

LEGENDA

Ambito PAD 1 - Perimetro approvato con delibera di C.C. n° 11 del 23/02/2011

Proprietà catastale sig. Bisognin

Comune di Vicenza
Foglio 29

Elenco superfici comprese nell'ambito di piano:

Proprietà Silvio Bisognin	89.9 mq
mappali	335
336	30.2 mq
393 parte	178.8 mq
426 parte	31.46 mq
427 parte	816.47 mq
428 parte	289.5 mq
429 parte	1291 mq
430 parte	386.62 mq
432	29.16 mq
433 parte	2.88 mq
totale	3148.34 mq
Proprietà Comune di Vicenza	108.88 mq
mappali	334 parte
392 parte	58.78 mq
totale	167.66 mq
TOTALE	3.316 mq



Ordine degli Architetti
Prestazioni, Progettazione e
Conservazione Provinciale di Vicenza
FRANCO ZANELLA
n° 889
architetto junior Tiziano Zaccaria

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA
dott. Danilo Guari

AUXO ASSOCIATI

SILVIO BISOGNIN
PROPRIETARIO
Silvio Bisognin

SILVIO BISOGNIN
COMITENTE

PAD 1 DEBBA
RESIDENZIALE
PIANO ATTUATIVO DI INSEDIAMENTO
PROVINCIA DI VICENZA
COMUNE DI VICENZA

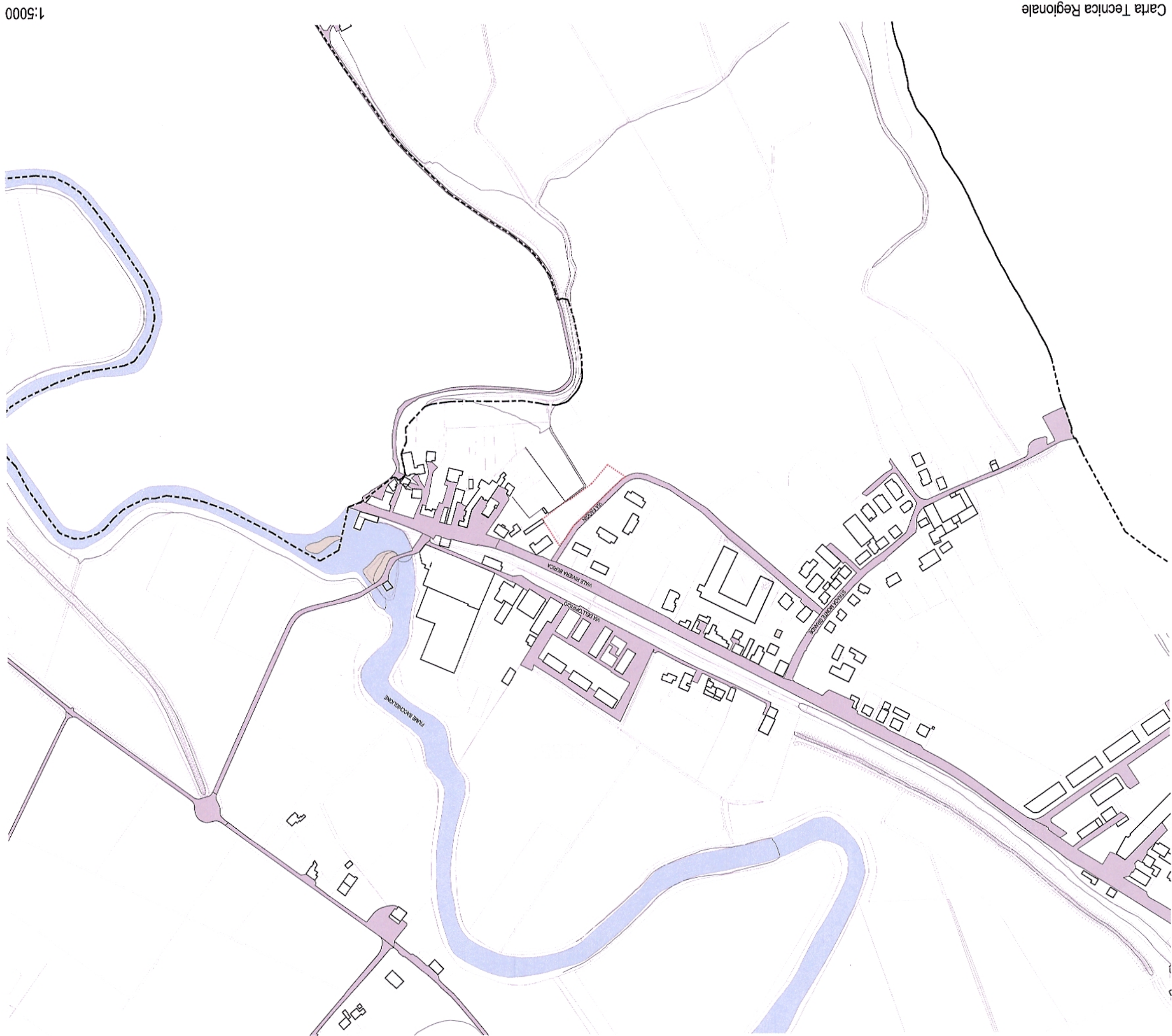
PROGETTARE
arch. FRANCO ZANELLA
dott. Davide Stefani
architetto junior Tiziano Zaccaria

