



Comune di Vicenza

**RELAZIONE
PREVISIONALE E
PROGRAMMATICA
PER IL PERIODO**

2012 - 2013 - 2014

OGGETTO : Piano Vendite art. 58 legge 133/2008 BILANCIO
2012

Fabbricato rurale, accessori e terreno di pertinenza in Strada di Carpaneda	€ 462.600,00
Terreno e fabbricato in Strada di Carpaneda	€ 613.800,00
Locale di vendita del latte in Via Zugliano	€ 27.900,00
Locale di vendita del latte in Strada della Paglia	€ 30.600,00
Fabbricato in Via Torino Sede AIM Igiene Ambientale San Rocco	€ 3.593.250,00
Parcheggio Cantarane	€ 1.060.000,00
Relitto stradale lungo Viale J. Dal Verme	€ 1.166.000,00
Negozi in Contrà Pedemuro San Biagio	€ 83.500,00
Parcheggio interrato di Via Napoli	€ 76.000,00
Parcheggio interrato di viale Trento	€ 621.000,00
Parcheggio interrato di via Trissino / via Spalato	€ 680.000,00
Relitto stradale in via Strada Comunale di Bertesina	€ 728.000,00
Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 9	€ 9.000,00
Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ.11	€ 170.000,00
Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 13	€ 81.000,00
Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 55	€ 55.500,00
Negozi in Via G.B. Vico civ. 45	€ 77.500,00
Negozi in Via Fra Paolo Sarpi civ. 48	€ 102.000,00
Relitto terreno in Via Calvi	€ 97.000,00
Relitto terreno in Via Tintoretto	€ 5.000,00
Terreno in Viale della Serenissima	€ 2.000,00
Relitto terreno in Via Biron di Sotto	€ 250.000,00
Relitto terreno in Via Ca' Balbi	€ 10.000,00
Terreno tra via Medici e viale Grappa, ex Centrale del Latte	€ 9.000,00
Immobile tra via Giuriolo e contrà Barche, ex Macello	€ 4.100.000,00
	€ 3.150.000,00
totale	€ 17.260.650,00

**PROVENTI ALLA BIBLIOTECA
CIVICA BERTOLIANA**

Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova	€ 130.000,00
Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova	€ 140.000,00
totale	€ 270.000,00

EX-IPAI	
Complesso Monastico di San Rocco	€ 4.050.000,00
Appartamento Contrà San Francesco	€ 75.000,00
Fabbricato Via Apolloni	€ 257.000,00
Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino	€ 23.000,00
Ex fondo rustico in Valproto - Quinto Vicentino	€ 302.000,00
totale	€ 4.707.000,00

OGGETTO : Piano Vendite art. 58 legge 133/2008 – Bilancio 2012

Fabbricato rurale, accessori e terreno di pertinenza in Strada di Carpaneda • occupato con contratto disdettato • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 47, mappali 13, 14, 346, 348, 350, 352 – Immobile da accatastare • Destinazione P.R.G./P.I. RSA4*139 – E.2.1 • Superficie mq 8.250 • Prezzo base € 462.600,00;

Terreno e fabbricato in Strada di Carpaneda • occupato con contratto disdettato • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 43, mappali 71, 72, 73, 238 – Fabbricato da accatastare • Destinazione P.R.G./P.I. RSA4*142 – E.2.1 • Superficie mq 13.300 • Prezzo base € 613.800,00;

Locale di vendita del latte in Via Zugliano • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 11, mappale 496 sub 2, Categoria C/1 • Destinazione P.R.G./P.I. RC1 • Superficie commerciale mq 30 • Prezzo base € 27.900,00;

Locale di vendita del latte in Strada della Paglia • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 11, mappale 219, Categoria C/1 • Destinazione P.R.G./P.I. SP1/S • Superficie commerciale mq 34 • Prezzo base € 30.600,00;

Fabbricato in Via Torino • occupato con contratti di locazione scaduti • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg 46, mappale 383 – Fabbricato da accatastare • Destinazione P.R.G./P.I. RCD/C/1 • Superficie lorda mq 3.160 circa • Prezzo base € 3.593.250,00;

Sede AIM Igiene Ambientale San Rocco • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg.3 Mappale 237 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA1 • Superficie commerciale fabbricati 551 mq , superficie scoperta mq 563 • Valore € 1.060.000,00;

Parcheggio Cantarane • diritto di superficie con scadenza anno 2071 • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 3 Mappale 752 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA1 • posti auto n 288 , posti moto n. 15 , abitazioni n. 5 , magazzino n 1 • Valore € 1.166.000,00;

Relitto stradale lungo Viale J. Dal Verme • parzialmente occupato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg.73 mappali 208, 209 • Destinazione P.R.G./P.I. parte zona S parte RC1 • terreno da frazionare • superficie mq 334 • Prezzo € 83.500,00;

Negozi in Contrà Pedemuro San Biagio n.73 • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 4 mappale 114 sub. 19 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie mq 40 • Prezzo € 76.000,00;

Parcheggio interrato di Via Napoli • privato di uso pubblico • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg.46 mappale 1383 sub 104 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA1 • n°. posti auto 27 • Prezzo € 621.000,00 (estinzione uso pubblico);

Parcheggio interrato di viale Trento • privato di uso pubblico • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 64 mappale 2185 sub 158,159,160,161,162,163,164 • Destinazione P.R.G./P.I. R/RT-1 • n°. posti auto 34 • Prezzo € 680.000,00 (estinzione uso pubblico);

