



COMUNE DI VICENZA
Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica

COMUNE DI VICENZA
Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica
Piazza Biade 26
36100 VICENZA

marca da bollo
€ 16,00

**ISTANZA DI APPROVAZIONE
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
DI INIZIATIVA PRIVATA**
(Piano di Lottizzazione, Piano di Recupero, Programma Integrato)
denominato

.....
ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR n. 11/2004 e smi
e del Decreto-Legge n. 70/2011 convertito dalla Legge n. 106/2011

Il/I sottoscritto/i:

RICHIEDENTI

COGNOME E NOME _____
DENOMINAZIONE DITTA _____
CODICE FISCALE/P. IVA _____ DATA DI NASCITA ____/____/_____
TITOLO DEL RICHIEDENTE* _____
RESIDENZA/SEDE IN _____
VIA _____ N. _____ PROV. _____
TELEFONO _____ CELL. _____
E-MAIL/PEC _____

* Nel caso di società/persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA



COMUNE DI VICENZA
Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica

COGNOME E NOME _____
DENOMINAZIONE DITTA _____
CODICE FISCALE/P. IVA _____ DATA DI NASCITA ____/____/_____
TITOLO DEL RICHIEDENTE* _____
RESIDENZA/SEDE IN _____
VIA _____ N. _____ PROV. _____
TELEFONO _____ CELL. _____
E-MAIL/PEC _____

COGNOME E NOME _____
DENOMINAZIONE DITTA _____
CODICE FISCALE/P. IVA _____ DATA DI NASCITA ____/____/_____
TITOLO DEL RICHIEDENTE* _____
RESIDENZA/SEDE IN _____
VIA _____ N. _____ PROV. _____
TELEFONO _____ CELL. _____
E-MAIL/PEC _____

COGNOME E NOME _____
DENOMINAZIONE DITTA _____
CODICE FISCALE/P. IVA _____ DATA DI NASCITA ____/____/_____
TITOLO DEL RICHIEDENTE* _____
RESIDENZA/SEDE IN _____
VIA _____ N. _____ PROV. _____
TELEFONO _____ CELL. _____
E-MAIL/PEC _____



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA



COMUNE DI VICENZA
Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica

in qualità di proprietario/i o avente/i titolo con diritto reale di godimento delle aree e/o degli immobili siti in Vicenza, loc. _____, Via _____ n. _____ di seguito indicati:

FG.	MAPPALE	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE REALE (mq)
TOTALE				

che rappresentano il _____ % delle aree inserite nell'ambito di Piano e il _____ % del valore degli immobili ricompresi nel medesimo ambito, in base al relativo imponibile catastale (rendita catastale degli immobili), ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. 11/2004 e pertanto titolati alla presentazione del PUA in oggetto¹;

CHIEDE/CHIEDONO

I'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato _____

in conformità all'ambito individuato nel vigente strumento urbanistico comunale, come rappresentato negli elaborati a firma del/i Tecnico/i incaricato/i progettista/i, in possesso delle necessarie competenze (laurea ed iscrizione all'albo dell'Ordine professionale di riferimento).

(In caso di modifiche del perimetro d'ambito del PUA ai sensi dell'art. 3 comma 5,6,7 e 8 delle NTO del PI)²

- Il PUA prevede modifiche del perimetro che, in applicazione dei criteri e limiti di cui all'art. 3 comma 5, non costituiscono e non comportano variante al PI e possono essere introdotte in sede di formazione del PUA con il provvedimento di adozione.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA



COMUNE DI VICENZA
Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica

IL/I PROGETTISTA/I

COGNOME E NOME			
DENOMINAZIONE DITTA			
CODICE FISCALE/P. IVA			TIMBRO E FIRMA
CON SEDE IN		PROV.	
VIA		N.	
TELEFONO	CELL.		
PEC			
ISCRITTO ALL'ORDINE DE		PROV. AL N.	

COGNOME E NOME			
DENOMINAZIONE DITTA			
CODICE FISCALE/P. IVA			TIMBRO E FIRMA
CON SEDE IN		PROV	
VIA		N.	
TELEFONO	CELL		
PEC			
ISCRITTO ALL'ORDINE DE		PROV AL N.	

COGNOME E NOME			
DENOMINAZIONE DITTA			
CODICE FISCALE/P. IVA			TIMBRO E FIRMA
CON SEDE IN		PROV	
VIA		N.	
TELEFONO	CELL		
PEC			
ISCRITTO ALL'ORDINE DE		PROV AL N.	



