiche trattate e di una restituzione delle eventuali soluzioni suggerite per la risoluzione delle criticità individuate, con relativa stima dei costi.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Per il presente Piano si è intervenuti nel centro della città di Vicenza, in alcune zone della periferia e in alcune località limitrofe quali Longara, Maddalene, Settecà, Polegge, Bertesina, Casale.

Su richiesta dell'Ufficio Trasporti e Mobilità, come già anticipato, si è posta l'attenzione alla rilevazione di alcune fermate dei pubblici servizi, dislocate in diverse zone della città, essendo già in atto un Piano di Abbattimento delle barriere delle fermate, il "P.E.B.A TPL (Trasporto Pubblico Locale)", in seguito meglio approfondito. Questo progetto in corso, ha permesso durante le fasi di rilevazione dell'attuale P.E.B.A. di estendere le rilevazioni ad alcune fermate indicate dall'amministrazione, chiamate per convenzione "TPLi" (Trasporto Pubblico Locale intervento) nell'ottica di una prosecuzione di ulteriori stralci di intervento.

Descrizione

Il centro di Vicenza è caratterizzato da edifici e percorsi storici, riconosciuti dall'U.N.E.S.C.O. patrimonio dell'Umanità. Nel cuore del centro storico si trovano, per esempio, Palazzo Trissino (sede del Comune), Palazzo Chiericati, la Basilica Palladiana, il Teatro Olimpico e altri edifici di rinomata importanza. Molti dei palazzi del centro storico sono collegati da un'asse pedonale significativo, il Corso Palladio.

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Nella prima cintura esterna, invece, si trovano gli impianti sportivi, le circoscrizioni, alcuni edifici aperti al pubblico come il mercato ortofrutticolo, sedi di associazioni, case di ospitalità, parchi, giardini, cimiteri.

Il presente P.E.B.A. ha riguardato, nel suo complesso, la rilevazione di:

- 50 edifici;

- 19 vie del centro storico;

- 13 aree verdi, tra cui parchi gioco e giardini pubblici;

- 19 unità urbane;

- 11 fermate dei mezzi pubblici di trasporto (8 TPLi, 3 TPL).

Si riporta l'elenco dettagliato degli edifici oggetto di intervento per l'ambito edilizio, e l'elenco delle vie, delle unità urbane e delle fermate rilevate per l'ambito urbano con relative planimetrie di inquadramento territoriale.

Ambito edilizio

VICENZA			
ID	**NOME**	**INDIRIZZO**	**TIPOLOGIA**
1	Mercato Ortofrutticolo	Viale del Mercato Nuovo 32	Mercato
2	circoscrizione n. 2	Via De Nicola 8	Circoscrizioni
3	circoscrizione n. 3	Viale della Pace 89	Circoscrizioni
4	circoscrizione n. 4	Via Turra 70	Circoscrizioni
5	circoscrizione n. 6	Via Thaon Di Revel 44	Circoscrizioni
6	circoscrizione n. 7	Via Vaccari 107	Circoscrizioni
7	ex Tecchio	Viale S. Lazzaro 112	Sede di associazioni
8	ex Fogazzaro	Viale Riviera Berica 631	Sede di associazioni
9	ex Pellico (Maddalene)		Sede di associazioni
10	Ex Ufficio Leva	Via Arzignano	Sede di associazioni
11	Centro di aggregazione	Via Maurisio	Sede di associazioni
12	Centro Diurno per Anziani	Via Bachelet 265/d	Centri Diurni
13	Centro Diurno per Anziani e Gruppo Pensionati La Rondine	Via Calvi 56/60	Centri Diurni
14	Alzheimer Villa Rota Barbieri	Strada Biron di Sopra 86	Centri Diurni
15	Centro Bixio centro psicopedagogico didattico, laboratori	Via dei Mille 41	Centri Diurni
16	per cittadini extracomunitari Via dei Mille	Via dei Mille 32	Centri di Accoglienza
17	per cittadini extracomunitari Strada Padana	Strada Padana verso Padova	Centri di Accoglienza
18	Albergo Cittadino	Viale S. Lazzaro 73	Centri di Accoglienza

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

19	Casa di accoglienza	Via Bedin 27	Centri di Accoglienza
20	Cinema Odeon	Corso Palladio 176	Centri di Accoglienza
21	Ostello della Gioventù	Viale Giuriolo 9	Centri di Accoglienza
22	Palestra Umberto I	Contrà Piarda	Impianti Sportivi
23	Impianto sportivo di via Riviera Berica	Via Einaudi	Impianti Sportivi
24	Impianto sportivo Baseball	Via Bellini	Impianti Sportivi
25	Impianto sportivo di San Lazzaro	Via Natta	Impianti Sportivi
26	Impianti sportivi di San Pio X	Via Calvi	Impianti Sportivi
27	Impianto sportivo softball	Via lago di massacciuccoli	Impianti Sportivi
28	Impianto sportivo di Via Cavallieri di Vittorio Veneto	via Cavallieri di Vittorio Veneto	Impianti Sportivi
29	Impianto sportivo di Via Istria	via Istria	Impianti Sportivi
30	Impianto sportivo	via Baracca	Impianti Sportivi
31	Impianto Sportivo della Stanga	Viale della Pace 313	Impianti Sportivi
32	Impianto sportivo	via Gagliardotti	Impianti Sportivi
33	Cimitero di Longara	Strada di Longara 100	Cimiteri
34	Cimitero di Maddalene	Strada delle Maddalene 84	Cimiteri
35	Cimitero di Settecà	Strada del Paradiso 439	Cimiteri
36	Cimitero di Polegge	Strada Comunale di Polegge 99	Cimiteri
37	Cimitero di Bertesina	Strada di Bertesina 251	Cimiteri
38	Cimitero di Casale	Strada Comunale di Casale 451	Cimiteri
39	Cimitero Maggiore	Viale del Cimitero 14	Cimiteri
40	Palazzo Trissino	Corso Palladio 98	Edifici Sedi Comunali
41	Palazzo del Territorio	Levà degli Angeli 11	Edifici Sedi Comunali
42	Palazzo degli Uffici	Piazza Biade 26	Edifici Sedi Comunali
43	Palazzo Negrisolo	Contrà Giovanni Busato 19	Edifici Sedi Comunali
44	Palazzo Costantini	Contra' Riale	Biblioteche
45	La Vigna	contra' Porta Santa Croce 1/5	Biblioteche
46	Palazzo Chiericati	Piazza Matteotti 39	Musei
47	Museo Risorgimento di Villa Guiccioli	Viale Dieci Giugno 115	Musei
48	Museo Naturalistico-Archeologico di S. Corona	Contrà Santa Corona 4	Musei
49	Teatro Olimpico	Piazza Matteotti 11	Musei
50	Calcio Femminile	Via Baracca	Impianti Sportivi

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Ambito urbano

VICENZA Vie del Centro Storico	
CODICE VIA	**NOME VIA**
700	VIA BATTISTI Cesare
900	PIAZZA DELLE BIADE
1930	PIAZZA DEL CASTELLO
2040	CONTRA' CAVOUR Camillo Benso
2765	PIAZZALE DE GASPERI Alcide
2960	PIAZZA DEL DUOMO
3380	CORSO FOGAZZARO Antonio
3780	CONTRA' GARIBALDI Giuseppe
4980	CONTRA' MANIN Daniele
5230	PIAZZA MATTEOTTI Giacomo
6040	CONTRA' MUSCHERIA
6530	CORSO PALLADIO Andrea
6540	PIAZZETTA PALLADIO Andrea
7360	CONTRA' PORTI
7860	VIALE ROMA
8410	CONTRA' SANTA BARBARA
8460	CONTRA' SANTA CORONA
8920	PIAZZA DEI SIGNORI
9475	CONTRA' VESCOVADO

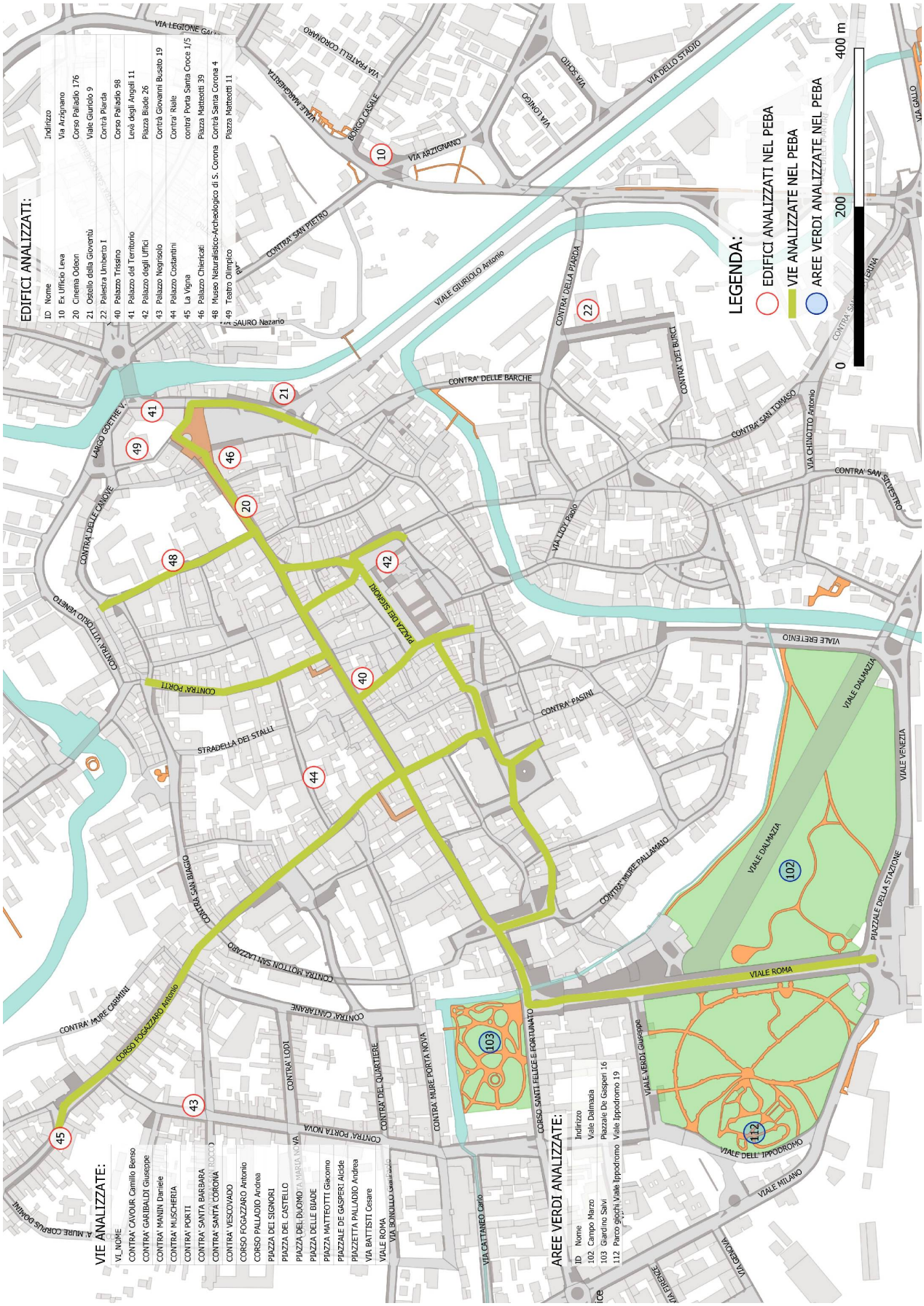
VICENZA Aree Verdi			
ID	**NOME**	**TIPOLOGIA**	**INDIRIZZO**
101	Parco Querini	RILEVANTI	Viale Mariano Rumor 7
102	Campo Marzo	RILEVANTI	Viale Dalmazia
103	Giardino Salvi	RILEVANTI	Piazzale De Gasperi 16
104	Parco Villa Guiccioli	RILEVANTI	Viale Dieci Giugno 115
105	Villa Tacchi	RILEVANTI	Viale della Pace 89
106	Parco Città	RILEVANTI	Via Mollino
107	Parco Fornaci	RILEVANTI	Viale Crispi 96
109	Area Verde Via Europa	RILEVANTI	Via Europa
111	Parco giochi Via Adenauer	GIOCO	Via Adenauer 51
112	Parco giochi Viale Ippodromo	GIOCO	Viale Ippodromo 19
113	Parco giochi Via Riello	GIOCO	Via Riello 144
114	Parco giochi Via Durando	GIOCO	Via Durando 81
115	Parco giochi Via Baracca	GIOCO	Via Baracca 133-175

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

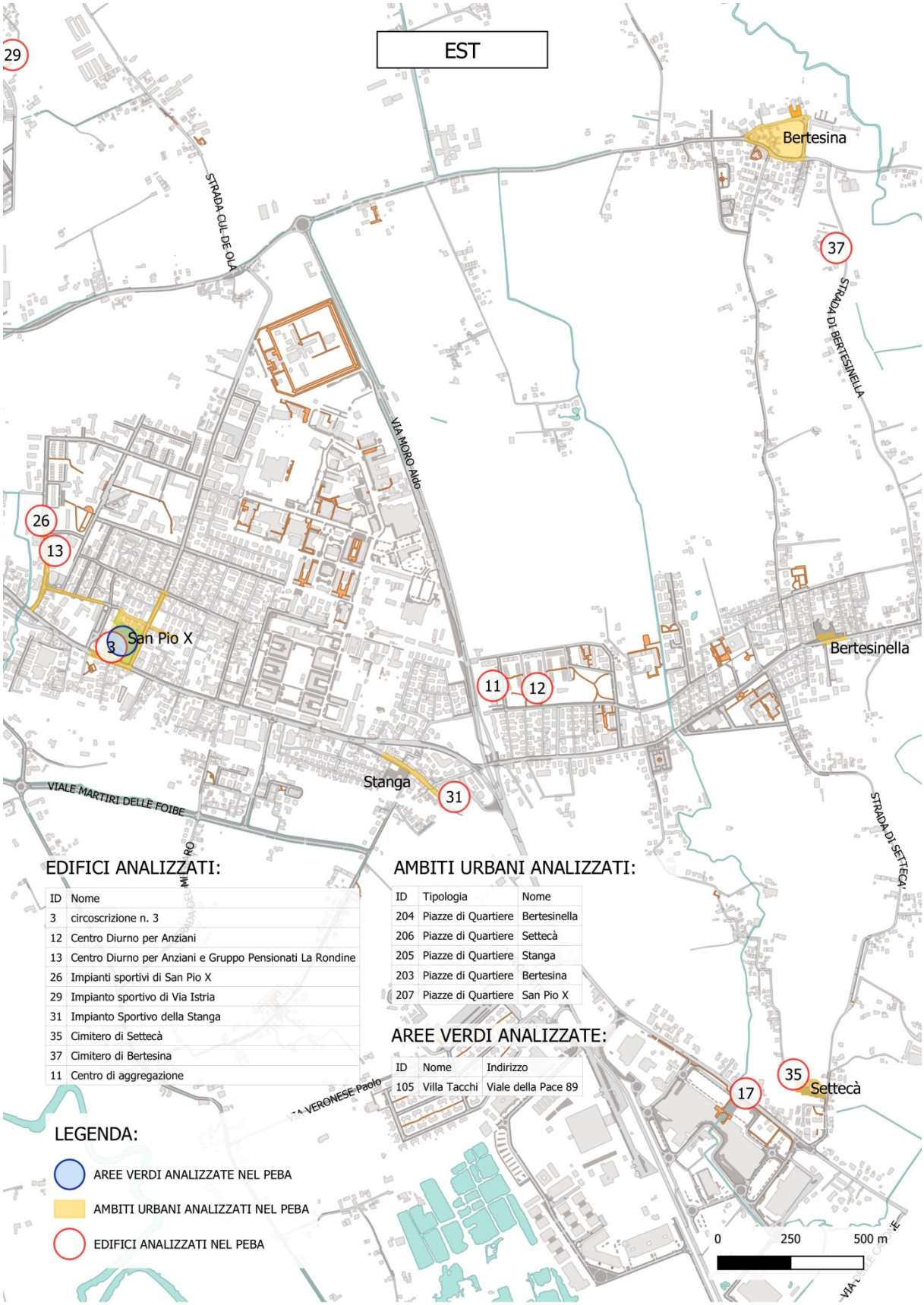
VICENZA Unità Urbane		
ID	**NOME**	**TIPOLOGIA**
201	Ospedaletto	Piazze di Quartiere
202	Anconetta	Piazze di Quartiere
203	Bertesina	Piazze di Quartiere
204	Bertesinella	Piazze di Quartiere
205	Stanga	Piazze di Quartiere
206	Settecà	Piazze di Quartiere
207	San Pio X	Piazze di Quartiere
208	Campedello	Piazze di Quartiere
209	Santa Croce Bigolina	Piazze di Quartiere
210	Debba	Piazze di Quartiere
212	Ferrovieri	Piazze di Quartiere
213	San Lazzaro	Piazze di Quartiere
214	Santa Bertilla	Piazze di Quartiere
215	San Felice	Piazze di Quartiere
216	Villaggio del Sole	Piazze di Quartiere
217	San Bortolo	Piazze di Quartiere
218	Laghetto	Piazze di Quartiere
219	Polegge	Piazze di Quartiere
220	Saviabona	Piazze di Quartiere

VICENZA Fermate mezzi pubblici				
ID	**NOME**	**TIPOLOGIA**	**Fermata1**	**Fermata2**
221	Via Pecori Giraldi 18 e 7	Fermate TPL	350	360
222	Via Trieste Capolinea Anconetta	Fermate TPL	600	
223	Via Mentana 25 e 90	Fermate TPL	930	8580
224	Via dei Laghi 112	Fermate TPLi	960	1220
225	Via Lago Maggiore 9 e 8	Fermate TPLi	1160	1010
226	Via Fermi 68	Fermate TPLi	2080	
227	Via Cairoli 12	Fermate TPLi	3010	3240
228	Via Cavalieri Vittorio Veneto 81	Fermate TPLi	3130	3150
229	Via Maffei 8	Fermate TPLi	3260	100
230	Via Corelli	Fermate TPLi	9870	10610
231	Via Framarin 2A	Fermate TPLi	450	460

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019



© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019



EDIFICI ANALIZZATI:

ID	Nome
3	circoscrizione n. 3
12	Centro Diurno per Anziani
13	Centro Diurno per Anziani e Gruppo Pensionati La Rondine
26	Impianti sportivi di San Pio X
29	Impianto sportivo di Via Istria
31	Impianto Sportivo della Stanga
35	Cimitero di Settecà
37	Cimitero di Bertesina
11	Centro di aggregazione

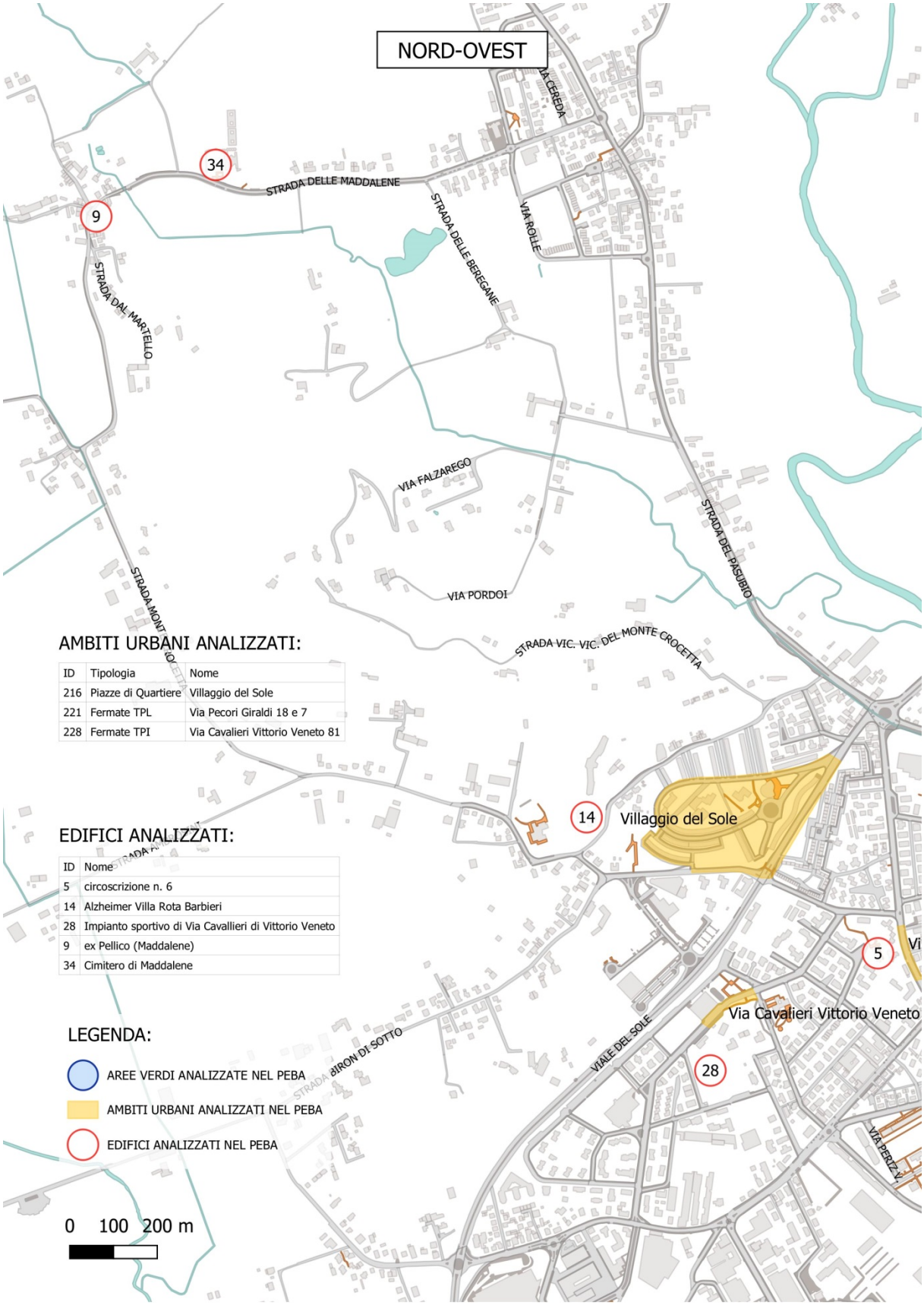
AMBITI URBANI ANALIZZATI:

ID	Tipologia	Nome
204	Piazze di Quartiere	Bertesinella
206	Piazze di Quartiere	Settecà
205	Piazze di Quartiere	Stanga
203	Piazze di Quartiere	Bertesina
207	Piazze di Quartiere	San Pio X

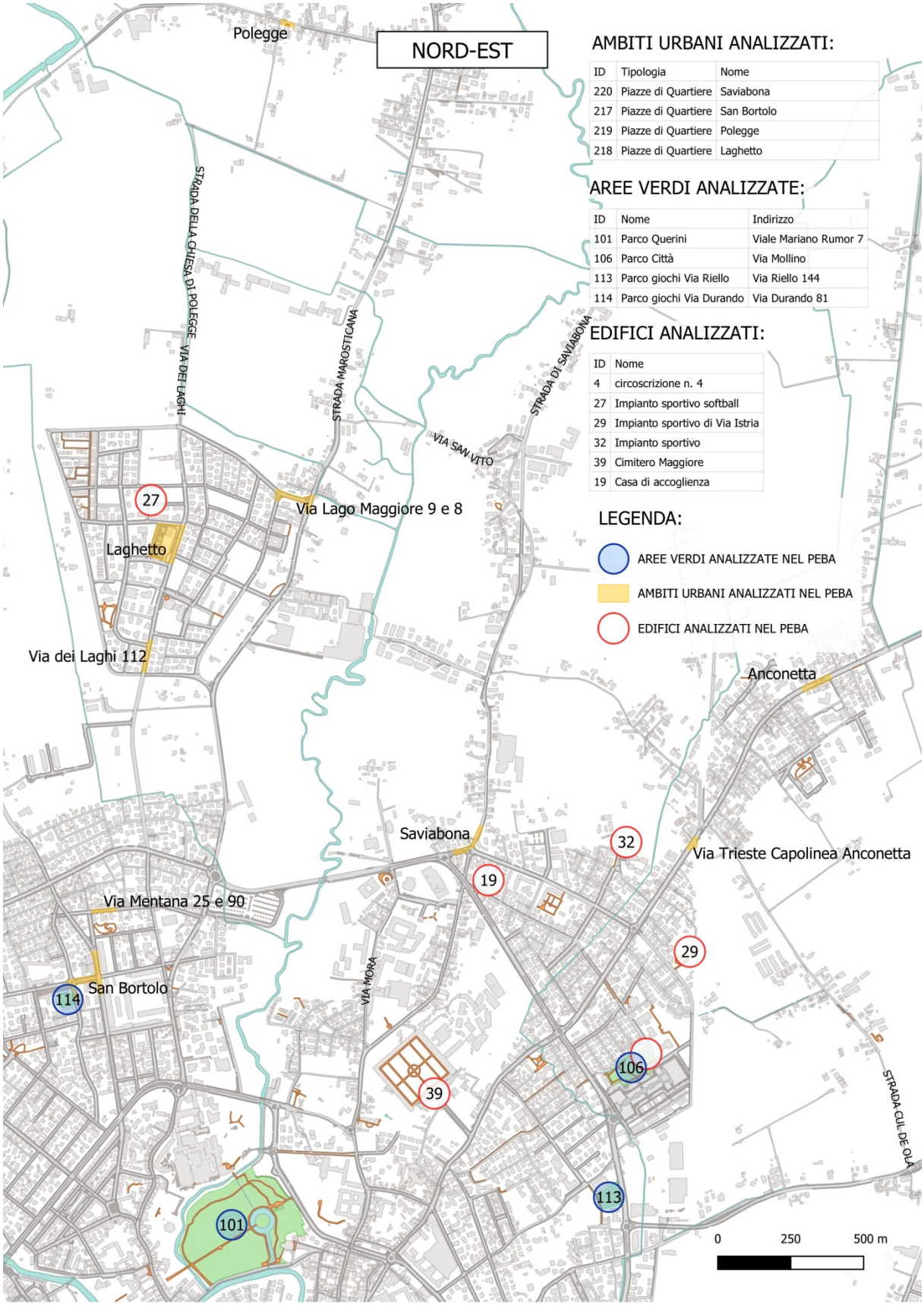
AREE VERDI ANALIZZATE:

ID	Nome	Indirizzo
105	Villa Tacchi	Viale della Pace 89

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019



© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019



AMBITI URBANI ANALIZZATI:

ID	Tipologia	Nome
220	Piazze di Quartiere	Saviabona
217	Piazze di Quartiere	San Bortolo
219	Piazze di Quartiere	Polegge
218	Piazze di Quartiere	Laghetto

AREE VERDI ANALIZZATE:

ID	Nome	Indirizzo
101	Parco Querini	Viale Mariano Rumor 7
106	Parco Città	Via Mollino
113	Parco giochi Via Riello	Via Riello 144
114	Parco giochi Via Durando	Via Durando 81

