



P.G.n. 116437 Cat. 6 Cl. 1

Deliberazione N. **38**

URBANISTICA – Esame dell'osservazione pervenuta e approvazione della variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18, comma 1, della L.R. 11/2004, in ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato n.5154/2015.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

XIX seduta

L'anno 2016, il giorno 15 del mese di settembre nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Federico Formisano in data 7 settembre 2016 P.G.N. 112963 fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presente	Assente	Presente	Assente
1-Variati Achille (Sindaco)	X		17-Formisano Federico	X
2-Ambrosini Bianca	X		18-Giacon Gianpaolo	X
3-Baccarin Lorella	X		19-Guarda Daniele	X
4-Baggio Gioia		X	20-Marobin Alessandra	X
5-Bastianello Paola Sabrina		X	21-Miniutti Benedetta	X
6-Bettinato Fava Valter	X		22-Nani Dino	X
7-Capitanio Eugenio		X	23-Pesce Giancarlo	X
8-Cattaneo Roberto		X	24-Possamai Giacomo	X
9-Cicero Claudio		X	25-Pupillo Sandro	X
10-Colombara Raffaele	X		26-Rizzini Lorenza	X
11-Dal Lago Manuela		X	27-Rossi Fioravante	X
12-Dal Maso Everardo	X		28-Rucco Francesco	X
13-Dal Pra Caputo Stefano	X		29-Ruggeri Tommaso	X
14-Dalla Negra Michele		X	30-Tosetto Ennio	X
15-Dovigo Valentina		X	31-Vivian Renato	X
16-Ferrarin Daniele		X	32- Zaltron Liliana	X
			33-Zoppello Lucio	X

e pertanto risultano

Presenti 19 - Assenti 14

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale Federico Formisano.

Partecipa: il Segretario Generale dott. Antonio Caporrino.

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:Bianca Ambrosini, Daniele Guarda e Lucio Zoppello.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori:

Balbi, Dalla Pozza, Rotondi e Zanetti.

E' assente giustificato l'assessore: Bulgarini d'Elci

E' altresì presente il consigliere comunale straniero aggiunto Muhammed Harun Miah.

Il Presidente, già accertato il numero legale e nominati gli scrutatori, invita il Consiglio Comunale a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.

### OMISSIS

Il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione pervenuta, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato

Presenti	20	
Astenuti	/	
Votanti	20	
Favorevoli	20	Ambrosini, Baccarin, Bettiato Fava, Colombara, Dal Maso, Dal Pra Caputo, Dovigo, Formisano, Giacon, Guarda, Marobin, Miniutti, Pesce, Possamai, Rizzini, Rossi, Ruggeri, Tosetto, Variati, Vivian
Contrari	/	

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato

Presenti	20	
Astenuti	/	
Votanti	20	
Favorevoli	19	Ambrosini, Baccarin, Bettiato Fava, Colombara, Dal Maso, Dal Pra Caputo, Formisano, Giacon, Guarda, Marobin, Miniutti, Pesce, Possamai, Rizzini, Rossi, Ruggeri, Tosetto, Variati, Vivian
Contrari	1	Dovigo

Il Presidente ne fa la proclamazione.

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato

Presenti	18	
Astenuti	/	
Votanti	18	
Favorevoli	18	Ambrosini, Baccarin, Bettiato Fava, Colombara, Dal Maso, Dal Pra Caputo, Formisano, Giacon, Guarda, Marobin, Miniutti, Pesce, Possamai, Rizzini, Rossi, Tosetto, Variati, Vivian
Contrari	/	

Il Presidente proclama la deliberazione immediatamente eseguibile.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 10 del 25.02.2016, è stata adottata una variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18, comma 1, della L.R. 11/2004, in ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato n.5154/2015 costituita dai sottoelencati elaborati:

- fascicolo *Elaborati di Variante* contenente:

- Elaborato 3 – Zonizzazione, Foglio 5, scala 1:5000 – estratto di variante
- Elaborato 3 – Zonizzazione, Legenda, scala 1:5000 – estratto di variante
- Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative (NTO) – estratto di variante, Art.36;

- *Relazione illustrativa*;

- *Banca dati alfa-numerica e vettoriale (su CD-ROM)*.

La Variante, meglio illustrata nella "*Relazione illustrativa*" allegata al provvedimento di adozione, modifica l'art.36 delle NTO del PI, introducendo una nuova sottozona urbanistica (A5 Parchi, giardini e spazi scoperti privati di interesse storico-ambientale) con conseguente adeguamento dei correlati commi del medesimo articolo, nonché una modifica alla zonizzazione urbanistica, il cui perimetro è stato definito tenendo conto dello stato dei luoghi, considerando gli elementi fisici riconoscibili come portici, strade, recinzioni, ecc., comparati con la situazione catastale, così come si evince dall'adottato Elaborato 3 – Zonizzazione, Foglio 5.

