



P.G.n. 101336 Cat. 6 Cl. 1

Deliberazione N. **60**

OGGETTO: URBANISTICA–Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della variante al Piano degli Interventi relativa all'area dell'ex Centrale del Latte.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

XV seduta

L'anno 2014, il giorno 16 del mese di dicembre nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Federico Formisano in data 11 dicembre 2014 P.G.N. 99202 fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	pres.	17-Formisano Federico	pres.
2-Ambrosini Bianca	pres.	18-Giacon Gianpaolo	pres.
3-Baccarin Lorella	pres.	19-Guarda Daniele	pres.
4-Baggio Gioia	ass.	20-Marobin Alessandra	pres.
5-Bastianello Paola Sabrina	ass.	21-Miniutti Benedetta	pres.
6-Bettinato Fava Valter	pres.	22-Nani Dino	ass.
7-Capitanio Eugenio	pres.	23-Pesce Giancarlo	pres.
8-Cattaneo Roberto	ass.	24-Possamai Giacomo	pres.
9-Cicero Claudio	ass.	25-Pupillo Sandro	pres.
10-Colombara Raffaele	pres.	26-Rizzini Lorenza	pres.
11-Dal Lago Manuela	ass.	27-Rossi Fioravante	pres.
12-Dal Maso Everardo	pres.	28-Rucco Francesco	ass.
13-Dal Pra Caputo Stefano	pres.	29-Ruggeri Tommaso	pres.
14-Dalla Negra Michele	pres.	30-Tosetto Ennio	pres.
15-Dovigo Valentina	pres.	31-Vivian Renato	pres.
16-Ferrarin Daniele	pres.	32- Zaltron Liliana	pres.
		33-Zoppello Lucio	ass.

e pertanto risultano

Presenti 25 - Assenti 8

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale Federico Formisano.

Partecipa: il Vice Segretario Generale dott.ssa Micaela Castagnaro.

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Ambrosini Bianca, Baccarin Lorella, Ferrarin Daniele.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori:

Bulgarini d'Elci, Cordova, Dalla Pozza, Nicolai, Sala e Zanetti.

Assente giustificata l'assessore Balbi.

- Durante la trattazione dell'oggetto e prima della votazione dell'ordine del giorno presentato sullo stesso dal cons. Giacon, escono: Colombara, Miniutti, Ruggeri, Tosetto; rientrano: Dal Lago e Zoppello (presenti 23).
- Durante l'illustrazione dell'oggetto da parte dell'assessore Dalla Pozza esce il Presidente del Consiglio comunale, Federico Formisano, che rientra nel corso della replica dello stesso assessore (nel frattempo assume la presidenza del Consiglio comunale il consigliere anziano Possamai).
- Prima della votazione sull'istruttoria all'osservazione n.1 non accoglibile, rientra Colombara (presenti 24).
- Prima della votazione sull'istruttoria all'osservazione n.2 non accoglibile, rientra Ruggeri (presenti 25).
- Prima della votazione dell'oggetto, esce Zaltron (presenti 24).  
Rientrano gli assessori: Cavalieri, Rotondi; esce l'assessore: Bulgarini d'Elci.
- Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, escono: Ferrarin e Ruggeri (presenti 22).

## OGGETTO LXXXIV

P.G.N. 101336

Delib. n. 60

URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della variante al Piano degli Interventi relativa all'area dell'ex Centrale del Latte.

L'Assessore alla progettazione e sostenibilità urbana, Antonio Marco Dalla Pozza, presenta la seguente proposta di deliberazione:

“Con provvedimento del Consiglio Comunale, n. 38 del 22.7.2014, è stata, tra l'altro, adottata una variante parziale al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituita dai sottoelencati elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche Operative – Zonizzazione - Art.37 ZTO B – Zona residenziale e miste esistente e di completamento;
- Scheda puntuale ZTO B15 – “Ex Centrale del Latte”.