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA



COMUNE DI VICENZA
Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica

(IN CASO DI PROPRIETÀ DISSENZIENTI)

Si dichiara altresì la presenza dei sotto elencati dissenzienti, proprietari delle seguenti aree e/o immobili:

DISSENZIENTI

COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE DITTA	FG.	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE REALE (mq)
TOTALE				

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della LR n. 11/2004, il/i sottoscritto/i assume/assumono fin d'ora formale ed irrevocabile impegno per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, tutti in via solidale fra loro, a sottoscrivere apposita Convenzione da trascrivere, contenente le prescrizioni e gli obblighi che saranno loro imposti dal Comune, in merito a:

- assunzione degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria/secondaria, relative al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato _____;
- cessione gratuita e/o eventuale uso pubblico delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione;
- tempi di esecuzione di tali opere;
- prestazioni di idonee garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione mediante presentazione, prima della stipula della Convenzione stessa, di apposita polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, pari al 100% del costo delle opere di urbanizzazione previste dal PUA;
- attuazione delle prescrizioni derivanti dalle vigenti normative e da altri specifici obblighi convenzionali.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA



COMUNE DI VICENZA
Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica

Ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR n. 11/2004 e del vigente Piano degli Interventi (PI), del Regolamento Viario del Comune di Vicenza, del Regolamento edilizio per la disciplina della salvaguardia e della formazione del verde del Comune di Vicenza e delle altre norme vigenti in materia, si allega alla presente domanda la seguente documentazione, firmata da tutti i richiedenti aventi titolo e dal/i progettista/i, in 2 copie cartacee del PUA e 1 copia su CD/DVD con files in formato PDF.

ALLEGATI

In funzione degli specifici contenuti, il Piano Urbanistico Attuativo è formato dagli elaborati necessari individuati tra quelli di seguito elencati:

(barrare la casella corrispondente alla documentazione allegata all'istanza)

- ESTRATTO DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) E DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) nonché, qualora attinenti alle tematiche svolte, gli estratti di altri strumenti di pianificazione, nella scala originale.
- CARTOGRAFIA DELLO STATO DI FATTO
- 1) rilievo aerofotogrammetrico (CTRN) in scala 1:5000 dell'ambito vasto della zona;
 - 2) rilievo topografico alla scala adeguata all'intervento, non inferiore a 1:500, riportante il perimetro di Piano, esteso ad una fascia di almeno 30 m di profondità esterna all'ambito, così come indicato all'art. 30 dell'Elaborato 7 – “Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale” del vigente PI, sul quale indicativamente dovranno essere rappresentati:
 - le quote plano-altimetriche;
 - le costruzioni e i manufatti di qualunque genere esistenti;
 - il sistema idrografico di superficie;
 - il rilievo del verde esistente con indicazione delle essenze arboree;
 - la viabilità con relativa toponomastica;
 - altri elementi che contraddistinguono il territorio;
 - per i Piani di Recupero: il rilievo degli edifici esistenti e delle preesistenze di pregio;
 - 3) almeno due sezioni (quotate) ortogonali tra loro.
- PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI (nella medesima scala del rilievo topografico)
- VERIFICA DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA
- VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA (scala adeguata all'intervento)
- ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETÀ comprendente:
- atti di proprietà o altri documenti attestanti il diritto di proprietà (o altro titolo reale di godimento) del/dei richiedente/i;
 - eventuali copie conformi di Procure Speciali di soggetti titolati a rappresentare la proprietà;
 - planimetria catastale, nella scala originale, con individuazione dell'ambito di Piano;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO UFFICI - PIAZZA BIADÉ, 26 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221428/1461 FAX 0444.221550 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA
Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica

- visure catastali aggiornate a non più di 6 mesi dalla data di presentazione dell'istanza;
- elenco catastale completo delle proprietà interessate dal Piano (richiedenti, dissenzienti, Enti);
- tabelle di raffronto (superfici piano – tipi di rendita) per la determinazione del valore degli immobili sulla base dell'imponibile catastale (rendita degli immobili) in caso di presenza di dissenzienti di cui al comma 6 dell'art. 20 della L.R. n. 11/04.

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO (DISCIPLINA URBANISTICA) ed eventuale individuazione dei comparti alla scala adeguata all'intervento, non inferiore a 1:500, sul quale dovranno essere rappresentati:

- la suddivisione dei lotti e i sedimi edificabili, le distanze, gli allineamenti, gli eventuali vincoli o servitù, ecc (elementi prescrittivi/elementi indicativi);
- almeno due sezioni (quotate) ortogonali tra loro, con l'indicazione delle volumetrie di progetto e delle variazioni di morfologia del terreno, atte a valutare gli interventi di scavo e di riporto e le opere di sostegno necessarie;
- i tipi di interventi previsti per gli edifici esistenti.