Come già riportato nella delibera di adozione di variante, si evidenzia che relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, D.Lgs. N.152/2006, LR n.11/2004), da ultimo modificato dal DL 12 luglio 2011 n.106, la presente variante al Piano degli Interventi non è sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, in quanto meramente attuativa di scelte già compiute e completamente valutate in sede di approvazione del PAT, non andando a modificare i parametri urbanistici previsti dal PAT e le condizioni di sostenibilità ambientale del contesto.

Inoltre, per quanto riguarda la Verifica dimensionamento e SAU, considerato che dal punto di vista del carico insediativo la presente variante non prevede aumento del dimensionamento degli abitanti teorici, in quanto la nuova zonizzazione non ammette incrementi volumetrici, ma solamente il recupero di quanto già esistente nell'ambito, non sono necessarie nuove superfici a standard urbanistico.

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 02.03.2016 al 01.04.2016.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, l'affissione di manifesti, l'inserimento di annuncio su quotidiani locali e l'inserimento della variante sul portale del Comune di Vicenza.

Entro il 2.05.2016 è pervenuta n.1 osservazione; non sono pervenute inoltre ulteriori osservazioni fino alla data del 15.7.2016 come risulta dal registro protocollo pgn 94241 del 19.7.2016, depositato agli atti.

Dal punto di vista procedurale occorre ricordare che il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi, efficaci ai sensi di legge, e che pertanto, secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/2004, il procedimento di approvazione delle varianti è di competenza del Consiglio Comunale.

Ai fini dell'approvazione della variante lo stesso art. 18 della L.R. 11/2004 prevede che il Consiglio Comunale decida sulle osservazioni pervenute e approvi la medesima variante.

Con il presente atto si propone quindi l'approvazione della variante di cui all'oggetto, previa decisione sull'osservazione pervenuta; a tal fine gli Uffici hanno proceduto all'esame dell'osservazione e hanno predisposto la propria istruttoria tecnica, allegata al presente provvedimento, denominata "Osservazioni – Istruttoria tecnica" alla quale si rinvia.

La variante approvata sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione Veneto e acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Ciò premesso,

- Visto il seguente parere della Commissione consiliare "Territorio" espresso nella riunione del 6 settembre 2016:  
parere favorevole: Eugenio Capitanio, Marobin Alessandra, Giacon Gianpaolo, Rossi Fioravante, Dovigo Valentina, Guarda Daniele, Ferrarin Daniele, Nani Dino.  
Il Consigliere Claudio Cicero esprime parere contrario limitatamente al non accoglimento di quanto richiesto nell'osservazione al punto b): "E' altresì consentita la piantumazione di essenze arboree con funzione di delimitazione delle aree di proprietà"; ritiene la richiesta accoglibile purché le piantumazioni vengano preventivamente concordate con il Comune, fatte salve le competenze della Sovrintendenza.
- Vista la presa d'atto della Regione Veneto – Sez. Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sez. di Vicenza – ns. prot.25274 del 29.2.2016 in merito alla dichiarazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948, a firma del progettista arch. Antonio Bortoli, depositato agli atti (pgn 15075/2016) trasmessa alla Regione Veneto – Sez. Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sez. di Vicenza – in data 8.2.2016 (pgn 15687) e 22.2.2016 (pgn 22141);
- Vista la dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di incidenza Ambientale di cui alla D.G.R.V. n. 3173 del 10.10.2006, a firma del Progettista, arch. Antonio Bortoli, depositata agli atti (pgn 15073/2016);
- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000.

UDITA la relazione dell'Assessore Dalla Pozza ,

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'osservazione pervenuta alla variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 comma 1, della L.R. 11/2004, in ottemperanza alla sentenza del

Consiglio di Stato n. 5154/2015, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25.2.2016, inserita nell'allegato fascicolo "Osservazioni – Istruttoria tecnica";

- 2) di pronunciarsi sull'osservazione pervenuta, come da verbale allegato;
- 3) di approvare conseguentemente, secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regionale 11/2004, la variante parziale al Piano degli Interventi di cui al punto 1) costituita dagli elaborati allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 10 del 25.2.2016;
- 4) di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- 5) di disporre la trasmissione della presente variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall'art.18, comma 5, della L.R. 11/2004 e s.m.i. e alla Regione Veneto, come previsto dall'art.11 bis della medesima L.R. 11/2004;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
F.to Formisano

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Caporrino

*PARERI DIRIGENTI*

*"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.*

*Addì, 21.7.2016*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Guarti Danilo"*

*"Visto il punto 6 del dispositivo, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente deliberazione.*

*Addì, 29/7/16*

*IL RAGIONIERE CAPO  
f.to Bellesia".*