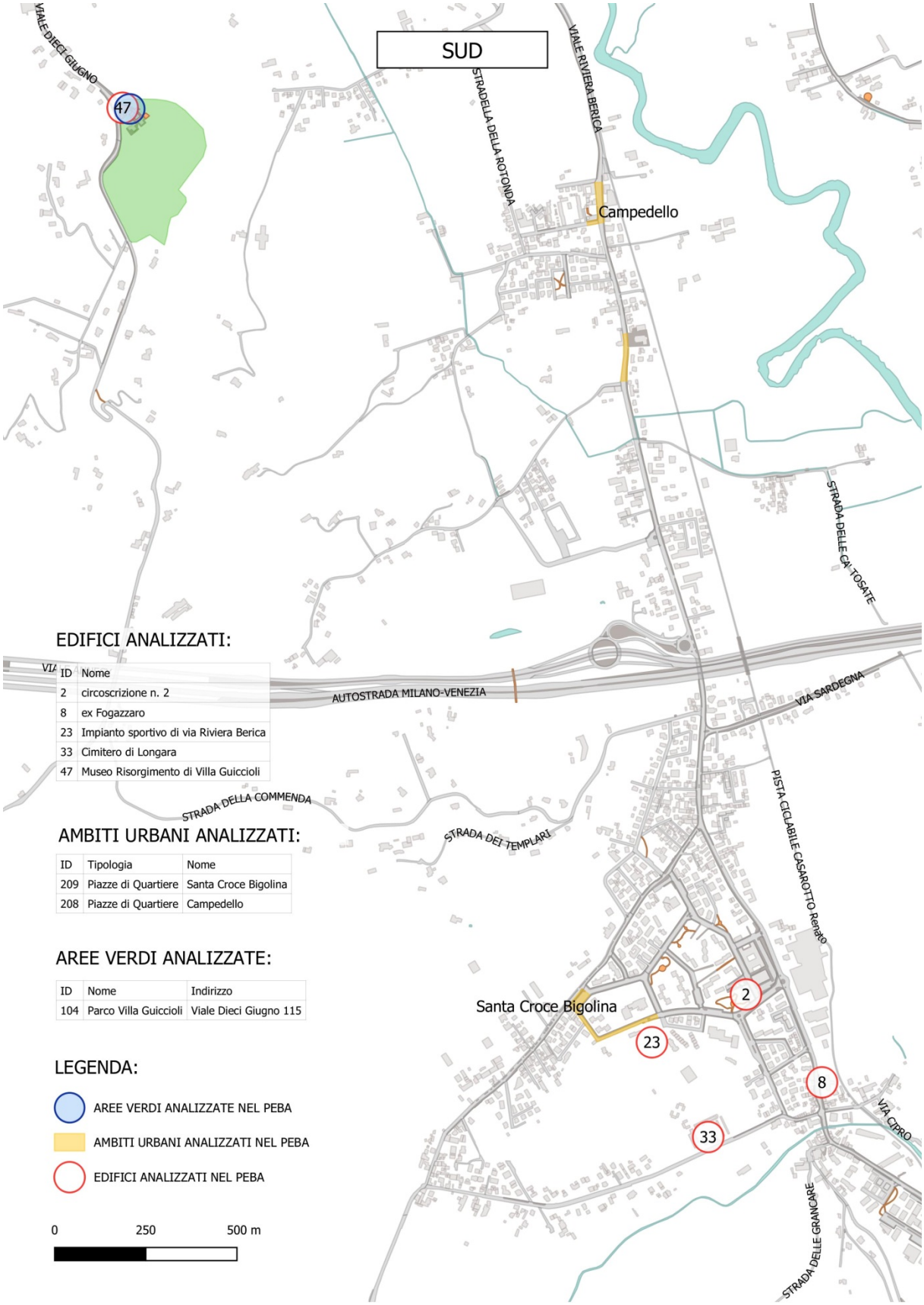
EDIFICI ANALIZZATI:

ID	Nome
4	circoscrizione n. 4
27	Impianto sportivo softball
29	Impianto sportivo di Via Istria
32	Impianto sportivo
39	Cimitero Maggiore
19	Casa di accoglienza

LEGENDA:

- AREE VERDI ANALIZZATE NEL PEBA
- AMBITI URBANI ANALIZZATI NEL PEBA
- EDIFICI ANALIZZATI NEL PEBA

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019



EDIFICI ANALIZZATI:

ID	Nome
2	circoscrizione n. 2
8	ex Fogazzaro
23	Impianto sportivo di via Riviera Berica
33	Cimitero di Longara
47	Museo Risorgimento di Villa Guiccioli

AMBITI URBANI ANALIZZATI:

ID	Tipologia	Nome
209	Piazze di Quartiere	Santa Croce Bigolina
208	Piazze di Quartiere	Campedello

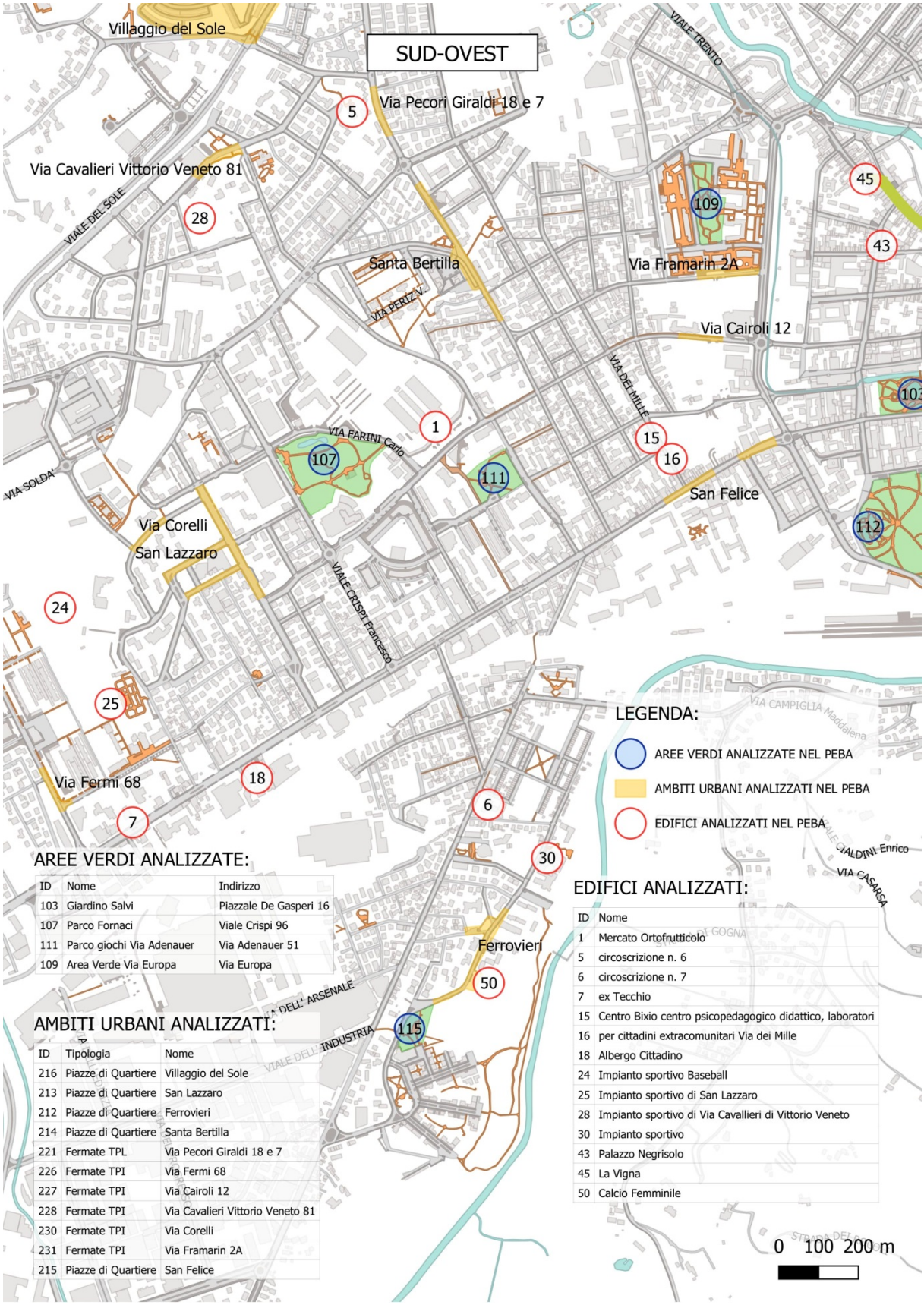
AREE VERDI ANALIZZATE:

ID	Nome	Indirizzo
104	Parco Villa Guiccioli	Viale Dieci Giugno 115

LEGENDA:

- AREE VERDI ANALIZZATE NEL PEBA
- AMBITI URBANI ANALIZZATI NEL PEBA
- EDIFICI ANALIZZATI NEL PEBA

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019



AREE VERDI ANALIZZATE:

ID	Nome	Indirizzo
103	Giardino Salvi	Piazzale De Gasperi 16
107	Parco Fornaci	Viale Crispi 96
111	Parco giochi Via Adenauer	Via Adenauer 51
109	Area Verde Via Europa	Via Europa

AMBITI URBANI ANALIZZATI:

ID	Tipologia	Nome
216	Piazze di Quartiere	Villaggio del Sole
213	Piazze di Quartiere	San Lazzaro
212	Piazze di Quartiere	Ferrovieri
214	Piazze di Quartiere	Santa Bertilla
221	Fermate TPL	Via Pecori Giraldi 18 e 7
226	Fermate TPI	Via Fermi 68
227	Fermate TPI	Via Cairoli 12
228	Fermate TPI	Via Cavalieri Vittorio Veneto 81
230	Fermate TPI	Via Corelli
231	Fermate TPI	Via Framarin 2A
215	Piazze di Quartiere	San Felice

EDIFICI ANALIZZATI:

ID	Nome
1	Mercato Ortofrutticolo
5	circoscrizione n. 6
6	circoscrizione n. 7
7	ex Tecchio
15	Centro Bixio centro psicopedagogico didattico, laboratori
16	per cittadini extracomunitari Via dei Mille
18	Albergo Cittadino
24	Impianto sportivo Baseball
25	Impianto sportivo di San Lazzaro
28	Impianto sportivo di Via Cavallieri di Vittorio Veneto
30	Impianto sportivo
43	Palazzo Negrisolo
45	La Vigna
50	Calcio Femminile

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

IMPOSTAZIONE DEL PIANO

Modalità di lavoro

Le fasi operative del presente Piano sono state caratterizzate dall'utilizzo dello strumento informatico, riconoscendone le versatili potenzialità per il rilievo, per la restituzione dei dati e per la gestione, a posteriori, in forma dinamica dei dati raccolti. Gli strumenti informatici che si è avuto modo di utilizzare sono due: un applicativo del data base File Maker Pro, progettato ad hoc ed utilizzato nella fase di rilievo, e un applicativo QGIS che consente di dialogare con in Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) in uso presso l' Amministrazioni Comunale.

Seguono un elenco ed una spiegazione dettagliata delle fasi che hanno caratterizzato lo svolgimento del Piano:

A) Progettazione del programma informatico;

B) Indagine conoscitiva della realtà territoriale;

C) Partecipazione;

D) Analisi degli edifici e dei percorsi pedonali individuati, con rilevazione delle barriere e delle criticità fonte di disagio e pericolo;

E) Proposte specifiche, in loco, atte all'eliminazione delle barriere e al miglioramento del comfort ambientale, con stima dei costi;

F) Individuazione delle priorità di intervento;

G) Elaborazione dei dati in formato grafico-descrittivo;

H) Verifica e simulazione teorica del grado di accessibilità conseguibile in relazione agli stralci ipotizzati;

I) Stesura della relazione finale per l'approvazione del P.E.B.A.;

J) Formazione dei tecnici preposti all'uso e all'aggiornamento del software che gestisce il P.E.B.A.

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

A) Progettazione del programma informatico

Per le fasi di rilievo si è utilizzato un applicativo sviluppato dai professionisti incaricati, su base FILE MAKER PRO; per le fasi di proposta degli interventi si è operato attraverso un sistema di classificazione gestito da un data base.

Un codice identificativo univoco permette l'individuazione georeferenziata del luogo rilevato e della problematica individuata tramite un programma GIS (QGIS).

Lo stesso codice (data base) ha permesso il dialogo e l'inserimento nell'articolato sistema informativo territoriale (S.I.T.) di tutti i dati del rilievo e delle relative proposte di intervento attraverso dei file "SHAPE".

Tutti i dati del P.E.B.A. possono, così, essere a disposizione dei tecnici Comunali che potranno interrogare il S.I.T. attraverso delle "domande intelligenti", "QUARY".

Gli stessi dati, opportunamente filtrati, potranno essere messi a disposizione della cittadinanza.

In entrambi i casi sarà possibile gestire e programmare gli interventi, anche in relazione ad altri compartimenti di gestione del territorio, quali la viabilità, i trasporti pubblici, le infrastrutture (reti tecnologiche), ecc.

Grazie alle caratteristiche esplorative dei programmi, sarà possibile compiere analisi topologiche e statistiche, con le quali evidenziare:

- la priorità degli interventi, con la classificazione dei percorsi e delle aree in cui intervenire;

- i vincoli tecnologici, che si traducono in incrementi di spesa nell'esecuzione dei lavori;

- la pianificazione dell'impiego delle risorse finanziarie dell'amministrazione, tenendo conto della programmazione già prevista in altri settori, quali la viabilità o lavori di scavi per ripristino della rete fognaria, elettrica, illuminazione pubblica, installazioni di nuove reti per la comunicazione via cavo. Sarà, cioè, possibile evidenziare con un tematismo la porzione di territorio oggetto del Piano che rientra nella programmazione di altri interventi, così da poter scorporare la spesa prevista dal piano stesso (nel caso del S.I.T.);

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

-interrogazione, individuazione planimetrica, visualizzazione e stampa delle schede di analisi relative l'accessibilità.

Sarà possibile interrogare il sistema secondo criteri prestabiliti di tipo qualitativo (via, edificio e sue funzioni presenti, tipologia di ostacolo, tipologia di intervento, appartenenza a pubblico oppure a privato), quantitativo (larghezza, lunghezza, dislivello dei percorsi, quantità, costi stimati), intersezione e combinazione dei criteri elencati.

Le informazioni sono completate da un corredo esaustivo di immagini associate alle entità grafiche oppure alle schede opportunamente implementate per la visualizzazione puntuale dell'ostacolo e dell'edificio.

L'Ufficio Tecnico, inoltre, attraverso un secondo software relazionato, potrà gestire il Piano di Abbattimento delle Barriere Architettoniche nei seguenti modi:

- attraverso un vincolo economico, richiedendo tutti gli interventi rientranti all'interno di una determinata spesa;
- attraverso una sequenza temporale, ordinando i percorsi in base al valore di intervento, e, quindi, per stralci;
- attraverso tipologie di intervento, mediante la ricerca di una specifica criticità/problematica;
- attraverso l'emergenza sopravvenuta per cause non dipendenti dal programma amministrativo.

Le indicazioni suggerite nel Piano definiscono, quindi, le caratteristiche funzionali e prestazionali di orientamento generale (una sorta di "guida") per i progetti definitivi ed esecutivi.

B) <u>Indagine conoscitiva della realtà territoriale</u>

Quando si affronta la problematica dell'abbattimento delle barriere a livello urbano, diventa assolutamente indispensabile conoscere la realtà sociale, produttiva e progettuale del territorio in esame.

Occorre conoscere, quindi, l'utenza interessata e le necessità primarie di questa, i luoghi di interesse pubblico, i luoghi d'interesse commerciale, amministrativo, ricreativo e sociale, i principali assi della mobilità, lo stato di manutenzione dei luoghi e dei percorsi, l'intensità del traffico pedonale. Tutti questi elementi sono utili sia per le fasi di rilievo sia per le fasi successive di restituzione e analisi dei

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

dati come, per esempio, per la fase di indagine per l'analisi delle priorità -dirette o indirette- finalizzata alla scelta e alla riqualificazione degli edifici e dei percorsi pedonali.

C) Partecipazione

L'attività di partecipazione, prevista anche dalla normativa regionale, è una delle fasi cardine nella redazione di un P.E.B.A., poiché l'utenza interessata, cioè la cittadanza e le associazioni che rappresentano le persone con disabilità, è coinvolta in prima persona in un momento importante di confronto tra le amministrazioni e i progettisti. Le associazioni hanno un ruolo predominante, per esempio, per la segnalazione di criticità vissute nel quotidiano e per suggerimenti e indicazioni sull'adozione di alcune soluzioni progettuali.

A Vicenza, in data 11/10/2018, presso la sede della circoscrizione n.4 di via Turra n. 70, si è svolto un incontro preliminare tra i tecnici del Comune, l'Assessore, le associazioni e i tecnici progettisti durante il quale si è annunciato l'imminente inizio delle attività per la redazione del P.E.B.A. e delle modalità con il quale si sarebbe operato.

In seguito, trasversalmente alle operazione tecniche, si è svolto un ulteriore significativo incontro tra tecnici, amministrazione e associazioni cittadine rappresentative del mondo sociale e delle persone con disabilità, per la presentazione e per la condivisione degli obiettivi del progetto. L'incontro è stato effettuato in data 16/04/2019, presso la circoscrizione n. 4 di via Turra n.70.

Durante il presente incontro si è potuto esporre ai presenti il Piano nelle sue fasi "in progress", condividendo la metologia adottata, l'approccio di tipo olistico e culturale, la scelta delle aree interessate dal Piano e le logiche che hanno portato a tale scelta, gli strumenti tecnici utilizzati.

È stato anche distrubuito un questionario cartaceo (pubblicato, poi, in formato digitale sul sito del Comune per essere utilizzato da chiunque) attraverso il quale poter segnalare eventuali problematiche e osservazioni di sorta. Le risposte totali pervenute all'amministrazione sono state circa 155 (tra complete ed incomplete), in cui si sono evidenziate diverse tipologie di segnalazioni relative sia agli edifici sia ai tratti urbani, sia del centro storico e sia delle periferie (esempio: assenza di parcheggi riservati, attraversamenti pedonali inadeguati, manutenzione delle vie assente, scivoli con pendenza eccessiva, pendenza trasversale, sconnessioni, presenza di plateatici, assenza di ascensori, ecc).

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

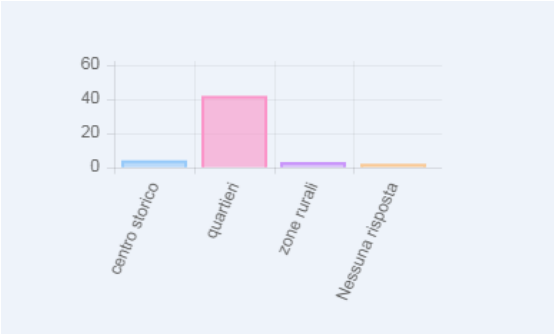
Le osservazioni hanno riguardato la totalità del territorio cittadino, non solo, dunque quegli ambiti interessati dal P.E.B.A., comprendendo quindi sia il centro storico sia aree più periferiche, ed hanno riguardato gli edifici, tratti pedonali, i servizi.

I dati raccolti saranno elaborati per potere procedere a considerazioni specifiche su azioni da intraprendere da parte dell'Amministrazione.

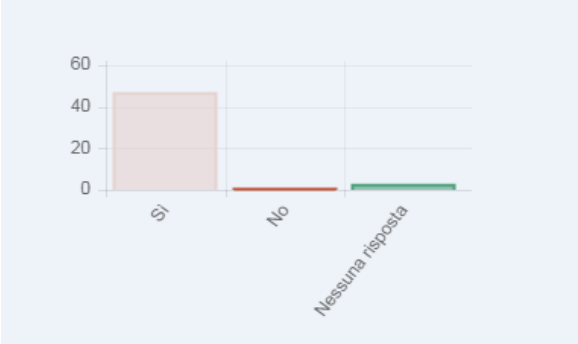
Si riporta, di seguito, il questionario :

Questionario

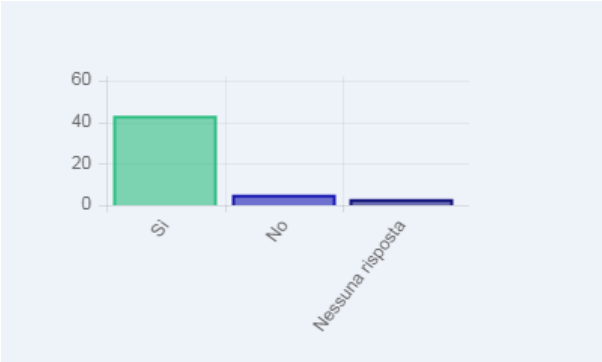
1) Indicate in quale delle seguenti zone siete residenti



2) La vostra zona è servita da mezzi di trasporto pubblico?



3) Ritenete doveroso segnalare la presenza di barriere architettoniche lungo i percorsi pedonali nel Comune di Vicenza?



© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

3a) Se sì, indicare dove:

viale Crispi, verso rotatoria con viale Verona: marciapiede ristretto
tutta la zona intorno all'ospedale gli scivoli per la fermata del tram di via Rodolfi sono pericolosi gran parte dei marciapiedi del centro sono senza scivoli o fatti male tutti i marciapiedi intorno a piazzetta gioia sono pericolosi ecc
Via Gioberti dall'angolo di via Alfieri i marciapiedi sono in condizioni pietose.
Marciapiede davanti scuola pertini in via Einaudi . Tutto a buche. Ho un nipote con difficoltà nel camminare ed c è possibilità di inciampare
Il centro e alcuni parcheggi
Quartiere Maddalene è privo di spazio sui marciapiedi per carrozzine
Vigili Urbani
Marciapiedi molto stretti e con lieve pendenza lungo via Riello. Difficile usare carrozzine, molte persone devono camminare per strada. Altro problema sono i plateatici in centro, tipo Corso Palladio e Corso Fogazzaro. Costringono a camminare su strada, con ciclisti che corrono e mettono in pericolo le persone piu' deboli (bambini e anziani). Stesso problema in Piazza dei Signori. Molti anni fa le bici andavano condotte a mano ed esistevano appositi divieti. Pericolosa anche la ciclo-pedonale in viale della Pace, soprattutto nelle intersezioni. Ci vorrebbero delle "barre" per rallentare la corsa delle bici perlomeno dove le auto non hanno visibilita' in uscita dalle laterali che immettono su viale della Pace. Provare ad uscire da via Belli, Casermette o N. Vicentino. Visuale zero.
Sicuramente il ponte sul bacchiglione vicino a via Giuriolo, ma innumerevoli altri. Tra tutti gli innumerevoli attraversamenti pedonali con gradino, senza scivolo
Più della metà dei marciapiedi di Vicenza, in tutti i quartieri sono progettati e realizzati male e sono di fatto barriere architettoniche.
Ovunque, basta guardare i marciapiedi
Contra' Cantarane, porta Santa croce, corso palladio.
Sottopassi pedonali delle linee ferroviarie di strada Casale
corso Palladio per esempio ha dei tratti di pavimentazione sconnessa anche ai lati dove sono presenti i marciapiedi, che in non rare occasioni sono occupati da plateatici.
Ponte di Debba proprio nel percorso pedonale dello storico ponte in ghisa è presente un palo come dissuasore per veicoli che rende impossibile al transito al ponte a persone su sedia a rotelle, anziani con deambulatore , passeggini , biciclette con carrettino per bambini...
Marciapiede impraticabile in alcune vie quartiere Sant'Andrea ....marciapiedi troppo bassi dove si scende dall'autobus, sottopasso viale della Pace orrendo...quello è tutta una barriera architettonica nonché ricettacolo di persone poco raccomandabili...etc etc etc in tutta la città...buche a ds e sinistra ....
Buon giorno di fronte agli Uffici postali " vicenza uno non c'è nessun parcheggio per portatori handicap
Attraversamento pedonale in via Rossini,fronte parcogiochi
presso nuova rotatoria san pio x. marciapiedi da san pio x al centro. porfido dissestato. tempi troppo brevi colore verde ai semafori.
Marciapiedi troppo alti o senza scivoli per lunghi tratti in viale Trieste.
lungo strada di bertesina il marciapiede è molto stretto e pieno di dislivelli e una carrozzina per disabili rischia, se non ben controllata, di finire in strada o peggio ancora di rovesciarsi
nella stazione ferroviaria gli ascensori che portano ai binari non sono accessibili dopo le 22 ,una vergogna, che nessuno si è sufficientemente interessato la stampa e i media solo per cronaca sterile...
In molti punti della città nei marciapiedi ci sono alberi e pavimentazione sconnessa
Marciapiedi di Via Quadri
Pista ciclabile di viale Trento non praticabile da qualcuno in sedia a rotelle causa stato del manto stradale
Viale Arnaldo Fusinato

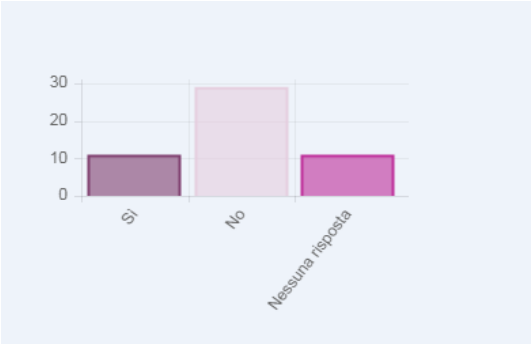
© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Marciapiedi sconnessi, gradini alti, attraversamenti pedonali
Borgo Scroffa e strade limitrofe, marciapiedi dissestati in alcuni punti; stessa zona, il posizionamento di alcuni segnali stradali e dei cassonetti sarebbe da rivedere per eliminare alcune "strettoie"
Via San Pietro. È molto difficoltoso l attraversamento con le carrozzine perché i marciapiedi non sono ben livellato al piano. Via Galizzi. Impossibile passare con carrozzine.
In centro storico i sampietrini mancanti, i tavolini dei bar e i vasi di fiori sui marciapiedi. Piazza Matteotti il marciapiedi davanti Palazzo Chiericati è sconnesso e non c'è uno scivolo per accedere al parcheggio. Il marciapiedi di via Ca Balbi senza scivoli in corrispondenza delle vie laterali via Ferrazzi, str. Caveggiara, civico 151, via Piovene, e altre. Bertesinella dal parcheggio angolo Via Rossa l' accesso alla palazzina dell'ufficio postale e farmacia è troppo ripido e presenta piccolo gradino. Viale Camisano in corrispondenza dell'hotel Mary ci sono i cassonetti AIM al posto del marciapiede. Zona stanga marciapiedi sconnessi e niente scivolo alle zebre vicino alla chiesa e scivolo troppo ripido alle zebre al civico 356. Via Generale Dalla Chiesa l'attraversamento pedonale in corrispondenza dell'entrata del parco giochi di fronte via Vivorio presenta un gradino. Via Scolari a fianco del c.c.Palladio non c'e attraversamento pedonale che consenta di raggiungere in sicurezza i negozi nell'altro lato della strada. Marciapiede sconnesso via Fabiani.
Dappertutto...dai marciapiedi non praticabili (es. Viale Manzoni), agli scivoli o troppo pendenti o con mini scalino per accedervi
passerella dei ferrovieri
le fermate del tram non hanno il pelo tattile e tutti i tram non hanno la sintesi vocale
Molti marciapiedi del centro storico e dei quartieri cittadini sono in condizioni pessime e queso stato è già una barriera architettonica per una sedia a rotelle. In molti casi non esistono rampe di accesso facilitato al marciapiede stesso.
Per un non vedente i marciapiedi del Quartiere Italia sono molto sconnessi, pieni di buche e inciampi. Inoltre spesso arbusti e alberi sporgono dalle recinzioni delle case. Mancano semafori sonori (solo in v. Le dal verme)
STRADA VIA DELLA SCOLA SENZA MARCIAPIEDE TENENDO CONTO CHE LO DOVEVANO FARE MA NON LO HANNO PIU' FATTO SENZA DARE UNA MOTIVAZIONE VALIDA
Nella pista ciclabile di Viale Divisione Julia spesso sono parcheggiati autoveicoli, che approffittano delle aperture della pista ciclabile per consentire gli accessi ai garage e si parcheggiano all'interno della pista ciclabile. Bisognerebbe inserire dei paletti metallici all'interno della pista ciclabile così da non consentire l'accesso alle autovetture. In Viale Battaglione Val Leogra, tra la rotatoria di Via Legione Antonini e la Dogana, si trovano spesso parcheggiate automobili sopra al marciapiede. All'interno dei marciapiedi vengono anche spesso posizionati segnali di lavori in corso (vedi zona Villaggio del Sole dove sorgerà nuovo supermercato)
La pista ciclabile ed i marciapiedi in VIALE TRENTO sono veramente pericolosi. Inoltre la posizione stessa delle piste ciclabili, spesso accorpate alle zone pedonali (si veda Zona mercato nuovo, via dei cairoli) sono pericolosissime sia per i pedoni (spesso distratti) che per i ciclisti.
Marciapiedi dissestati in gran parte della città con automobilisti incivili che parcheggiano sui marciapiedi, soprattutto in zona scuole all'entrata/uscita (vedi scuola media Ambrosoli via Bellini, situazione indecente!!!). Dove vi sono gli attraversamenti pedonali/ciclabili quasi sempre vi sono "salti" perchè non è stata creata una corretta discesa (esiste ancora parte del marciapiedi in molte zone, vedi Viale del Mercato nuovo - Via Bellini). Zona Ferrovieri/Sant'Agostino situazione marciapiedi indecente, con pista ciclabile dove potrebbero circolare anche le carrozzine che non è accessibile a causa dell'asfalto dissestato perchè usurato o per radici delle piante... Sono state create piste ciclabili e insieme pedonali che non dovrebbero esistere, I pedoni e i ciclisti sono in difficoltà, figuriamoci una persona disabile

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

I marciapiedi dei quartieri presentano spesso buche ed avvallamenti, alcune piste ciclopedonali costituiscono un problema, perché si rischia di finire nella parte riservata alle bici, non è facile individuare gli attraversamenti pedonali e le fermate dell'autobus senza appositi segnali tattili a terra.
Assenza di marciapiedi in molte vie interne al quartiere di S Pio X - Stanga. Marciapiedi stretti e con presenza di buche.
Marciapiede Via Ragazzi del 99, lato est da rotatoria con Via Quadri/Viale Trieste. Buche, marciapiede con gradino. Marciapiede Via Novello (Quotidianamente autovetture parcheggiano sul marciapiede).

