



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 54

## DETERMINA N. 31 DEL 13/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

URBANISTICA : VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA L.R.4/2015 - PUBBLICAZIONE NUOVO AVVISO E APPROVAZIONE MODELLO "RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE"



Proposta N. 54

**DETERMINA N. 31 DEL 13/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: URBANISTICA : VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA L.R.4/2015 - PUBBLICAZIONE NUOVO AVVISO E APPROVAZIONE MODELLO "RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE"**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Il Consiglio Regionale del Veneto in data 16 marzo 2015 ha approvato la Legge Regionale n.4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n.27 del 20/03/2015 ed entrata in vigore in data 4/04/2015;

Tale legge all'art.7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

La citata Legge n.4/2015 prevede che il Comune, entro il termine di 180 giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichi un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché, come già detto, siano rese inedificabili;

Sulla scorta di tali disposizioni normative, con provvedimento n.163 del 13.10.2015 la Giunta comunale ha approvato:

- lo schema di AVVISO, finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili;
- il modello di "Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art.7 L.R. n.4 del 16/03/2015);
- i criteri per la valutazione delle istanze che saranno presentate al Comune.

La Giunta Comunale ha altresì demandato al Direttore Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti.

E' stato quindi predisposto e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune nel mese di ottobre 2015 l'Avviso avente ad oggetto "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. n.4/2015"; successivamente è stato pubblicato ulteriore avviso a gennaio 2016.

Si ritiene ora di predisporre anche per il 2017 nuovo Avviso, così come allegato, fermo restando i medesimi criteri di valutazione delle istanze già approvati con la citata delibera di Giunta n.163 del 13/10/2015.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 54

**DETERMINA N. 31 DEL 13/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: URBANISTICA : VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA L.R.4/2015 - PUBBLICAZIONE NUOVO AVVISO E APPROVAZIONE MODELLO "RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE"**

Inoltre si ritiene di apportare una modifica al modello di "Richiesta di riclassificazione di area edificabile" come approvato dalla Giunta, integrando lo stesso con l'impegno, da parte del richiedente, in caso di favorevole accoglimento della richiesta, per se e per gli aventi causa, a non presentare all'Amministrazione comunale nuove istanze di riclassificazione per rendere edificabile l'area nei successivi 5 anni dall'efficacia della Variante di recepimento, aderendo all'interesse pubblico di riduzione del consumo del suolo e a informare e rendere esplicitamente edotti gli acquirenti, in caso di alienazione, degli obblighi assunti con l'istanza presentata, menzionando tali obblighi nell'atto di cessione.

Tutto ciò premesso,

Vista la L.R.4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"

Vista la delibera di Giunta comunale n.163 del 13.10.2015;

**DETERMINA**

- di incaricare gli Uffici a pubblicare all'Albo Pretorio del Comune, entro il 31 gennaio 2017, l'allegato nuovo Avviso avente ad oggetto "Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. n.4/2015"
- di approvare l'allegato modello "Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art.7 L.R. n.4 del 16/03/2015);
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;



Proposta N. 54

**DETERMINA N. 31 DEL 13/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: URBANISTICA : VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA L.R.4/2015 - PUBBLICAZIONE NUOVO AVVISO E APPROVAZIONE MODELLO "RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE"**

**OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere è stato apposto in data 12/01/2017 da Damiano Savio con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Daniilo Guarti / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)