LEGENDA

- Perimetro dell'area di intervento
- Area di proprietà comunale inserita nel progetto
- Aree da cedere gratuitamente al Comune
- Percorso ciclo-pedonale / tratto non a carico del lottizzante

ELEMENTI PRESCRITTIVI

SPAZI PUBBLICI

- Parcheggio pubblico
- Percorso ciclo-pedonale / Marciapiede
- Spazio per la collocazione di strutture raccolta rifiuti
- Alberature
- Verde pubblico
- Quote altimetriche di progetto
- Distanze di riferimento
- Accesso carraio / Accesso pedonale
- Quota altimetrica 0.00 di riferimento
- Sistemazione del parcheggio pubblico (da definirsi in sede di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere)
- Bacino d'invaso mediante "Vespai interrati realizzati con sistema a celle assemblabili" o sistemi equivalenti (da definirsi in sede di progettazione esecutiva) - superficie con vincolo di inedificabilità assoluta e obbligo di conservazione della destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo
- Attraversamento pedonale rialzato con fondo in street print e opportuna segnaletica verticale, da posizionare immediatamente a sud dell'ingresso parcheggio di progetto

SPAZI PRIVATI

- Lotti
- Linea di massimo inviluppo
- Hmax= Altezza massima del corpo di fabbrica
- Quota altimetrica 0.00 di riferimento
- Distanze di riferimento
- Numero lotto
- SU= Superficie utile del corpo di fabbrica
- R/D Destinazione d'uso

Superficie utile massima = 1032 mq.
Limite massimo di SU direzionale = 30% della SU massima