PROGETTO
PLANIMETRIA CATASTALE
STRUMENTI URBANISTICI
AUTORE
LORELLA BRESSANELLO
Conservazione Provinciale di Vicenza
Prestazioni, Progettazione e
Conservazione Provinciale di Vicenza
n° 889
FRANCO ZANELLA
architetto junior Tiziano Zaccaria

PROGETTO
PLANIMETRIA CATASTALE
STRUMENTI URBANISTICI
AUTORE
LORELLA BRESSANELLO
Conservazione Provinciale di Vicenza
Prestazioni, Progettazione e
Conservazione Provinciale di Vicenza
n° 889
FRANCO ZANELLA
architetto junior Tiziano Zaccaria

Proprietà catastale sig. Bisognin

Ambito PAD 1 - Perimetro approvato con delibera di C.C. n° 11 del 23/02/2011



COMUNE DI VICENZA
PIANO REGOLATORE GENERALE
488
P.M.N. NORMA E SCHEDE



SCHEDE DESCRITTIVE PAD 1 DEBBA

PAD 1 DEBBA - PRESCRIZIONI VINCOLANTI
L'ambito individuato con perimetro tratto - punteggiato nella scheda grafica n. 1 deve essere attuato mediante un unico piano Attuativo. In tale ambito è prevista la realizzazione di nuove superfici utili residenziali per complessivi 1032 mq, corrispondenti in base al parametro vicentino di 1 abitante ogni 40 mq di Su a 26 abitanti teorici.
- Su max = 1032 mq
- K = 0,30
- H = 10 ml
Dovranno essere cedute gratuitamente e sistemate le aree a punto 2 e punto 4, dalle NTA.
Gli spazi a parcheggio dovranno essere alberati e dovrà essere previsto un collegamento con gli spazi attrezzati retrostanti.
DEBBA - PRESCRIZIONI ORIENTATIVE
Le aree a standard sono localizzate sulla scheda grafica n. 1. Le zone di sosta dei parcheggi potranno essere utilizzate realizzate con pavimentazione erbosa filtrante.

PAD 1 DEBBA - PRESCRIZIONI VINCOLANTI
L'ambito individuato con perimetro tratto - punteggiato nella scheda grafica n. 1 deve essere attuato mediante un unico piano Attuativo. In tale ambito è prevista la realizzazione di nuove superfici utili residenziali per complessivi 1032 mq, corrispondenti in base al parametro vicentino di 1 abitante ogni 40 mq di Su a 26 abitanti teorici.
- Su max = 1032 mq
- K = 0,30
- H = 10 ml
Dovranno essere cedute gratuitamente e sistemate le aree a punto 2 e punto 4, dalle NTA.
Gli spazi a parcheggio dovranno essere alberati e dovrà essere previsto un collegamento con gli spazi attrezzati retrostanti.
DEBBA - PRESCRIZIONI ORIENTATIVE
Le aree a standard sono localizzate sulla scheda grafica n. 1. Le zone di sosta dei parcheggi potranno essere utilizzate realizzate con pavimentazione erbosa filtrante.



Cartografia Catastale - Comune di Vicenza
FOGLIO 29
MAPPALI (proprietà privata) 335 - 336 - 393 parte - 426 parte - 427 parte - 428 parte - 429 parte - 430 parte - 432 - 433 parte
MAPPALI (proprietà pubblica) 334 parte - 392 parte

PAD 1 - PIANO ATTUATIVO 1 DI DEBBA
SCHEDE DESCRITTIVE
scala 1:1000

LEGENDA

Perimetro di pianificazione attuativa

Fondario residenziale al lordo delle eventuali strade interne

Nuove aree per viabilità da cedere gratuitamente al Comune. La sistemazione è a carico degli operatori privati, in quanto questo nuovo servizio sono al servizio del nuovo insediamento residenziale *