4) Intendete segnalare la mancanza di parcheggi riservati a persone con disabilità in qualche luogo particolare?

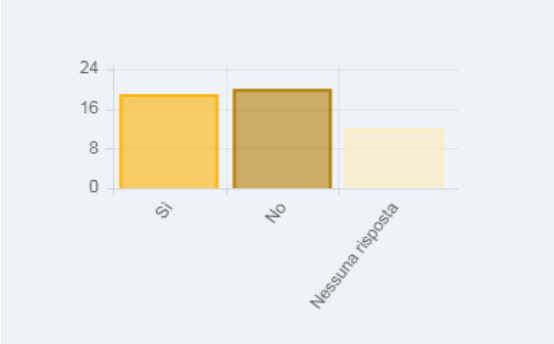


4a) Se sì, indicare dove:

centro teatro comunale il parcheggio riservato è lontano dall'entrata, in caso di pioggia è un disastro. Dovrebbero mettere dei posti all'interno, spazio ce n'è. Teatro Astra non ci sono parcheggi se non lontani e poco accessibili. C'è un piazzale enorme in entrata al teatro con svariate macchine parcheggiate ma alle persone con disabilità non è consentito parcheggiare!!!! MA PERCHE????? Sarebbe l'ideale!!!
Sempre parcheggio davanti scuola primaria Pertini è attrezzata di un solo posto X disabili. I bambini che frequentano la scuola disabili. Sono più di uno
Piazza Matteotti
Quartiere Maddalene
Andrebbero monitorati nei parcheggi dei supermercati dove i cafoni senza diritto abusano di spazi riservati ai disabili. Mancano inoltre spazi per parcheggiare motocicli.
Piazzale Giusti
quartiere via cavalcavia, dian, smereglo e dintorni.
negli ospedali o nelle vicinanze delle varie cliniche private...il comune risulta cieco...
Viale Arnaldo Fusinato
C/o il complesso di Borgo Berga - agenzia delle Entrate il parcheggio è costoso e non pratico. Contrà della Racchetta, contra Mure Pallamaio Poste di Viale dal Verme . Ritiro raccomandate/ pacchi
Piazzale chiesa Stanga, Piazzale chiesa Bertesinella, parcheggio Via Ca Balbi angolo Via Rossa, piazzale Via Fabiani lato opposto mercato, piazza Biade, piazza del Duomo, inoltre il parcheggio disabili in contrà Canove Vecchie è inutilizzabile per la difficoltà a fare manovra per la sbarra del parcheggio e la presenza di cassonetti AIM.
centro storico
I parcheggi a dir la verità ci sono ma vengono usati da persone non autorizzate
Ovunque, in quanto i parcheggi per disabili vengono occupati da persone normo dotate.

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

5) Ritenete che ci siano edifici pubblici con presenza di barriere architettoniche che li rendono per niente o poco accessibili?

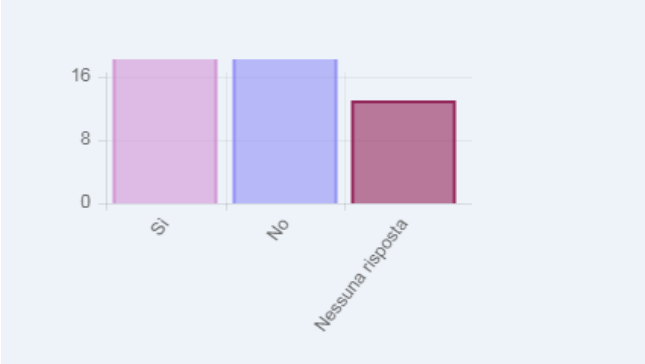


5a) - Se si indicare quali:

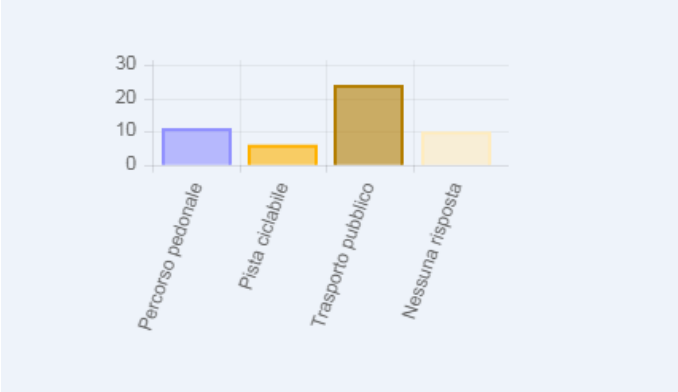
Ascensore del Comune
Musei
Municipio di piazza Biade Catasto
Ufficio per l'impiego; Ispettorato del lavoro; Ex Provveditorato-CSA-UST
Palazzo degli uffici non ha ascensori adeguati per le persone in carrozzina
Uffici comunali Piazza Biade
palazzo comunale in piazza biade. alcune sedi comunali.
Alcune scuole non hanno ascensori funzionanti
Scuole
1.Parcheggio del teatro comunale impossibile essere autonomi, è indispensabile la presenza di un'altra persona 2.Chiostri di Santa Corona: per accedere all'aula delle conferenze è presente una pedana utilizzabile solo per le carrozzine, non pratica in caso di manifestazioni e utilizzabile solo dl personale addetto 3. Centro documentazione via dei mille non permette un accesso autonomo 4 .circoscrizione via dei Laghi non permette accesso autonomo 5. Agenzia delle entrate di Borgo Berga: parcheggio costoso
Ascensore al Palazzo degli Uffici Piazza Biade. Entrata edificio del Comune Piazza San Biagio. Palazzo Trissino
Uffici comunali, stazione ferroviaria
Tutti gli uffici pubblici ospedale poste presentano numerosissime barriere architettoniche
La sala congressuale di Santa Corona (servoscala obsoleto) ed il Comune stesso. L'ascensore del palazzo comunale di piazza Biade e quello degli uffici posti in Contrà delle Morette non sono adeguati: hanno dimensioni troppo piccole.
SCUOLA MEDIA MUTTONI PERCHE' IN TUTTE LE SCUOLE CI DOVREBBE ESSERE ALMENO DELLE STRISCIE EVIDENTI NELLE SCALINATE ESTERNE DA POTER VIZZUALIZARE I GRADINI
Chiostri di Santa Corona, Palazzo Uffici (ascensore piccolissimo!!!), Palazzo del Territorio
Teatro comunale: per chi proviene da via Btg. Framarin e percorre il marciapiede la scala a scendere non è segnalata.

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

6) Ci sono altri edifici non di competenza dell' Amministrazione Comunale dove sono situate attività aperte al pubblico che dovrebbero garantire maggiore accessibilità alle persone con disabilità?



7) Dalla vostra abitazione al centro è presente uno dei seguenti collegamenti utilizzabile in modo sicuro e agevole?



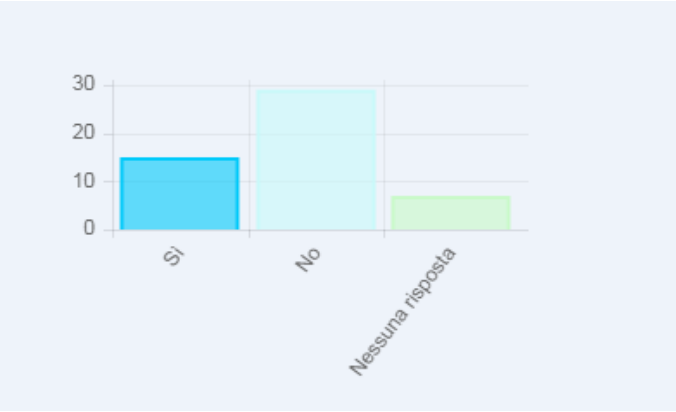
8) In quali strutture in particolare ritenete necessario avere delle informazioni in braille o mappe tattili per disabili sensoriali?

UN PO' DAPPERTUTTO
Municipio di piazza Biade; distretti socio sanitari
Attraversamenti pedonali mal segnalati e comunque pericolosi anche per pedoni senza disabilita’
I luoghi della cultura ma non solo braille e mappe tattili ma anche Comunicazione Aumentativa Alternativa se manca nei musei
Stazione svt
Sicuramente nei musei, negli uffici pubblici a maggior frequenza per i cittadini e ambienti dove informazioni ai fini della sicurezza della persona sono necessarie.
Tutti i luoghi pubblici
Uffici pubblici, musei, spazi espositivi.
Non ho disabilità sensoriali, di conseguenza mi è difficile rispondere adeguatamente.
Semafori
I passaggi pedonali almeno quelli del centro perché' non hanno la segnalazione acustica
Ovunque
Tutti gli uffici pubblici, ospedali, cartelli turistici
Uffici anagrafici delle amministrazioni Studi medici associati, stazioni ferroviarie
Attraversamenti pedonali, semafori
Idealmente in tutte
In tutte le attività pubbliche tipo comune tipo poste tipo ospedale eccetera

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Musei cittadini, palazzi comunali, stazione FS, monumenti cittadini di pregio, parchi pubblici.
Autobus e semafori. Accesso Ascensori ospedale
OSPEDALE, TRIBUNALE,BANCHE SERVONO SINTESI VOCALE O NUMERI INGRANDITI PER IPOVEDENTI
Poste
Palazzi Comunali - Circoscrizioni - IAT - Biblioteche - Informagiovani
Palazzo degli uffici di Piazza Biade, palazzo del comune di Corso Palladio

9) I mezzi di trasporto pubblici garantiscono una sufficiente accessibilità?



10) Altre considerazioni/suggerimenti

Tutto il centro e le zone limitrofe sono poco accessibili x le carrozzine, se non piccoli tratti. Non dovrebbero più dare autorizzazioni a chi apre un'esercizio pubblico che non sia a norma sia come accessibilità che come bagni. Le soluzioni ci sono, inutile nascondersi dietro alla scusa del centro storico.
Forse è fuori luogo ma volevo segnalare la difficoltà alla stazione di Lerino di Torri di Quartesolo per salire e scendere dal treno c'è un dislivello tale che mette in difficoltà persone con lievi disabilità e passeggini. Grazie
Rendere accessibile il trasporto pubblico a persone con disabilità motoria
Grazie per aver dato questa opportunita'!
Non è possibile evincere dagli orari quali sono i mezzi pubblici adeguati al trasporto disabili, con l'inconveniente che bisogna sperare di aver fortuna ed altrimenti attendere con pazienza il mezzo adeguato. Vale a dire e meglio usare l'auto.
Vanno riprogettati e riparati quasi tutti in marciapiedi in città, alcuni sono in condizioni fatiscenti, altri sono privi di rampe per cui rendono difficoltose la discesa e la salita con carrozzine e passeggini. In stazione ad è esempio è stato realizzato il marciapiede nuovo della fermata privo di rampa da qualsiasi lato. Vanno altresì sanzionate le auto in sosta sui marciapiedi già abbastanza stretti, malcostume molto diffuso e praticamente impunito.
Non sono residente in Vicenza cittá, ma devo segnalare (cosa fatta anche all'ulss di competenza) che l'ufficio della commissione "rinnovo patenti" posto in centro è di una scomodità infinita. Ogni volta mi devo far accompagnare: ho 40 anni, la sclerosi multipla e cammino per brevi tratti. Ci sono pochissimi parcheggi, sicuramente insufficienti per la mole di persone che vi accedono quotidianamente. Potrei parcheggiare fuori e prendere il bus direte voi, peccato che io non possa stare tot in piedi ferma ad aspettare il bus. Tralascio poi l'assurda organizzazione interna. So che non compete al comune, ma se anche voi parlaste con l'ulss forse sareste più ascoltati di noi "pazienti". Grazie

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Manca un collegamento tra la pista ciclabile della riviera berica e la zona di Casale, manca un collegamento tra la pista ciclabile della riviera berica e la zona di San Pietro Intrigogna , manca un collegamento tra la pista ciclabile della riviera berica e la zona di Torri di Quartesolo
Attrezzare tutti i mezzi con pedana per disabili.
Meno rotatorie più manutenzione delle strade e marciapiedi
personale competente del comune e svt per autorizzare l'apertura di nuovi esercizi pubblici e acquisto nuovi mezzi di trasporto con pedane. progettare già prevedendo l'alta probabilità di utilizzo di servizi e quant'altro da parte di persone con disabilità, evitando così ristrutturazioni, modifiche e costi aggiuntivi.
Molto spesso manca il marciapiede rialzato per poter salire sul bus
I mezzi pubblici non garantiscono una normale accessibilità per persone con difficoltà
Spesso le pedane non sono allineate con i marciapiedi
Realizzazione di punti di salita a bordo sugli autobus e sui treni.
Trovo indispensabile l' autonomia e l'indipendenza nel muoversi. Ad ogni uscita devo valutare se il posto è accessibile, se c'è parcheggio e la distanza
Il potenziamento del trasporto pubblico, unito all'incentivazione di trasporti alternativi alle auto (biciclette, moto e scooter elettrici, ecc) permetterebbe sia la riduzione dell'inquinamento sia una maggiore sicurezza sulle nostre strade
I mezzi di trasporto NON sono accessibili in quanto sono accessibili solo con gradini e non hanno una pedana per le sedie a rotelle (oltre che per i passeggini).
Migliorare le piste ciclabili zona viale Trieste
Eventi ed iniziative patrocinate dall'Amministrazione Comunale si devono svolgere in luoghi accessibili e questa indicazione dovrebbe essere inclusa tra i criteri di concessione del patrocinio stesso. Inoltre dove non è possibile eliminare il gradino di accesso l'Amministrazione potrebbe "invitare" negozi ed esercizi a dotarsi di rampe o pedane in legno o alluminio per facilitare l'ingresso alle persone in carrozzina.
Sarebbe utile che i tecnici del Comune (o chi è incaricato dell'abbattimento delle barriere architettonche) facesse i sopralluoghi accompagnato da persone disabili, per capire veramente quali e dove siano i problemi
Sistemazione pavimentazione del centro; rendere accessibile il piano vasca delle piscine comunali con gratuita per la persone disabile e l'accompagnatore; rendere inclusivi i parchi gioco; rendere accessibili alle persone con disabilità i mezzi pubblici delle linee urbane ed extra-urbane; sistemare pavimentazione pista ciclabile che collega Anconetta al Comune di Monticello Conte Otto; permettere l'accesso con rampe adeguate a negozi e bagni dei locali in centro.
Siamo nel 2019 e pochissimi mezzi hanno la sintesi vocale in più per risparmiare energia le luci stradali si spengono prima che diventa chiaro e si accendono ormai a buio inoltrato
Per un non vedente gli attraversamenti sicuri con semaforo sono molto lontani fra di loro. Servirebbero degli attraversamenti sonori intermedi.
GLI AUTUBUS E ANCHE I PULMAN DOVREBBERO COMUNICARE OGNI FERMATA CON LA SINTESI VOCALE ANCHE PER CHI E' IPOVEDENTE E NON RIESCE A LEGGERE BENE LE SCRITTE

Ciò che emerge dal questionario qui riportato è che una pratica del genere mette in primo piano il ruolo fondamentale delle associazioni e dei cittadini, come fruitori degli spazi e dei servizi della città. Il che fa dedurre come incontri e metologie di questa tipologia potrebbero essere assunte dalle amministrazioni

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

come un "modus operandi". Si potrebbe, cioè, istituire un tavolo permanente utile al confronto per tutti, in modo da favorire lo scambio di segnalazioni di criticità del territorio tra cittadinanza e pubblica amministrazione. In questo modo sarebbe più semplice ed immediato riuscire ad intervenire concretamente, e risolvere le criticità segnalate attraverso azioni e piani omogenei.

D) Analisi degli edifici e dei percorsi

L'analisi degli edifici e dei tratti urbani è stata effettuata attraverso un minuzioso censimento delle barriere architettoniche.

In merito all'ambito edilizio, gli edifici di Vicenza hanno presentato caratteristiche molto diverse tra di loro. Alcuni edifici, soprattutto del centro, anche soggetti a vincolo di tutela, sono stati oggetto di restauro, grazie al quale sono state attuate delle soluzioni che permettono di accedere al luogo interessato.

Ne è un esempio Palazzo Chieracati, che, attraverso gli interventi realizzati, consente alle persone con difficoltà motoria di poter accedere all'edificio per mezzo di una rampa inclinata. Tale rampa è posta, però, in facciata laterale, e l'utente con difficoltà motoria –sia questa permanete oppure temporanea- è obbligato, quindi, ad effettuare un percorso diverso da tutti gli altri utenti. Questa tipologia di soluzione, a posteriori e poco inclusiva, fa sì che il concetto di accessibilità venga espletato come un "problema" da risolvere, e spesso risulta essere una mera applicazione della normativa. Pensare a delle soluzioni alternative, e inclusive, sarebbe una modalità operativa virtuosa per le amministrazioni.

In alcuni edifici della periferia si è riscontrata, di contro, la totale assenza di soluzioni adeguate per superare, per esempio, i dislivelli (assenza di ascensori, rampe con pendenze eccessive).

In tutti gli edifici si è notata una mancanza di attenzione a soluzioni tali da consentire la comoda e sicura fruizione da parte delle persone cieche e ipo vedenti.

In merito all'ambito urbano, il centro storico di Vicenza è caratterizzato da percorsi pedonali realizzati con materiali nobili (porfido, trachite, pietr di Prun). Per tali ragioni, in diversi percorsi, laddove sono assenti i collegamenti idonei tra la sede carrabile e pedonale, oppure laddove i marciapiedi sono sottodimensionati, si è prevista la creazione di percorsi preferenziali di larghezza

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

pari a 1,50 m. Questa tipologia di soluzione permette un duplice vantaggio, cioè quello di preservare e tutelare il contesto urbano, garantendo la pedonalità comoda per chiunque, e un risparmio sull'utilizzo di materiali importanti.

Un esempio concreto è Piazza dei Signori, in cui sono stati previsti alcuni percorsi delle dimensioni su citate anzicché l'intervento globale nella piazza di rifacimento della della pavimentazione e dei raccordi adeguati. Un altro spunto, in merito a Piazza dei Signori, è stato dato dalla sistemazione delle caditoie, ad oggi dissestate, che sono poste in linea. Questa linea di caditoie, tramite un intervento progettato adeguatamente, potrebbe diventare una guida podotattile per i ciechi.

Ulteriore esempio è dato dallo spazio urbano presente in prossimità di Palazzo Chiericati e del Teatro Olimpico. Ad oggi è uno spazio promiscuo, utilizzato per la maggior parte della sua estensione come parcheggio di auto, e caratterizzato da un percorso pedonale in ciottoli e pietra, non complanare. Questo spazio urbano, importante per la città e per la sua valenza storica, data la presenza di emergenze architettoniche di rilievo, potrebbe essere reso ad uso escusivo dei pedoni, eliminando le auto e prevedendo percorsi di larghezza di 1,50 m, complanari, e dai raccordi idonei.

Si fa presente che tutte le soluzioni proposte saranno oggetto di verifica in sede opportuna, e la loro fattibilità e compatibilità saranno valutate in relazione ai vincoli esistenti, siano questi di tipo paesaggistico, storico, architettonico.

Si è notato che nella maggior parte dei tratti urbani analizzati i raccordi tra la sede stradale e la sede pedonale non siano rispondenti alle prestazioni previste dalla normativa a causa delle pendenze eccessive delle rampe realizzate, quando presenti.

Nelle vie analizzate della prima cintura esterna, alcuni tratti di percorso risultano sottodimensionati, e spesso con sconnessioni. In altre zone risulano addirittura inesistenti.

Nelle frazioni sono assenti tratti di marciapiede, che rendono la fruizione dello spazio urbano non agevole e privo di sicurezza per il pedone.

Anche i parchi e i giardini hanno presentato alcune criticità, come per esempio la mancanza di giochi accessibili, scarsa manutenzione, assenza di percorsi con fondo stabilizzato, assenza oppure scarsa manutenzione di pavimentazione antitrauma.

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Per quanto riguarda **l'ambito edilizio**, sono state segnalate barriere quali: accessi inadeguati agli edifici; assenza di copertura dell'ingresso principale; rampe d'accesso inadeguate; assenza di collegamenti verticali quali ascensori/piattaforme elevatrici; pavimentazioni sdrucciolevoli; servizi igienici riservati inesistenti o inadeguati; assenza di segnatelica informativa tattile (orizzontale e verticale).

Si precisa che per l'individuazione delle barriere presenti negli edifici, in particolar modo per gli elementi predisposti per il superamento dei dislivelli quali le rampe e per i servizi igienici, si è fatto riferimento anche al D.G.R. 1428 del 6 settembre 2011, che ha apportato modifiche sostanziali dal punto di vista prestazionale nella fruizione dell'ambiente costruito.

Per tale ragione si sono spesso segnalati, come elemento "barriera" :

- le rampe, la cui pendenza è superiore al 5%;

- nei servizi igienici, seppure conformi al D.M. 236/89, il wc posto ad altezza di 50 cm (in quanto il D.G.R. 1428/2011 prevede che l'altezza massima sia di 45 cm da terra) ed il maniglione/corrimano posto a 80 cm da terra (in quanto il D.G.R. 1428/2011 prevede che l'altezza massima sia 70 cm da terra). Per quanto riguarda i maniglioni ribaltabili, si fa notare che, essendo questi provvisti di doppio appoggio, ed essendo uno dei due appoggi a 70 cm da terra, è possibile non intervenire per rimuoverli e riposizinarli.

Per quanto riguarda **l'ambito urbano**, sono state segnalate barriere quali: dislivelli costituiti da gradini, cordoli, passi carrai, pendenze eccessive (longitudinali e trasversali), pavimentazioni sconnesse/deformate/sdrucciolevoli, dissesti di elementi prefabbricati; assenza di marciapiedi; percorsi pedonali di larghezza insufficiente -a volte dovuti alla sosta inadeguata di veicoli- supporti per la segnaletica verticale, dissuasori, fioriere, cestini dei rifiuti, espositori; attraversamenti pedonali non protetti; avvisatori ottici e acustici; assenza di parcheggi, ecc.

Negli attraversamenti pedonali superiori ai 10 metri è stato scelto di prevedere l'inserimento nella parte centrale dell'attraversamento, una linea guida podotattile di 20 cm in materiale plastico.

Il censimento effettuato ha portato, dunque, alla conoscenza e all'individuazione di tutti quegli "ostacoli", presenti sia nella viabilità pedonale sia negli edifici,

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

evidenziandone gli aspetti quantitativi e qualitativi al fine di proporre, nella fase successiva, gli interventi per una graduale eliminazione oppure per interventi di adeguamento. L'analisi condotta sia sullo stato della viabilità pedonale sia sullo stato degli edifici, ha preso in considerazione la totalità degli elementi ivi presenti.

Per quanto riguarda le **fermate dei pubblici servizi**, coerentemente con il Piano TPL già in atto, si è proceduto con la rilevazione di alcune unità urbane e fermate ivi presenti. La rilevazione ha riguardato, nello specifico, la condizione della pavimentazione del percorso pedonale che conduce alla fermata in esame, le dimensioni (altezza e larghezza) della banchina, la segnalazione presente/non presente della pavimentazione tattile di intercettazione del pubblico servizio, e l'attraversamento pedonale situato nelle immediate vicinanze. Si è proceduto anche ad un'analisi dei tratti viari per l'individuazione di tutti queli edifici e servizi, e caratteristiche utili a definire una eventuale priorità di interventi.

Si rende noto che tutti i sopralluoghi, effettuati con gli appropriati strumenti di lavoro (strumenti informatici, strumenti tecnici come flessometro; distanziometro laser; pendenziometro) hanno restituito una vasta gamma di casistiche che, illustrate su mappe topografiche, consentono una lettura complessiva della realtà analizzata.

D.1) Eliminazione delle Barriere Architettoniche in alcune fermate del trasporto pubblico della città di Vicenza

Di seguito, si riporta un approfondimento del "P.E.B.A. TPL" al quale si è cercato di dare continuità attraverso il presente Piano.