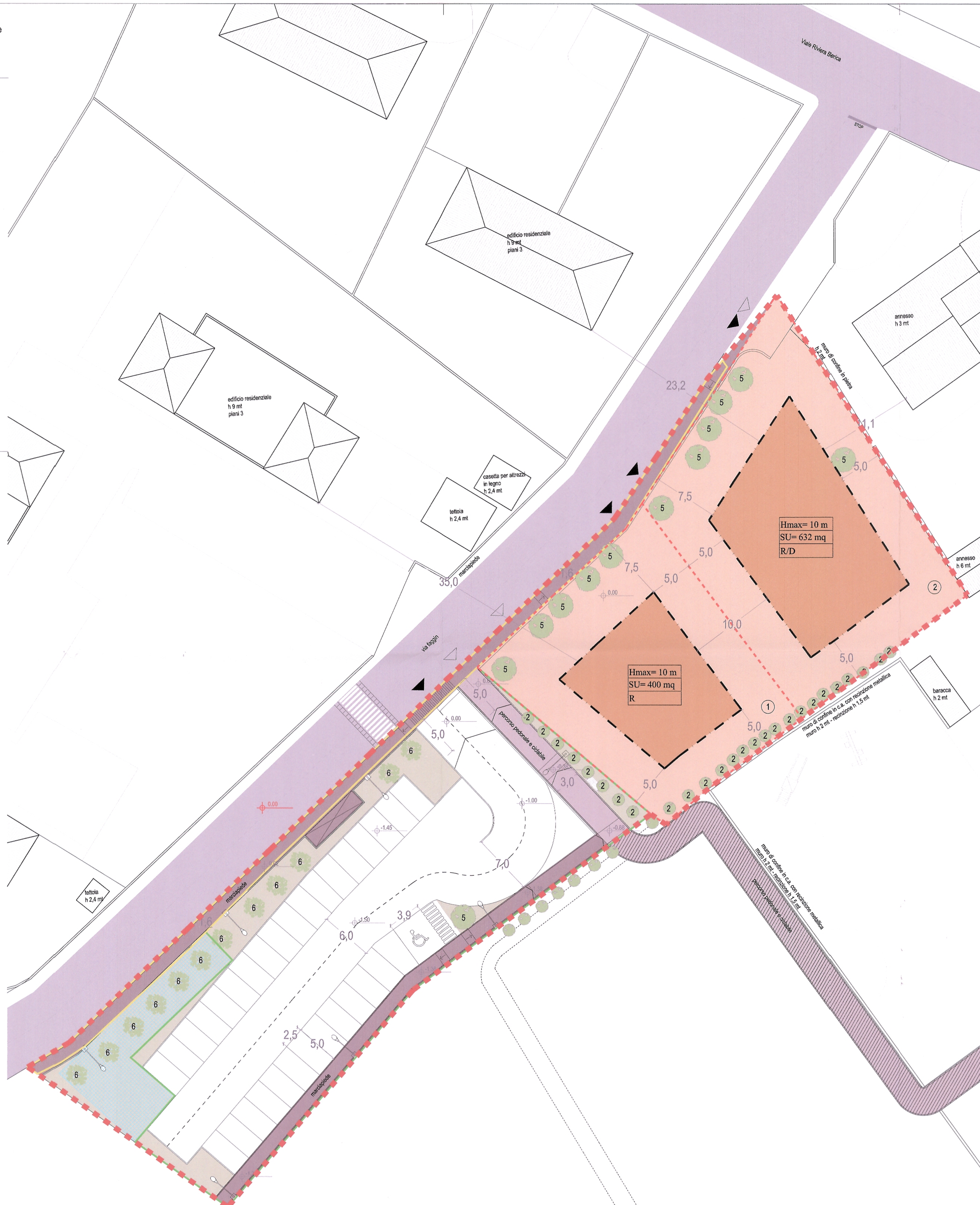
ELEMENTI INDICATIVI

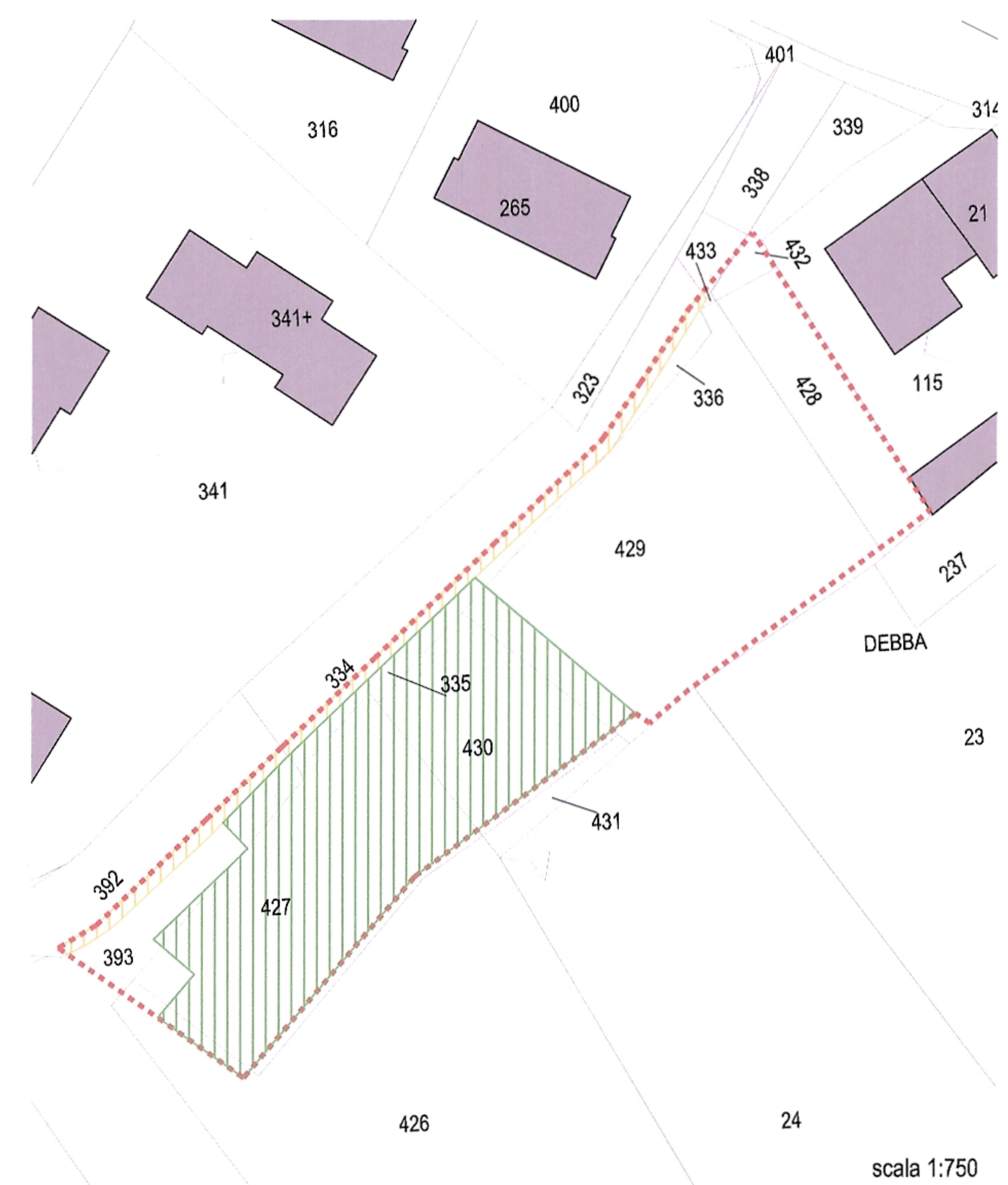
SPAZI PUBBLICI

- Posizione e tipologia essenze arboree:
  1 acer campester (acero campestre)
  2 acer pseudoplatanus (acero montano)
  5 populus sp (pioppo)
  6 talee di salice