La Variante, meglio illustrata nella “*Relazione illustrativa*” allegata al provvedimento di adozione, prevede:

1. una modifica normativa che integra l'art.37 delle NTO del PI (Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative);
2. una integrazione all'Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche, mediante nuova scheda puntuale ZTO B15 - “Ex Centrale del Latte”, formata da due elaborati grafici con contenuti dispositivi e la parte normativa puntuale denominata “Disciplina urbanistico-edilizia”.

Ai fini della variante urbanistica è stata redatta:

- la dichiarazione del Direttore del Dipartimento Territorio del Comune di Vicenza di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 6.10.2009, prot. n. 50353 del 24.6.2014, trasmessa per competenza alla Sezione Difesa Idrogeologica e Forestale di Vicenza il 24.6.2014, prot. n. 50355;
- la dichiarazione del Direttore del Dipartimento Territorio del Comune di Vicenza, prot. n. 50350 del 24.06.2014, di non necessità della procedura di valutazione di incidenza ambientale ai sensi della D.G.R.V. n. 3173 del 10.10.2006.

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. a libera visione del pubblico, presso il Comune di Vicenza dal 28.07.2014 al 27.08.2014.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, l'affissione di manifesti, l'inserimento di annuncio su quotidiani locali e l'inserimento della variante sul portale del Comune di Vicenza.

Entro il 26.09.2014 sono pervenute n. 2 osservazioni, come risulta dal registro protocollo pgn 95333 del 28.11.2014, depositato agli atti.

Dal punto di vista procedurale occorre ricordare che il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi, efficaci ai sensi di legge e che pertanto,

secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il procedimento di approvazione delle varianti è di competenza del Consiglio Comunale.

Ai fini dell'approvazione della variante lo stesso art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. prevede che il Consiglio Comunale decida sulle osservazioni pervenute e approvi la medesima variante.

La variante approvata, che dovrà poi essere trasmessa in copia alla Provincia, acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Con il presente atto si propone pertanto l'approvazione della variante di cui all'oggetto, previa decisione sulle osservazioni pervenute, e la sua trasmissione alla Provincia di Vicenza.

A tal fine gli Uffici hanno proceduto all'esame delle osservazioni e hanno predisposto la propria istruttoria tecnica, allegata al presente provvedimento, denominata "Osservazioni – Istruttorie tecniche" alla quale si rinvia.

Ciò premesso,

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 9.12.2014

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica dai responsabili del servizio interessati reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 2/12/2014 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Danilo Guarti"

"Visto il punto 6 del dispositivo, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente deliberazione.

Addì, 3/12/14 IL RAGIONIERE CAPO f.to Bellesia".

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"" Il Consiglio Comunale, udita la relazione della Giunta Comunale,

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto delle osservazioni pervenute alla variante parziale al Piano degli Interventi relativa all'area dell'ex Centrale del Latte, adottata con delibera di

Consiglio Comunale n. 38 del 22.7.2014, inserite nell'allegato fascicolo "Osservazioni – Istruttorie tecniche".

- 2) di pronunciarsi sulle osservazioni pervenute, come da verbale allegato.
- 3) di approvare conseguentemente, secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i., la variante parziale al Piano degli Interventi di cui al punto 1) costituita dagli elaborati citati in premessa e allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 38 del 22.7.2014.
- 4) di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.
- 5) di disporre la trasmissione della presente variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall'art.18, comma 5, della L.R. 11/2004 e s.m.i.
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio del Comune.
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000".

La 3<sup>a</sup> commissione consiliare "Territorio" riunita nella seduta del 9.12.2014, dopo l'esame della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, presenti i consiglieri Eugenio Capitano, Rossi Fioravante, Cattaneo Roberto, Dovigo Valentina, Guarda Daniele stabilisce di esprimere il parere come sotto riportato:

- sulle osservazioni
- sul provvedimento.

#### **Osservazioni:**

1 GIULIANO LIGAZZOLO

Parere favorevole: Eugenio Capitano, Rossi Fioravante, Cattaneo Roberto, Guarda Daniele.

Parere contrario: Dovigo Valentina.

Il Consigliere Zoppello Lucio entra dopo la votazione dell'osservazione n. 1.