Parcheggio interrato di via Trissino / via Spalato • proprietà • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg.8 mappale 283 sub 93 • Destinazione P.R.G./P.I. zone speciali soggette a Interventi Urbanistici Preventivi - Area 5 • n°. posti auto 28 • Prezzo € 728.000,00;

Relitto stradale in via Strada Comunale di Bertesina • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg.86 mappale 'strade' parte • Terreno da frazionare • Destinazione P.R.G./P.I. RC0,35/9 • Superficie mq 35 circa • Prezzo € 9.000,00;

Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 9 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 331 sub. 9 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie commerciale mq 100 • Prezzo € 170.000,00;

Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 11 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 331 sub. 10 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie catastale mq 45 – superficie commerciale mq 45 • Prezzo € 81.000,00;

Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 13 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 331 sub. 11 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie commerciale mq 31 • Prezzo € 55.500,00;

Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 55 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 186 sub. 11 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie commerciale mq 43 • Prezzo € 77.500,00;

Negozi in Via G.B. Vico civ. 45 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 186 sub.12 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie commerciale mq 57 • Prezzo € 102.000,00;

Negozi in Via Fra Paolo Sarpi civ. 48 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 329 sub.15 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie commerciale mq 54 • Prezzo € 97.000,00;

Relitto terreno in Via Calvi • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 9 mappale 2102 parte • da frazionare • Destinazione P.R.G./P.I. RPEC • Superficie mq 50 circa • Prezzo € 5.000,00;

Relitto terreno in Via Tintoretto • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 9 mappale 2201 parte • da frazionare • Destinazione P.R.G./P.I. R-PEC • Superficie mq 20 circa • Prezzo € 2.000,00;

Terreno in Viale della Serenissima • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 17 mappale 164 • Destinazione P.R.G./P.I. F11-F • Superficie mq 3.899 • Prezzo € 250.000,00;

Relitto terreno in Via Biron di Sotto • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 63 mappale 1103 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA4*146 • Superficie mq 84 • Prezzo € 10.000,00;

Relitto terreno in Via Ca' Balbi • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 11 mappale 382 parte • da frazionare • Destinazione P.R.G./P.I. RPEC • Superficie mq 140 • Prezzo € 9.000,00;

Terreno tra via Medici e viale Grappa, ex Centrale del Latte • identificativi catastali: Comune di Vicenza, Fg 73, Mappale 2098 parte • Superficie fondiaria massima mq 4.500 circa • Zona urbanistica vigente F4-S e R/C 1 • Zona urbanistica prevista R/C* n.1 (zona residenziale mista e di completamento) • Valore € 4.100.000,00 • - vedasi relazione e normative operative allegate;

Immobile tra via Giuriolo e contrà Barche, ex Macello • identificativi catastali: Comune di Vicenza, Fg. 5, Mappali 305, 308 parte, 336 parte, 354, porzione strada pubblica • Superficie fondiaria mq 2850 circa • Zona urbanistica RSA1 - destinazioni previste vedasi scheda variante PRG/P.I. vigente e norme operative allegate • Valore € 3.150.000,00;

Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova • libero • identificativi catastali Fg. A/20, Mappale 211, Sub 35 • Superficie catastale mq 108 • Valore presunto € 130.000,00 • a seguito donazione e lascito testamentario i proventi devono essere destinati ad attività culturali promosse dall'Istituzione pubblica Biblioteca Civica Bertoliana;

Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova • occupato • identificativi catastali Fg. A/20, Mappale 211, Sub 36 • Superficie comm.le mq 115 • Valore presunto € 140.000,00 • a seguito donazione e lascito testamentario i proventi devono essere destinati ad attività culturali promosse dall'Istituzione pubblica Biblioteca Civica Bertoliana;

Ex IPAI

Complesso Monastico di San Rocco, occupato dal Comune di Vicenza e da associazioni • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 3 Mappali 231 – 232 – 233 – 290 parte - complesso immobiliare da accatastare • Zona urbanistica RSA1 – destinazioni previste vedasi scheda di variante al PPCS • Superficie calpestabile mq 6.080 + superficie scoperta con possibilità di realizzare garage interrati in misura sufficiente a coprire le necessita del complesso edilizio e comunque in numero non inferiore a 80 • Prezzo € 4.050.000,00 (riferito alla quota di proprietà del Comune di Vicenza pari ad ½);

Appartamento Contrà San Francesco • occupato • identificativi catastali Fg. 1, Mappale 312, Sub 3 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA1 • Superficie catastale mq 125 • Valore presunto € 75.000,00.
(riferito alla quota di proprietà del Comune di Vicenza pari ad ½);

