



Comune di Vicenza

**RELAZIONE
PREVISIONALE E
PROGRAMMATICA
PER IL PERIODO**

2012 - 2013 - 2014

OGGETTO : Piano Vendite art. 58 legge 133/2008 BILANCIO
2012

Fabbricato rurale, accessori e terreno di pertinenza in Strada di Carpaneda	€ 462.600,00
Terreno e fabbricato in Strada di Carpaneda	€ 613.800,00
Locale di vendita del latte in Via Zugliano	€ 27.900,00
Locale di vendita del latte in Strada della Paglia	€ 30.600,00
Fabbricato in Via Torino Sede AIM Igiene Ambientale San Rocco	€ 3.593.250,00
Parcheggio Cantarane	€ 1.060.000,00
Relitto stradale lungo Viale J. Dal Verme	€ 1.166.000,00
Negozi in Contrà Pedemuro San Biagio	€ 83.500,00
Parcheggio interrato di Via Napoli	€ 76.000,00
Parcheggio interrato di viale Trento	€ 621.000,00
Parcheggio interrato di via Trissino / via Spalato	€ 680.000,00
Relitto stradale in via Strada Comunale di Bertesina	€ 728.000,00
Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 9	€ 9.000,00
Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ.11	€ 170.000,00
Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 13	€ 81.000,00
Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 55	€ 55.500,00
Negozi in Via G.B. Vico civ. 45	€ 77.500,00
Negozi in Via Fra Paolo Sarpi civ. 48	€ 102.000,00
Relitto terreno in Via Calvi	€ 97.000,00
Relitto terreno in Via Tintoretto	€ 5.000,00
Terreno in Viale della Serenissima	€ 2.000,00
Relitto terreno in Via Biron di Sotto	€ 250.000,00
Relitto terreno in Via Ca' Balbi	€ 10.000,00
Terreno tra via Medici e viale Grappa, ex Centrale del Latte	€ 9.000,00
Immobile tra via Giuriolo e contrà Barche, ex Macello	€ 4.100.000,00
	€ 3.150.000,00
totale	€ 17.260.650,00

**PROVENTI ALLA BIBLIOTECA
CIVICA BERTOLIANA**

Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova	€ 130.000,00
Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova	€ 140.000,00
totale	€ 270.000,00

EX-IPAI	
Complesso Monastico di San Rocco	€ 4.050.000,00
Appartamento Contrà San Francesco	€ 75.000,00
Fabbricato Via Apolloni	€ 257.000,00
Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino	€ 23.000,00
Ex fondo rustico in Valproto - Quinto Vicentino	€ 302.000,00
totale	€ 4.707.000,00

OGGETTO : Piano Vendite art. 58 legge 133/2008 – Bilancio 2012

Fabbricato rurale, accessori e terreno di pertinenza in Strada di Carpaneda • occupato con contratto disdettato • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 47, mappali 13, 14, 346, 348, 350, 352 – Immobile da accatastare • Destinazione P.R.G./P.I. RSA4*139 – E.2.1 • Superficie mq 8.250 • Prezzo base € 462.600,00;

Terreno e fabbricato in Strada di Carpaneda • occupato con contratto disdettato • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 43, mappali 71, 72, 73, 238 – Fabbricato da accatastare • Destinazione P.R.G./P.I. RSA4*142 – E.2.1 • Superficie mq 13.300 • Prezzo base € 613.800,00;

Locale di vendita del latte in Via Zugliano • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 11, mappale 496 sub 2, Categoria C/1 • Destinazione P.R.G./P.I. RC1 • Superficie commerciale mq 30 • Prezzo base € 27.900,00;

Locale di vendita del latte in Strada della Paglia • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 11, mappale 219, Categoria C/1 • Destinazione P.R.G./P.I. SP1/S • Superficie commerciale mq 34 • Prezzo base € 30.600,00;

Fabbricato in Via Torino • occupato con contratti di locazione scaduti • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg 46, mappale 383 – Fabbricato da accatastare • Destinazione P.R.G./P.I. RCD/C/1 • Superficie lorda mq 3.160 circa • Prezzo base € 3.593.250,00;

Sede AIM Igiene Ambientale San Rocco • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg.3 Mappale 237 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA1 • Superficie commerciale fabbricati 551 mq , superficie scoperta mq 563 • Valore € 1.060.000,00;