SPAZI PRIVATI

- Spazi privati scoperti
- Accesso carraio / Accesso pedonale

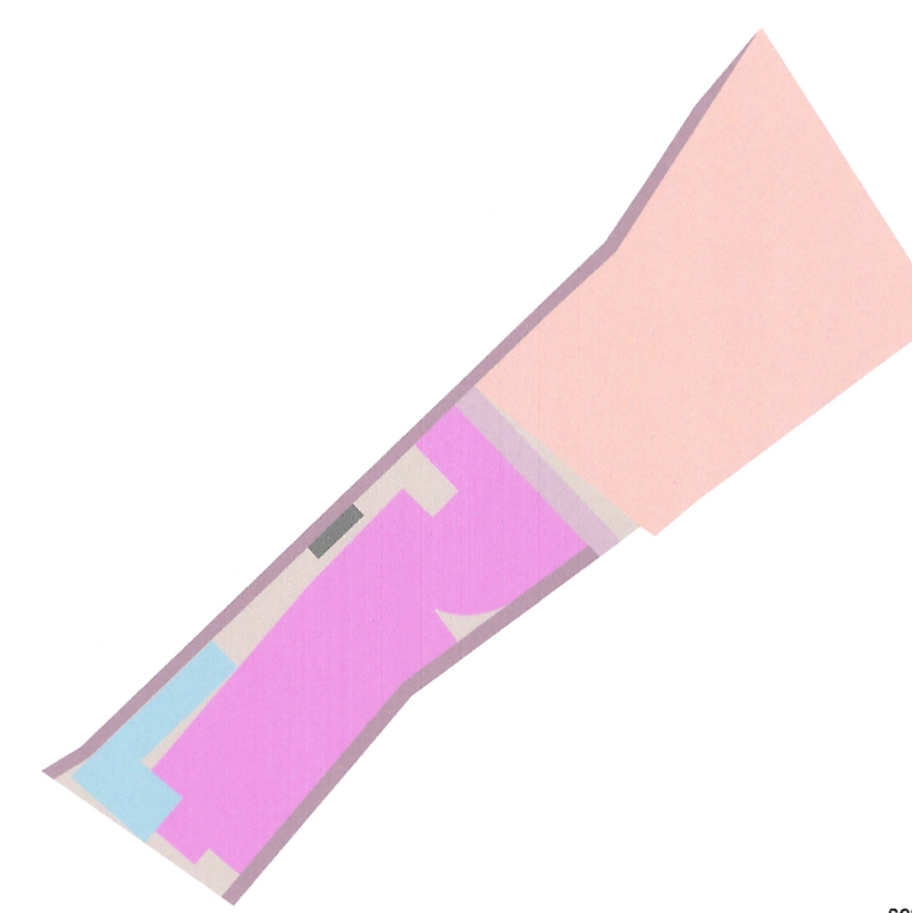




- Area di proprietà comunale inserita nel progetto
- Aree da cedere gratuitamente al Comune

RIEPILOGO AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE

			SUPERFICI DA CEDERE MQ				
DITTA	FG.	MAPP.	PARCH.	VERDE	IS.ECOL.	MARCIAP.	PERCORSI
Silvio Bisognin	29	335	13	32	10	8	6
		393		52		2	
		426	1	17		2	
		427	668	41	4	76	
		429	3	36			54
		430	299	33		35	22
Totale			984	211	14	123	82



DATI DEL PUA

Superfici utile massima	mq. 1032
Superficie fondiaria	mq. 1563
Superficie parcheggio pubblico	mq. 984
Superficie verde d'arredo	mq. 252
Superficie isola ecologica	mq. 14
Superficie bacino di laminazione	mq. 152
Superficie marciapiedi	mq. 270
Superficie percorsi ciclo-pedonali	mq. 81
Superficie territoriale complessiva dell'ambito	mq. 3316

COPIA

COMMITTENTE
SILVIO BISOGNIN
PROPRIETÀ
SILVIO BISOGNIN

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C. N. 98 ... 18.4.2012 ... MORETTI ... CAPORRINO

TITOLO
COMUNE DI VICENZA
PROVINCIA DI VICENZA
PIANO ATTUATIVO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
PAD 1 DEBBA

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
ARCHITETTO FRANCO ZANELLA n° 889

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
ARCHITETTO LORELLA BRESSANELLO n° 671

PROGETTAZIONE
arch. FRANCO ZANELLA
arch. LORELLA BRESSANELLO
COLLABORATORI
dott. Davide Stefani
architetto iunior Tiziano Zaccaria

TAVOLA
STATO DI PROGETTO
Disciplina urbanistica
7

DATA
GIUGNO 2011
AGGIORNAMENTO
agg. MARZO 2012
N PRATICA
/
RESPONSABILE DEL PROGETTO
FZ / MA-TZ-DS
FILE
9_progettazione urbana\9058_Bisognin Silvio_Vicenza

0 2.5 5 12.5
12.5 25 M

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA
f.to dott. Danilo Guarti

AUXOASSOCIATI

AUXO ASSOCIATI A VIALE MAZZINI 111 36100 VICENZA PI 03488700240
M studio@auxoassociati.it P +390444544958 F +390444236531