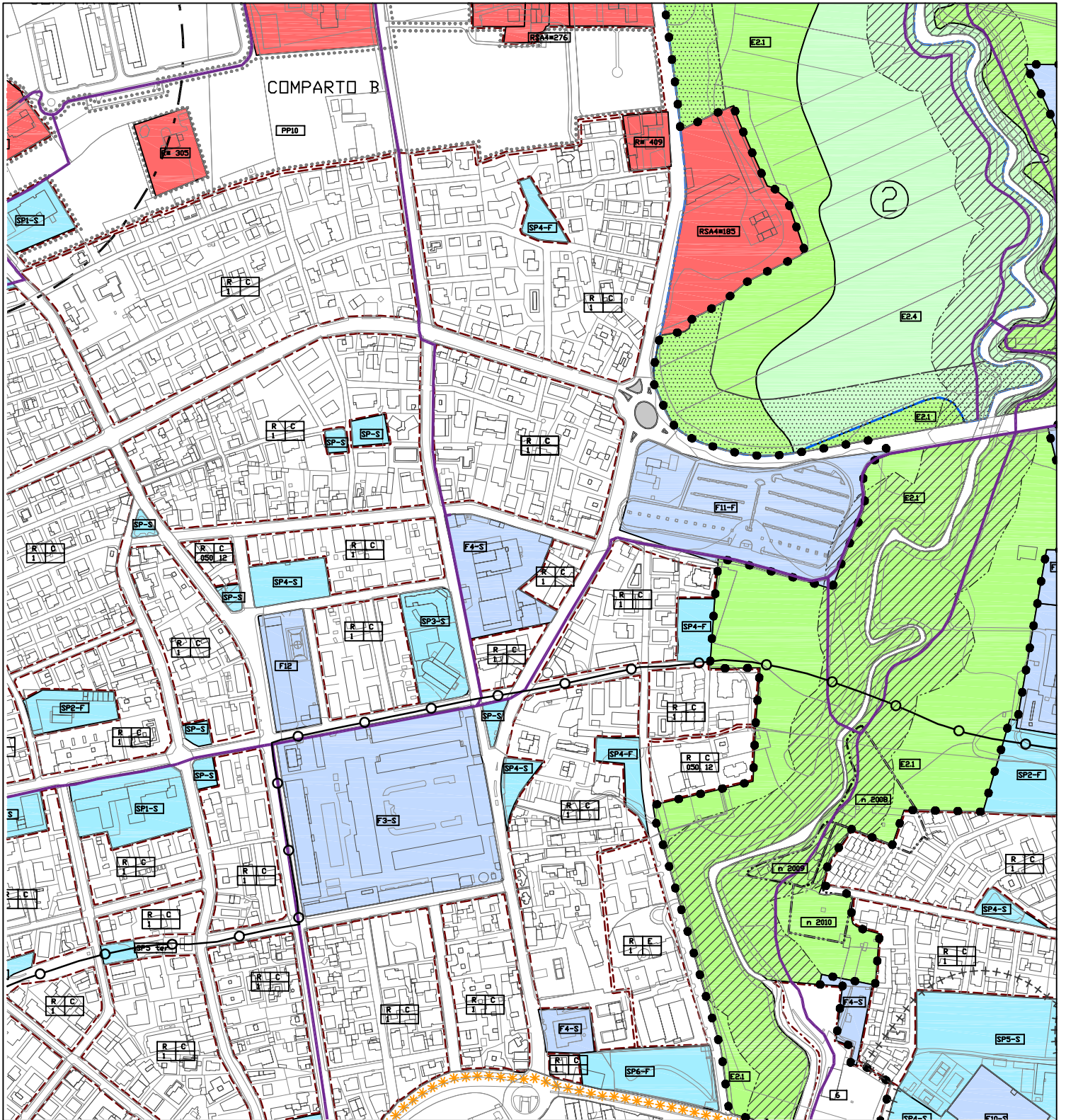
Fabbricato Via Apolloni • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 2, Mappale 107 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA1 • Superficie commerciale mq 311 • Valore € 257.000,00 (riferito alla quota di proprietà del Comune di Vicenza pari ad ½);

Ex fondo rustico in Valproto - Quinto Vicentino • libero • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, Mappali vari • Superficie commerciale fabbricato mq 370, superficie area di corte mq 1305, superficie terreno agricolo mq 15.128 • Valore € 302.000,00 (riferito alla quota di proprietà del Comune di Vicenza pari ad ½);

Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino • libero • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, Mappali 67 • Superficie mq 5.501 • Valore € 23.000,00 (riferito alla quota di proprietà del Comune di Vicenza pari ad ½);

Si rinvia all'allegato n. 1

TERRENO TRA VIA MEDICI E VIALE GRAPPA EX
CENTRALE DEL LATTE



SCHEDA PRG/PI VIGENTE

ZONE PER INTERVENTI DI INTERESSE GENERALE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE ESISTENTI (S) E DI PROGETTO (F)