2 GIANCARLO ALBERA PRESIDENTE COORDINAMENTO COMITATI CITTADINI

Parere favorevole: Eugenio Capitano, Rossi Fioravante, Guarda Daniele.

Parere contrario: Dovigo Valentina.

Si riservano di esprimere il parere in aula: Cattaneo Roberto, Zoppello Lucio.

#### **Proposta di provvedimento:**

Parere favorevole: Eugenio Capitano, Rossi Fioravante, Dovigo Valentina, Guarda Daniele.

Si riservano di esprimere il parere in aula: Cattaneo Roberto, Zoppello Lucio.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i cons. Dal Lago e Colombara.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione.

Replica l'assessore Dalla Pozza.

Il Presidente dà la parola al cons. Giaccon per la presentazione del seguente ordine del giorno pgn. 101359, sottoscritto anche dai cons. Capitanio, Rossi, Marobin e Guarda:

**Ordine del giorno pgn. 101359 (approvato):**

“Il Consiglio comunale di Vicenza

PRESO ATTO del percorso svolto in questi anni dall'Amministrazione comunale assieme ai rappresentanti del Quartiere S. Bortolo sulla destinazione futura dell'area dell'ex Centrale del Latte di via Medici, quale esempi di urbanistica partecipata;

CONSIDERATA l'osservazione presentata dal “Coordinamento dei comitati Cittadini” e la controdeduzione alla stessa in merito alla definizione degli attraversamenti ciclabili e pedonali dell'area,

**IMPEGNA LA GIUNTA COMUNALE**

- a dare precise indicazioni affinché, nella fase progettuale esecutiva, siano meglio definite – in accordo con il quartiere – le tipologie di percorso di attraversamento dell'area, limitando quanto più possibile gli attraversamenti e l'intersecarsi di percorsi ciclabili e pedonali nelle due direzioni, e a meglio definire gli spazi destinati ad area di sosta;
- a prevedere, nel bando che verrà predisposto per l'assegnazione dell'area, l'attribuzione di un punteggio maggiore a chi proporrà forme di coinvolgimento degli abitanti del quartiere nella predisposizione del progetto, e ad approvare il progetto successivamente alla sua presentazione in un'assemblea pubblica da tenersi in quartiere.

F.to Capitanio Eugenio  
f.to A. Marobin

f.to Rossi  
f.to Daniele Guarda”

f.to Giaccon

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i cons. Dal Lago, a nome del gruppo Lista civica Manuela Dal Lago-Libera dagli schemi e Dalla Negra, a nome del gruppo consiliare Forza Italia.

**Nessun altro consigliere intervenendo, l'ordine del giorno, già posto ai voti, viene approvato, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 20 voti favorevoli ed essendosi astenuti 3 consiglieri (consiglieri presenti 23).**

Il Presidente proclama l'esito della votazione

Il risultato della votazione è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

Il Presidente passa all'esame delle istruttorie sulle osservazioni presentate.

**Il Presidente pone, quindi, in votazione l'istruttoria all'osservazione n. 1 non accoglibile, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento**

**elettronico, avendo riportato 18 voti favorevoli, 5 voti contrari ed essendosi astenuto 1 consigliere (consiglieri presenti 24).**

**Il Presidente pone, successivamente, in votazione l'istruttoria all'osservazione n.2 non accoglibile, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 19 voti favorevoli, 5 voti contrari ed essendosi astenuto 1 consigliere (consiglieri presenti 25).**

Il Presidente proclama l'esito della votazione

Il risultato della votazione è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

Il Presidente pone, quindi, in votazione la proposta di deliberazione.

**Aperta la fase delle dichiarazioni di voto e nessun consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente, unitamente all'allegato, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 21 voti favorevoli, 2 voti contrari ed essendosi astenuto 1 consigliere (consiglieri presenti 24).**

**Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, all'unanimità (consiglieri presenti 22).**

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni.

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

IL PRESIDENTE  
F.to Formisano

IL PRESIDENTE  
F.to Possamai

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Micaela Castagnaro