Parcheggio Cantarane • diritto di superficie con scadenza anno 2071 • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 3 Mappale 752 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA1 • posti auto n 288 , posti moto n. 15 , abitazioni n. 5 , magazzino n 1 • Valore € 1.166.000,00;

Relitto stradale lungo Viale J. Dal Verme • parzialmente occupato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg.73 mappali 208, 209 • Destinazione P.R.G./P.I. parte zona S parte RC1 • terreno da frazionare • superficie mq 334 • Prezzo € 83.500,00;

Negozi in Contrà Pedemuro San Biagio n.73 • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 4 mappale 114 sub. 19 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie mq 40 • Prezzo € 76.000,00;

Parcheggio interrato di Via Napoli • privato di uso pubblico • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg.46 mappale 1383 sub 104 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA1 • n°. posti auto 27 • Prezzo € 621.000,00 (estinzione uso pubblico);

Parcheggio interrato di viale Trento • privato di uso pubblico • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 64 mappale 2185 sub 158,159,160,161,162,163,164 • Destinazione P.R.G./P.I. R/RT-1 • n°. posti auto 34 • Prezzo € 680.000,00 (estinzione uso pubblico);

Parcheggio interrato di via Trissino / via Spalato • proprietà • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg.8 mappale 283 sub 93 • Destinazione P.R.G./P.I. zone speciali soggette a Interventi Urbanistici Preventivi - Area 5 • n°. posti auto 28 • Prezzo € 728.000,00;

Relitto stradale in via Strada Comunale di Bertesina • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg.86 mappale 'strade' parte • Terreno da frazionare • Destinazione P.R.G./P.I. RC0,35/9 • Superficie mq 35 circa • Prezzo € 9.000,00;

Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 9 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 331 sub. 9 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie commerciale mq 100 • Prezzo € 170.000,00;

Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 11 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 331 sub. 10 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie catastale mq 45 – superficie commerciale mq 45 • Prezzo € 81.000,00;

Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 13 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 331 sub. 11 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie commerciale mq 31 • Prezzo € 55.500,00;

Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 55 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 186 sub. 11 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie commerciale mq 43 • Prezzo € 77.500,00;

Negozi in Via G.B. Vico civ. 45 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 186 sub.12 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie commerciale mq 57 • Prezzo € 102.000,00;

Negozi in Via Fra Paolo Sarpi civ. 48 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 329 sub.15 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA 1 • Superficie commerciale mq 54 • Prezzo € 97.000,00;

Relitto terreno in Via Calvi • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 9 mappale 2102 parte • da frazionare • Destinazione P.R.G./P.I. RPEC • Superficie mq 50 circa • Prezzo € 5.000,00;

Relitto terreno in Via Tintoretto • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 9 mappale 2201 parte • da frazionare • Destinazione P.R.G./P.I. R-PEC • Superficie mq 20 circa • Prezzo € 2.000,00;

Terreno in Viale della Serenissima • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 17 mappale 164 • Destinazione P.R.G./P.I. F11-F • Superficie mq 3.899 • Prezzo € 250.000,00;

Relitto terreno in Via Biron di Sotto • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 63 mappale 1103 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA4*146 • Superficie mq 84 • Prezzo € 10.000,00;

Relitto terreno in Via Ca' Balbi • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 11 mappale 382 parte • da frazionare • Destinazione P.R.G./P.I. RPEC • Superficie mq 140 • Prezzo € 9.000,00;

Terreno tra via Medici e viale Grappa, ex Centrale del Latte • identificativi catastali: Comune di Vicenza, Fg 73, Mappale 2098 parte • Superficie fondiaria massima mq 4.500 circa • Zona urbanistica vigente F4-S e R/C 1 • Zona urbanistica prevista R/C* n.1 (zona residenziale mista e di completamento) • Valore € 4.100.000,00 • - vedasi relazione e normative operative allegate;

Immobile tra via Giuriolo e contrà Barche, ex Macello • identificativi catastali: Comune di Vicenza, Fg. 5, Mappali 305, 308 parte, 336 parte, 354, porzione strada pubblica • Superficie fondiaria mq 2850 circa • Zona urbanistica RSA1 - destinazioni previste vedasi scheda variante PRG/P.I. vigente e norme operative allegate • Valore € 3.150.000,00;

Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova • libero • identificativi catastali Fg. A/20, Mappale 211, Sub 35 • Superficie catastale mq 108 • Valore presunto € 130.000,00 • a seguito donazione e lascito testamentario i proventi devono essere destinati ad attività culturali promosse dall'Istituzione pubblica Biblioteca Civica Bertoliana;

Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova • occupato • identificativi catastali Fg. A/20, Mappale 211, Sub 36 • Superficie comm.le mq 115 • Valore presunto € 140.000,00 • a seguito donazione e lascito testamentario i proventi devono essere destinati ad attività culturali promosse dall'Istituzione pubblica Biblioteca Civica Bertoliana;

Ex IPAI

Complesso Monastico di San Rocco, occupato dal Comune di Vicenza e da associazioni • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 3 Mappali 231 – 232 – 233 – 290 parte - complesso immobiliare da accatastare • Zona urbanistica RSA1 – destinazioni previste vedasi scheda di variante al PPCS • Superficie calpestabile mq 6.080 + superficie scoperta con possibilità di realizzare garage interrati in misura sufficiente a coprire le necessita del complesso edilizio e comunque in numero non inferiore a 80 • Prezzo € 4.050.000,00 (riferito alla quota di proprietà del Comune di Vicenza pari ad ½);

Appartamento Contrà San Francesco • occupato • identificativi catastali Fg. 1, Mappale 312, Sub 3 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA1 • Superficie catastale mq 125 • Valore presunto € 75.000,00.
(riferito alla quota di proprietà del Comune di Vicenza pari ad ½);

Fabbricato Via Apolloni • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 2, Mappale 107 • Destinazione P.R.G./P.I. RSA1 • Superficie commerciale mq 311 • Valore € 257.000,00 (riferito alla quota di proprietà del Comune di Vicenza pari ad ½);

Ex fondo rustico in Valproto - Quinto Vicentino • libero • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, Mappali vari • Superficie commerciale fabbricato mq 370, superficie area di corte mq 1305, superficie terreno agricolo mq 15.128 • Valore € 302.000,00 (riferito alla quota di proprietà del Comune di Vicenza pari ad ½);

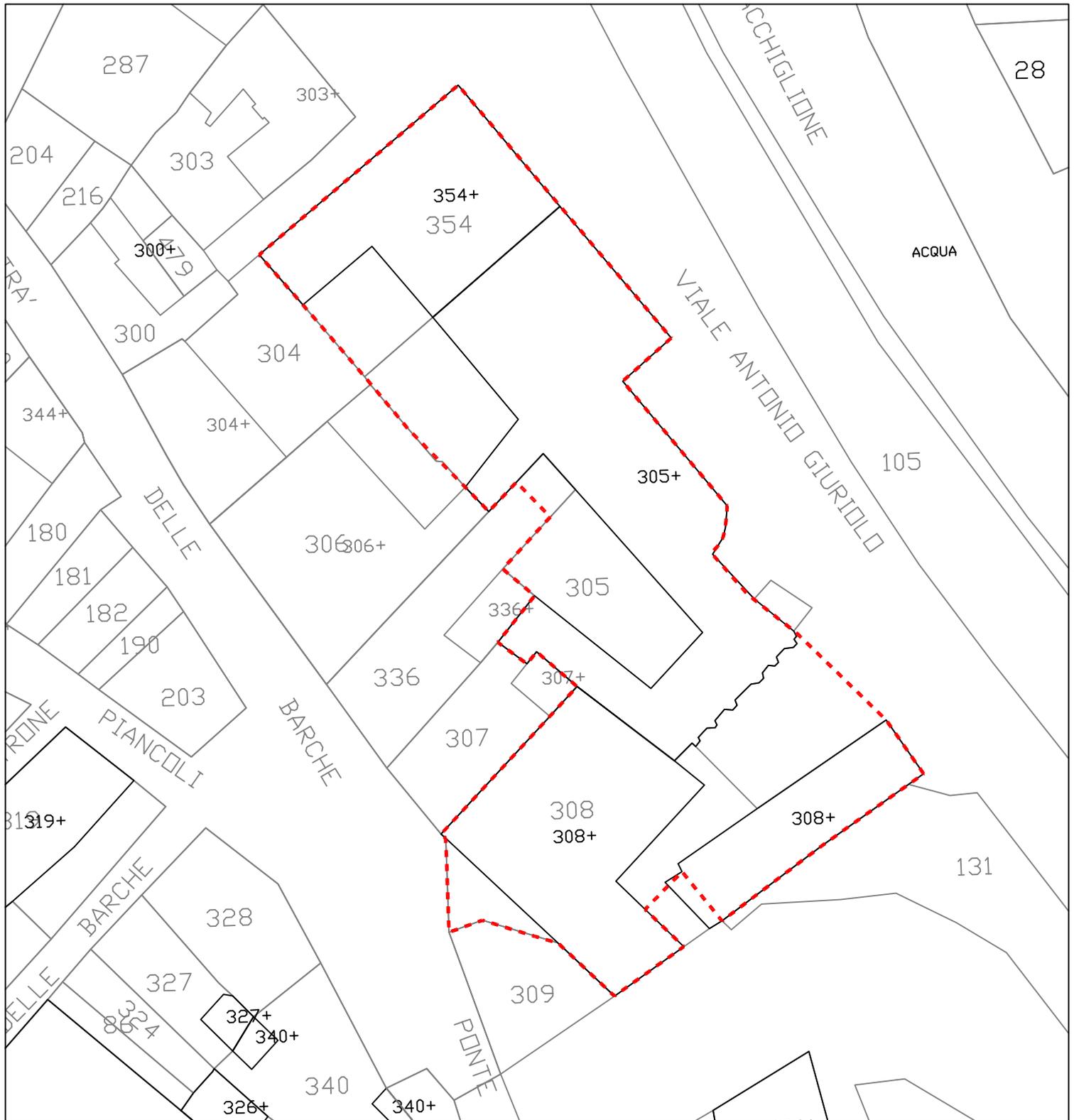
Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino • libero • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, Mappali 67 • Superficie mq 5.501 • Valore € 23.000,00 (riferito alla quota di proprietà del Comune di Vicenza pari ad ½);