art. 31 NTA

F4 - Zona per impianti tecnologici e per servizi speciali

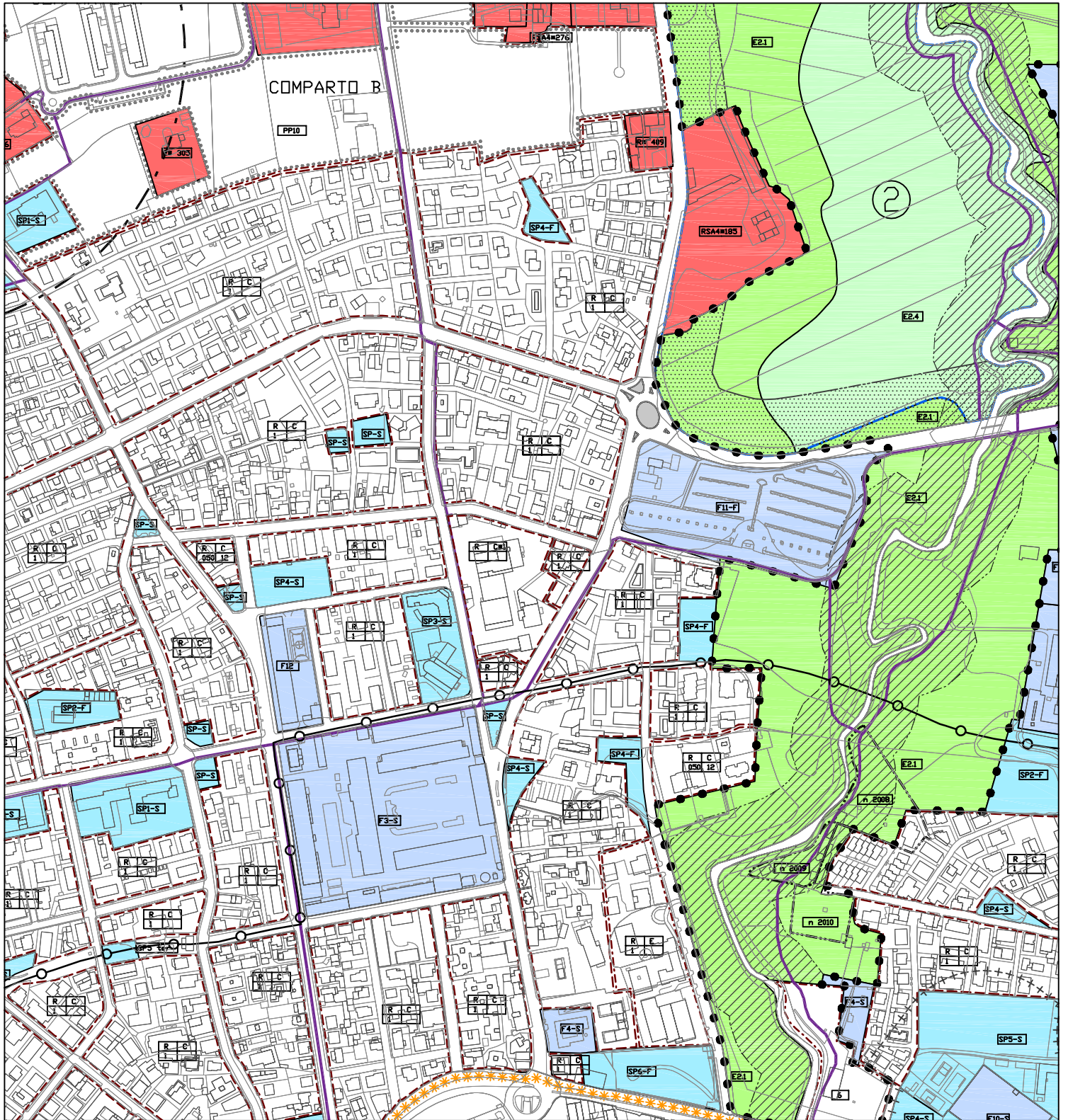
ZONE RESIDENZIALI E MISTE

Zona residenziale e mista esistente e di completamento (R/C - R/C* - RA/C - RCD/C - R/CIA)

art. 36 NTA




scala adattata



SCHEDA PRG/PI VARIANTE

ZONE RESIDENZIALI E MISTE

 Zona residenziale e mista esistente e di completamento
(R/C - R/C* - RA/C - RCD/C - R/CIA)

art. 36 NTA



scala adattata



COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TERRITORIO

VARIANTE AL PRG/PI VIGENTE
Riqualificazione area ex Centrale del Latte

Norme tecniche di attuazione

(omissis)

Art. 36 Zona residenziale e mista esistente e di completamento (R/C - R/C* - RA/C - RCD/C - R/CIA)

1. Si tratta di zone esistenti o in via di completamento che non presentano aspetti particolari da conservare né dimostrano l'esigenza di una radicale trasformazione statico igienica. In queste zone il PRG si attua per IED purché le aree siano urbanizzate; in caso contrario è necessario un PUA. Sono permessi tutti gli interventi previsti dal DPR 380/2001 e smi, nel rispetto degli indici di zona. Nel caso di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti con indice superiore a quello di zona è consentito il mantenimento del volume esistente. In questo caso peraltro non saranno considerate come superfici utili (Su) esistenti quelle relative ai vani tecnici (soffitte) che nel PRG approvato con DPR 19 dicembre 1958 non concorrevano al calcolo dei parametri.

È comunque ammesso l'ampliamento del volume preesistente nei seguenti termini:

- fino a raggiungere 1000 mc complessivi oppure come minimo 150 mc per alloggio per edifici uni-bifamiliari;
- fino a 50 mc per alloggio per edifici plurifamiliari al servizio delle singole unità immobiliari esistenti, con riferimento alla situazione antecedente al 20 agosto 1983, data dell'entrata in vigore della presente disposizione.

Nel caso di ristrutturazione urbanistica si devono invece rispettare gli indici di zona.

Il PRG si attua applicando i seguenti indici:

