



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1945

## **DETERMINA** **N. 1639 DEL 17/08/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI: AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 6 E DELL'ART.4, COMMA 1 LETT. F) DELLE NTO.



Proposta N. 1945

**DETERMINA N. 1639 DEL 17/08/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI: AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 6 E DELL'ART.4, COMMA 1 LETT. F) DELLE NTO.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 7.2.2013 è stato approvato il primo Piano degli Interventi, i cui elaborati sono stati adeguati al voto consiliare con determinate del dirigente prot. 19107 dell'8.3.2013 e prot. 24722 del 28.3.2013. Con successive determinate prot. n. 71375 del 30.9.2013, prot. n.98535 del 9.12.2014, prot. n. 7474 del 23.01.2015 e prot. n. 6058 del 18.01.2016 sono stati aggiornati gli elaborati costituenti il Piano degli Interventi sino alla data del 31.12.2015.

Si rende ora necessario procedere a un ulteriore adeguamento del Quadro Conoscitivo (banca dati alfa-numerica) del PI e dei relativi elaborati in versione cartacea con riguardo a quanto sotto sinteticamente descritto.

Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 10 del 25.2.2016 è stata adottata la Variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004 in ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato n.5152/2015 (variante Villa Madonna), approvata poi con delibera di Consiglio comunale n. 38 del 15.9.2016 e divenuta efficace il 6.10.2016.

Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 56 del 22.12.2016 è stata adottata la prima Variante verde al Piano degli Interventi di cui alla L.R. 4/2015. Nello specifico la variante verde 2016 ha:

- recepito le richieste presentate a seguito "Avviso Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" con scadenze 15.12.2015 e 21.3.2016;
- apportato correzioni a errori materiali e incongruenze rilevate nell'ambito della normale gestione del piano degli interventi o a seguito di segnalazioni fatte dai privati comportando la modifica degli articoli 3, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 20, 26, 28, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 58 e 59 delle N.T.O.;
- introdotto modifiche che riguardano la correzione di alcuni errori cartografici conseguenti all'errato posizionamento di previsioni puntuali per esigenze abitative di tipo familiare nonché per errata individuazione degli immobili oggetto di tutela;
- inserito variazioni puntuali che prevedono la modifica da zona edificabile ad altra zona, sempre edificabile, con minore carico insediativo o impatto sul territorio;
- interessato la scheda degli Accordi – scheda n. 5, contenuta nel Fascicolo schede urbanistiche, già oggetto di individuazione di area degradata da riqualificare, per la quale è stato meglio definito il limite di massimo inviluppo del futuro insediamento in considerazione delle maggiori distanze dell'edificato imposte su via dei Montecchi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1945

**DETERMINA N. 1639 DEL 17/08/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI: AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 6 E DELL'ART.4, COMMA 1 LETT. F) DELLE NTO.**

- aggiornato, ai fini dell'attività di continuo monitoraggio, il quadro conoscitivo e in particolare al riconoscimento dell'attuazione delle aree a servizi realizzate e collaudate nonché dei piani urbanistici attuativi in corso di ultimazione;

- rivisto alcuni vincoli di natura sovraordinata quali i vincoli monumentali, i vincoli di metanodotto e di natura igienico sanitario e cimiteriale a seguito di specifici provvedimenti;

- recepito i sottoelencati decreti di vincolo pervenuti dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo:

- Resti Archeologici tra la Domus Commestabilis e la Corte dei Bissari – in data 19.12.2016
- Colonia Bedin Aldighieri (Edificio e chiesetta) – Parco - in data 19.1.2017
- Unità Immobiliare in C.so Palladio, 7 - in data 16.2.2017
- Casa Mabilia in loc. Longara - in data 8.5.2017.

Il Consiglio Comunale, con provvedimento n. 32 del 25.7.2017, ha preso atto delle osservazioni pervenute, si è pronunciato sulle stesse ed ha approvato la citata Variante verde.

Con riferimento alla modifica della Scheda degli Accordi – scheda n. 05, contenuta nell'Elaborato 5 - Fascicolo schede urbanistiche - deve essere aggiornato conseguentemente l'estratto di Zonizzazione di cui alla scheda degli Ambiti di degrado – Scheda n.02 (“Area Noaro Costruzioni Srl e Altri”).

Considerato quanto sopra espresso nonché quanto disposto dal punto 6) del dispositivo del provvedimento n. 32/2017 di approvazione della Variante Verde, che dà mandato agli Uffici di adeguare gli elaborati del Piano degli Interventi, sono stati redatti i seguenti elaborati di PI, adeguati al voto consiliare, che con la presente determina si recepiscono:

- Elaborato 2 – Vincoli e tutele – Fogli 2, 4, 5, 6 – scala 1:5000
- Elaborato 2 – Vincoli e tutele – Legenda - scala 1:5000
- Elaborato 3 – Zonizzazione - Fogli da 1 a 9 - scala 1:5000
- Elaborato 3 – Zonizzazione – Legenda - scala 1:5000
- Elaborato 5 – Fascicolo schede urbanistiche
- Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative (NTO)
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale.

Tutto ciò premesso:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1945

**DETERMINA N. 1639 DEL 17/08/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI: AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI  
DELL'ART.2, COMMA 6 E DELL'ART.4, COMMA 1 LETT. F) DELLE NTO.**

Visto l'art.2, comma 6 delle vigenti NTO del PI che prevede che la conformità delle versioni cartacee degli elaborati del PI sia attestata dal Direttore del Settore Urbanistica o del Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio;

Visto l'art.4, comma 1 delle vigenti NTO del PI che prevede l'aggiornamento d'ufficio degli elaborati con apposita determinazione dirigenziale;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.088.2000, n. 267 che disciplina le funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**DETERMINA**

1) di richiamare integralmente quanto in premessa specificato;

2) di dare atto che gli elaborati del Piano degli Interventi sotto elencati sono adeguati a quanto indicato in premessa:

- Elaborato 2 – Vincoli e tutele – Fogli 2, 4, 5, 6 – scala 1:5000
- Elaborato 2 – Vincoli e tutele – Legenda - scala 1:5000
- Elaborato 3 – Zonizzazione - Fogli da 1 a 9 - scala 1:5000
- Elaborato 3 – Zonizzazione – Legenda - scala 1:5000
- Elaborato 5 – Fascicolo schede urbanistiche
- Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative (NTO)
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale.

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1945

**DETERMINA N. 1639 DEL 17/08/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI: AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 6 E DELL'ART.4, COMMA 1 LETT. F) DELLE NTO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/08/2017 da Damiano Savio con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Danilo Guarti / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)