Premessa

La scelta dell'Amministrazione Comunale di migliorare la qualità urbana di alcuni percorsi significativi del centro storico di Vicenza, ha richiesto l'adeguamento delle fermate del Trasporto Pubblico Locale (TPL), quale azione coordinata per attuare le previsioni normative in ambito di accessibilità. Con determinazione dirigenziale n. 2241 del 05/11/2018, l'amministrazione Comunale di Vicenza, conferisce l'incarico per la redazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA), ai sensi della Legge n° 41 del 28/02/1986, Legge n° 104

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

del 05/02/1992, legge regionale n° 16 del 12/07/2007 e del Decreto della Giunta Regione Veneto n° 841/2009, a questo incarico si affianca quello relativo la progettazione definitiva degli interventi necessari per l'eliminazione delle barriere architettoniche per il Trasporto Pubblico Locale (TPL).

Metodologia ed approccio progettuale

L'analisi delle caratteristiche tecniche dei mezzi utilizzati per il trasporto pubblico locale ha portato alla decisione condivisa di adeguare le fermate scelte tenendo conto dei Bus con pedana a cerniera movimentata manualmente. Tale scelta è stata intrapresa in accordo con i responsabili di SVT (Società Vicentina Trasporti) e dell'Amministrazione Comunale, a seguito di valutazioni in merito alla manutenibilità e quindi efficienza della pedana a cerniera, la quale risulta sempre protetta quando il mezzo è in movimento, contrariamente a quella retrattile, che risulta esposta ad urti accidentali, costringendo a frequenti riparazioni. Inoltre la pedana a cerniera risulta più flessibile rispetto le diverse quote che possono presentarsi tra piano stradale e marciapiede.
Per stabilire la quota ideale tra marciapiede della fermata e piano stradale adiacente si è proceduto rilevando le altezze tra pianale della porta di ingresso del Bus e il piano stradale, nonché la medesima quota, quando la rampa a cerniera risulta aperta e il Bus inclinato verso il marciapiede. Si è inoltre rilevata la profondità della pedana e la sua larghezza.
La massima accessibilità al mezzo per una persona in carrozzina si ottiene garantendo una pendenza della pedana del bus inferiore al 12%, tenendo conto che il mezzo quando è inclinato presenta esso stesso una pendenza, nel senso della salita del pedone, di circa il 10%.
Considerando che il dislivello tra il pianale del mezzo e la strada (quando il bus risulta inclinato), varia da 24 a 25,5 cm, e che la profondità della pedana è di 80 cm, per contenere la pendenza della pedana entro il limite del 12%, il dislivello massimo che si potrà superare tra marciapiede e pianale del bus sarà di 9,5 cm (D.M 236/89). Constatata l'impossibilità di affiancare il mezzo alla cordonata del marciapiede, che nel migliore dell'ipotesi dista ad almeno 10 cm, dovuto all'ingombro delle porte in posizione aperta, ma anche agli spazi di manovra insufficienti ad allineare il mezzo lungo il marciapiede, si è esclusa la possibilità di poter salire sul mezzo senza l'ausilio della rampa, perché quand'anche il marciapiede venisse rialzato alla quota del pianale inclinato (ricordo 24-25 cm

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

circa), rimarrebbe un vuoto di 10 cm che si è ritenuto possibile fonte di inciampo per il pedone.
Altra ipotesi è quella di utilizzare la pedana senza inclinare il mezzo, in tal caso verrebbe facilitata la salita per il tratto interno al mezzo, che si presenterebbe piano (ricordo che il mezzo una volta inclinato presenta una pendenza interna del 10% circa), ma fermo restando la massima pendenza della pedana (12%), il marciapiede dovrebbe trovarsi ad una quota di 26,5 cm dalla carreggiata, risultando di 36 cm il dislivello tra pianale e carreggiata.
Le fermate analizzate risultano tutte su marciapiedi esistenti, con presenza di passi carrai ed accessi a negozi o condomini, limitando notevolmente la possibilità di poterli rialzare, sia per le interferenze con le soglie di accesso citate, che per l'ingombro delle rampe necessarie a raccordare la nuova quota del marciapiede con quella esistente.
Alla luce di queste considerazioni si è stabilito che la quota ideale tra marciapiede e carreggiata potrà essere di 18 cm, **consentendo di arrivare ad una pendenza massima del 7,5%, ben inferiore al 12% ammesso dalla normativa.**
Altro aspetto critico analizzato è lo spazio necessario per consentire l'apertura della rampa e la manovra di una carrozzina, per salire e scendere dal mezzo. Considerando che la pedana ha un ingombro di circa 80 cm (in posizione aperta ed appoggiata sul marciapiede) e che il mezzo si manterrà nel migliore delle ipotesi a 10 cm dalla cordonata, si ritiene di dover garantire un ulteriore spazio minimo di manovra di 120 cm (art. 8.0.2. D.M. 236/89). A conti fatti, quindi, il marciapiede dovrà avere una larghezza minima di 190 cm, con deroga a 150 nell'ipotesi che il mezzo si mantenga a 50 cm da bordo marciapiede.
Tra i criteri di adeguamento minimo delle fermate si è ritenuto prioritario dare **continuità** ai percorsi di accesso alle stesse, a partire dal più vicino attraversamento pedonale, garantendo nel progetto: assenza di ostacoli che ostruiscono il passaggio a larghezza inferiore a 90 cm (ai sensi dell'art. 8.2.1 del D.M. n.236/1989); assenza di dislivelli non adeguatamente raccordati e realizzazione, dove necessario, di raccordi inclinati di "lieve" pendenza, mai superiore al 5%; pendenza trasversale dell'1% massimo (ai sensi dell'art. 8.2.1 del D.M. n.236/1989). Nel caso di percorso previsto a raso, il dislivello tra i due piani sarà inferiore a 2,5 cm (ai sensi dell'art. 8.2.1 del D.M. n.236/1989); in corrispondenza dei passi carrabili è stata data priorità all'andamento regolare del

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

percorso pedonale, garantendo l'accesso ai veicoli tramite inserimento di adeguati pezzi speciali di cordonata.

La superficie dei percorsi, prevista in vari materiali, sarà antisdrucciolevole, tendenzialmente confermando i materiali esistenti. Gli elementi di pavimentazione in porfido o trachite saranno con spigoli privi di smusso; la posa e successiva stilatura dovranno garantire giunture inferiori a 5 mm ed eventuali risalti non potranno presentare spessore maggiore a 2 mm, secondo quanto previsto dal medesimo art. 8.2.2 del D.M. n.236/1989.

In particolare va detto che il tema della **disabilità visiva** è stato affrontato fin dalla fase di analisi, precedente all'elaborazione progettuale: essa si è concentrata anche nella valutazione delle "qualità comunicative" dell'ambiente, che è stato osservato cioè in funzione della presenza di guide e riferimenti naturali e del rilievo dei punti di maggiore criticità per il procedere in sicurezza della persona ipo e non vedente. La presenza quasi costante della cortina edilizia e del marciapiede definito (distinto dalla sede carrabile), lo svilupparsi del percorso in alcuni tratti in ambito di portico e l'assenza di strade a flusso veicolare sostenuto e continuo, costituiscono elementi a favore della costruzione di mappe cognitive alla base dell'orientamento delle persone cieche; al contrario i punti critici riscontrati più diffusamente sono dati dall'assenza di segnalazioni in corrispondenza degli attraversamenti pedonali.

Note sulla scelta del sistema dei segnali tattili a terra

Le risorse disponibili sono state impiegate cercando di risolvere più problematiche possibili, limitando gli interventi allo stretto necessario a superare la barriera architettonica rilevata. Questo ha comportato la limitazione degli interventi che prevedono la completa demolizione di pavimentazioni, cercando soluzioni di compromesso, che limitassero la spesa, in rapporto al risultato ottenuto. Per quanto riguarda i segnali tattili a terra, non si sono realizzati nuovi percorsi tattili ma si sono solamente adeguati gli attraversamenti pedonali e l'intercettazione delle paline delle fermate scelte.

L'utilizzo di segnaletica "dedicata" sul piano di calpestio è stata affrontato con cautela; nella sostanza con il presente progetto si è scelto di utilizzarla unicamente al fine di facilitare la fruizione degli **attraversamenti pedonali** e garantire **l'individuazione della fermata**, facendo coincidere la posizione della palina con quella dell'accesso anteriore del mezzo.

Dopo gli incontri effettuati assieme ai rappresentanti delle associazioni

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

interessate al tema delle segnalazioni tattili, la scelta è stata quella di utilizzare, come sistema di riferimento, quello denominato LVE (loges-vet-evolution), limitando l'impiego delle righe per l'intercettazione e dei bolloni/rige sottili per la segnalazione del pericolo valicabile, quale è l'attraversamento pedonale.
Su indicazione degli uffici lavori pubblici, tenendo conto che la maggior parte degli interventi devono essere realizzati su marciapiedi esistenti e che nella parte storica di Vicenza sono in materiali nobili come le lastre e i masegni in trachite, lastre o cubetti di porfido, che la zona storica di Vicenza è soggetta al parere della Soprintendenza per l'aspetto paesaggistico, **è stato deciso di evitare di sostituire** le lastre e i masegni in trachite, le lastre ed i cubetti di porfido, "incollando" sui materiali esistenti le segnalazioni tattili in materiale PVC. Il colore del materiale, per esempio giallo oppure bianco per garantire il contrasto cromatico con il colore grigio scuro di materiali come asfalto, porfido e trachite, sarà deciso in accordo con le associazioni di categoria e con la Soprintendenza, per poter meglio soddisfare le esigenze delle persone e del contesto.

Il Progetto

Alla luce delle indicazioni ricevute dall'amministrazione in merito alle priorità di intervento, sono state adeguate le seguenti fermate e relativi adiacenti attraversamenti pedonali scelte con la logica del maggior numero di linee servite e presenza di attrattori (uffici, scuole e vicinanza al centro storico):

Elenco delle fermate oggetto di P.E.B.A.

Fermata n° 240, in Piazza San Giuseppe, 14 , in contrà Porton del Luzzo: la fermata si trova in centro storico adiacente ad una cortina in muratura su pavimentazioni in trachite e sasso di fiume. Presente un pensilina di modello vecchio con copertura a botte, fissata sulla pavimentazione a cavallo tra le due tipologie;

Fermata n° 480, in via Milano, 68: la fermata si trova ad ovest del centro storico, in una via a doppio senso di circolazione, su marciapiede adiacente ad una cortina edilizia caratterizzata da negozi ed accessi carrai e condominiali. La pavimentazione è in lastre di porfido ad opera incerta, nel lato opposto sono presenti alcuni uffici dell'amministrazione comunale;

Fermata n° 10910, in Contrà San Biagio, 76: collocata ai margini settentrionali del centro storico, si trova in una via a senso unico, nei pressi della sede della AIM Ecoenergy, su pavimentazione in asfalto, e pensilina

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

collocata arretrata su pavimentazione in lastre di porfido;

Fermata n° 520, in via IV Novembre, 34: ai margini nord orientali del centro storico, la fermata si trova su marciapiede in asfalto che affianca l' Istituto omnicomprensivo G.A. Farina;

Fermata n° 510, in viale A. Giuriolo: ai margini est del centro storico, la fermata si trova su un ampio marciapiede in asfalto che affianca un ristorante con plateatico. La fermata è molto frequentata essendo crocevia di sei linee;

Fermate n° 110 e 3250, in via Legione Gallieno ai civici 58 e 52: ai margini orientali del centro storico, le fermate si trovano a ridosso dell'Istituto Tecnico Industriale Statale A.Rossi, su pavimentazioni in asfalto e porfido in lastre; la linea interessata è la n° 7.

Descrizione degli interventi

Fermata n° 240, in Piazza San Giuseppe, 14: gli interventi previsti riguardano la demolizione delle pavimentazioni in trachite, recuperando i materiali nobili per la rimodellazione del nuovo marciapiede alle quote di progetto. L'intervento prevede anche la conversione di una parte delle pavimentazioni in sasso di fiume, in trachite, in modo da allargare la superficie utile destinata alla sosta di pedoni ed al collocamento della nuova pensilina, visto che il progetto prevede la rimozione di quella esistente, troppo ingombrante. L'intervento si estende fino all'attraversamento pedonale ed oltre, considerata la presenza di un passo carraio, che va arretrato per consentire l'abbassamento del marciapiede ed il raccordo con le rampe. Il marciapiede in prossimità della cordonata si trova a +11 cm dal piano stradale, e la quota di progetto che è di 18 cm, implica una quota di +22 in prossimità della cortina edilizia, obbligando a realizzare una cordonata di separazione tra la nuova pavimentazione in trachite e quella esistente in sasso di fiume che si sceglie di non demollire. La posizione della palina della fermata andrà valutata in relazione alla posizione delle porte anteriori del Bus, le quali andranno intercettate con segnali tattili (righe) che coincideranno con quelli d'intercettazione della palina stessa.

Fermata n° 480, in Via Milano, 68: Gli interventi previsti riguardano la demolizione delle pavimentazioni in lastre di porfido, limitatamente alla piattaforma di sbarco delle carrozzine, con recupero delle cordonate in trachite

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

esistenti. Il marciapiede presenta una profondità di circa 3 mt, ma la presenza di bocche di lupo del condominio e delle soglie di ingresso ai negozi, non consente il rialzo della pavimentazione per tutta la profondità. Si è optato dunque nel realizzare una piattaforma raccordata con le rampe, profonda 150 cm, protetta nel lato interno da transenne, non tanto per il dislivello, ma per separare il flusso pedonale da quello in attesa presso la fermata, evitano interferenze ed inciampi, e rischio di caduta per le persone che sostano in carrozzina sopra la piattaforma.

La quota del marciapiede esistente è di 8 cm.

L'attraversamento pedonale necessita di essere raccordato con riporto di bitume per tutta la sua lunghezza.

La palina della fermata andrà spostata in corrispondenza delle linee di intercettazione della porta anteriore dell'autobus.

Fermata n° 10910, in Contrà San Biagio, 76: gli interventi previsti riguardano la demolizione del marciapiede in asfalto che affianca un'area in lastre di porfido occupata dalla pensilina e da un filare di rastrelliere per biciclette. Qui l'intervento si limita a portare in quota la sola porzione in asfalto per la lunghezza necessaria a ricavare la piattaforma di sbarco delle carrozzine e le relative rampe di accesso. Alzando un tratto di marciapiede a ridosso dell'area pavimentata in porfido, sarà necessario inserire delle transenne per proteggere il dislivello che viene a crearsi. L'intervento prevede il recupero delle cordonate in trachite grigia, salvo verificare che l'altezza delle stesse sia sufficiente alla nuova quota di progetto. Sul lato interno è prevista la realizzazione di un cordolo in cemento di contenimento della nuova pavimentazione e delle transenne.

L'aspetto critico di questo intervento è la posizione attuale della pensilina, che non consente di estendere il rialzo del marciapiede per tutta la lunghezza interessata dall'ingombro dell'autobus.

Questo determinerà una interferenza tra le rampe e gli ingressi anteriori e posteriori all'autobus. Si dovrà cioè valutare se lo sbarco su un piano inclinato (sebbene del solo 5 %) potrà costituire pericolo di inciampo. (questione che verrà approfondita una acquisiti i dati geometrici dei mezzi utilizzati)

Il marciapiede in prossimità della cordonata si trova a +6 cm dal piano stradale, e l'attraversamento pedonale risulta già opportunamente raccordato, necessitando del solo inserimento delle pavimentazioni tattili.

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

E’ prevista la rimozione di due paline parapedonali che interferiscono con l’intervento.

Fermata n° 520, via IV Novembre, 34: gli interventi previsti riguardano la demolizione del marciapiede in asfalto che affianca il fronte murario dell’Istituto scolastico.

Qui l’intervento prevede di portare in quota il marciapiede in asfalto per la lunghezza necessaria a ricavare la piattaforma di sbarco delle carrozzine e le relative rampe di accesso.

Considerato lo spazio disponibile si dovrà valutare la possibilità di estendere il piano rialzato della piattaforma per tutta la lunghezza dell’autobus, spostando la palina dove necessario. Non risultano infatti accessi all’edificio che possano interferire con l’intervento.

L’intervento prevede il recupero delle cordonate in trachite grigia, salvo verificare che l’altezza delle stesse sia sufficiente alla nuova quota di progetto.

Il marciapiede in prossimità della cordonata si trova a +6 cm dal piano stradale, e l’attraversamento pedonale risulta già opportunamente raccordato, necessitando del solo inserimento delle pavimentazioni tattili.

Fermata n° 510, viale Giuriolo: gli interventi previsti riguardano la demolizione della porzione del marciapiede in asfalto strettamente necessaria alla realizzazione della piattaforma, evitando di interferire con il plateatico del ristorante adiacente. La fermata è interessata da un numero elevato di linee che ne fanno un area molto affollata. La possibilità di estendere la piattaforma per tutta la lunghezza del autobus va attentamente valutata in relazione alle considerazioni fatte sopra.

Anche la palina della fermata si trova molto distante dall’area individuata per la realizzazione della piattaforma, per cui nell’ipotesi di far coincidere le linee di intercettazione della palina con quelle della porta anteriore dell’autobus, questa andrà opportunamente spostata.

Qui l’intervento prevede di portare in quota il marciapiede in asfalto per la lunghezza necessaria a ricavare la piattaforma di sbarco delle carrozzine e le relative rampe di accesso. La nuova pavimentazione verrà circoscritta con cordonate in cls bianco, e la parte interna delimitata da transenne.

L’intervento prevede il recupero delle cordonate in trachite grigia, salvo verificare che l’altezza delle stesse sia sufficiente alla nuova quota di progetto.

Il marciapiede in prossimità della cordonata si trova a +11 cm dal piano

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

stradale, e l'attraversamento pedonale risulta già opportunamente raccordato, necessitando del solo inserimento delle pavimentazioni tattili. In questo caso le linee di intercettazione interferiscono con un passo carraio, in fase di elaborazione del progetto esecutivo andrà valutata la possibilità di spostare l'attraversamento stesso.

Fermata n° 110, via Legione Gallieno: gli interventi previsti riguardano la demolizione del marciapiede in asfalto per tutta la lunghezza dell'autobus, consentendo di realizzare il rialzo per tutta la profondità disponibile del marciapiede che è di 150 cm. Questo infatti confina con un muretto di recinzione del plesso scolastico adiacente. L'intervento inizia con la realizzazione della rampa, in corrispondenza del passaggio tra pavimentazione in lastre di porfido e quella in asfalto.

La fermata è interessata da una sola linea ma la presenza dell'istituto scolastico ne fa un importante attrattore. L'attraversamento pedonale più vicino si trova in corrispondenza del piazzale di accesso all'istituto citato. Qui l'intervento di abbassamento del marciapiede è necessario, ricavando una doppia rampa, ed un gradino per la parte centrale, opportunamente segnalato con una cordonata di colore chiaro a contrasto con la pavimentazione in porfido. L'attraversamento andrà segnalato con linee di intercettazione che proseguono all'interno del piazzale fino allo spazio riservato alle biciclette. Queste sono delimitate da alcuni archetti parapedonali che andranno eventualmente rimossi o spostati, previo accordo con la direzione scolastica.

Sono previste delle transenne nella parte interna, in corrispondenza delle rampe con funzione di instradamento del pedone per evitarne l'inciampo. Previsto lo spostamento del segnale su palo dell'attraversamento.

Nel caso dell'attraversamento la pavimentazione è realizzata con lastre in porfido, e le cordonate riprenderanno quelle già esistenti.

L'intervento prevede il recupero delle cordonate in trachite grigia, salvo verificare che l'altezza delle stesse sia sufficiente alla nuova quota di progetto.

Il marciapiede in asfalto si trova a +14 cm dal piano stradale.

Fermata n° 3250, via Legione Gallieno: gli interventi previsti riguardano la demolizione del marciapiede in asfalto per tutta la lunghezza dell'autobus fino ad interessare l'abbassamento dell'attraversamento pedonale, e di un passo carraio di accesso ad un parcheggio. La profondità del marciapiede esistente è di 180 cm. Questo infatti confina con un muretto di recinzione del parcheggio

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

adiacente.

La fermata è speculare a quella precedentemente descritta, e valgono le stesse considerazioni in merito alla sua importanza, salvo aggiungere l'interesse derivante dalla presenza di un parcheggio pubblico. L'attraversamento pedonale è dunque lo stesso, salvo essere affiancato dall'accesso carraio al parcheggio. L'abbassamento dunque interesserà tutta la porzione, necessitando di inserire un paletto dissuasore tra l'attraversamento e il passo carraio.

L'attraversamento andrà segnalato con linee di intercettazione che proseguono fino al muretto di recinzione. Previsto l'inserimento di un nuovo cordone in trachite, posto inclinato per l'accesso al parcheggio.

La palina della fermata andrà spostata nel lato interno del marciapiede in posizione prossima alle linee di intercettazione della porta anteriore del autobus.

L'intervento prevede il recupero delle cordonate in trachite grigia, salvo verificare che l'altezza delle stesse sia sufficiente alla nuova quota di progetto.

Il marciapiede in asfalto si trova a +11 cm dal piano stradale.

Considerazioni finali sul P.E.B.A. TPL

Il progetto ha cercato di accogliere le richieste impiegando le risorse disponibili nel modo più efficace possibile. Ciò ha significato trovare un compromesso tra la necessità di risolvere in modo contingente i problemi rilevati e l'opportunità di dare carattere organico agli interventi proposti.

In ultima analisi, va sottolineato che il progetto non prevede la realizzazione di percorsi tattili, con l'impiego estensivo delle codifiche previste in questi casi, bensì la sola segnalazione degli attraversamenti pedonali e delle fermate, riducendo di fatto a soli due codici l'impiego di tali codifiche.

Sul fronte della barriera fisica, il compromesso citato ha comportato spesso la rinuncia ad un adeguamento totale della superficie sconnessa rilevata, cercando di garantire comunque l'accessibilità dalla fermata e del percorso tra questa e l'attraversamento più vicino.

E) <u>Proposte specifiche, in loco, atte all'eliminazione delle barriere e al miglioramento del comfort ambientale, con stima dei costi</u>

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Per quanto riguarda l'ambito urbano, le proposte sono state restituite attraverso codici numerici riportati sul percorso analizzato opportunamente rappresentato in cartografia digitalizzata e georeferenziata. Per l'ambito edilizio, le proposte sono state restituite attraverso codici numerici su planimetria in formato digitale. In entrambi gli ambiti, una legenda descrive, mediante brevi relazioni e disegni illustrativi, ogni luogo interessato e il singolo intervento da eseguire.

Le soluzioni fornite sono frutto di un insieme di valutazioni relative alla funzionalità dei percorsi, al grado di fattibilità concreta delle soluzioni stesse, alla compatibilità degli interventi con l'ambiente circostante e alle esigenze dell'utenza.

Ogni intervento riporta una stima di massima dei costi dell'intervento stesso.

F) Individuazione delle priorità di intervento

L'individuazione delle priorità di intervento viene effettuata attraverso un incrocio di dati estrapolati da un algoritmo del programma informatico e dall'analisi oggettiva delle amminstazionei e dei progettisti.

Per ciascun edificio e per ciascun percorso è stata compilata una scheda analitica nella quale si segnalano i servizi pubblici o aperti al pubblico presenti, la presenza di persone con disabilità, le condizioni di intensità della frequenza pedonale, della frequenza veicolare, manutenzione, programmi di intervento, ecc…

Ogni voce segnalata assume un peso diverso. Una formula matematica definisce un peso finale che è proporzionale alla priorità suggerita.

G) Elaborazione dei dati in formato grafico-descrittivo

L'insieme dei dati raccolti viene opportunamente archiviato ed organizzato seguendo criteri di gestione relazionale dei dati, così da poter essere, questi, utilizzati a seconda delle esigenze di analisi richieste, in particolar modo se compiute utilizzando applicativi che sono in grado di far dialogare dati associati ad entità cartografate e digitalizzate (per esempio, il S.I.T.).

H) Verifica e simulazione teorica del grado di accessibilità raggiungibile in relazione agli stralci ipotizzati

Per giungere alla definizione delle priorità d'intervento e della loro programmazione è necessaria l'analisi dei dati cartografici e alfanumerici raccolti.

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

La fase relativa alla programmazione degli interventi rappresenta il momento in cui vengono gestiti i dati raccolti, sia quelli forniti dall'Amministrazione sia quelli rilevati dal professionista sul territorio.

Dati raccolti dal professionista incaricato:

- individuazione degli edifici e dei percorsi da analizzare;

- caratteristiche degli edifici pubblici;

- caratteristiche dei tratti urbani, quali indici di traffico pedonale;

- numero ed importanza degli edifici pubblici e privati aperti al pubblico;

-condizioni generali degli edifici e dei percorsi, rilevate mediante l'osservazione del tecnico, e nello stato in cui questi versano al momento del sopralluogo; foto e filmati dei percorsi oggetto del Piano e delle criticità rilevate.

Al termine delle fasi di rilievo e di restituzione dei dati con stima dei costi, il Piano avrà assunto le caratteristiche di una banca dati integrata alla cartografia della città.

È grazie, appunto, a questo modello di organizzazione dei dati che è possibile definire una programmazione attendibile degli interventi.

Una delle esigenze primarie dell'Amministrazione è quella di poter programmare gli interventi di adeguamento in rapporto alla disponibilità finanziaria e, quindi, di stabilire quali interventi debbano essere eseguiti per primi in virtù della loro urgenza. Come anticipato, per definire ciò si farà ricorso allo strumento informatico; il numero delle variabili che entrano in gioco nel determinare l'importanza di un edificio rispetto ad un altro oppure di un percorso rispetto ad un altro è tale per cui un approccio tradizionale alla gestione dei dati sarebbe impossibile.

I) <u>Relazione conclusiva</u>

È il documento in cui si restitusce il lavoro eseguito, si esplica la metodologie e si evidenziano le problematiche di carattere tipologico emerse sul territorio, nonché la suddivisione degli interventi per stralci e costi sommari.

Nello specifico, le soluzioni suggerite in fase di rilevazione sono frutto di un insieme di valutazioni relative alla funzionalità degli edifici e dei percorsi, al grado di fattibilità concreta degli interventi ed alla loro compatibilità con l'ambiente

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

circostante. Il tutto, partendo dal presupposto di non modificare sostanzialmente l'organizzazione e le caratteristiche strutturali dello spazio costruito.

In ambito urbano, per esempio, nel caso in cui la complessità e la quantità degli interventi sono risultati molto elevati, si è suggerito un intervento radicale di rifacimento del percorso, provvedendo ad una descrizione minuziosa di ciascuna opera di rifacimento suggerita, lasciando alla discrezione dell'Amministrazione Comunale il tipo di scelta da adottare per ciascuna strada.

Nel caso, per esempio, di una strada carrabile ad unico senso di marcia con percorsi pedonali presenti in entrambi i lati e di larghezza, questi, notevolemente inferiore a quanto previsto dalla normativa vigente, si è proceduto con l'analisi e le proposte di soluzione per entrambi i marciapiedi, descrivendo in una nota esplicativa la possibilità di considerare, da parte dell'Amministazione, l'ipotesi di allargare adeguatamente un solo marciapiede.