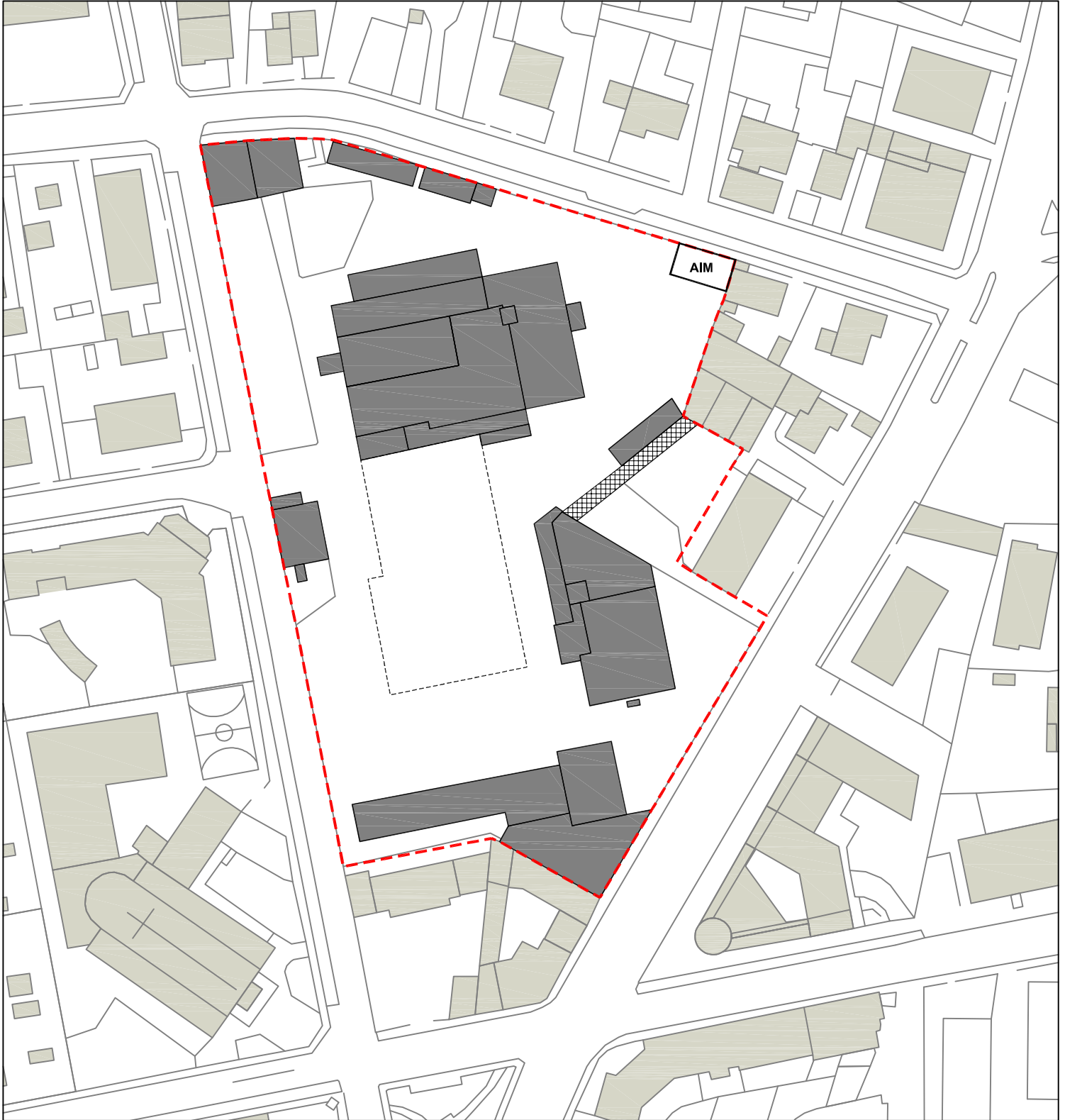
(omissis)






- h) Zona residenziale di completamento estensiva nell'ambito della riqualificazione area ex Centrale del Latte soggetta a permesso di costruire convenzionato (R/C* n.1)*

L'attuazione della previsione urbanistica dell'area R/C n.1 è subordinata alla stipula dell'accordo di programma per l'assolvimento degli impegni a carico del soggetto privato. L'edificazione privata dovrà rispettare i parametri edilizi, le prescrizioni vincolanti e indicazioni generali contenute nella relativa Scheda puntuale degli interventi e nelle Norme Operative riportate nel fascicolo "Piani norma e schede".*

