



COMUNE DI VICENZA

Verbali originali di deliberazioni

VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

DEL 6 GIUGNO 2012

L'anno 2012 (duemiladodici), addì 6, del mese di giugno, nella residenza comunale, alle ore 10.00 si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza dell'assessore anziano Umberto Nicolai – essendo assenti il Sindaco Achille Variati e il Vice Sindaco Alessandra Moretti – e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Antonio Caporrino – e con l'intervento dei signori Assessori a fianco del cui nome si legge la parola "presente".

MORETTI ALESSANDRA	ASS.G.
CANGINI PIERANGELO	PRES.
DALLA POZZA ANTONIO MARCO	ASS.G.
GIULIARI GIOVANNI	PRES.
LAGO UMBERTO	ASS.G.
LAZZARI FRANCESCA	PRES.
PECORI MASSIMO	PRES.
RUGGERI TOMMASO	PRES.
TOSETTO ENNIO	ASS.G.

Viene adottata la deliberazione n.190.

Prima della trattazione della deliberazione n.191 entrano gli assessori Dalla Pozza e Tosetto. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

- deliberazioni dal n.191 al n.200.

Prima della trattazione della deliberazione n.201 entra il Sindaco Variati che assume la funzione di presidente della Giunta. Viene adottata la deliberazione n.201.

Prima della trattazione della deliberazione n.202 entra l'assessore Moretti. Viene adottata la deliberazione n.202.



**DELIBERAZIONE N.190
del 6 giugno 2012**

OGGETTO: URBANISTICA - Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.A.D.1 in loc. Debba".

L'Assessore alla Progettazione e Innovazione del Territorio e alla Cultura presenta la seguente relazione:

Con deliberazione n. 98 del 18/04/2012 la Giunta Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.A.D. 1 – Piano attuativo 1 di Debba", piano che prevede la possibilità di realizzare due edifici a blocco, con altezza massima di 10 m, oltre alla realizzazione di spazi a servizio della comunità attraverso la costruzione di un parcheggio pubblico, con l'inserimento di aree a verde e alberature. E' inoltre prevista la realizzazione di due tratti di marciapiede e di un tratto del percorso di pista ciclo-pedonale ricadente all'interno dell'ambito di piano attuativo.

Ai due lotti sono attribuiti i seguenti parametri urbanistici:

Lotto	Sup. Utile	H mx
Lotto 1	400 mq	10 ml
Lotto 2	632 mq	10 ml

L'area interessata dalla pianificazione attuativa è situata in loc. Debba e comprende spazi aperti compresi tra Via Faggin, l'edificato lungo la SS 47 "Riviera Berica" e l'area parrocchiale di Debba.

L'ambito di piano è individuato al Catasto Terreni al foglio 29 mapp. 335 (parte), 336, 393 (parte), 426 (parte), 427 (parte), 428, 429 (parte), 430 (parte), 432 e 433 (parte) di proprietà di Bisognin Silvio e i mapp.334 (parte) e 392 (parte) di proprietà del Comune di Vicenza e ha una superficie complessiva di 3316 mq.

E' prevista la cessione al lottizzante della capacità edificatoria espressa dalla proprietà comunale, considerato che sulla stessa il piano prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione che saranno consegnate al Comune.

La dotazione di spazi pubblici del piano urbanistico attuativo rispetta le indicazioni grafiche vincolanti della scheda di P.R.G./P.I. ed è superiore a quanto richiesto dalla normativa vigente, con riferimento all'art.9 delle N.T.A. del P.R.G./P.I. e all'art.31 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

Il Piano, dopo l'adozione, è stato depositato a libera visione, dal 23.04.2012 al 3.05.2012 presso la Segreteria Generale del Comune e presso il Dipartimento del Territorio – Settore Urbanistica. Eventuali osservazioni allo stesso dovevano essere presentate esclusivamente all'Ufficio Protocollo entro il 23.05.2012. Entro tale termine non sono pervenute osservazioni; non sono inoltre pervenute osservazioni fuori termine fino alla data del 28/5/2012, come risulta dal Registro Protocollo depositato agli atti.

Si ritiene pertanto di procedere all'approvazione del Piano, conforme al vigente P.R.G./P.I. secondo quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e dal D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011 che prevede che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale".