Si rinvia all'allegato n. 1

ALLEGATO N. 1

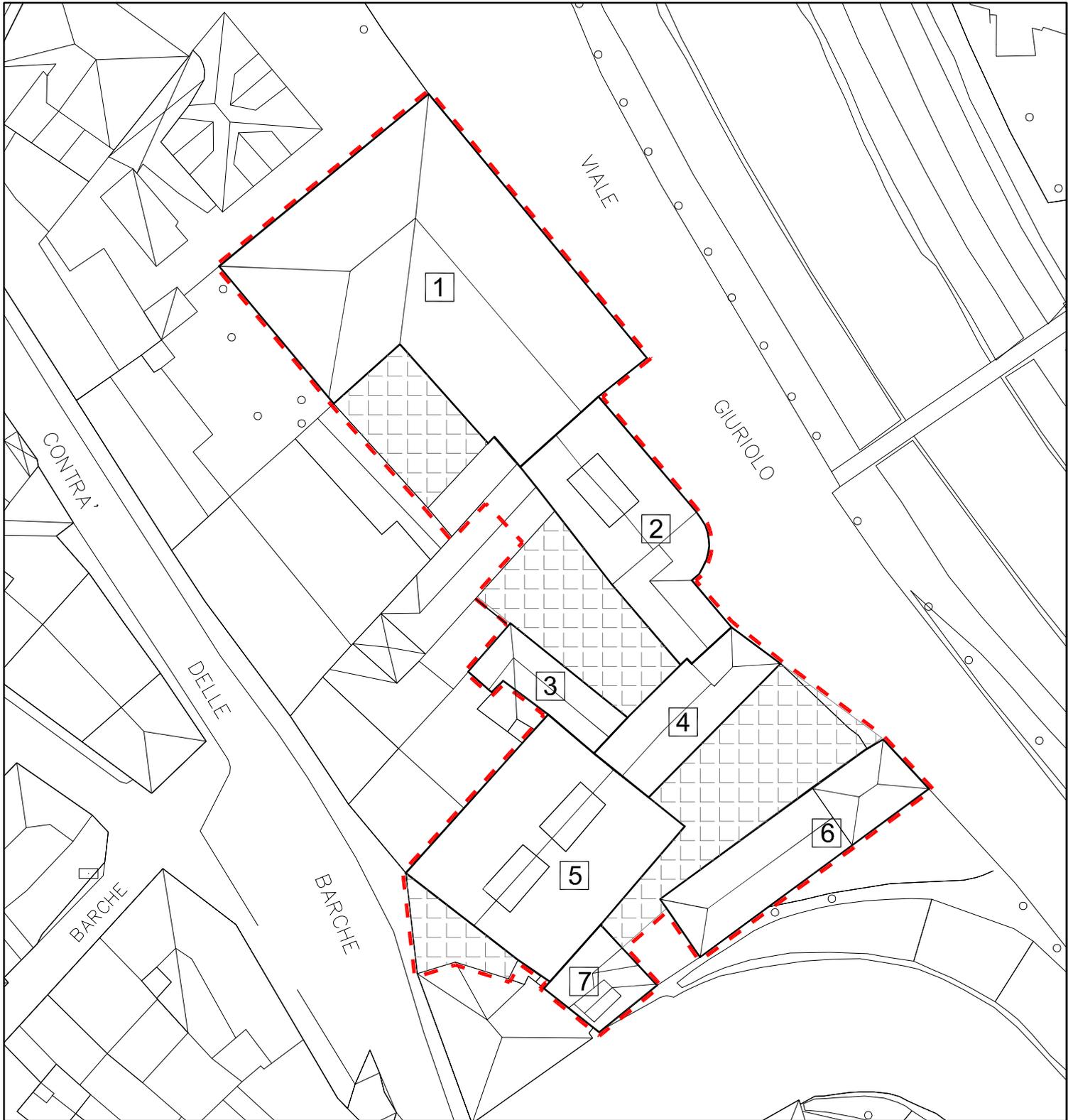
(piano vendite art. 58 L. 133/2008 - bilancio di previsione anno 2012)