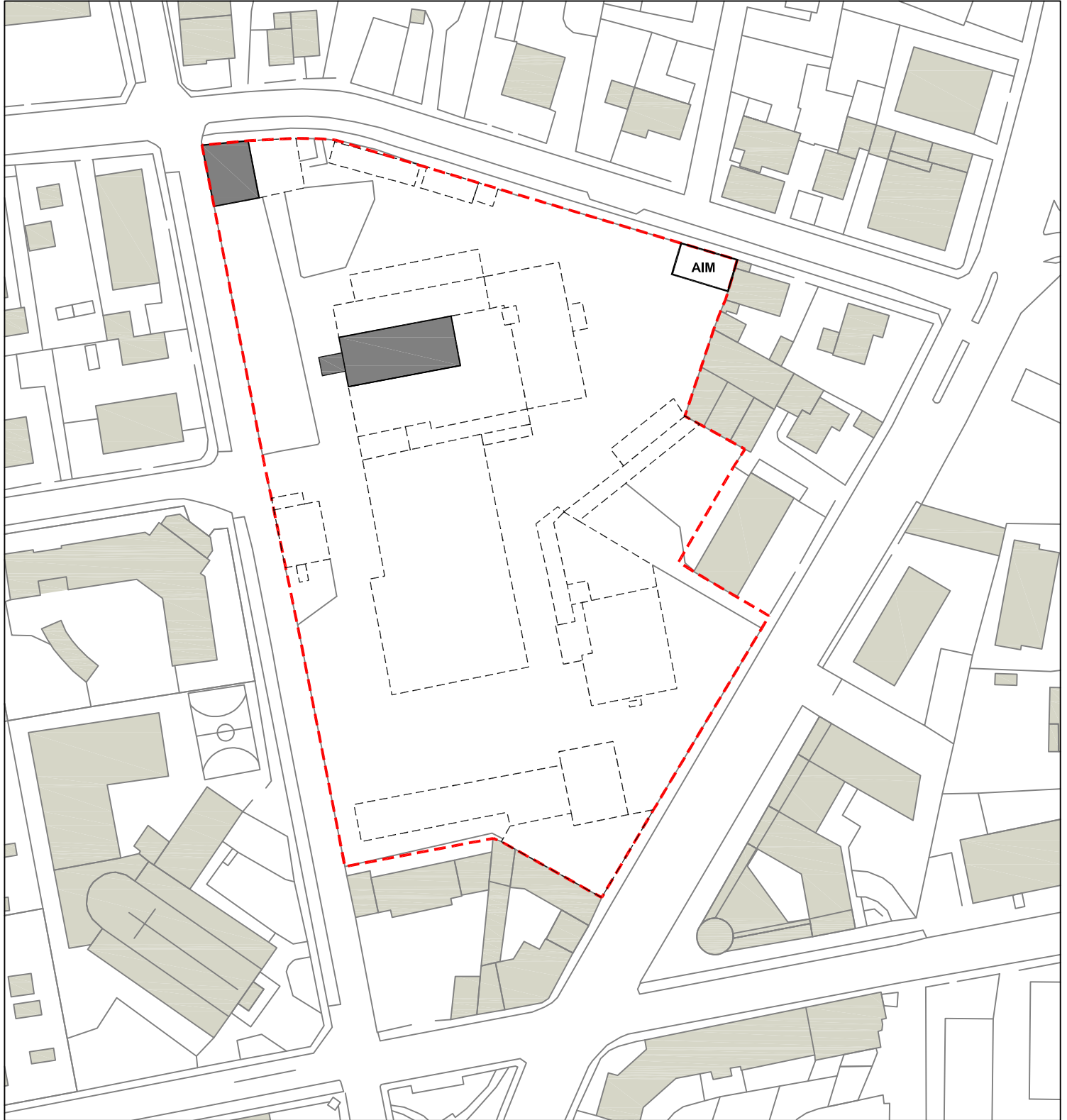
(omissis)









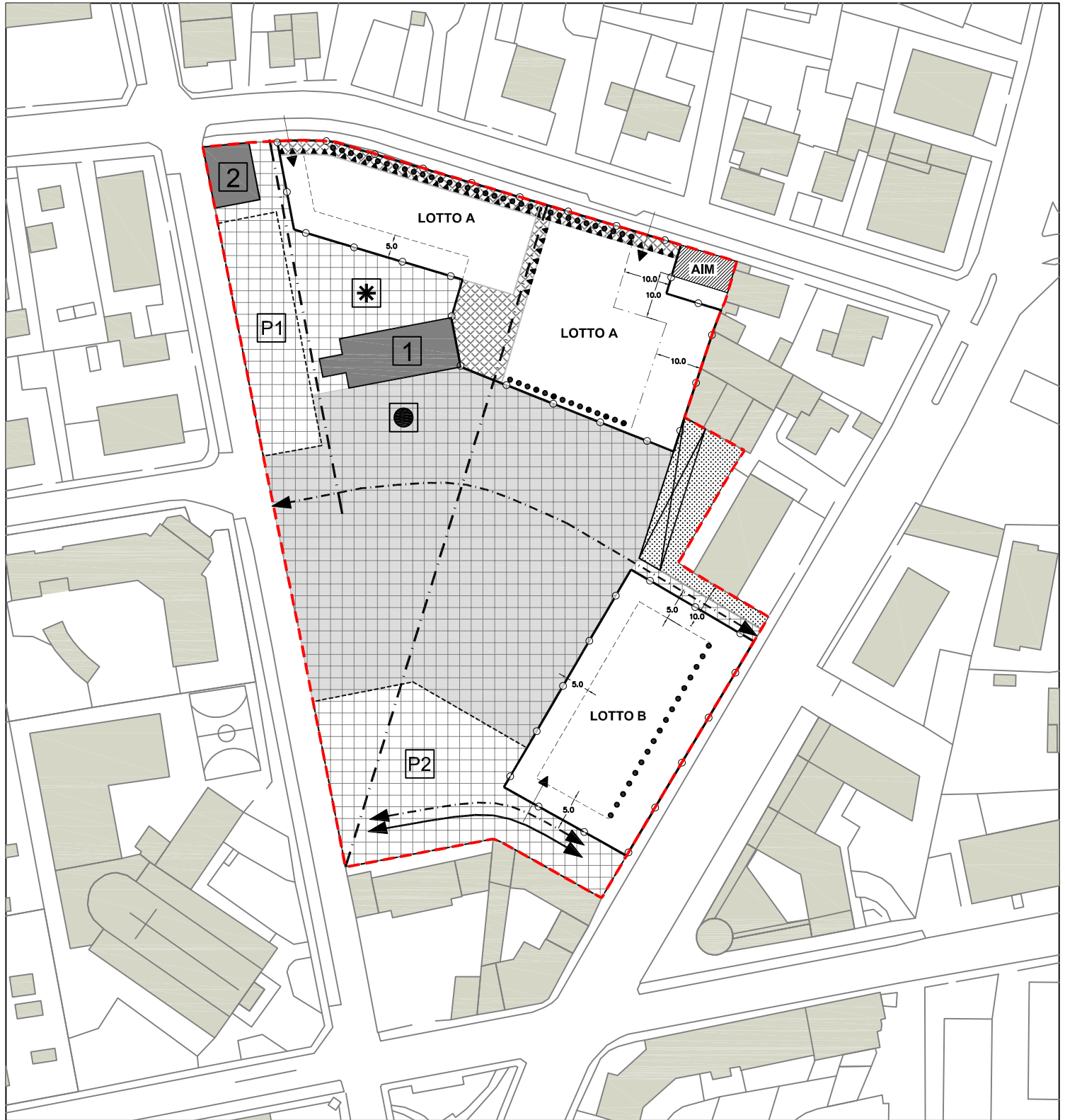
-  Ambito di intervento
-  Strutture ex Centrale del Latte
-  Zoccolo in laterizio e cemento armato
-  Manufatto adibito a box auto pertinenziale all'edificio residenziale Insistente sul mappale n.345
-  Stazione di smistamento energia AIM