Il Piano è formato dai seguenti elaborati, allegati alla delibera della Giunta comunale n. 98 del 18.04.2012 – sopra richiamata:

Elaborati grafici:

- Tav. n. 1 – Planimetria Catastale, Strumenti Urbanistici
- Tav. n. 2 – Analisi diagrammatica del contesto
- Tav. n. 3 – Stato di fatto – Planimetria quotata, Rilievo strumentale, Verde esistente
- Tav. n. 4 – Stato di fatto – Sezioni urbanistiche
- Tav. n. 5 – Stato di fatto – Vincoli
- Tav. n. 6 – Stato di fatto – Reti tecnologiche
- Tav. n. 7 – Stato di progetto – Disciplina urbanistica
- Tav. n. 8 – Stato di progetto – Sezioni urbanistiche, Sezioni tipologiche
- Tav. n. 9 – Stato di progetto – Mobilità e segnaletica
- Tav. n. 10 – Stato di progetto – Reti tecnologiche.

Fascicoli:

- A – Relazione tecnico illustrativa
- B – Atti di proprietà, Visure catastali
- Relazione geologica e geotecnica
- Dichiarazione di non incidenza rispetto ai siti natura 2000
- Valutazione di Compatibilità Idraulica
- Integrazione alla Valutazione di Compatibilità Idraulica.

La presente deliberazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del Bilancio del Comune.

Ciò premesso;

- Visti i pareri acquisiti dai diversi Settori Comunali, depositati agli atti;
- Visti i pareri degli Enti e Aziende preposti all'erogazione dei servizi a rete, depositati agli atti;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza in merito alla relazione idraulica, pgn 71590 del 24/10/2011;
- Visto il parere del Consorzio Alta Pianura del Veneto, pgn 67384 del 7/10/2011.

Dato atto che il Piano:

- è conforme alle previsioni di PRG/PI;
- è compatibile con il P.A.T., approvato in Conferenza di Servizi del 26.8.2010 e ratificato dalla G.R.V. con delibera n.2558 del 2/11/2010, efficace dal 15/12/2010, che classifica l'area del piano tra le "Linee preferenziali di sviluppo insediativo";

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Vista la Legge 12 luglio 2011, n.106 – Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n.70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia, meglio conosciuto come decreto sviluppo, che all'art.5, comma 13, lett. b) ha così disposto:

"b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale";



L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell'Assessore,

DELIBERA

- 1) di prendere atto che entro il 23/05/2012, non sono pervenute osservazioni/opposizioni al Piano in oggetto; non sono inoltre pervenute osservazioni fuori termine fino alla data del 28/5/2012, come risulta dal Registro Protocollo depositato agli atti;
- 2) di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e del D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011, il Piano in oggetto composto dagli elaborati citati in premessa e allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 18/04/2012 relativa all'adozione del Piano medesimo, dandosi atto che lo stesso è compatibile con il P.A.T., approvato in Conferenza di Servizi del 26.8.2010 e ratificato dalla G.R.V. con delibera n.2558 del 2/11/2010, efficace dal 15/12/2010, che classifica l'area del piano tra le "Linee preferenziali di sviluppo insediativo";
- 3) di approvare l'allegato schema di convenzione da stipularsi da parte del Direttore Settore Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema stesso;
- 4) di stabilire che in fase esecutiva dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni dettate dagli Enti competenti e Settori, depositati agli atti;
- 5) di dare atto che:
 - il Piano prevede la cessione alla Ditta Lottizzante dei diritti edificatori relativi ai terreni di proprietà comunale distinti al fg. 29, mapp.334 (parte) e 392 (parte) per un valore di € 100,00/mq, secondo quanto stimato dal Settore servizi legali, contratti e patrimonio e comunicato con nota pgn 19620 del 19/03/2012;
 - la cessione avverrà, mediante atto da redigersi a cura del Settore servizi legali, contratti e patrimonio, antecedentemente o contestualmente alla stipula della convenzione urbanistica di cui al precedente punto 3;
- 6) di stabilire che le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate entro 5 (cinque) anni dalla data di stipula della convenzione, fermo restando che il collaudo definitivo delle opere dovrà avvenire entro 10 (dieci) anni dalla data di approvazione del P.U.A.;
- 7) di dare atto che il Piano in oggetto ha validità 10 anni dalla sua approvazione, nel rispetto dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 8) di prendere atto che l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni, ai sensi dell'art.20, comma 12 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano impegni di spesa a carico del bilancio del Comune di Vicenza né minori entrate;
- 10) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Sulla proposta è stato espresso il parere, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione viene integralmente trascritto nel presente verbale come segue:
"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì 4/6/2012 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Guarti Danilo".

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

(Allegato schema di convenzione)

"O M I S S I S"
IL PRESIDENTE
Nicolai
IL PRESIDENTE
Variati

IL SEGRETARIO GENERALE
Caporrino

E S T R A T T O
Vicenza, 11 giugno 2012

conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

(Franco Antonini)

Franco Antonini