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE O VINCOLARE su cartografia catastale e di progetto.

SCHEMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE DI PROGETTO, alla scala adeguata all'intervento (o alla medesima scala dell'elaborato della Disciplina urbanistica) ed eventualmente su più elaborati grafici, ove indicativamente dovranno essere rappresentati (con riferimento alle opere di urbanizzazione primaria o da assimilare a queste, come indicato negli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della LR 23 aprile 2004" lettera h):

- le strade, gli spazi di sosta o di parcheggio, le piste ciclabili, ecc., con le relative quote di riferimento;
- gli spazi di verde attrezzato;
- gli spazi da destinare a servizi e attrezzature pubbliche, cavedi multiservizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni;
- lo schema delle infrastrutture a rete (fognatura, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni) e di eventuali altri impianti tecnici;
- le opere relative alla messa in sicurezza da un punto di vista idraulico e geologico dei terreni;
- le opere di ripristino ambientale, bonifica ambientale dei terreni;
- le eventuali misure atte ad eliminare l'inquinamento acustico;
- gli spazi attrezzati per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani;
- sezioni stradali tipo, in scala 1:50, con indicazione dei sottoservizi.

La dotazione di spazi pubblici deve rispettare gli artt. 19 e 28 delle NTO del PI e il parametro S (art. 17, comma 1, lett. n delle NTO del PI) se indicato.

La progettazione delle aree per attrezzature e servizi pubblici deve rispettare le prescrizioni contenute nell'art. 31 del "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" del PI.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA



COMUNE DI VICENZA

Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica

Nella definizione progettuale deve essere garantita la piena coerenza con gli indirizzi strategici e l'assetto funzionale previsto dagli strumenti di pianificazione della mobilità e del traffico, con particolare riferimento a quanto indicato all'art. 5, comma 9 punti a), b) e c) e comma 10, delle NTO del PI.

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA contenente i dati progettuali, i motivi delle scelte di Piano e altre precisazioni necessarie; nel caso dei Programmi integrati, dovrà essere precisata la rappresentazione del programma in termini economico-sintetici con particolare riguardo ai benefici derivanti ai soggetti pubblici e agli altri soggetti attuatori, nonché il piano finanziario di attuazione.

Nel caso di modifiche del perimetro dell'ambito del PUA ai sensi dell'art. 3 comma 5 delle NTO del PI, la Relazione illustrativa deve dettagliare la rispondenza ai criteri ivi riportati.

- NORME DI ATTUAZIONE (solo per i Piani di Recupero e i Programmi Integrati).
- VALUTAZIONI ENERGETICHE, AMBIENTALI E DI SOSTENIBILITÀ ai sensi dell'art. 32 del "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" del PI.
- SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA ed eventuali Atti unilaterali d'obbligo.
- PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA
- COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI FINALIZZATE ALL'INVARIANZA IDRAULICA ai sensi dell'art. 3 comma 11 delle NTO del PI e dell'art. 23 del "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale".
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017.
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006, della DGR 791/2009, del Parere della Commissione regionale VAS – Autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica n. 73 del 2 luglio 2013 di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1717 del 3 ottobre 2013, pubblicata sul BUR n. 89 del 22 ottobre 2013.
- VALUTAZIONE DI IMPATTO SULLA MOBILITÀ ai sensi dell'art. 11.2 del "Regolamento viario del Comune di Vicenza" (solo per i PUA con superficie fondiaria superiore a 1 ettaro e/o un volume superiore a 20.000 mc.).
- TAVOLA DI SISTEMAZIONE DEL VERDE-AMBIENTALE ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento edilizio per la disciplina della salvaguardia e della formazione del verde del Comune di Vicenza".
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA della zona con indicazione dei coni visuali.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO UFFICI - PIAZZA BIADÈ, 26 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221428/1461 FAX 0444.221550 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA
Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica

Si allegano inoltre:

- Ricevuta attestante il versamento dei diritti di segreteria (200€).
- Eventuali accordi preliminari e/o pareri delle Aziende erogatrici dei servizi tecnologici o altri Enti intesi a garantire la fattibilità idraulica, tecnico – economica degli allacciamenti e delle relative forniture, o il loro potenziamento o adeguamento, in rapporto al tipo di insediamento previsto, riguardante:
 - energia elettrica ed illuminazione pubblica;
 - servizio telefonico e reti di telecomunicazioni;
 - distribuzione idrica;
 - distribuzione del gas;
 - raccolta delle acque meteoriche e reflue;
 - opere di sicurezza idraulica.
- Eventuali autorizzazioni o certificazioni il cui rilascio compete ad autorità diverse dall'Amministrazione comunale.