-  Ambito di intervento
-  Edifici ex Centrale del Latte da recuperare
-  Strutture o manufatti da demolire
-  AIM Stazione di smistamento energia AIM da mantenere





-  Ambito di intervento
-  Spazio pubblico da progettare
-  Edifici pubblici da recuperare (1. Ex sede Centrale del Latte - 2. Ex palazzina uffici)
-  Parco urbano
-  Asse per l'organizzazione dei percorsi pedonali-ciclabili principali
-  Asse per l'organizzazione dei percorsi pedonali-ciclabili secondari
-  Localizzazione Piazza degli Eventi
-  Localizzazione di massima area scoperta lastricata e alberata
-  Posizionamento indicativo dei parcheggi

-  Asse unico viario per l'accesso all'area parcheggio
-  Accessi carrai (fronte obbligatorio)
-  Superficie fondiaria privata (lotto A - lotto B) - 4.500 mq massima
-  Allineamento obbligatorio
-  Percorsi porticati
-  Spazio porticato a uso pubblico (piano terra)
-  Lotto proprietà comunale
-  Nuovo box auto da realizzarsi a cura del Comune
-  Stazione smistamento energia AIM



scala adattata



SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI

Edifici pubblici da recuperare

Gli edifici da mantenere individuati nella *Scheda puntuale degli interventi* dovranno essere recuperati dal punto di vista funzionale e architettonico al fine di creare nuovi spazi a servizio della cittadinanza:

- ex sede Centrale del Latte [1]
costituente il nuovo Centro Civico, sarà destinata a biblioteca ed emeroteca di quartiere, sala polifunzionale, spazi espositivi, sale per attività socio culturali.
Dovrà essere previsto uno spazio adibito a bar e negli interrati del fabbricato ricavati magazzini e/o depositi di servizio.
- ex palazzina uffici [2]
sarà destinata ad ospitare spazi per la collettività, quali Associazioni o attività similari.

La progettazione per il recupero di tali edifici dovrà adottare tutte le possibili soluzioni volte all'efficienza energetica, utilizzando pannelli fotovoltaici, al risparmio idrico, al recupero acque meteoriche.

Piazza degli Eventi

La "Piazza degli Eventi", individuata nella *Scheda puntuale degli interventi* tra la ex sede della Centrale del Latte e il nuovo edificato di via Mentana, dovrà essere progettata come luogo di socializzazione e incontro per la collettività del quartiere, anche in relazione spaziale con il prospiciente nuovo Centro Civico.

L'accessibilità dovrà essere garantita dai due *Assi per l'organizzazione dei percorsi pedonali-ciclabili principali*, nonché dal lato dello *Spazio porticato a uso pubblico* al piano terra previsto nel lotto A, come indicati nella *Scheda puntuale degli interventi*.

Parco urbano

Il parco urbano si svilupperà nell'ampio spazio a sud del nuovo Centro Civico fino all'area destinata a parcheggio [P2], così come indicativamente localizzato nella *Scheda puntuale degli interventi*.

L'area dovrà essere articolata in zone caratterizzate da funzioni diverse, nella coesistenza reciproca, rispondendo alle esigenze dei bambini - ragazzi – adulti:

- verde attrezzato per attività sportive a uso libero;
- verde attrezzato a parco giochi;
- aree di riposo-relax;
- area scoperta lastricata e alberata a sud del nuovo Centro Civico (indicativamente localizzata nella *Scheda puntuale degli interventi*)





COMUNE DI VICENZA

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Le attività rumorose di gioco e svago dovranno trovare una collocazione idonea rispetto alle altre funzioni previste; per meglio mitigare tali aree si potrà ricorrere ad accorgimenti di tipo naturale, quali ad esempio movimento di terreno, barriere vegetali, ecc.

Il parco urbano sarà servito da un sistema di percorsi pedonali-ciclabili, indicativamente segnati nella Scheda (principali e secondari), tali da garantire la miglior accessibilità verso i luoghi di interesse pubblico presenti nel quartiere (scuole, chiesa e opere parrocchiali), considerando anche la rete ciclabile esistente.

Alcuni percorsi dovranno garantire anche l'accesso/percorribilità dei mezzi di emergenza-soccorso e di gestione degli spazi pubblici.

In prossimità del nuovo Centro Civico, dovrà essere previsto un posteggio coperto per biciclette.

Nell'ambito della progettazione del parco urbano, dovranno trovare posizionamento le isole ecologiche, nel rispetto delle necessità dei mezzi di raccolta AIM.

Parcheggi

L'area sarà dotata di due parcheggi, come indicativamente posizionati nella *Scheda puntuale degli interventi*:

- [P1] nel tratto finale di via Medici, verso via Mentana.

Dovrà essere dimensionato per almeno 20 posti auto, di cui almeno 1 per disabili, e lo spazio di manovra non dovrà occupare la viabilità di via Medici.