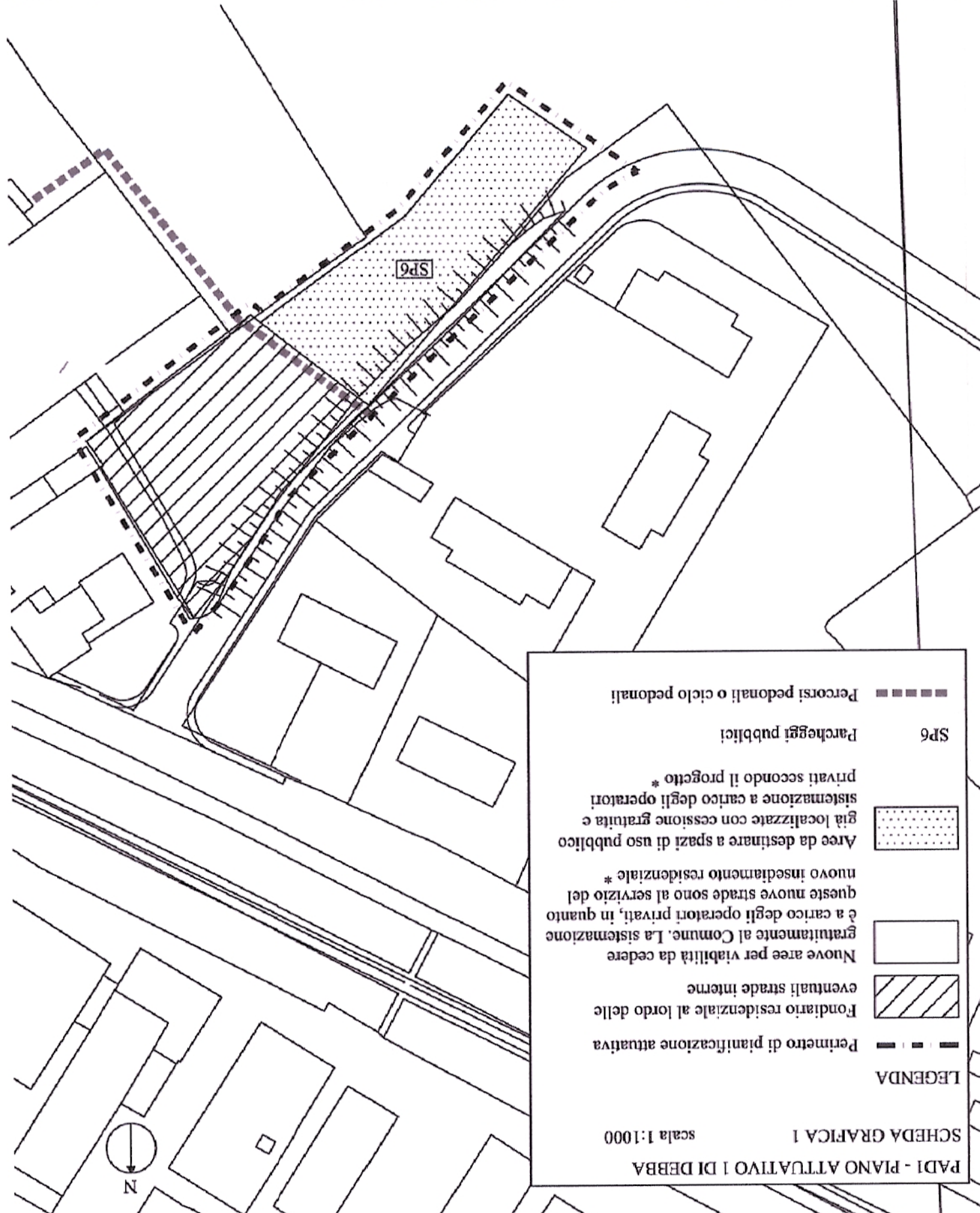
Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate con cessione gratuita e sistemazione a carico degli operatori privati secondo il progetto *

Parcheggi pubblici

Percorsi pedonali e ciclo pedonali

Scheda norma vigente - Estratto dell'elaborato "Piano attuativo PAD 1 in loc. Debbà - delimitazione ambito di intervento" allegato alla delibera di C.C. n° 11 del 23/02/2011 di approvazione dell'ambito di intervento

Scala 1:1000



Estratto di PRG - Estratto dell'elaborato "Piano attuativo PAD 1 in loc. Debbà - delimitazione ambito di intervento" allegato alla delibera di C.C. n° 11 del 23/02/2011 di approvazione dell'ambito di intervento