Per migliorare, in generale, la fruibilità dei percorsi si è fatta particolare attenzione ai seguenti elementi di pericolo/ostacolo:

a) marciapiedi con un dislivello eccessivo rispetto alla quota della sede stradale; dislivelli inadeguati dovuti a intersezioni con passi carrai; pendenze trasversali e longitudinali eccessive; attraversamenti pedonali inadeguati;

b) raccordi non adeguati fra il piano inclinato e la sede stradale;

c) pavimentazioni delle aree oppure dei percorsi pedonali con superfici irregolari, sconnesse o sdrucciolevoli, con griglie metalliche a trama inadeguata e non a norma di legge;

d) percorsi pedonali e marciapiedi dalla larghezza inadeguata per il passaggio delle persone;

e) percorsi pedonali e marciapiedi sufficientemente ampi, ma con restringimenti del passaggio dovuti a frequenti ostacoli fissi e mobili, quali: pali per l'illuminazione, segnali stradali, alberi, auto in sosta abusiva, continue interruzioni del livello di calpestio con passi carrabili, biciclette addossate ai muri di fabbricati, strutture ad uso pubblicitario, fioriere, rastrelliere, cassonetti della spazzatura;

f) assenza oppure mal posizionamento di elementi di arredo urbano;

g) assenza di attrezzature e servizi di particolare necessità, quali fontanelle;

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

h) assenza di segnaletica tattile per l'orientamento e la sicurezza dei pedoni non vedenti e ipovedenti;

i) assenza di segnaletica sonora nei semafori pedonali.

Si è, inoltre, introdotto come elemento di sicurezza, la segnaletica tattile per le persone non vedenti in presenza di tutti gli attraversamenti pedonali e in corrispondenza di incroci particolarmente pericolosi che ne sono risultati sprovvisti. Un altro elemento introdotto, concordato con i rappresentanti delle Associazioni provinciali delle persone cieche, è stato quello di inserire una linea guida tattiloplantare in tutti gli attraversamenti pedonali a raso dalla lunghezza superiore ai nove metri.

J) Formazione dei tecnici preposti all'uso e all'aggiornamento del software che gestisce il P.E.B.A.

In accordo con l'amministrazione, si prevedono degli incontri per la formazione dei tecnici preposti alla gestione dei dati e degli applicativi di gestione del P.E.B.A.

Sarebbe auspicabile estendere la formazione in materia di accessibilità anche a tutti i tecnici del territorio non direttamente interessati dal P.E.B.A. per poter ampliare la cultura sulle tematiche dell'Universal Design e del benessere ambientale.

ELENCO DEI PUNTI NODALI ADOTTATI ALL'INTERNO DEL PIANO

I sopralluoghi sono stati scanditi da due fasi ben precise:

- la prima, fondamentale, di conoscenza del territorio e delle problematiche emergenti per definire un "modus operandi" condiviso con l'Amministrazione Comunale.

- la seconda, caratterizzata dalla rilevazione metodica della porzione di territorio preso in esame.

Per garantire la fruizione degli edifici e degli spazi pubblici da parte delle persone con esigenze specifiche sarà necessario, nel futuro e in sede di progettazione esecutiva, porre attenzione a una serie di interventi spesso, a torto, considerati minori: un'idonea collocazione degli elementi di arredo urbano e attrezzature fisse (luoghi di sosta, cestini e cassonetti della spazzatura), un'accurata scelta

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

dei materiali e la posa di questi a regola d'arte, come indicato e raccomandato nella fase di stesura del P.E.B.A.

La buona riuscita di queste indicazioni dipenderà molto dalle scelte effettuate dai progettisti futuri e dall'attenzione posta negli interventi in fase esecutiva.

Tutti gli interventi suggeriti sono da considerarsi proposte di minima sia per quanto riguarda la scelta dei materiali sia per quanto riguarda le dimensioni indicate a garanzia della fruibilità dei percorsi urbani.

CRITERI GESTIONALI UTILIZZABILI CON FILEMAKER PRO

La rilevazione delle criticità implica contestualmente l'azione di adeguamento di ogni singola criticità rilevata (indicazione prestazionale); l'insieme dei dati prodotti e raccolti rientra all'interno di un programma informatico.

Il programma informatico di gestione dei dati, le cui prestazioni sono state concordate all'interno dell'Ufficio Tecnico, garantisce nello specifico:

-l'individuazione delle priorità specifiche degli interventi relativi a ciascun edificio e a ciascun percorso;

-l'individuazione della priorità generale rispetto agli edifici e ai percorsi rilevati;

-la descrizione prestazionale di ciascun intervento relativo alla eliminazione oppure al superamento della barriera architettonica rilevata;

-la visualizzazione grafica su monitor della proposta;

-la valutazione indicativa dei costi per ciascun intervento;

-l'approfondimento delle soluzioni rispetto alla criticità presa in esame e la comparazione con la normativa vigente in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche;

-la ricerca degli interventi da realizzarsi attraverso un vincolo economico;

-la ricerca degli interventi da realizzarsi attraverso una sequenza temporale costituente il programma generale di intervento;

-la ricerca degli interventi da realizzarsi attraverso la loro tipologia;

-la ricerca degli interventi da realizzarsi quando sopraggiunge un'emergenza non dipendente dal programma generale di intervento (attraverso il nome dei percorsi o delle piazze);

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

-la riproduzione dei dati informatizzati mediante la stampa su supporto cartaceo ogni qualvolta se ne ravveda l'esigenza;

-il controllo, a posteriori, della realizzazione e quindi dello "status" del programma per l'abbattimento delle barriere architettoniche attraverso una scheda che accompagna il collaudo dell'opera;

-l'esportazione di qualunque dato.

Il rilievo degli edifici è stato restituito graficamente attraverso dei codici numerici posizionati in corrispondenza della criticità rilevata.

Il rilievo urbano è stato restituito graficamente in modo puntiforme ed in modo lineare.

Trattasi di rilievo puntiforme tutto ciò che riguarda:

- la pavimentazione ed in particolare: sconnessioni, deformazioni superficiali, assenza totale o parziale di materiale;
- sconnessioni di pozzetti, chiusini, griglie e caditoie;
- aree parcheggio;
- eliminazione di dossi;
- rifacimenti di rampe, raccordi con il manto stradale;
- segnaletica tattilo-plantare di stop e attenzione;
- zebrature;
- dislivelli;
- ostacoli verticali, impiantistica, arredo urbano;
- corrimano, arredi mobili, cordoli di contenimento di alberature, griglie drenanti;
- strettoie, passaggi obbligati, giochi.

Trattasi di lineare tutto ciò che riguarda ampie superfici come:

- la pavimentazione deformata e/o sconnessa per lunghi tratti;
- fugature ampie;
- realizzazione di marciapiede in rilevato;
- realizzazione di marciapiedi a quota strada;
- pendenza trasversale del marciapiede;
- segnaletica orizzontate di delimitazione del pedonale;
- due o più passi carrabili;

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

- segnaletica tattilo-plantare di orientamento;
- ostacoli orizzontali (vegetazione)

RILIEVO, LA SITUAZIONE GENERALE EMERGENTE

Come già descritto, i sopralluoghi sono stati effettuati su edifici e sui percorsi definiti, metro dopo metro, e sono state evidenziate le barriere, le situazioni di disagio, la mancanza di sicurezza per l'utente, provvedendo a tutte quelle soluzioni atte al miglioramento della fruibilità e del comfort ambientale.

A seguito del caricamento dei dati sul data base è stato possibile analizzare e quantificare le criticità rilevate suddividendole in diversi modi, a seconda delle esigenze di consultazione e di dati da estrapolare.

LE TABELLE DI SEGUITO RIPORTATE SONO SOLO UN ESEMPIO DI POSSIBILI ANALISI DEI DATI ESPOTABILI SIA DA FILE MAKER PRO CHE DA S.I.T., A SECONDA DELLE ESIGENZE DEI VARI UFFICI

Ambito Edilizio

-Criticità negli edifici- Esempi di QUERY

Tipologia di Barrierea Rilevata

Nella tabella seguente, si evincono, per quantità, le criticità più diffuse elencate in ordine decrescente, in modo da evidenziare quelle più ricorrenti:

Barriere rilevate	.
Corrimano: assenza/inadeguatezza	131
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	116
rampa: assenza	76
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	64
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	46
Serramento interno inadeguato	41
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	41
Rubinetteria inadeguata	36
serramento esterno inadeguato	34
Corrimano: inadeguatezza	31
rampa non conforme	28
Servizio igienico riservato: assenza	24
Specchio: posizione inadeguata	23
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	22
Maniglione: assenza	21

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Barriere rilevate	.
Attaccapanni: posizione inadeguata	21
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	18
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	18
Discontinuità della pavimentazione	17
Segnaletica informativa: assenza	14
Sconnessione della pavimentazione	13
Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	13
Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	13
Piatto doccia a pavimento: assenza	12
Pulsante sciacquone: posizione inadeguata	11
Piccola piattaforma elevatrice: assenza	11
Assenza di percorso a raso	11
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	11
Rampa di accesso non conforme	11
Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	11
sdrucciolevolezza del gradino	10
Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	10
Bancone sportello pubblico: inadeguato	9
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	9
Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	9
Tavolo: inadeguato	8
Assenza di piattaforma elevatrice	8
Segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti: assenza	8
ascensore: assenza	8
Segnaletica a pavimento: assenza	7
Assenza di fontana accessibile	7
piattaforma elevatrice: assenza	7
Maniglioni: assenza	7
segnalazione di arrivo al piano: assenza	6
Piatto doccia: inadeguato	6
Percorso a raso con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	6
Assenza di pannello tattile per l'orientamento in spazi complessi	6
Presenza di pendenza trasversale eccessiva	6
fascia antisdrucciolo: inadeguata	6
Tazza wc inadeguata	6
Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	6
Parcheggio riservato sprovvisto di segnaletica su supporto verticale	6
Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo	5
Sostituzione di fontanella	5
sdrucciolevolezza della pavimentazione	5
Interruttore: posizione inadeguata	5
Bancone sportello pubblico: assenza	5
Lavabo: posizione inadeguata	5
Assenza di attraversamento pedonale a raso	5
Maniglione verticale inadeguato	5
Cucina non fruibile	5
Maniglione: inadeguato	5
Maniglioni inadeguati	5
ostacolo temporaneo: posizione inadeguata	5
Campanello di chiamata/citofono: posizione inadeguata	4

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Barriere rilevate	.
Assenza di segnaletica interna alla cabina	4
dislivello superiore ad 1 cm	4
bussola inadeguata	4
Assenza di spazio calmo	4
Caditoia inadeguata	4
Specchio: assenza	4
Protezione: assenza	4
placca con iscrizioni in braille: assenza (ascensore)	4
Maniglione antipanico: assenza	4
Ascensore: sistema di comunicazione inadeguato	4
Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	4
Elemento murario da modificare	3
spigoli vivi: non protetti	3
Pulsantiera interna dell'ascensore: inadeguata	3
Foro porta inadeguato (inferiore 80/75 cm)	3
Maniglione: inadeguato	3
ascensore inadeguato	3
Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	3
Assenza di percorso in rilevato	3
banda segnalazione pericolo: assenza	3
Presenza di caditoia/griglia rete meteoriche o prese aria per piani interrati con fessure longitudinali rispetto al senso di marcia dei pedoni	2
Zerbino: assenza	2
Spazio insufficiente per la manovra	2
asciugacapelli: posizione inadeguata	2
Porta asciugamani: posizione inadeguata	2
citofono: assenza	2
Attaccapanni: forma non adeguata	2
Spogliatoio accessibile inadeguato/assente	2
Ostacolo: zerbino incassato (da sostituire)	2
Gradino/i inadeguato/i	2
Doccetta bidet: assenza	2
Arredo interno: posizione inadeguata	2
Assenza di stallo per la sosta	2
maniglia inadeguata	2
Attaccapanni: assenza	2
Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	2
ostacolo: elemento murario	2
illuminazione: insufficiente	2
ostacolo: zerbino (da rimuovere)	2
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. Situazione specifica di parcheggio pubblico con più di 25 posti auto. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	2
Presenza di chiusino/manufatto rete tecnologica con superficie deformata/sconnessa	2
Scivolo con pendenza eccessiva	2
Assenza di segnaletica informativa	2
dislivello (inferiore 2,5 cm)	2
Pianerottolo antistante la porta inadeguato	2
Assenza di panca per la seduta	2
Pavimentazione sconnessa (stabilizzante)	2
Scivolo interno all'edificio con pendenza eccessiva	1
Sostituzione della griglia a protezione della canaletta	1
Segnaletica informativa verticale: da sostituire	1

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Barriere rilevate	.
Difficoltà di percezione della differenza di quota	1
Superamento dislivello (inferiore 2,5 cm)	1
Percorso in rilevato con serie di rampe di raccordo agli accessi di immobili	1
Seduta senza braccioli	1
Assenza di parcheggio riservato posto a spina di pesce.	1
Assenza di protezione del percorso pedonale	1
piattaforma elevatrice inadeguata	1
Pavimentazione sconnessa (pietrame)	1
Assenza di rastrelliera per sosta di cicli e motocicli	1
Percorso con pavimentazione non praticabile (strato erboso)	1
Assenza di seduta all'interno della cabina	1
Assenza di spazio per la mobilità	1
Estintore: posizione inadeguata	1
maniglia assente	1
Piccola piattaforma elevatrice inadeguata	1
segnaletica informativa: posizione inadeguata	1
Assenza di sedute per il riposo	1
automatismi per apertura porte: assenza (ascensore)	1
Contenitore per la raccolta dei rifiuti: posizione inadeguata	1
Spazio insufficiente (a lato) per l'apertura del serramento	1
Foro porta inadeguato (inferiore 120 cm)	1
banda segnalazione pericolo: assenza sui gradini	1
Maniglioni posizionati ad altezza inadeguata	1
distributore carta igienica: posizione inadeguata	1
cancelletto apribile inadeguato	1
Scivolo inadeguato in uno spazio sottodimensionato	1
Arredi mal posizionati	1
Panca di seduta: assenza	1
Ostacolo costituito da transenna mal posizionata	1
Panchina con forme spigolose	1
citofono: inadeguato	1
parapetto: assenza/inadeguatezza	1
Ostacolo sporgente dal muro: da proteggere	1
Assenza di tettoia di protezione	1
Pulsante sciacquone: assenza	1
Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	1
Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1
Citofono: posizione inadeguata	1
ostacolo sporgente dal muro: posizione inadeguata	1
Assenza di corrimano all'interno della cabina	1
Assenza di segnaletica di orientamento per non vedenti	1
servoscala: assenza	1
Assenza di percorso idoneo per il collegamento con/fra oggetti d'arredo, giochi e quant'altro infrastrutturalmente presente nel parco/giardino.	1
Assenza di rastrelliera per biciclette	1
ostacolo: bidet	1
Pavimentazione in ghiaietto	1
Recinzione inadeguata	1
Vaso wc: posizione inadeguata	1
Assenza di segnaletica informativa per vasche e fioriere	1
Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	1

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Barriere rilevate	.
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1
Pavimentazione sdrucciolevole	1
Assenza di segnaletica tattile e fascia antisdrucciolo a pavimento	1
Percorso con larghezza inferiore a cm 120	1
Dislivello dovuto a contropendenza	1
Locale scarsamente illuminato (Bagno)	1
Pavimentazione sconnessa (terra)	1
Ostacolo a terra: da proteggere	1
Totale complessivo	**1350**

Conteggio e stima economica delle Barriere calcolata per Edificio

Per meglio descrivere le criticità rilevate su ogni singolo edificio, si è creata una tabella in cui vengono riportate le quantità o la frequenza delle criticità a cui è stata associata una soluzione.

La tabella intende, inoltre, definire una stima dei costi relativi alle categorie degli interventi previsti dal P.E.B.A.

Si precisa che la "stima dei costi", definita dall'articolo 2.4.2 del D.G.R. 841 del 2009, non è un vero e proprio "computo metrico estimativo". Le cifre relative ai costi, di seguito riportate, sarebbero dovute essere arrotondate all'euro oppure alle decine di euro tralasciando i decimali. L' algoritmo utilizzato dal programma di calcolo, però, è tarato sulla seconda cifra decimale. L'arrotondamento matematico è stato mantenuto nelle tabelle presenti in questa relazione, estrapolate direttamente dall'applicazione di File Maker.

Le criticità rilevate ed elencate in tabella sono solo apparentemente una ripezione l'una dell'altra. Riguardano, infatti, la stessa tipologia di criticità individuata in diversi luoghi dell'area oggetto di Piano. Per tale ragione anche i costi associati alla tipologia di intervento per risolvere la criticità specifica variano. Tutto ciò si potrà verificare dall'applicativo messo a disposizione anche della cittadinanza.

Le criticità sono poste secondo un ordine decrescente di spesa.

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
1. Mercato Ortofrutticolo		
ascensore: assenza	1	€ 18.000,00
Assenza di percorso a raso	3	€ 15.048,15
Assenza di piattaforma elevatrice	1	€ 10.900,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	€ 1.440,00
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 353,04
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	8	€ 2.603,40

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Maniglioni: assenza	1	€ 160,00
Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	2	€ 26.800,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 3.073,20
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	3	€ 50.000,00
Totale	**23**	**€ 128.432,22**
2. circoscrizione n. 2		
Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	1	€ 382,88
Contenitore per la raccolta dei rifiuti: posizione inadeguata	1	€ 0,00
Cucina non fruibile	1	€ 5.000,00
Doccetta bidet: assenza	1	€ 380,00
Maniglione: assenza	1	€ 130,00
ostacolo: zerbino (da rimuovere)	1	€ 30,00
Percorso a raso con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	3	€ 52.027,50
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	4	€ 2.179,78
Pulsante sciacquone: posizione inadeguata	2	€ 340,00
Rampa di accesso non conforme	1	€ 1.740,00
rampa: assenza	4	€ 2.945,00
Segnaletica informativa: assenza	1	€ 50,00
Specchio: posizione inadeguata	1	€ 30,00
Totale	**22**	**€ 65.235,16**
3. circoscrizione n. 3		
ascensore: assenza	2	€ 36.000,00
Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	2	€ 3.125,00
Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	€ 75,00
Assenza di segnaletica interna alla cabina	1	€ 50,00
Bancone sportello pubblico: inadeguato	1	€ 1.200,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	7	€ 9.258,40
Corrimano: inadeguatezza	6	€ 15.142,40
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	4	€ 1.972,30
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	2	€ 418,20
dislivello superiore ad 1 cm	1	€ 300,00
distributore carta igienica: posizione inadeguata	1	€ 40,00
fascia antisdrucciolo: inadeguata	1	€ 27,60
Interruttore: posizione inadeguata	3	€ 1.800,00
Locale scarsamente illuminato (Bagno)	1	€ 500,00
Maniglione antipanico: assenza	2	€ 1.360,00
Maniglione: assenza	1	€ 130,00
Maniglioni inadeguati	1	€ 180,00
piattaforma elevatrice: assenza	1	€ 10.500,00
Piccola piattaforma elevatrice: assenza	1	€ 12.000,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	5	€ 3.776,90
Protezione: assenza	2	€ 880,00
Pulsantiera interna dell'ascensore: inadeguata	1	€ 337,00
rampa: assenza	1	€ 1.710,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 54,43
sdrucciolevolezza del gradino	1	€ 270,00
sdrucciolevolezza della pavimentazione	2	€ 428,40
segnalazione di arrivo al piano: assenza	1	€ 750,00
Segnaletica a pavimento: assenza	4	€ 210,70
Segnaletica informativa verticale: da sostituire	1	€ 80,00
serramento esterno inadeguato	2	€ 4.300,00
Serramento interno inadeguato	5	€ 2.100,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	2	€ 20.000,00
Servizio igienico riservato: assenza	2	€ 20.000,00
Specchio: posizione inadeguata	1	€ 30,00
Tavolo: inadeguato	3	€ 12.000,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	2	€ 1.200,00
Totale	**76**	**€ 162.356,33**
4. circoscrizione n. 4		
Ascensore: sistema di comunicazione inadeguato	1	€ 500,00
Assenza di percorso in rilevato	1	€ 189,87
Assenza di spazio calmo	1	€ 1.375,00
Caditoia inadeguata	1	€ 333,98
Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	€ 19.200,00
dislivello (inferiore 2,5 cm)	1	€ 337,50
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	€ 2.074,00
Dislivello dovuto a contropendenza	1	€ 228,42
fascia antisdrucciolo: inadeguata	1	€ 828,00
Lavabo: posizione inadeguata	1	€ 450,00
Maniglione antipanico: assenza	1	€ 1.360,00
Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	€ 480,00
Ostacolo: zerbino incassato (da sostituire)	1	€ 25,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	€ 2.323,06
segnalazione di arrivo al piano: assenza	1	€ 750,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Totale	**20**	**€ 40.454,83**
5. circoscrizione n. 6		
Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	€ 200,00
Assenza di segnaletica interna alla cabina	1	€ 50,00
Assenza di spazio calmo	1	€ 712,80
Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	€ 2.400,00
Corrimano: inadeguatezza	3	€ 496,00
fascia antisdrucciolo: inadeguata	1	€ 23,00
Maniglione antipanico: assenza	1	€ 680,00
Maniglione verticale inadeguato	1	€ 108,00
Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	€ 420,00
placca con iscrizioni in braille: assenza (ascensore)	1	€ 85,00
Presenza di chiusino/manufatto rete tecnologica con superficie deformata/sconnessa	1	€ 25,00
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Scivolo inadeguato in uno spazio sottodimensionato	1	€ 1.917,00
segnalazione di arrivo al piano: assenza	1	€ 750,00
Segnaletica informativa: assenza	1	€ 50,00
serramento esterno inadeguato	1	€ 2.150,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Specchio: posizione inadeguata	1	€ 30,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	1	€ 600,00
Totale	**23**	**€ 20.901,23**
6. circoscrizione n. 7		
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	1	€ 2.820,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	€ 1.920,00
Corrimano: inadeguatezza	3	€ 608,00
Maniglione: assenza	1	€ 260,00
Maniglione: inadeguato	1	€ 130,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 13.624,52
Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo	2	€ 70,00
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Segnaletica informativa: assenza	1	€ 500,00
serramento esterno inadeguato	4	€ 36.550,00
Serramento interno inadeguato	1	€ 350,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	2	€ 20.000,00
Specchio: assenza	1	€ 50,00
Tazza wc inadeguata	1	€ 1.732,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	1	€ 600,00
Totale	**23**	**€ 79.418,95**
7. ex Tecchio		
ascensore: assenza	1	€ 18.000,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	€ 3.064,00
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 46,21
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	1	€ 1.008,00
Maniglione: assenza	2	€ 260,00
Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	€ 16.125,00
piattaforma elevatrice: assenza	1	€ 10.500,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 3.380,52
Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo	1	€ 35,00
Rubinetteria inadeguata	2	€ 300,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Serramento interno inadeguato	1	€ 45,00
Totale	**17**	**€ 52.818,16**
8. ex Fogazzaro		
ascensore: assenza	1	€ 18.000,00
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	1	€ 11.280,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	€ 3.200,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Doccetta bidet: assenza	1	€ 380,00
Maniglioni inadeguati	1	€ 360,00
rampa non conforme	1	€ 9.975,00
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 108,86
Segnaletica informativa: assenza	1	€ 1.500,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Specchio: posizione inadeguata	1	€ 30,00
Tazza wc inadeguata	1	€ 1.732,00
Vaso wc: posizione inadeguata	1	€ 900,00
Totale	**15**	**€ 57.615,86**
9. ex Pellico (Maddalene)		
ascensore: assenza	1	€ 18.000,00
citofono: inadeguato	1	€ 1.200,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	€ 1.440,00
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	1	€ 34,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 6.146,40
rampa: assenza	2	€ 1.863,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 54,43
serramento esterno inadeguato	1	€ 4.300,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Servizio igienico riservato: assenza	1	€ 10.000,00
Totale	**11**	**€ 53.037,83**
10. Ex Ufficio Leva		
Assenza di corrimano all'interno della cabina	1	€ 250,00
Assenza di segnaletica interna alla cabina	1	€ 50,00
banda segnalazione pericolo: assenza	1	€ 492,00
citofono: assenza	2	€ 640,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	€ 4.320,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Totale	**9**	**€ 15.752,00**
11.Centro di aggregazione		
Assenza di tettoia di protezione	1	€ 2.880,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	€ 1.728,00
Corrimano: inadeguatezza	1	€ 224,00
Cucina non fruibile	1	€ 5.000,00
Elemento murario da modificare	1	€ 90,00
Maniglione: assenza	1	€ 260,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 1.024,40
rampa non conforme	2	€ 3.847,50
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 108,86
serramento esterno inadeguato	1	€ 2.150,00
Serramento interno inadeguato	1	€ 350,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Spogliatoio accessibile inadeguato/assente	1	€ 24.000,00
Superamento dislivello (inferiore 2,5 cm)	1	€ 132,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	1	€ 600,00
Totale	**19**	**€ 52.544,76**
12.Centro Diurno per Anziani		
automatismi per apertura porte: assenza (ascensore)	1	€ 300,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	€ 4.000,00
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 450,00
Maniglione: assenza	1	€ 260,00
Rubinetteria inadeguata	3	€ 450,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Totale	**9**	**€ 5.514,43**
13.Centro Diurno per Anziani e Gruppo Pensionati La Rondine		
Bancone sportello pubblico: inadeguato	1	€ 1.200,00
banda segnalazione pericolo: assenza	1	€ 22,50
Corrimano: assenza/inadeguatezza	4	€ 19.408,00
Corrimano: inadeguatezza	1	€ 318,00
dislivello superiore ad 1 cm	1	€ 100,00
Pavimentazione sconnessa (stabilizzante)	1	€ 134.000,00
piattaforma elevatrice: assenza	1	€ 10.000,00
Piccola piattaforma elevatrice: assenza	2	€ 24.000,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 411,97
rampa non conforme	1	€ 1.781,25
rampa: assenza	2	€ 5.700,00
Segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti: assenza	1	€ 336,00
serramento esterno inadeguato	1	€ 2.150,00
Serramento interno inadeguato	1	€ 350,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Servizio igienico riservato: assenza	1	€ 10.000,00
Tavolo: inadeguato	2	€ 1.600,00
Totale	**24**	**€ 221.377,72**
14.Alzheimer Villa Rota Barbieri		
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	1	€ 22.560,00
Assenza di percorso a raso	1	€ 7.252,65
Assenza di piattaforma elevatrice	2	€ 21.800,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	€ 4.288,00
Maniglione: inadeguato	2	€ 640,00
Panchina con forme spigolose	1	€ 1.400,00
Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	€ 190,00
Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	€ 126,75
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 3.188,80
Rampa di accesso non conforme	1	€ 4.837,50
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	1	€ 600,00
Totale	**19**	**€ 77.088,13**
15.Centro Bixio centro psicopedagogico didattico, laboratori		
Campanello di chiamata/citofono: posizione inadeguata	1	€ 500,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	€ 640,00
Cucina non fruibile	1	€ 5.000,00
Discontinuità della pavimentazione	1	€ 172,80
Maniglione: assenza	1	€ 390,00
ostacolo: bidet	1	€ 350,00
rampa: assenza	2	€ 11.186,25
Segnaletica informativa: assenza	1	€ 250,00
serramento esterno inadeguato	1	€ 2.150,00
Specchio: posizione inadeguata	2	€ 60,00
Totale	**12**	**€ 20.699,05**
16.per cittadini extracomunitari Via dei Mille		
Caditoia inadeguata	1	€ 767,96
Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	€ 1.120,00
Cucina non fruibile	1	€ 5.000,00
Discontinuità della pavimentazione	1	€ 120,00
fascia antisdrucciolo: inadeguata	1	€ 460,00
rampa: assenza	1	€ 1.545,60
Tazza wc inadeguata	1	€ 866,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	1	€ 600,00
Totale	**8**	**€ 10.479,56**
17.per cittadini extracomunitari Strada Padana		
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	1	€ 2.256,00
Cucina non fruibile	1	€ 5.000,00
Discontinuità della pavimentazione	1	€ 172,80
piattaforma elevatrice: assenza	1	€ 12.500,00
rampa: assenza	1	€ 1.781,25
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Totale	**6**	**€ 31.710,05**
18. Albergo Cittadino		
Assenza di spazio calmo	1	€ 712,80
Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	€ 3.120,00
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	1	€ 72,00
Maniglione: assenza	3	€ 520,00
Maniglioni: assenza	3	€ 480,00
Piatto doccia: inadeguato	1	€ 1.500,00
Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo	1	€ 70,00
Rubinetteria inadeguata	3	€ 450,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	2	€ 20.000,00
Zerbino: assenza	1	€ 100,00
Totale	**20**	**€ 27.079,23**
19.Casa di accoglienza		