- [P2] nella parte sud, verso l'edificio esistente di via Castelfidardo.

Dovrà essere dimensionato per almeno 30 posti auto, di cui almeno 1 per disabili; l'accesso potrà avvenire sia da viale Grappa che da via Medici purché costituisca un unico asse viario come indicato nella Scheda..

La progettazione dovrà tener conto dell'eventuale recupero delle alberature esistenti.

Indicazioni generali

Tutti gli spazi e gli edifici pubblici dovranno essere progettati garantendo l'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della normativa vigente.

EDIFICAZIONE PRIVATA

Gli interventi privati si concentreranno su via Mentana (*lotto A*) e su viale Grappa (*lotto B*) e si attueranno con intervento edilizio diretto (Permesso di costruire), secondo i seguenti parametri edilizi:

Superficie utile edificabile (Su):	5.200 mq 800 mq	destinazione residenziale destinazioni secondarie e compatibili (uffici privati, commercio al dettaglio, bar, locali per il ristoro e lo svago, ecc.)
------------------------------------	--------------------	--

Altezza massima:	13,50 m
------------------	---------





COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TERRITORIO

Distanze dei nuovi fabbricati ai sensi dell'art.17.3, lettera b) LR 11/2004:

- la distanza dai fabbricati è fissata in minimo 10 metri nel caso di pareti finestrate e in minimo 7,50 metri nel caso di pareti non finestrate.
- la distanza degli eventuali volumi realizzati sopra lo *Spazio porticato ad uso pubblico* del piano terra nel lotto A sarà ridotta a 0,00 qualora la costruzione sia in aderenza alla ex sede della Centrale del Latte e corrisponda al sedime del medesimo *Spazio* verso gli spazi pubblici.
- dagli spazi pubblici (parco, parcheggio, piazza) va garantita la distanza di 5 metri, salvo il rispetto degli allineamenti previsti o distanze indicate nella Scheda.

Allineamenti: quanto indicato nella Scheda sono vincolanti per l'edificazione.

Prescrizioni:

lotto A

Dovrà essere localizzata tutta la superficie delle destinazioni secondarie e compatibili, prediligendo il piano terra.

Il corpo di fabbrica porticato al piano terra, in aderenza alla ex sede della Centrale del Latte, dovrà essere architettonicamente progettato tenendo conto delle caratteristiche dell'edificio esistente, così come gli eventuali volumi ai piani superiori.

Lo spazio porticato ad uso pubblico non potrà avere altezza inferiore a 3 metri; i percorsi porticati indicati nella Scheda con apposita grafia, dovranno avere una larghezza non inferiore a 3 metri.

Il porticato fronte via Mentana potrà anche essere realizzato fino al limite della superficie fondiaria privata.

L'edificio potrà prevedere ai piani superiori un unico corpo di fabbrica, ovvero, corpi separati nel rispetto delle distanze minime di cui sopra.

Gli accessi carrai, indicati nella Scheda, prescrittivi rispetto al fronte, dovranno essere predisposti salvaguardando il transito di pedoni e cicli di via Mentana (esempio, paletti, dissuasori, ecc.)

I parcheggi pertinenziali dovranno essere sviluppati nel sottosuolo degli edifici; lo sviluppo potrà estendersi fino al limite della superficie fondiaria.

lotto B

La nuova costruzione sarà a completa destinazione residenziale.

L'accesso carrai, indicato nella Scheda, prescrittivo rispetto al fronte, dovrà essere predisposto salvaguardando il transito di pedoni e cicli in funzione della scelta progettuale del futuro parcheggio [P2].

I parcheggi pertinenziali dovranno essere sviluppati nel sottosuolo degli edifici; lo sviluppo potrà estendersi fino al limite della superficie fondiaria.





COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TERRITORIO

Indicazioni generali

La progettazione degli edifici privati dovrà utilizzare fonti rinnovabili.

Saranno ammesse tutte le possibili soluzioni per una edilizia sostenibile, volta al risparmio idrico, al recupero acque meteoriche, ecc.

ALTRI INTERVENTI

Demolizioni

Saranno a carico dei privati la demolizione delle strutture e dei manufatti presenti nell'ambito di intervento ed indicati nell'*Allegato C - Demolizioni*, ad esclusione della ex sede della Centrale del Latte e della ex palazzina uffici, entrambe da recuperare, nonché del manufatto destinato a box auto pertinenziale alla palazzina residenziale insistente sul mappale 345, di cui il Comune ne prevede la ricostruzione come indicato nella *Scheda puntuale degli interventi*.

Bonifiche

L'area è oggetto di una procedura di bonifica ai sensi del DLgs. 152/2006.

Gli interventi di bonifica dell'area saranno a carico dei privati sulla base del Piano di Caratterizzazione fornito dal Comune.

Nuovo box auto nel lotto di proprietà comunale

Il nuovo manufatto destinato a box auto individuato nel lotto di proprietà comunale, pertinenziale all'edificio residenziale insistente sul mappale n.435, dovrà avere altezza massima di 2,50 metri e prevedere 12 unità, ciascuna di misura 2,50 metri per 5 metri.

Stazione di smistamento energia AIM Vicenza spa

Il fabbricato esistente adibito a stazione di smistamento energia potrà avere un eventuale ampliamento fino a un'altezza massima di 9,00 metri.

Potrà inoltre essere installato ulteriore impianto tecnologico nell'area libera sul retro della stessa, prevedendo eventuali mascherature e/o barriere antirumore.