AREA EX MACELLO



 Ambito di variante
FOGLIO 5, Mappali n.354 - 305 - 308 parte - 336 parte, porzione strada pubblica





 Ambito di variante

 Numero edificio a cui fanno riferimento le Norme Operative

 Spazio scoperto

Per l'attuazione degli interventi si rimanda alle Norme Operative (Allegato C)



scala adattata



COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TERRITORIO

Allegato C

NORME OPERATIVE

Le presenti norme si applicano esclusivamente alle proprietà comunali inserite nell'ambito di variante individuato con segno rosso nella Scheda di variante al PRG/PI vigente.

Restano valide le "Tipologie di intervento" e le "Destinazioni" previste per gli altri immobili, nonché per l'edificio residenziale di proprietà comunale che si sviluppa sopra il portico insistente sul mappale n.336 e n.305, ricadenti nell'*Ambito di intervento* della Variante parziale al P.R.G. al Centro Storico – Area Ex Macello, riportata nel fascicolo "Piani Norma e schede" del PRG/PI vigente.

Interventi ammessi

Ai fini della riqualificazione del sito è sempre ammissibile la rimozione di superfetazioni o comunque elementi con evidente carattere di precarietà.

È possibile intervenire nel sottosuolo degli edifici o negli spazi scoperti per il ricavo di parcheggi pertinenziali. In tale eventualità è necessario effettuare i sondaggi archeologici preliminari e adottare gli accorgimenti che la competente soprintendenza potrà prescrivere.

Tutti gli interventi devono ottenere l'autorizzazione della competente soprintendenza.

Edificio contraddistinto dal numero [1]

Sono ammessi gli interventi di cui alla lettera a), b), c) e d) ai sensi dell'art.3 del DPR n.380/2001 con possibilità di realizzazione di un piano ammezzato di pari superficie del piano terra corrispondente.

Qualsiasi intervento deve considerare che la facciata verso l'albergo è vincolata ai sensi del DLgs n.42/2004 (ex art. 2 DLgs n. 490/1999), come indicato nel Decreto di vincolo del 03.02.2001.

Prescrizioni:

I prospetti prospicienti viale Giuriolo dovranno mantenere le attuali caratteristiche; sono ammissibili piccole modifiche purché compatibili con la tipologia dell'edificio e dell'uso di materiale di tipo tradizionale.

Dovrà essere mantenuto l'attuale profilo delle coperture e delle linee di gronda. Ogni intervento di manutenzione dovrà essere conforme agli schemi tipologici che caratterizzano il complesso.

Edificio contraddistinto dal numero [2]

Sono ammessi gli interventi di cui alla lettera a), b), c) e d) ai sensi dell'art.3 del DPR n.380/2001, con possibilità, dove l'altezza lo permette, di realizzazione di un piano ammezzato di pari superficie del piano terra corrispondente.