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
cancelletto apribile inadeguato	1	€ 450,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	€ 1.341,00
fascia antisdrucciolo: inadeguata	1	€ 396,06
Percorso con larghezza inferiore a cm 120	1	€ 129,00
piattaforma elevatrice: assenza	1	€ 12.500,00
rampa: assenza	1	€ 1.725,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Serramento interno inadeguato	2	€ 700,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Totale	**11**	**€ 27.295,49**
20.Cinema Odeon		
Assenza di rastrelliera per sosta di cicli e motocicli	1	€ 2.000,00
Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	1	€ 634,32
Bancone sportello pubblico: inadeguato	1	€ 1.200,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	€ 1.536,00
Corrimano: inadeguatezza	1	€ 768,00
Discontinuità della pavimentazione	1	€ 192,00
Maniglione: assenza	1	€ 520,00
Piccola piattaforma elevatrice inadeguata	1	€ 10.000,00
rampa non conforme	1	€ 1.523,20
rampa: assenza	1	€ 3.420,00
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 54,43
sdrucciolevolezza del gradino	1	€ 223,20
serramento esterno inadeguato	1	€ 2.150,00
Serramento interno inadeguato	2	€ 1.050,00
Specchio: posizione inadeguata	1	€ 30,00
Totale	**19**	**€ 25.451,15**
21.Ostello della Gioventù		
Arredo interno: posizione inadeguata	2	€ 90,00
Assenza di seduta all'interno della cabina	1	€ 450,00
Assenza di segnaletica interna alla cabina	1	€ 50,00
Assenza di segnaletica tattile e fascia antisdrucciolo a pavimento	1	€ 4.160,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	€ 7.872,00
Corrimano: inadeguatezza	2	€ 384,00
illuminazione: insufficiente	1	€ 1.000,00
Maniglione: assenza	1	€ 260,00
parapetto: assenza/inadeguatezza	1	€ 5.760,00
piattaforma elevatrice: assenza	1	€ 10.500,00
Pulsante sciacquone: posizione inadeguata	3	€ 510,00
rampa: assenza	2	€ 17.685,00
Rubinetteria inadeguata	3	€ 450,00
segnalazione di arrivo al piano: assenza	1	€ 750,00
Segnaletica informativa: assenza	1	€ 1.500,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	4	€ 40.000,00
Specchio: posizione inadeguata	1	€ 30,00
Totale	**28**	**€ 91.451,00**
22.Palestra Umberto I		

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Assenza di percorso a raso	1	€ 4.424,16
Assenza di protezione del percorso pedonale	1	€ 1.500,00
Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	€ 960,00
Attaccapanni: posizione inadeguata	1	€ 220,00
bussola inadeguata	1	€ 7.000,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	4	€ 6.304,00
Discontinuità della pavimentazione	2	€ 144,00
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 337,50
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 8.550,00
Interruttore: posizione inadeguata	1	€ 900,00
Maniglioni inadeguati	2	€ 900,00
Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	1	€ 286,92
Piatto doccia a pavimento: assenza	2	€ 4.200,00
Piccola piattaforma elevatrice: assenza	1	€ 12.000,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 1.229,28
rampa: assenza	1	€ 3.990,00
Rubinetteria inadeguata	2	€ 1.500,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 108,86
serramento esterno inadeguato	1	€ 2.150,00
Serramento interno inadeguato	1	€ 700,00
Specchio: posizione inadeguata	3	€ 270,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	2	€ 3.000,00
Totale	**32**	**€ 60.674,72**
23.Impianto sportivo di via Riviera Berica		
Attaccapanni: posizione inadeguata	5	€ 275,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	€ 1.344,00
Maniglioni inadeguati	1	€ 360,00
Panca di seduta: assenza	1	€ 350,00
Piatto doccia: inadeguato	4	€ 9.000,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 11.323,80
rampa: assenza	5	€ 5.248,75
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	4	€ 40.000,00
Servizio igienico riservato: assenza	1	€ 10.000,00
Specchio: assenza	1	€ 100,00
Tazza wc inadeguata	1	€ 1.732,00
Totale	**29**	**€ 79.937,98**
24.Impianto sportivo Baseball		
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 102,68
piattaforma elevatrice: assenza	1	€ 12.500,00
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Totale	**4**	**€ 12.807,11**

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
25.Impianto sportivo di San Lazzaro		
Assenza di percorso a raso	2	€ 2.212,08
Attaccapanni: posizione inadeguata	1	€ 110,00
Discontinuità della pavimentazione	3	€ 122,40
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 8,81
Maniglione: assenza	3	€ 1.300,00
Maniglione: inadeguato	1	€ 320,00
Parcheggio riservato sprovvisto di segnaletica su supporto verticale	2	€ 255,63
Piatto doccia a pavimento: assenza	2	€ 4.200,00
Pulsante sciacquone: posizione inadeguata	3	€ 510,00
Specchio: assenza	1	€ 100,00
Specchio: posizione inadeguata	2	€ 150,00
Spogliatoio accessibile inadeguato/assente	1	€ 12.000,00
Totale	**22**	**€ 21.288,92**
26.Impianti sportivi di San Pio X		
Assenza di percorso a raso	1	€ 926,04
Attaccapanni: posizione inadeguata	1	€ 440,00
Bancone sportello pubblico: inadeguato	1	€ 1.200,00
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 58,76
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	€ 2.115,00
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 3,12
Lavabo: posizione inadeguata	1	€ 1.800,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	10	€ 34.636,33
rampa non conforme	2	€ 2.755,00
rampa: assenza	3	€ 6.555,00
Rubinetteria inadeguata	1	€ 1.200,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. Situazione specifica di parcheggio pubblico con più di 25 posti auto. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 86,00
Serramento interno inadeguato	1	€ 350,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	3	€ 130.000,00
Servizio igienico riservato: assenza	1	€ 10.000,00
Totale	**30**	**€ 192.125,25**
27.Impianto sportivo softball		
Assenza di percorso a raso	2	€ 4.388,93
Attaccapanni: posizione inadeguata	1	€ 330,00
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 7,35
Lavabo: posizione inadeguata	1	€ 900,00
ostacolo: elemento murario	1	€ 556,80
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 819,52
rampa: assenza	1	€ 475,00
Rubinetteria inadeguata	1	€ 300,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. Situazione specifica di parcheggio pubblico con più di 25 posti auto. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 86,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	2	€ 30.000,00
Specchio: posizione inadeguata	1	€ 60,00
Totale	**13**	**€ 37.923,59**

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
28.Impianto sportivo di Via Cavallieri di Vittorio Veneto		
Attaccapanni: posizione inadeguata	1	€ 55,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	€ 2.688,00
Discontinuità della pavimentazione	1	€ 32,40
dislivello (inferiore 2,5 cm)	1	€ 135,00
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	€ 3.864,00
ostacolo: elemento murario	1	€ 11,88
Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	€ 0,13
Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	4	€ 264,93
Piatto doccia a pavimento: assenza	3	€ 4.200,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 1.585,44
rampa non conforme	2	€ 2.137,50
rampa: assenza	2	€ 1.140,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 108,86
Sconnessione della pavimentazione	8	€ 10.589,13
serramento esterno inadeguato	1	€ 2.150,00
Serramento interno inadeguato	1	€ 350,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Servizio igienico riservato: assenza	3	€ 30.000,00
Totale	**35**	**€ 69.312,26**
29.Impianto sportivo di Via Istria		
Arredi mal posizionati	1	€ 60,00
Assenza di panca per la seduta	1	€ 1.700,00
Attaccapanni: posizione inadeguata	3	€ 275,00
Bancone sportello pubblico: assenza	1	€ 2.500,00
bussola inadeguata	1	€ 3.500,00
Gradino/i inadeguato/i	2	€ 54,00
Parcheggio riservato sprovvisto di segnaletica su supporto verticale	2	€ 170,42
Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	1	€ 4.767,56
Pavimentazione sconnessa (pietrame)	1	€ 136,50
Pavimentazione sconnessa (stabilizzante)	1	€ 4.020,00
Percorso a raso con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	€ 3.000,00
Percorso con pavimentazione non praticabile (strato erboso)	1	€ 8.700,00
Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 8.705,20
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 9.263,60
rampa non conforme	3	€ 11.517,84
Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 634,24
serramento esterno inadeguato	1	€ 2.150,00
Servizio igienico riservato: assenza	2	€ 20.000,00
Spazio insufficiente per la manovra	1	€ 450,00
Tavolo: inadeguato	1	€ 4.000,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	1	€ 600,00
Totale	**29**	**€ 86.204,36**
30.Palestra di Via Baracca		
Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 1.826,10
Assenza di rastrelliera per biciclette	1	€ 1.200,00
Attaccapanni: assenza	2	€ 600,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	4	€ 800,00
Pianerottolo antistante la porta inadeguato	1	€ 579,00
Piatto doccia: inadeguato	1	€ 6.000,00
Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 4.921,20
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 176,16
Rubinetteria inadeguata	3	€ 450,00
serramento esterno inadeguato	1	€ 6.450,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	3	€ 1.800,00
Zerbino: assenza	1	€ 100,00
Totale	**21**	**€ 34.902,46**
31.Impianto Sportivo della Stanga		
asciugacapelli: posizione inadeguata	2	€ 800,00
Assenza di panca per la seduta	1	€ 1.700,00
Assenza di percorso a raso	1	€ 1.769,66
Attaccapanni: posizione inadeguata	5	€ 275,00
Bancone sportello pubblico: inadeguato	1	€ 1.200,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	€ 2.016,00
Discontinuità della pavimentazione	1	€ 96,00
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 33,05
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 124,36
Elemento murario da modificare	2	€ 112,50
Foro porta inadeguato (inferiore 80/75 cm)	1	€ 600,00
Lavabo: posizione inadeguata	2	€ 900,00
Ostacolo costituito da transenna mal posizionata	1	€ 500,00
Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	€ 105,00
Pavimentazione sconnessa (terra)	1	€ 225,00
Piatto doccia a pavimento: assenza	5	€ 7.000,00
Presenza di chiusino/manufatto rete tecnologica con superficie deformata/sconnessa	1	€ 108,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 14.586,05
rampa non conforme	1	€ 662,40
rampa: assenza	3	€ 8.835,00
Rubinetteria inadeguata	2	€ 300,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 108,86
Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 124,36
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	4	€ 40.000,00
Specchio: posizione inadeguata	3	€ 90,00
Totale	**45**	**€ 82.271,24**
32.Impianto sportivo di Via Gagliardotti		
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	1	€ 47.000,00
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 388,34
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	5	€ 1.100,40
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 1.024,40
Rampa di accesso non conforme	1	€ 1.320,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
serramento esterno inadeguato	1	€ 2.150,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	3	€ 30.000,00
Totale	**14**	**€ 83.037,57**
33.Cimitero di Longara		
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	3	€ 14.852,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	4	€ 12.160,00
Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	1	€ 500,00
Percorso a raso con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	€ 1.500,00
Presenza di caditoia/griglia rete meteoriche o prese aria per piani interrati con fessure longitudinali rispetto al senso di marcia dei pedoni	2	€ 165,20
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	5	€ 1.473,16
rampa: assenza	4	€ 6.824,25
sdrucciolevolezza della pavimentazione	1	€ 3.528,00
Totale	**21**	**€ 41.002,61**
34.Cimitero di Maddalene		
ascensore: assenza	1	€ 36.000,00
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	3	€ 123.140,00
Assenza di piattaforma elevatrice	1	€ 10.900,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	€ 6.720,00
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	3	€ 210,00
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 773,44
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	1	€ 507,00
Maniglione: assenza	1	€ 260,00
Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	€ 1.875,00
Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	€ 25,00
Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 6.896,64
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 7.268,16
rampa: assenza	4	€ 24.705,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
sdrucciolevolezza della pavimentazione	1	€ 5.400,00
Serramento interno inadeguato	1	€ 350,00
Sostituzione di fontanella	1	€ 1.500,00
Totale	**26**	**€ 226.584,67**
35.Cimitero di Settecà		
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	1	€ 18.800,00
Assenza di pannello tattile per l'orientamento in spazi complessi	1	€ 350,00
Caditoia inadeguata	1	€ 333,98
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	2	€ 504,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	2	€ 108,86
Servizio igienico riservato: assenza	1	€ 10.000,00
Totale	**8**	**€ 30.096,84**

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
36.Cimitero di Polegge		
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	1	€ 14.100,00
Assenza di pannello tattile per l'orientamento in spazi complessi	1	€ 350,00
Assenza di stallo per la sosta	1	€ 225,50
Caditoia inadeguata	1	€ 4.007,76
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 202,09
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	3	€ 515,20
Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	2	€ 237,50
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	5	€ 9.047,94
rampa: assenza	2	€ 5.664,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Sostituzione di fontanella	1	€ 1.500,00
Totale	**20**	**€ 45.904,42**
37.Cimitero di Bertesina		
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	1	€ 2.350,00
Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	1	€ 731,40
Maniglione: assenza	1	€ 260,00
Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	€ 114,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	5	€ 9.585,44
Rampa di accesso non conforme	1	€ 1.092,00
rampa non conforme	1	€ 9.570,00
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Totale	**12**	**€ 23.852,84**
38.Cimitero di Casale		
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	1	€ 98.700,00
Assenza di pannello tattile per l'orientamento in spazi complessi	1	€ 350,00
Assenza di percorso in rilevato	1	€ 2.885,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	€ 960,00
Discontinuità della pavimentazione	1	€ 57,60
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 1.232,16
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	4	€ 522,40
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 673,06
rampa: assenza	2	€ 7.500,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	2	€ 108,86
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Totale	**18**	**€ 122.989,07**
39.Cimitero Maggiore		
Ascensore: sistema di comunicazione inadeguato	1	€ 500,00
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	2	€ 2.650,80

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Assenza di attraversamento pedonale a raso	4	€ 8.521,80
Assenza di fontana accessibile	7	€ 10.500,00
Assenza di pannello tattile per l'orientamento in spazi complessi	3	€ 1.050,00
Assenza di piattaforma elevatrice	3	€ 43.600,00
Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	2	€ 675,00
Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 127,50
Assenza di segnaletica informativa	1	€ 300,00
Assenza di stallo per la sosta	1	€ 9.225,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	17	€ 11.232,00
Discontinuità della pavimentazione	1	€ 60,00
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	8	€ 10.118,41
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	11	€ 379,40
Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	3	€ 1.290,00
Parcheggio riservato sprovvisto di segnaletica su supporto verticale	1	€ 85,21
Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	3	€ 28.250,00
Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	5	€ 8.432,75
Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	7	€ 288.812,50
Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	€ 1.701,00
Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 7.461,60
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	46	€ 576.092,14
Rampa di accesso non conforme	6	€ 26.026,50
rampa non conforme	2	€ 11.484,00
rampa: assenza	12	€ 38.606,10
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
sdrucciolevolezza del gradino	2	€ 28.440,00
sdrucciolevolezza della pavimentazione	1	€ 1.890,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	2	€ 30.000,00
Sostituzione di fontanella	3	€ 4.500,00
Totale	**159**	**€ 1.152.216,14**
40.Palazzo Trissino		
Assenza di percorso in rilevato	1	€ 576,80
Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	€ 1.440,00
Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	2	€ 150,00
Bancone sportello pubblico: inadeguato	1	€ 1.200,00
banda segnalazione pericolo: assenza	1	€ 30,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	14	€ 22.939,20
Corrimano: inadeguatezza	6	€ 6.735,40
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	€ 1.056,00
maniglia inadeguata	1	€ 350,00
Maniglione verticale inadeguato	1	€ 216,00
Maniglione: inadeguato	1	€ 700,00
ostacolo sporgente dal muro: posizione inadeguata	1	€ 4,00
piattaforma elevatrice inadeguata	1	€ 15.000,00
Piccola piattaforma elevatrice: assenza	4	€ 48.000,00
placca con iscrizioni in braille: assenza (ascensore)	1	€ 85,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Protezione: assenza	1	€ 220,00
rampa non conforme	6	€ 9.543,80
rampa: assenza	3	€ 5.347,92
Scivolo interno all'edificio con pendenza eccessiva	1	€ 220,00
Sconnessione della pavimentazione	4	€ 8.928,00
sdrucciolevolezza del gradino	3	€ 4.820,50
Segnaletica a pavimento: assenza	1	€ 129,00
Segnaletica informativa: assenza	6	€ 400,00
serramento esterno inadeguato	3	€ 15.050,00
Serramento interno inadeguato	10	€ 7.700,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	5	€ 50.000,00
servoscala: assenza	1	€ 6.000,00
Sostituzione della griglia a protezione della canaletta	1	€ 880,00
Spazio insufficiente per la manovra	1	€ 450,00
Tavolo: inadeguato	1	€ 800,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	1	€ 1.200,00
Totale	**86**	**€ 210.171,62**
41.Palazzo del Territorio		
Ascensore: sistema di comunicazione inadeguato	1	€ 500,00
Campanello di chiamata/citofono: posizione inadeguata	1	€ 500,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	5	€ 4.300,00
Discontinuità della pavimentazione	1	€ 240,00
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 369,65
dislivello superiore ad 1 cm	1	€ 200,00
Interruttore: posizione inadeguata	1	€ 2.700,00
Pulsante sciacquone: posizione inadeguata	1	€ 170,00
rampa: assenza	2	€ 6.745,00
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 54,43
serramento esterno inadeguato	2	€ 8.600,00
Serramento interno inadeguato	3	€ 5.600,00
Servizio igienico riservato: assenza	3	€ 30.000,00
Specchio: posizione inadeguata	1	€ 30,00
Totale	**25**	**€ 60.159,08**
42.Palazzo degli Uffici		
ascensore inadeguato	2	€ 60.000,00
Bancone sportello pubblico: assenza	4	€ 12.500,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	€ 10.048,00
Corrimano: inadeguatezza	1	€ 129,00
Difficoltà di percezione della differenza di quota	1	€ 1.225,00
Discontinuità della pavimentazione	1	€ 270,00
fascia antisdrucciolo: inadeguata	1	€ 414,00
Maniglione verticale inadeguato	2	€ 432,00
Maniglioni posizionati ad altezza inadeguata	1	€ 300,00
Maniglioni: assenza	1	€ 160,00
ostacolo temporaneo: posizione inadeguata	2	€ 150,00
Porta asciugamani: posizione inadeguata	1	€ 30,00
Protezione: assenza	1	€ 275,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Pulsante sciacquone: assenza	1	€ 200,00
Pulsante sciacquone: posizione inadeguata	2	€ 340,00
rampa: assenza	1	€ 1.370,88
Segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti: assenza	7	€ 336,00
serramento esterno inadeguato	1	€ 2.150,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	5	€ 47.500,00
Servizio igienico riservato: assenza	1	€ 10.000,00
Specchio: posizione inadeguata	2	€ 60,00
spigoli vivi: non protetti	2	€ 90,00
Tavolo: inadeguato	1	€ 24.000,00
Tazza wc inadeguata	2	€ 1.732,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	1	€ 600,00
Totale	**47**	**€ 174.311,88**
43.Palazzo Negrisolo		
Ascensore: sistema di comunicazione inadeguato	1	€ 500,00
Assenza di parcheggio riservato posto a spina di pesce.	1	€ 86,00
Assenza di piattaforma elevatrice	1	€ 10.900,00
Bancone sportello pubblico: inadeguato	1	€ 1.200,00
bussola inadeguata	1	€ 3.500,00
Citofono: posizione inadeguata	1	€ 250,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	€ 24.160,00
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	7	€ 2.598,37
Estintore: posizione inadeguata	1	€ 110,00
Foro porta inadeguato (inferiore 120 cm)	1	€ 924,00
Pianerottolo antistante la porta inadeguato	1	€ 228,00
Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 12.931,20
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 875,01
Pulsantiera interna dell'ascensore: inadeguata	1	€ 337,00
rampa: assenza	1	€ 1.260,00
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Servizio igienico riservato: assenza	5	€ 60.000,00
Specchio: posizione inadeguata	1	€ 30,00
Totale	**31**	**€ 120.039,58**
44.Palazzo Costantini		
Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	€ 360,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	5	€ 8.240,00
Corrimano: inadeguatezza	3	€ 256,00
Foro porta inadeguato (inferiore 80/75 cm)	1	€ 300,00
maniglia inadeguata	1	€ 700,00
Maniglione: assenza	1	€ 520,00
Ostacolo sporgente dal muro: da proteggere	1	€ 1.200,00
ostacolo temporaneo: posizione inadeguata	1	€ 30,00
placca con iscrizioni in braille: assenza (ascensore)	1	€ 85,00
Porta asciugamani: posizione inadeguata	1	€ 30,00
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
sdrucciolevolezza del gradino	2	€ 1.566,00
Segnaletica informativa: assenza	1	€ 50,00
Serramento interno inadeguato	2	€ 700,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Spazio insufficiente (a lato) per l'apertura del serramento	1	€ 450,00
Specchio: posizione inadeguata	2	€ 90,00
Totale	**26**	**€ 24.727,00**
45.La Vigna		
ascensore inadeguato	1	€ 30.000,00
Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	1	€ 4.416,30
Assenza di percorso idoneo per il collegamento con/fra oggetti d'arredo, giochi e quant'altro infrastrutturalmente presente nel parco/giardino.	1	€ 12.852,00
Assenza di sedute per il riposo	1	€ 800,00
Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	€ 875,00
Assenza di segnaletica di orientamento per non vedenti	1	€ 750,00
Assenza di segnaletica informativa	1	€ 600,00
Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	€ 75,00
Assenza di segnaletica informativa per vasche e fioriere	1	€ 1.000,00
Assenza di spazio per la mobilità	1	€ 120,00
Bancone sportello pubblico: inadeguato	1	€ 1.200,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	4	€ 4.418,00
Corrimano: inadeguatezza	2	€ 3.060,00
dislivello superiore ad 1 cm	1	€ 150,00
illuminazione: insufficiente	1	€ 100,00
Maniglione: inadeguato	1	€ 350,00
Ostacolo: zerbino incassato (da sostituire)	1	€ 25,00
Pavimentazione in ghiaietto	1	€ 975,00
Piccola piattaforma elevatrice: assenza	2	€ 24.000,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 713,52
Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo	1	€ 35,00
rampa non conforme	1	€ 4.998,00
rampa: assenza	5	€ 11.118,72
Recinzione inadeguata	1	€ 3.000,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Sconnessione della pavimentazione	1	€ 1.920,00
Seduta senza braccioli	1	€ 300,00
serramento esterno inadeguato	5	€ 12.900,00
Serramento interno inadeguato	4	€ 1.400,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Servizio igienico riservato: assenza	2	€ 20.000,00
Specchio: assenza	1	€ 50,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	1	€ 600,00
Totale	**51**	**€ 152.855,97**
46.Palazzo Chiericati		
Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	€ 250,00
Attaccapanni: posizione inadeguata	2	€ 275,00
bussola inadeguata	1	€ 3.500,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	4	€ 24.000,00
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	€ 1.530,40

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Maniglioni: assenza	1	€ 320,00
Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	1	€ 735,00
Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	2	€ 199,50
Piccola piattaforma elevatrice: assenza	1	€ 12.000,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 51,22
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
segnalazione di arrivo al piano: assenza	1	€ 750,00
serramento esterno inadeguato	2	€ 12.900,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	1	€ 600,00
Totale	**22**	**€ 57.165,55**
47.Museo Risorgimento di Villa Guiccioli		
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	1	€ 9.400,00
Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	€ 75,00
Assenza di spazio calmo	1	€ 660,00
Campanello di chiamata/citofono: posizione inadeguata	1	€ 500,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	5	€ 5.440,00
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	2	€ 595,00
Maniglione: assenza	1	€ 260,00
ostacolo: zerbino (da rimuovere)	1	€ 30,00
Parcheggio riservato sprovvisto di segnaletica su supporto verticale	1	€ 85,21
Pavimentazione sdrucciolevole	1	€ 344,00
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 2.561,00
Pulsantiera interna dell'ascensore: inadeguata	1	€ 337,00
rampa: assenza	3	€ 2.378,00
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Serramento interno inadeguato	2	€ 700,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Servizio igienico riservato: assenza	1	€ 20.000,00
spigoli vivi: non protetti	1	€ 360,00
Totale	**27**	**€ 53.929,64**
48.Museo Naturalistico-Archeologico di S. Corona		
ascensore: assenza	1	€ 18.000,00
Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	€ 600,00
Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	3	€ 600,00
Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	1	€ 422,88
Attaccapanni: posizione inadeguata	1	€ 110,00
Bancone sportello pubblico: inadeguato	1	€ 1.200,00
banda segnalazione pericolo: assenza sui gradini	1	€ 45,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	6	€ 5.200,00
Corrimano: inadeguatezza	2	€ 408,00
Foro porta inadeguato (inferiore 80/75 cm)	1	€ 300,00
maniglia assente	1	€ 100,00
Maniglione verticale inadeguato	1	€ 108,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Edificio	n.	€
Maniglione: assenza	1	€ 520,00
Maniglione: inadeguato	2	€ 480,00
Ostacolo a terra: da proteggere	1	€ 1.000,00
ostacolo temporaneo: posizione inadeguata	2	€ 60,00
Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	2	€ 2,00
Percorso a raso con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	€ 3.360,00
placca con iscrizioni in braille: assenza (ascensore)	1	€ 85,00
rampa non conforme	5	€ 8.567,20
rampa: assenza	4	€ 5.264,56
Rubinetteria inadeguata	1	€ 150,00
sdrucciolevolezza del gradino	1	€ 54,00
segnalazione di arrivo al piano: assenza	1	€ 750,00
Segnaletica a pavimento: assenza	2	€ 258,00
Segnaletica informativa: assenza	1	€ 50,00
segnaletica informativa: posizione inadeguata	1	€ 150,00
serramento esterno inadeguato	2	€ 6.450,00
Serramento interno inadeguato	1	€ 350,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	2	€ 20.000,00
vaso wc: altezza inadeguata (superiore ai 45 cm)	1	€ 600,00
Totale	**52**	**€ 75.244,64**
49.Teatro Olimpico		
Campanello di chiamata/citofono: posizione inadeguata	1	€ 500,00
Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	€ 3.690,00
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	2	€ 210,00
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	5	€ 7.687,20
Maniglioni: assenza	1	€ 160,00
Percorso in rilevato con serie di rampe di raccordo agli accessi di immobili	1	€ 4.590,00
Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 20.689,92
rampa: assenza	1	€ 891,00
serramento esterno inadeguato	2	€ 4.300,00
Serramento interno inadeguato	2	€ 665,00
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
Totale	**19**	**€ 53.383,12**
50.Calcio Femminile		
Attaccapanni: forma non adeguata	2	€ 600,00
Discontinuità della pavimentazione	2	€ 105,60
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	€ 7.683,00
Rampa di accesso non conforme	1	€ 2.080,00
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	3	€ 30.000,00
Calcio Femminile Totale	**12**	**€ 40.523,03**
Totale complessivo	**1350**	**€ 4.692.356,29**

Stralci

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

La seguente tabella illustra le priorità di intervento, suddivise in stralci, come previsto dalla normativa di riferimento.