I proponenti si impegnano:

- a presentare, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, le ulteriori copie del PUA che si rendessero necessarie per l'acquisizione dei pareri previsti dalla normativa vigente;
- a recepire le eventuali prescrizioni indicate nei pareri acquisiti;
- a presentare, ai fini dell'adozione da parte della Giunta Comunale, n. 3 copie del PUA integrate con tutte le eventuali prescrizioni risultate in fase istruttoria (*con firma in originale*);
- a presentare, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, le ulteriori copie del PUA adottato, necessarie per la trasmissione dello stesso agli Enti e Settori comunali interessati;
- ad adeguare gli elaborati del PUA alle decisioni della Giunta Comunale in merito alle eventuali osservazioni/opposizioni presentate;
- a presentare, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, le ulteriori copie del PUA approvato, per la gestione della parte attuativa del Piano.

Il/I richiedenti e il/i tecnico/i incaricato/i si assumono la responsabilità dell'esattezza e della veridicità dei dati dichiarati nella documentazione allegata alla presente istanza.

Il/I progettista/i dichiara/no la conformità del PUA agli strumenti urbanistici comunali approvati e adottati, ai regolamenti vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività urbanistica-edilizia. Dichiaro altresì la corrispondenza tra gli elaborati cartacei del PUA e i relativi files in formato .PDF su CD/DVD.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO UFFICI – PIAZZA BIADÉ, 26 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221428/1461 FAX 0444.221550 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA
Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica

FIRMATO (*in originale*):

COGNOME e NOME

FIRMA

Il/I Richiedente/i:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Il/I Tecnico/i incaricato/i
progettista/i
(TIMBRO E FIRMA)

_____	_____
_____	_____
_____	_____



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO UFFICI - PIAZZA BIADE, 26 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221428/1461 FAX 0444.221550 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA
Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica

Tutte le comunicazioni relative all'accoglimento dell'istanza nonché all'istruttoria del PUA, verranno indirizzate esclusivamente a (cognome nome) _____, residente a _____ via _____, n. _____ tel. _____ e-mail/PEC _____ **previa delega espressa delle proprietà da allegare alla presente istanza.** In caso contrario le comunicazioni saranno inviate a tutte le proprietà.

I dati personali forniti sono trattati nel rispetto del DLgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO UFFICI - PIAZZA BIADÉ, 26 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221428/1461 FAX 0444.221550 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA
Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica

(1)

Art. 20 comma 6 LR n. 11/2004 e smi

“I piani urbanistici attuativi di iniziativa privata sono redatti e presentati dagli aventi titolo che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell’ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell’ambito medesimo.”

(2)

Ai sensi dell’art. 3 comma 5, 6, 7 e 8 delle NTO del Piano degli interventi sono previsti “i seguenti criteri e limiti per la modifica dei perimetri dell’ambito del PUA:

- a. devono essere motivate per conseguire un’attuazione più razionale, funzionale ed economica;
 - b. non devono compromettere l’attuazione delle previsioni del PI o determinare ulteriori oneri a carico del Comune;
 - c. non devono interferire con l’applicazione della perequazione riducendone la quantità, la qualità o la proporzionalità;
 - d. devono garantire il rispetto degli obiettivi di tutela disciplinati dalla legge, dalla pianificazione sovraordinata, dal PAT e dal PI;
 - e. rispetto alla superficie territoriale dell’ambito del PUA prevista nel PI, le modifiche possono prevedere un incremento massimo del 15% e riguardare una superficie massima complessiva, comprensiva delle aree escluse e delle aree incluse, non superiore al 20%;
 - f. quando, nel rispetto dei criteri e limiti di cui sopra, costituiscano adeguamento a norme di legge o a disposizioni prescrittive e vincoli di legge, piani sovraordinati vigenti, PAT e PI.
6. Le modifiche del perimetro dell’ambito del PUA definite in applicazione dei criteri e limiti di cui al precedente comma non costituiscono e non comportano variante del PI e possono essere introdotte in sede di formazione del PUA con il provvedimento di adozione.”



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D’ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO UFFICI – PIAZZA BIADE, 26 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221428/1461 FAX 0444.221550 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241