Prescrizioni:

I prospetti prospicienti viale Giuriolo dovranno mantenere le attuali caratteristiche; sono ammissibili piccole modifiche purché compatibili con la tipologia dell'edificio e dell'uso di materiale di tipo tradizionale.





COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TERRITORIO

Dovrà essere mantenuto l'attuale profilo delle coperture e delle linee di gronda. Ogni intervento di manutenzione dovrà essere conforme agli schemi tipologici che caratterizzano il complesso.

Edificio contraddistinto dal numero [3]

Sono ammessi gli interventi di cui alla lettera a), b), c) e d) ai sensi dell'art.3 del DPR n.380/2001. È altresì ammessa la demolizione del corpo di fabbrica escludendo però la successiva riedificazione di nuovi volumi.

Edificio contraddistinto dal numero [4]

Sono ammessi gli interventi di cui alla lettera a), b), c) e d) ai sensi dell'art.3 del DPR n.380/2001.

Qualsiasi intervento deve considerare che l'edificio è vincolato ai sensi del DLgs 42/2004 (ex art. 2 DL 490/1999), come indicato nel Decreto di vincolo del 03.02.2001.

Prescrizioni:

I prospetti prospicienti viale Giuriolo dovranno mantenere le attuali caratteristiche; sono ammissibili piccole modifiche purché compatibili con la tipologia dell'edificio e dell'uso di materiale di tipo tradizionale.

Dovrà essere mantenuto l'attuale profilo delle coperture e delle linee di gronda. Ogni intervento di manutenzione dovrà essere conforme agli schemi tipologici che caratterizzano il complesso.

Edificio contraddistinto dal numero [5]

Sono ammessi gli interventi di cui alla lettera a), b), c) e d) ai sensi dell'art.3 del DPR n.380/2001 con possibilità di realizzazione di un piano ammezzato di pari superficie del piano terra corrispondente .

Prescrizioni:

Sono ammesse variazioni al profilo della copertura purché rimanga invariata la falda dei coppi verso il fiume Retrone. In ogni caso, qualsiasi modifica dell'assetto della copertura non dovrà superare l'attuale profilo della facciata su Contrà delle Barche.

Edificio contraddistinto dal numero [6]

Sono ammessi gli interventi di cui alla lettera a), b), c) e d) ai sensi dell'art.3 del DPR n.380/2001.

Prescrizioni:

Dovrà essere mantenuto l'attuale profilo delle coperture e delle linee di gronda. Ogni intervento di manutenzione dovrà essere conforme agli schemi tipologici che caratterizzano il complesso.

Edificio contraddistinto dal numero [7]

Sono ammessi gli interventi di cui alla lettera a), b), c) e d) ai sensi dell'art.3 DPR 380/2001.

Qualsiasi intervento deve considerare che la facciata sul fiume Retrone è vincolata ai sensi del DLgs n.42/2004 (ex art. 2 DLgs n.490/1999), come indicato nel Decreto di vincolo del 03.02.2001.

Prescrizioni:

Dovrà essere mantenuto l'attuale profilo delle coperture e delle linee di gronda. Ogni intervento di manutenzione dovrà essere conforme agli schemi tipologici che caratterizzano il complesso.





COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TERRITORIO

Destinazioni d'uso

Gli immobili, nel rispetto dei caratteri tipologici, costruttivi, delle prescrizioni dettate per ciascun edificio, previo parere della competente soprintendenza, potranno essere destinati a ospitare le seguenti destinazioni d'uso:

- Residenza
- Attività ricettive turistiche
- Pubblici esercizi (bar, ristoranti)
- Commercio al dettaglio (Superficie utile massima 600 mq)
- Uffici privati quali: studi professionali, immobiliari, agenzie turistiche, agenzie assicurative, sede e sportelli bancari, uffici postali, ecc. (Superficie utile massima 300 mq)

Servitù e obblighi

Sullo spazio scoperto del mappale n.308 parte, dovrà essere garantito il passaggio, costituente servitù, per la manutenzione dell'impianto tecnologico di AIM Acque Vicentine spa localizzato tra l'edificio [6] e [7].

Dovrà essere mantenuta la servitù già istituita dal Comune di Vicenza sulla porzione scoperta del mappale n.308 su Contrà delle Barche a favore del mappale n.309.

Dovrà inoltre essere garantito l'accesso per eventuali lavori di manutenzione da eseguirsi sull'edificio residenziale di proprietà comunale insistente sul mappale n.336 e n.305.