La seguente suddivisone è frutto del calcolo dell'algoritmo scaturito dal programma informatico.

Per tale motivo si rende necassario analizzare criticamente le priorità di intevento. Il compito di analisi critica di tali risultati è risevato alle amministrazioni e ai progettisti, che, attraverso la conoscenza della realtà territoriale e attraverso la conoscenza dei dati acquisiti, potranno decidere di modificare le priorità.

Nel caso di modifica dei dati e delle eventuali priorità, si dovrà tenere conto della contestuale modifica del rilievo urbano per quelle vie che collegano gli edifici per i quali sono stati modificati i dati di priorità di intevento.

STRALCI	STIMA (€)
1	
Centro di aggregazione	€ 52.544,76
La Vigna	€ 152.855,97
Palazzo del Territorio	€ 60.159,08
Palazzo Trissino	€ 210.171,62
2	
circoscrizione n. 3	€ 162.356,33
Impianto sportivo di Via Cavallieri di Vittorio Veneto	€ 69.312,26
Palazzo degli Uffici	€ 174.311,88
Palestra Umberto I	€ 60.674,72
3	
Centro Bixio centro psicopedagogico didattico, laboratori	€ 20.699,05
Centro Diurno per Anziani e Gruppo Pensionati La Rondine	€ 221.377,72
circoscrizione n. 2	€ 65.235,16
Palazzo Negrisolo	€ 120.039,58
4	
Alzheimer Villa Rota Barbieri	€ 77.088,13
Cimitero di Casale	€ 122.989,07
ex Fogazzaro	€ 57.615,86
Impianto Sportivo della Stanga	€ 82.271,24
Museo Naturalistico-Archeologico di S. Corona	€ 75.244,64
Museo Risorgimento di Villa Guiccioli	€ 53.929,64
5	
Albergo Cittadino	€ 27.079,23
ex Tecchio	€ 52.818,16
Impianti sportivi di San Pio X	€ 192.125,25
Mercato Ortofrutticolo	€ 128.432,22
Teatro Olimpico	€ 53.383,12
6	
Calcio Femminile	€ 40.523,03
Cinema Odeon	€ 25.451,15

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

STRALCI	STIMA (€)
circoscrizione n. 4	€ 40.454,83
ex Pellico (Maddalene)	€ 53.037,83
Impianto sportivo di Via Istria	€ 86.204,36
Impianto sportivo softball	€ 37.923,59
Ostello della Gioventù	€ 91.451,00
per cittadini extracomunitari Strada Padana	€ 31.710,05
per cittadini extracomunitari Via dei Mille	€ 10.479,56
7	
Cimitero Maggiore	€ 1.152.216,14
8	
Casa di accoglienza	€ 27.295,49
Cimitero di Longara	€ 41.002,61
circoscrizione n. 6	€ 20.901,23
circoscrizione n. 7	€ 79.418,95
Impianto sportivo di Via Gagliardotti	€ 83.037,57
Impianto sportivo di via Riviera Berica	€ 79.937,98
Palazzo Chiericati	€ 57.165,55
Palestra di Via Baracca	€ 34.902,46
9	
Centro Diurno per Anziani	€ 5.514,43
Cimitero di Bertesina	€ 23.852,84
Cimitero di Maddalene	€ 226.584,67
Cimitero di Polegge	€ 45.904,42
Cimitero di Settecà	€ 30.096,84
Ex Ufficio Leva	€ 15.752,00
Impianto sportivo Baseball	€ 12.807,11
Impianto sportivo di San Lazzaro	€ 21.288,92
Palazzo Costantini	€ 24.727,00
Totale complessivo	**€ 4.692.356,29**

Ambito Urbano

-Criticità nell'ambito urbano- Esempi di QUERY

Tipologia di Barriera Rilevata

Nella tabella seguente si evincono, per quantità, le criticità più diffuse elencate in ordine decrescente.

Le barriere sono elencate in ordine decrescente, in modo da evidenziare per prime le criticità più diffuse. Le tipologie di barriere sono desunte dal data base e pertanto spiccano situazioni simili ma con materiali diversi e/o soluzioni diverse.

Tipologia Barriera Rilevata	Conteggio
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	409
Assenza di attraversamento pedonale a raso	159
Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	85

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Tipologia Barriera Rilevata	Conteggio
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	73
Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	73
Presenza di pendenza trasversale eccessiva	61
Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	59
Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	47
Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	31
Caditoia inadeguata	31
Assenza di percorso a raso	25
Assenza di stallo idoneo per l'accostamento di un passeggino o carrozzina a lato della seduta.	24
Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	24
Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	23
Scivolo con pendenza eccessiva	23
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	21
Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	21
Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	21
Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	19
Presenza di chiusino/manufatto rete tecnologica con superficie deformata/sconnessa	18
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	15
Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus)	15
Ostacolo costituito da elemento arboreo/arbustivo	14
Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	14
Inserimento di pavimentazione antitrauma	12
Palo dell'illuminazione: assenza	12
Corrimano: assenza/inadeguatezza	12
Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	11
Ostacolo costituito da cestino getta rifiuti	10
Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	9
Passo carraio inadeguato	9
Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio	9
Dislivello dovuto a contropendenza	9
Gradini non dotati di corrimano	9
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	8
Ostacolo costituito da rami sporgenti	8
Assenza di canaletta di scolo con griglia	8
Assenza di fontana accessibile	7
Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	7
Pavimentazione sconnessa (stabilizzante)	7
Ostacolo costituito da arredo mobile per la ristorazione	7
Assenza di percorso in rilevato	7
Assenza di corrimano ai lati della scala	6
Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	6
Sostituzione di fontanella	5
Pavimentazione sdrucciolevole	5
Assenza di rastrelliera per sosta di cicli e motocicli	5
Inadeguatezza di impianto semaforico esistente	5

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Tipologia Barriera Rilevata	Conteggio
Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	5
Marciapiede di dimensioni ridotte.	5
Assenza di protezione del percorso pedonale	5
Percorso a raso con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	4
Ostacolo costituito da cestino gettarifiuti	4
Arredi mal posizionati	4
Assenza di segnaletica tattile e fascia antisdrucciolo a pavimento	4
Parcheggio riservato sprovvisto di segnaletica su supporto verticale	4
ostacolo: cordolo	3
Pavimentazione sconnessa (pietrame)	3
Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di doppio attraversamento pedonale.	3
Assenza di panca per la seduta	3
Ostacolo costituito da arredi mobili	3
Attraversamento pedonale pericoloso su strada ad alta intensità di traffico	3
Assenza di strisce zebrate	2
Ostacolo costituito da rastrelliera per sosta cicli e motocicli	2
Parcheggio riservato ortogonale al percorso pedonale di area inadeguata (Dimensioni inferiori a mt 5x3,20)	2
Assenza di segnaletica informativa	2
Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo	2
Assenza di percorso idoneo per il collegamento con/fra oggetti d'arredo, giochi e quant'altro infrastrutturalmente presente nel parco/giardino.	2
Giochi per parchi: assenza di attrezzature fruibili (altalene)	2
Difficoltà di percezione di una differenza di quota	2
Percorso in rilevato con serie di rampe di raccordo agli accessi di immobili	2
Pavimentazione in pietra/marmo dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	2
Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	2
Ostacolo costituito dalla sosta non regolamentare di veicoli	2
Assenza di piattaforma elevatrice	2
Carenza o inadeguatezza di protezione del percorso pedonale	2
Giochi per parchi: assenza di attrezzature fruibili (scivoli)	2
Scivolo inadeguato in uno spazio sottodimensionato	1
Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1
piattaforma elevatrice: assenza	1
Parcheggio riservato con area di manovra per la carrozzina in pendenza trasversale (Pendenza superiore al 2%).	1
rampa: assenza	1
Gradini non dotati di evidenziazione cromatica per ipovedenti	1
Ostacolo costituito da seduta	1
Ostacolo costituito da cordolo di contenimento per alberature	1
Presenza di attraversamento pedonale non inutilizzato o troppo pericoloso	1
Assenza di cordolo battiruota	1
Presenza di un cantiere	1
Assenza di rampa	1
fascia antisdrucciolo: inadeguata	1
Ostacolo costituito da fioriera mal posizionata.	1
Segnaletica a pavimento: assenza	1
Ostacolo costituito da base fissa a corredo di impianto semaforico	1
Ostacolo costituito da albero o cespuglio	1
Ostacolo costituito da manufatto o prefabbricato dissuasore di sosta o passaggio di automezzi	1
Ponticello non accessibile	1

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Tipologia Barriera Rilevata	Conteggio
Ostacolo costituito da paletto/archetto parapedonale	1
Tavolo: inadeguato	1
Ostacolo costituito da palo di illuminazione	1
Ostacolo sporgente dal muro: da proteggere	1
Discontinuità della pavimentazione	1
Ostacolo costituito da cassonetto della spazzatura	1
Pavimentazione sconnessa (terra)	1
Dislivello inferiore a 18 cm tra l'area di attesa pedonale del servizio di trasporto pubblico locale e la carreggiata stradale	1
Ostacolo costituito da pensilina	1
Intervento complesso	1
Assenza di tettoia di protezione	1
sdrucciolevolezza del gradino	1
Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1
serramento esterno inadeguato	1
Percorso in pendenza privo di corrimano	1
Parcheggio collocato in posizione non idonea per la funzione richiesta	1
Specchio: assenza	1
Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	1
Aggetto architettonico o griglia spanciata che può essere causa di infortunio per la loro particolare posizione.	1
Ostacolo costituito da base fissa a corredo di segnaletica della fermata del mezzo pubblico	1
Totale complessivo	**1620**

Conteggio e stima economica delle Barriere calcolate per Unità Urbana

Per meglio descrivere le criticità rilevate su ogni percorso, a cui è stata associata una soluzione, si è creata una tabella in cui via per via ne viene riportata la quantità. Tutte le unità urbane sono poste in ordine alfabetico e le criticità in ordine di quantità o frequenza.

Nella tabella successiva viene anche definita una stima dei costi relativi alle categorie degli interventi previsti dal P.E.B.A. nelle unità urbane elencate.

Si precisa che la "stima dei costi", definita dall'articolo 2.4.2 del D.G.R. 841 del 2009, non è un vero e proprio "computo metrico estimativo". Le cifre relative ai costi, di seguito riportate, sarebbero dovute essere arrotondate all'euro oppure alle decine di euro tralasciando i decimali. L' algoritmo utilizzato dal programma di calcolo, però, è tarato sulla seconda cifra decimale. L'arrotondamento matematico è stato mantenuto nelle tabelle presenti in questa relazione, estrapolate direttamente dall'applicazione di File Maker.

Le criticità rilevate ed elencate in tabella sono solo apparentemente una ripezione l'una dell'altra. Riguardano, infatti, la stessa tipologia di criticità individuata in diversi luoghi dell'area oggetto di Piano. Per tale ragione anche i costi associati

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

alla tipologia di intervento per risolvere la criticità specifica hanno valori diversi. Tutto ciò si potrà verificare dall'applicativo messo a disposizione anche della cittadinanza, con le interrogazioni di sorta.

Le criticità sono poste secondo un ordine decrescente di spesa.

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
COD.	**NOME**	**Num.**	**€**
101	**Parco Querini**	**26**	**197.553,21**
	Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	9	€ 189.057,50
	Assenza di fontana accessibile	1	€ 1.500,00
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	1	€ 400,00
	Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	5	€ 3.828,80
	Discontinuità della pavimentazione	1	€ 120,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 154,02
	Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	2	€ 163,00
	Intervento complesso	1	€ 0,00
	Ostacolo costituito da cestino getta rifiuti	1	€ 320,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 1.033,60
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 976,29
	Presenza di un cantiere	1	€ 0,00
102	**Campo Marzo**	**55**	**€ 73.491,47**
	Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	2	€ 19.152,50
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	3	€ 6.939,18
	Assenza di panca per la seduta	2	€ 1.700,00
	Assenza di percorso a raso	1	€ 0,00
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	4	€ 1.200,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 0,00
	Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	2	€ 2.355,00
	Ostacolo costituito da arredi mobili	1	€ 0,00
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	7	€ 1.708,00
	Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	3	€ 1.800,75
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	3	€ 728,84
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	2	€ 134,00
	Pavimentazione sconnessa (pietrame)	2	€ 104,00
	Percorso a raso con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	€ 3.375,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	€ 21.108,80
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	17	€ 10.185,40
	Sostituzione di fontanella	2	€ 3.000,00
103	**Giardino Salvi**	**9**	**€ 9.730,22**
	Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	1	€ 1.914,40
	Ostacolo costituito da elemento arboreo/arbustivo	1	€ 92,80
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	7	€ 7.723,02
104	**Parco Villa Guiccioli**	**30**	**€ 85.884,38**

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	9	€ 32.199,70
	Assenza di canaletta di scolo con griglia	8	€ 10.400,00
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	€ 200,00
	Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	8	€ 3.828,80
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	1	€ 3.680,88
	Percorso a raso con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	2	€ 33.075,00
	Ponticello non accessibile	1	€ 2.500,00
105	**Villa Tacchi**	**23**	**€ 98.460,25**
	Assenza di fontana accessibile	2	€ 3.000,00
	Assenza di panca per la seduta	1	€ 1.700,00
	Assenza di percorso idoneo per il collegamento con/fra oggetti d'arredo, giochi e quant'altro infrastrutturalmente presente nel parco/giardino.	1	€ 18.144,00
	Assenza di stallo idoneo per l'accostamento di un passeggino o carrozzina a lato della seduta.	1	€ 1.250,00
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 29,38
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 130,50
	Giochi per parchi: assenza di attrezzature fruibili (altalene)	1	€ 1.500,00
	Inserimento di pavimentazione antitrauma	1	€ 7.904,00
	Ostacolo costituito da cordolo di contenimento per alberature	1	€ 1.423,50
	Ostacolo costituito da seduta	1	€ 100,00
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	€ 900,00
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	€ 76,00
	Pavimentazione sconnessa (stabilizzante)	6	€ 59.630,00
	Presenza di chiusino/manufatto rete tecnologica con superficie deformata/sconnessa	1	€ 100,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	€ 2.572,87
106	**Parco Città**	**24**	**€ 47.476,28**
	Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	1	€ 14.100,00
	Assenza di corrimano ai lati della scala	2	€ 1.200,00
	Assenza di segnaletica tattile e fascia antisdrucciolo a pavimento	4	€ 1.020,00
	Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	2	€ 382,88
	Ostacolo costituito da manufatto o prefabbricato dissuasore di sosta o passaggio di automezzi	1	€ 80,32
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	4	€ 3.902,85
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	6	€ 15.796,81
	Scivolo con pendenza eccessiva	4	€ 10.993,42
107	**Parco Fornaci**	**40**	**€ 56.779,54**
	Assenza di percorso a raso	1	€ 463,02
	Assenza di stallo idoneo per l'accostamento di un passeggino o carrozzina a lato della seduta.	12	€ 3.000,00
	Caditoia inadeguata	1	€ 1.335,92
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	€ 14.016,00
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	3	€ 177,36
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	4	€ 3.545,10
	Gradini non dotati di evidenziazione cromatica per ipovedenti	1	€ 1.080,00
	Ostacolo costituito da elemento arboreo/arbustivo	4	€ 74,24
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	€ 360,00
	ostacolo: cordolo	1	€ 110,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Pavimentazione sconnessa (pietrame)	1	€ 1,17
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	3	€ 2.260,17
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 9.849,60
	Scivolo con pendenza eccessiva	4	€ 20.506,96
109	**Area Verde Via Europa**	**26**	**€ 51.743,60**
	Assenza di fontana accessibile	1	€ 1.500,00
	Assenza di piattaforma elevatrice	1	€ 10.900,00
	Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	1	€ 1.914,40
	Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	2	€ 102,00
	Dislivello dovuto a contropendenza	1	€ 0,00
	Giochi per parchi: assenza di attrezzature fruibili (altalene)	1	€ 1.500,00
	Giochi per parchi: assenza di attrezzature fruibili (scivoli)	1	€ 3.500,00
	Gradini non dotati di corrimano	9	€ 30.060,00
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	3	€ 114,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	4	€ 1.333,77
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 765,00
111	**Parco giochi Via Adenauer**	**25**	**€ 22.842,40**
	Assenza di percorso a raso	1	€ 12.028,19
	Assenza di stallo idoneo per l'accostamento di un passeggino o carrozzina a lato della seduta.	3	€ 1.250,00
	Caditoia inadeguata	2	€ 315,18
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	2	€ 19,12
	Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	3	€ 517,62
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	5	€ 1.257,59
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 2.285,12
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	7	€ 3.569,58
	Tavolo: inadeguato	1	€ 1.600,00
112	**Parco giochi Viale Ippodromo**	**41**	**€ 50.021,59**
	Assenza di percorso a raso	2	€ 7.313,13
	Assenza di rastrelliera per sosta di cicli e motocicli	1	€ 3.000,00
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	2	€ 250,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 75,00
	Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	2	€ 1.102,75
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 135,87
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	€ 1.402,75
	Giochi per parchi: assenza di attrezzature fruibili (scivoli)	1	€ 7.000,00
	Ostacolo costituito da elemento arboreo/arbustivo	1	€ 92,80
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	4	€ 696,00
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	3	€ 7.668,78
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	20	€ 21.284,52
113	**Parco giochi Via Riello**	**7**	**€ 47.739,20**
	Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	1	€ 0,00
	Assenza di fontana accessibile	1	€ 1.500,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Assenza di percorso idoneo per il collegamento con/fra oggetti d'arredo, giochi e quant'altro infrastrutturalmente presente nel parco/giardino.	1	€ 252,00
	Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	1	€ 957,20
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 180,00
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	€ 44.800,00
	Specchio: assenza	1	€ 50,00
114	**Parco giochi Via Durando**	**25**	**€ 92.848,56**
	Assenza di fontana accessibile	1	€ 3.000,00
	Assenza di rampa	1	€ 31.350,00
	Assenza di rastrelliera per sosta di cicli e motocicli	1	€ 2.000,00
	Assenza di segnaletica informativa	2	€ 600,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	€ 928,54
	Inserimento di pavimentazione antitrauma	7	€ 7.030,00
	Ostacolo costituito da cestino gettarifiuti	2	€ 100,00
	Passo carraio inadeguato	1	€ 1.706,02
	Pavimentazione sconnessa (stabilizzante)	1	€ 20.100,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 15.747,72
	Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo	1	€ 35,00
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 54,43
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 196,85
	Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	€ 10.000,00
115	**Parco giochi Via Baracca**	**13**	**€ 16.072,75**
	Assenza di percorso a raso	1	€ 276,51
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	1	€ 240,00
	Assenza di stallo idoneo per l'accostamento di un passeggino o carrozzina a lato della seduta.	1	€ 250,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 1.006,11
	Inserimento di pavimentazione antitrauma	4	€ 12.844,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	5	€ 1.456,13
201	**Ospedaletto**	**13**	**€ 41.377,42**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	€ 2.556,54
	Assenza di percorso in rilevato	1	€ 5.769,99
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	1	€ 200,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 340,00
	Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus)	2	€ 24.000,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 462,06
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 4.921,20
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 3.073,20
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 54,43
202	**Anconetta**	**4**	**€ 4.703,27**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 2.739,15
	Assenza di percorso in rilevato	1	€ 577,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 170,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Inadeguatezza di impianto semaforico esistente	1	€ 1.217,12
203	**Bertesina**	**28**	**€ 96.892,13**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	6	€ 11.324,86
	Assenza di percorso a raso	3	€ 18.457,16
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	4	€ 2.000,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	3	€ 300,00
	Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus)	1	€ 12.000,00
	Ostacolo costituito dalla sosta non regolamentare di veicoli	1	€ 1.200,00
	Percorso a raso con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	€ 2.592,00
	Percorso in rilevato con serie di rampe di raccordo agli accessi di immobili	1	€ 33.705,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	€ 9.291,51
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	€ 5.101,51
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	2	€ 217,72
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 702,37
204	**Bertesinella**	**11**	**€ 141.751,30**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 2.434,80
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	3	€ 382,50
	Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus)	2	€ 24.000,00
	Ostacolo costituito da pensilina	1	€ 6.000,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 3.772,92
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 105.052,22
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 108,86
205	**Stanga**	**16**	**€ 80.224,74**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	4	€ 20.026,23
	Assenza di percorso a raso	3	€ 33.105,93
	Assenza di percorso in rilevato	2	€ 8.020,29
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 425,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	5	€ 18.592,86
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 54,43
206	**Settecà**	**5**	**€ 88.103,65**
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 170,00
	Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus)	1	€ 12.000,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	€ 75.933,65
207	**San Pio X**	**101**	**€ 315.768,04**
	Aggetto architettonico o griglia spanciata che può essere causa di infortunio per la loro particolare posizione.	1	€ 79,80
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	10	€ 19.478,40
	Assenza di cordolo battiruota	1	€ 93,00
	Assenza di protezione del percorso pedonale	4	€ 2.259,60

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	15	€ 7.195,00
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di doppio attraversamento pedonale.	2	€ 3.000,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	2	€ 2.240,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 153,00
	Caditoia inadeguata	2	€ 1.001,94
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	3	€ 161,80
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	€ 1.084,30
	Ostacolo costituito da albero o cespuglio	1	€ 300,00
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	1	€ 350,00
	Ostacolo costituito da cestino getta rifiuti	2	€ 320,00
	Ostacolo costituito da rami sporgenti	1	€ 280,00
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	€ 480,00
	Palo dell'illuminazione: assenza	4	€ 55.000,00
	Parcheggio collocato in posizione non idonea per la funzione richiesta	1	€ 29,92
	Parcheggio riservato con area di manovra per la carrozzina in pendenza trasversale (Pendenza superiore al 2%).	1	€ 0,00
	Passo carraio inadeguato	1	€ 625,97
	Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	6	€ 2.134,96
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	1	€ 260,19
	Percorso in rilevato con serie di rampe di raccordo agli accessi di immobili	1	€ 15.120,00
	Presenza di chiusino/manufatto rete tecnologica con superficie deformata/sconnessa	1	€ 75,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	7	€ 98.853,20
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	24	€ 104.908,15
	Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo	1	€ 35,00
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	€ 108,86
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 108,86
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 31,09
208	**Campedello**	**24**	**€ 69.321,15**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	4	€ 9.587,03
	Assenza di percorso a raso	3	€ 5.306,21
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	2	€ 300,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	4	€ 515,50
	Attraversamento pedonale pericoloso su strada ad alta intensità di traffico	1	€ 15.101,62
	Carenza o inadeguatezza di protezione del percorso pedonale	1	€ 840,00
	Ostacolo costituito dalla sosta non regolamentare di veicoli	1	€ 120,00
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	2	€ 480,00
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	€ 340,00
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	2	€ 12.864,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	€ 22.637,52
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 1.229,28
209	**Santa Croce Bigolina**	**16**	**€ 70.384,99**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	7	€ 29.118,99

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Assenza di percorso a raso	1	€ 2.083,20
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	4	€ 570,00
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	2	€ 36.672,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 1.531,04
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 409,76
210	**Debba**	**7**	**€ 23.193,06**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 6.573,96
	Assenza di percorso a raso	1	€ 9.260,40
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	€ 240,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 204,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 6.914,70
212	**Ferrovieri**	**38**	**€ 59.934,05**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	3	€ 4.869,60
	Assenza di percorso a raso	2	€ 10.417,95
	Assenza di percorso in rilevato	1	€ 2.404,16
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	3	€ 470,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	€ 110,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	7	€ 7.238,94
	Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	1	€ 25,50
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	2	€ 480,00
	Parcheggio riservato ortogonale al percorso pedonale di area inadeguata (Dimensioni inferiori a mt 5x3,20)	2	€ 40,06
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	2	€ 21.600,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 492,12
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	13	€ 11.785,72
213	**San Lazzaro**	**82**	**€ 206.964,04**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	16	€ 48.209,04
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	2	€ 620,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	6	€ 2.992,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 272,00
	Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus)	1	€ 12.000,00
	Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	1	€ 957,20
	Ostacolo costituito da rami sporgenti	6	€ 2.760,00
	Palo dell'illuminazione: assenza	4	€ 44.000,00
	Parcheggio riservato sprovvisto di segnaletica su supporto verticale	3	€ 255,63
	Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	1	€ 465,81
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	2	€ 2.655,36
	Presenza di chiusino/manufatto rete tecnologica con superficie deformata/sconnessa	3	€ 200,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	4	€ 15.300,95
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione	30	€ 75.619,89

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	esistente, assenza di porzioni di essa.		
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 656,16
214	**Santa Bertilla**	**75**	**€ 111.064,13**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	7	€ 15.126,20
	Assenza di percorso a raso	1	€ 1.289,36
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	12	€ 1.740,00
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	1	€ 200,00
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di doppio attraversamento pedonale.	1	€ 87,50
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	4	€ 629,00
	Assenza di strisce zebrate	2	€ 235,41
	Caditoia inadeguata	1	€ 333,98
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	8	€ 3.313,62
	Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	1	€ 252,00
	Dislivello dovuto a contropendenza	5	€ 259,21
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	€ 93,40
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	3	€ 5.760,00
	ostacolo: cordolo	1	€ 137,50
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	3	€ 17.191,39
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	20	€ 62.102,28
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	2	€ 108,86
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 54,43
	serramento esterno inadeguato	1	€ 2.150,00
215	**San Felice**	**27**	**€ 177.697,88**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	5	€ 21.334,94
	Assenza di rastrelliera per sosta di cicli e motocicli	1	€ 1.000,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	3	€ 462,00
	Attraversamento pedonale pericoloso su strada ad alta intensità di traffico	1	€ 15.101,62
	Inadeguatezza di impianto semaforico esistente	1	€ 2.434,24
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	2	€ 93.390,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 11.674,18
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	12	€ 29.862,10
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 2.438,80
216	**Villaggio del Sole**	**175**	**€ 340.153,26**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	22	€ 86.678,88
	Assenza di fontana accessibile	1	€ 1.500,00
	Assenza di percorso a raso	3	€ 6.736,94
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	1	€ 30.060,54
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	4	€ 600,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	3	€ 2.700,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	6	€ 583,95
	Assenza di stallo idoneo per l'accostamento di un passeggino o carrozzina a	7	€ 2.000,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	lato della seduta.		
	Assenza di tettoia di protezione	1	€ 720,00
	Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus)	1	€ 12.000,00
	Caditoia inadeguata	2	€ 945,55
	Carenza o inadeguatezza di protezione del percorso pedonale	1	€ 600,00
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	8	€ 6.528,00
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	4	€ 78,19
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	6	€ 3.663,56
	Dislivello dovuto a contropendenza	2	€ 38,76
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	€ 93,40
	Ostacolo costituito da cassonetto della spazzatura	1	€ 180,00
	Ostacolo costituito da elemento arboreo/arbustivo	7	€ 371,20
	Ostacolo costituito da paletto/archetto parapedonale	1	€ 104,00
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	9	€ 2.340,00
	ostacolo: cordolo	1	€ 82,50
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	3	€ 3,45
	Pavimentazione in pietra/marmo dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	2	€ 93,60
	Pavimentazione sconnessa (terra)	1	€ 1.500,00
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	1	€ 1.549,37
	Presenza di chiusino/manufatto rete tecnologica con superficie deformata/sconnessa	3	€ 300,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	5	€ 43.744,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	59	€ 130.716,93
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	2	€ 108,86
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	5	€ 272,15
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 596,93
	Scivolo inadeguato in uno spazio sottodimensionato	1	€ 2.662,50
217	**San Bortolo**	**31**	**€ 80.765,66**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	4	€ 17.357,76
	Assenza di percorso a raso	1	€ 13.890,60
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	4	€ 1.170,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 484,50
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 492,86
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 69,00
	Inadeguatezza di impianto semaforico esistente	3	€ 7.302,72
	Ostacolo costituito da palo di illuminazione	1	€ 500,95
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	1	€ 3.514,77
	Presenza di chiusino/manufatto rete tecnologica con superficie deformata/sconnessa	2	€ 200,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	9	€ 35.673,63
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	2	€ 108,86
218	**Laghetto**	**14**	**€ 22.585,56**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	€ 2.728,72
	Assenza di percorso in rilevato	1	€ 9.616,65

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	3	€ 900,00
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	3	€ 590,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 170,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 803,79
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	€ 93,40
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 7.683,00
219	**Polegge**	**10**	**€ 25.390,96**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 0,00
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	2	€ 300,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 255,00
	Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus)	2	€ 24.000,00
	Caditoia inadeguata	2	€ 667,96
	Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	1	€ 168,00
220	**Saviabona**	**12**	**€ 16.410,88**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	€ 3.652,20
	Assenza di percorso in rilevato	1	€ 5.128,88
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	€ 960,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 170,00
	Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	1	€ 0,00
	Dislivello inferiore a 18 cm tra l'area di attesa pedonale del servizio di trasporto pubblico locale e la carreggiata stradale	1	€ 1.575,00
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	€ 93,40
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	€ 4.831,40
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 0,00
221	**Via Pecori Giraldi 18 e 7**	**31**	**€ 39.864,56**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	3	€ 8.278,32
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	1	€ 140,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	2	€ 372,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 204,00
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 55,09
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 702,00
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	2	€ 360,00
	Palo dell'illuminazione: assenza	1	€ 5.500,00
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	2	€ 3,00
	Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	2	€ 582,26
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 3.062,08
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	13	€ 20.605,81
222	**Via Trieste Capolinea Anconetta**	**10**	**€ 44.830,80**

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 3.043,50
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	1	€ 200,00
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	1	€ 800,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 127,50
	Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus)	1	€ 12.000,00
	Attraversamento pedonale pericoloso su strada ad alta intensità di traffico	1	€ 15.101,62
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	€ 48,40
	Palo dell'illuminazione: assenza	1	€ 11.000,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 2.509,78
223	**Via Mentana 25 e 90**	**14**	**€ 25.005,97**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	€ 7.304,40
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 204,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 546,80
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	€ 180,00
	Presenza di attraversamento pedonale non inutilizzato o troppo pericoloso	1	€ 253,80
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 1.093,60
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	6	€ 15.423,37
224	**Via dei Laghi 112**	**10**	**€ 26.021,84**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	€ 2.556,54
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	€ 0,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 297,50
	Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus)	1	€ 12.000,00
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	€ 93,40
	Palo dell'illuminazione: assenza	1	€ 5.500,00
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	€ 1.200,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 4.374,40
225	**Via Lago Maggiore 9 e 8**	**17**	**€ 38.195,06**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	3	€ 6.087,00
	Assenza di percorso a raso	1	€ 23.151,00
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	2	€ 3.510,72
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	3	€ 2.400,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 0,00
	Caditoia inadeguata	1	€ 333,98
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di impianto semaforico	1	€ 678,84
	Ostacolo costituito da elemento arboreo/arbustivo	1	€ 92,80
	Passo carraio inadeguato	2	€ 711,44
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 1.229,28
226	**Via Fermi 68**	**11**	**€ 18.020,49**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 2.130,45

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	4	€ 2.575,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 1.275,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	€ 107,34
	Palo dell'illuminazione: assenza	1	€ 11.000,00
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 932,70
227	**Via Cairoli 12**	**3**	**€ 425,00**
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	2	€ 350,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 75,00
228	**Via Cavalieri Vittorio Veneto 81**	**17**	**€ 44.621,34**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 8.217,45
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	2	€ 400,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	2	€ 3.180,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 3.102,00
	Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus)	2	€ 24.000,00
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	2	€ 95,21
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	€ 656,16
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	€ 3.470,52
	Sostituzione di fontanella	1	€ 1.500,00
229	**Via Maffei 8**	**5**	**€ 9.376,44**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 4.382,64
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 204,00
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	€ 180,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 4.609,80
230	**Via Corelli**	**11**	**€ 21.879,30**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	€ 3.956,55
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 229,50
	Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus)	1	€ 12.000,00
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di segnaletica della fermata del mezzo pubblico	1	€ 330,00
	Ostacolo costituito da rami sporgenti	1	€ 4.080,00
	Parcheggio riservato sprovvisto di segnaletica su supporto verticale	1	€ 85,21
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	€ 2,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 1.093,60
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 102,44
231	**Via Framarin 2A**	**13**	**€ 15.628,25**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	4	€ 9.982,68
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	€ 280,50
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 271,08
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	3	€ 720,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 3.477,65
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 896,35
700	**VIA CESARE BATTISTI**	**46**	**€ 164.079,55**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	5	€ 5.724,92
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	3	€ 110,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 0,00
	Caditoia inadeguata	5	€ 6.679,60
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 970,74
	Marciapiede di dimensioni ridotte.	2	€ 5.343,60
	Ostacolo costituito da arredo mobile per la ristorazione	4	€ 900,00
	Ostacolo costituito da cestino getta rifiuti	2	€ 320,00
	Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio	3	€ 0,00
	Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	1	€ 735,00
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	3	€ 7.790,00
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	2	€ 102,00
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	€ 113.400,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	3	€ 14.224,32
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	9	€ 6.279,38
	Sostituzione di fontanella	1	€ 1.500,00
900	**PIAZZA DELLE BIADE**	**26**	**€ 141.991,25**
	Arredi mal posizionati	3	€ 420,00
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 422,96
	Assenza di corrimano ai lati della scala	2	€ 700,00
	Assenza di piattaforma elevatrice	1	€ 10.900,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	€ 330,00
	Caditoia inadeguata	2	€ 7.171,55
	Difficoltà di percezione di una differenza di quota	2	€ 835,20
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 1.488,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	€ 451,11
	Ostacolo costituito da rastrelliera per sosta cicli e motocicli	1	€ 360,00
	Pavimentazione sdrucciolevole	2	€ 8.789,20
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	6	€ 104.323,68
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 54,43
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 4.885,12
	Segnaletica a pavimento: assenza	1	€ 860,00
1930	**PIAZZA DEL CASTELLO**	**15**	**€ 23.072,96**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 2.643,50
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 425,00
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	5	€ 1.349,00
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	€ 0,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	€ 10.919,68
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	5	€ 7.735,78
2040	**CONTRA' CAMILLO BENSO CAVOUR**	**9**	**€ 28.623,00**
	Arredi mal posizionati	1	€ 300,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Caditoia inadeguata	1	€ 5.343,68
	Ostacolo costituito da rastrelliera per sosta cicli e motocicli	1	€ 60,00
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	€ 8.056,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	5	€ 14.863,32
2765	**PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI**	**16**	**€ 20.511,81**
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	4	€ 1.375,00
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	4	€ 600,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	€ 3.360,24
	Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio	2	€ 350,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 13.189,82
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 630,99
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 1.005,76
2960	**PIAZZA DEL DUOMO**	**15**	**€ 62.555,86**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 0,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	€ 828,80
	Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	2	€ 352,80
	Ostacolo costituito da arredo mobile per la ristorazione	2	€ 1.550,00
	Ostacolo costituito da cestino getta rifiuti	1	€ 160,00
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	€ 19.125,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	3	€ 37.624,80
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	€ 2.914,46
3380	**CORSO ANTONIO FOGAZZARO**	**26**	**€ 34.806,94**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	€ 2.484,89
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	4	€ 600,00
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	€ 200,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	€ 3.452,88
	fascia antisdrucciolo: inadeguata	1	€ 57,50
	Marciapiede di dimensioni ridotte.	1	€ 6.518,40
	Ostacolo costituito da cestino getta rifiuti	1	€ 46,12
	Passo carraio inadeguato	3	€ 1.804,45
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	3	€ 1.380,00
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	€ 0,00
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	2	€ 5.670,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 5.862,14
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	€ 6.730,56
3780	**CONTRA' GIUSEPPE GARIBALDI**	**16**	**€ 15.811,68**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	€ 5.845,25
	Assenza di corrimano ai lati della scala	2	€ 1.800,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	€ 2.081,41
	Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	4	€ 1.463,04
	Ostacolo costituito da cestino gettarifiuti	1	€ 100,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	€ 3.021,98
	Sostituzione di fontanella	1	€ 1.500,00
4980	**CONTRA' DANIELE MANIN**	**4**	**€ 8.465,80**
	Ostacolo costituito da cestino gettarifiuti	1	€ 100,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio	1	€ 0,00
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	€ 2.565,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 5.800,80
5230	**PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI**	**37**	**€ 209.303,37**
	Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in ghiaia	2	€ 56.400,00
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	6	€ 21.426,24
	Assenza di protezione del percorso pedonale	1	€ 3.000,00
	Assenza di rastrelliera per sosta di cicli e motocicli	1	€ 1.000,00
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	4	€ 1.050,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	5	€ 5.042,50
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 110,00
	Caditoia inadeguata	1	€ 333,98
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	€ 1.026,80
	Ostacolo costituito da arredo mobile per la ristorazione	1	€ 250,00
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	1	€ 430,38
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	4	€ 99.506,20
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	€ 4.822,78
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	6	€ 14.741,20
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	€ 163,29
6040	**CONTRA' MUSCHIERA**	**2**	**€ 33.641,00**
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	€ 1.014,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 32.627,00
6530	**CORSO ANDREA PALLADIO**	**54**	**€ 466.713,66**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	8	€ 22.412,15
	Assenza di rastrelliera per sosta di cicli e motocicli	1	€ 1.000,00
	Caditoia inadeguata	3	€ 2.981,86
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	€ 105,96
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	€ 3.166,21
	Marciapiede di dimensioni ridotte.	1	€ 2.099,86
	Ostacolo costituito da arredi mobili	2	€ 0,00
	Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio	1	€ 0,00
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	3	€ 48.013,00
	Pavimentazione sdrucciolevole	3	€ 122.962,80
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	2	€ 33.275,90
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	8	€ 134.314,94
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	17	€ 95.131,21
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 1.249,78
6540	**PIAZZETTA ANDREA PALLADIO**	**7**	**€ 17.597,75**
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	€ 2.256,67
	Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	1	€ 878,80
	Dislivello dovuto a contropendenza	1	€ 0,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	€ 7.571,88
	rampa: assenza	1	€ 6.890,40
7360	**CONTRA' PORTI**	**19**	**€ 97.491,05**

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	5	€ 16.034,90
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	1	€ 19.456,80
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	2	€ 1.328,00
	Ostacolo costituito da cestino getta rifiuti	1	€ 46,12
	Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio	1	€ 70,00
	Passo carraio inadeguato	1	€ 1.931,06
	Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	1	€ 50,00
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	€ 31.714,40
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	5	€ 26.859,77
7860	**VIALE ROMA**	**15**	**€ 8.003,40**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 2.643,50
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	2	€ 650,00
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	5	€ 1.250,00
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	4	€ 480,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	€ 2.979,90
8410	**CONTRA' SANTA BARBARA**	**16**	**€ 24.542,34**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	€ 4.020,90
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	1	€ 194,57
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	€ 165,00
	Ostacolo costituito da cestino getta rifiuti	1	€ 2.400,00
	Ostacolo costituito da fioriera mal posizionata.	1	€ 0,00
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	2	€ 161,50
	Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	1	€ 170,27
	Presenza di chiusino/manufatto rete tecnologica con superficie deformata/sconnessa	1	€ 100,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	4	€ 13.881,78
	Scivolo con pendenza eccessiva	2	€ 3.448,32
8460	**CONTRA' SANTA CORONA**	**16**	**€ 111.086,30**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	3	€ 6.873,28
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	€ 212,50
	Caditoia inadeguata	2	€ 1.445,94
	Passo carraio inadeguato	1	€ 533,86
	Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	3	€ 38.151,40
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	€ 498,75
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	1	€ 1.248,65
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	2	€ 58.968,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	€ 1.682,64
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 1.471,28
8920	**PIAZZA DEI SIGNORI**	**78**	**€ 439.074,45**
	Caditoia inadeguata	5	€ 12.504,97
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	€ 2.304,00
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	3	€ 1.488,00
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	€ 2.121,94
	Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio	1	€ 0,00

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

Conteggio e stima economica delle Barriere per Unità Urbana			
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	€ 268,00
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	25	€ 4.258,58
	Percorso in pendenza privo di corrimano	1	€ 106,80
	piattaforma elevatrice: assenza	1	€ 10.000,00
	Presenza di chiusino/manufatto rete tecnologica con superficie deformata/sconnessa	7	€ 2.208,64
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	28	€ 402.376,71
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	€ 1.436,80
9475	**CONTRA' VESCOVADO**	**28**	**€ 28.284,36**
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	€ 2.114,80
	Caditoia inadeguata	1	€ 333,98
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	€ 994,51
	Dislivello causato da gradino di 2/5 cm	2	€ 2.642,80
	Marciapiede di dimensioni ridotte.	1	€ 1.552,00
	Ostacolo costituito da cestino getta rifiuti	1	€ 160,00
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	5	€ 960,00
	Ostacolo sporgente dal muro: da proteggere	1	€ 800,00
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	13	€ 12.774,27
	sdrucciolevolezza del gradino	1	€ 5.952,00
TOTALE		**1620**	**€ 5.042.855,19**

Stralci

La seguente tabella illustra le priorità di intervento, suddivise in stralci, come previsto dalla normativa di riferimento.

La seguente suddivisone è frutto del calcolo dell'algoritmo scaturito dal programma informatico.

Per tale motivo si rende necassario analizzare criticamente le priorità di intevento. Il compito di analisi critica di tali risultati è risevato alle amministrazioni e ai progettisti, che, attraverso la conoscenza della realtà territoriale e attraverso la conoscenza dei dati acquisiti, potranno decidere di modificare le priorità, anche in relazione alle eventuali revisioni di stralci relative agli edifici.

STRALCI	STIMA
1° Stralcio	**€ 553.945,23**
CORSO ANTONIO FOGAZZARO	€ 34.806,94
Parco Fornaci	€ 56.779,54
PIAZZA DELLE BIADE	€ 141.991,25
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	€ 209.303,37
Santa Bertilla	€ 111.064,13
2 Stralcio	**€ 472.003,55**
Campedello	€ 69.321,15

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

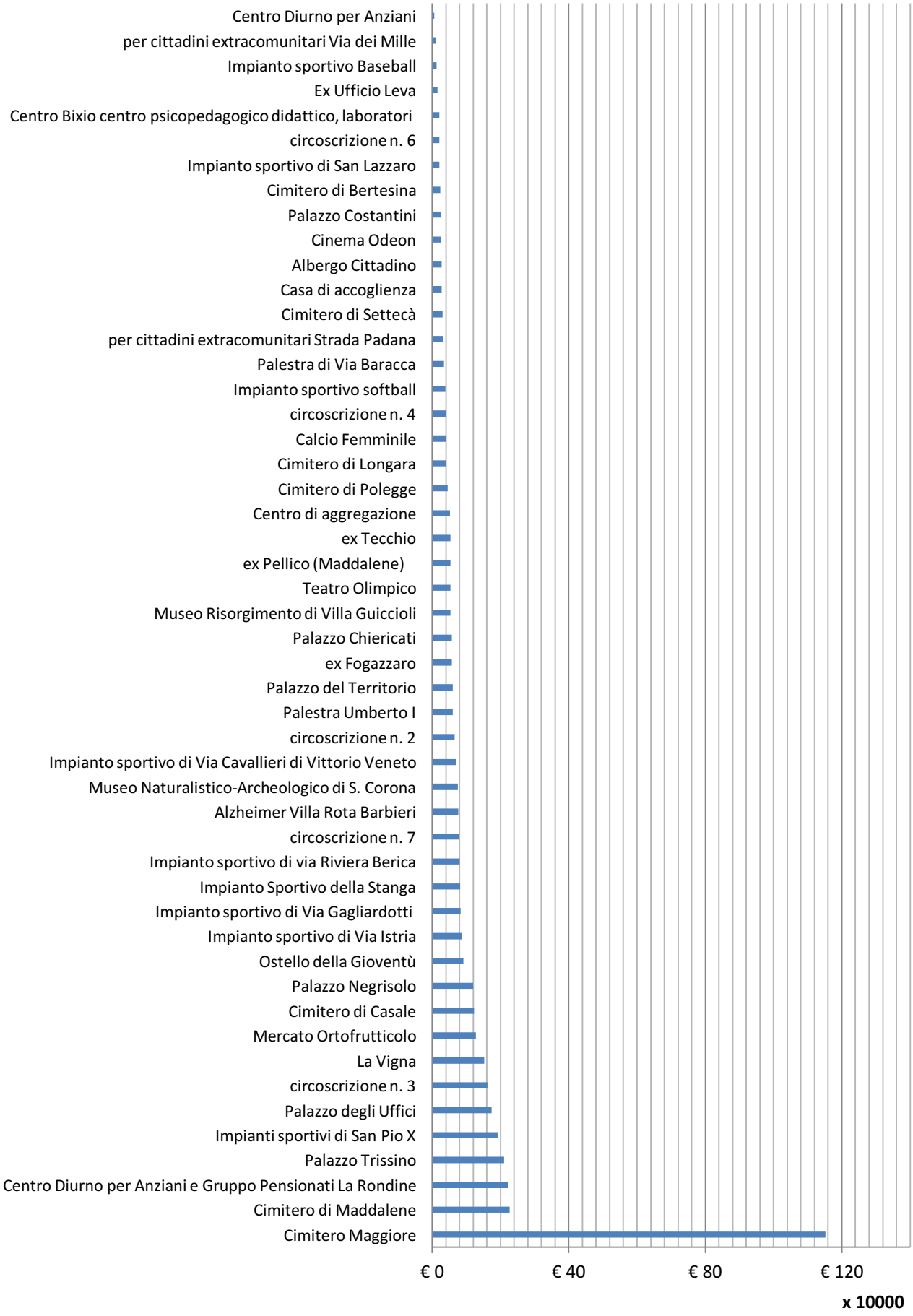
STRALCI	STIMA
San Felice	€ 177.697,88
San Lazzaro	€ 206.964,04
Via Fermi 68	€ 18.020,49
3 Stralcio	**€ 466.713,66**
CORSO ANDREA PALLADIO	€ 466.713,66
4 Stralcio	**€ 503.870,38**
Laghetto	€ 22.585,56
PIAZZA DEL CASTELLO	€ 23.072,96
PIAZZETTA ANDREA PALLADIO	€ 17.597,75
San Pio X	€ 315.768,04
Stanga	€ 80.224,74
Via Cavalieri Vittorio Veneto 81	€ 44.621,34
5 Stralcio	**€ 511.333,90**
Anconetta	€ 4.703,27
CONTRA' PORTI	€ 97.491,05
Parco Città	€ 47.476,28
Parco giochi Viale Ippodromo	€ 50.021,59
Parco Querini	€ 197.553,21
Via Framarin 2A	€ 15.628,25
Villa Tacchi	€ 98.460,25
6 Stralcio	**€ 524.900,88**
Bertesinella	€ 141.751,30
Campo Marzo	€ 73.491,47
Giardino Salvi	€ 9.730,22
Ospedaletto	€ 41.377,42
Parco giochi Via Durando	€ 92.848,56
PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI	€ 20.511,81
Polegge	€ 25.390,96
Saviabona	€ 16.410,88
Via Corelli	€ 21.879,30
Via Pecori Giraldi 18 e 7	€ 39.864,56
VIALE ROMA	€ 8.003,40
CONTRA' MUSCHIERA	€ 33.641,00
7 Stralcio	**€ 475.781,90**
CONTRA' SANTA BARBARA	€ 24.542,34
CONTRA' SANTA CORONA	€ 111.086,30
Villaggio del Sole	€ 340.153,26
8 Stralcio	**€ 583.705,79**
Bertesina	€ 96.892,13
Parco giochi Via Riello	€ 47.739,20
PIAZZA DEI SIGNORI	€ 439.074,45
9 Stralcio	**€ 491.090,61**
Area Verde Via Europa	€ 51.743,60
CONTRA' CAMILLO BENSO CAVOUR	€ 28.623,00
CONTRA' GIUSEPPE GARIBALDI	€ 15.811,68
CONTRA' VESCOVADO	€ 28.284,36
Debba	€ 23.193,06
Ferrovieri	€ 59.934,05
Parco giochi Via Baracca	€ 16.072,75
PIAZZA DEL DUOMO	€ 62.555,86
San Bortolo	€ 80.765,66
Santa Croce Bigolina	€ 70.384,99

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

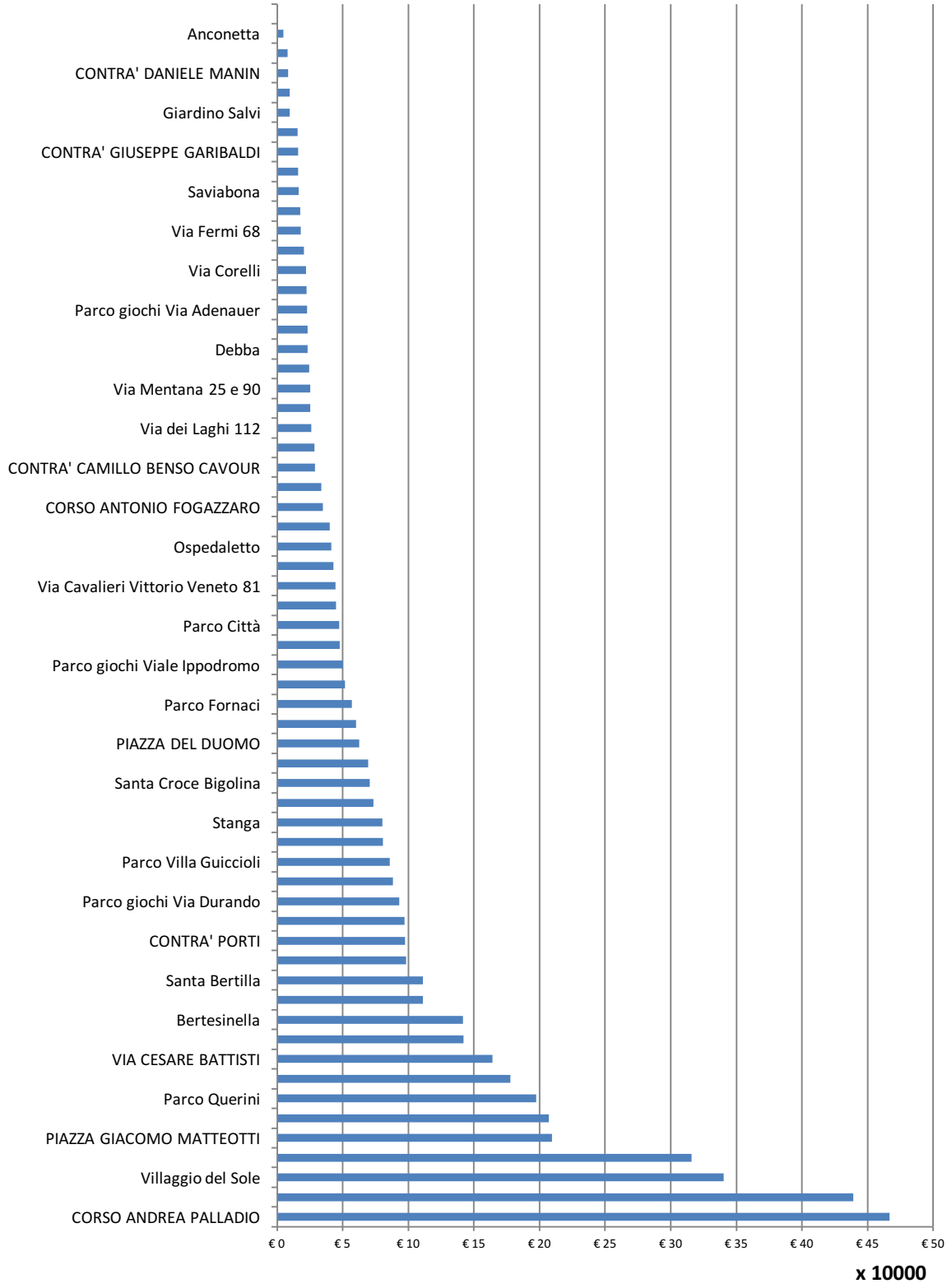
STRALCI	STIMA
Via Cairoli 12	€ 425,00
Via Trieste Capolinea Anconetta	€ 44.830,80
CONTRA' DANIELE MANIN	€ 8.465,80
10 Stralcio	**€ 464.171,39**
Parco giochi Via Adenauer	€ 22.842,40
Parco Villa Guiccioli	€ 85.884,38
Settecà	€ 88.103,65
VIA CESARE BATTISTI	€ 164.079,55
Via dei Laghi 112	€ 26.021,84
Via Lago Maggiore 9 e 8	€ 42.857,16
Via Maffei 8	€ 9.376,44
Via Mentana 25 e 90	€ 25.005,97
Totale complessivo	**€ 5.047.517,29**

Di seguito, si riportano i **grafici riassuntivi** tramite i quali poter evincere la stima dei costi relativa agli interventi sia per l'ambito l'edilizio sia per l'ambito urbano.

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019



© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019



© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019

STIME COMPLESSIVE DEI COSTI D'INTERVENTO

Ambito Edilizio

Totale complessivo	n. interventi	€
	1.350	4.692.356,29

Ambito Urbano

Totale complessivo	n. interventi	€
	1.620	5.042.855,19

IVA agevolata 4%

Si fa presente che i contratti di appalto aventi per oggetto opere di abbattimento delle Barriere Architettoniche sono soggetti ad aliquota iva agevolata al 4% ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, punto 41 ter della tabella A - parte II.

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Una chiave di lettura indispensabile per analizzare gli stralci dal punto di vista economico riguarda le opere già previste dai Piani Annuali di Intervento, le opere di manutenzione ordinarie previste nelle vie analizzate dal P.E.B.A., tutte le opere di manomissione e ripristino dei tratti di marciapiedi e strade effettuate quotidianamente da municipaizzate e circoscrizioni.

Dall'adozione del Piano tutti queste opere dovranno essere realizzate secondo le indicazioni del piano.

Si può, così, ipotizzare una riduzione consistente degli importi dei vari stralci.

Arch. Stefano Maurizio

© studio maurizio stefano | Mercoledì 19 Giugno 2019