



COMUNE DI VICENZA

Verbali originali di deliberazioni

**VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE**

**DEL 22 FEBBRAIO 2012**

L'anno 2012 (duemiladodici), addì 22, del mese di febbraio, nella residenza comunale, alle ore 10, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Vice Sindaco Alessandra Moretti essendo assente il Sindaco Achille Variati - e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Antonio Caporrino - e con l'intervento dei signori Assessori a fianco del cui nome si legge la parola "presente".

**CANGINI PIERANGELO  
DALLA POZZA ANTONIO MARCO  
GIULIARI GIOVANNI  
LAGO UMBERTO  
LAZZARI FRANCESCA  
NICOLAI UMBERTO  
PECORI MASSIMO  
RUGGERI TOMMASO  
TOSETTO ENNIO**

**PRES.  
ASS.G.  
PRES.  
ASS.G.  
PRES.  
PRES.  
PRES.  
PRES.  
ASS.G.**

Vengono adottate le seguenti deliberazioni:  
- deliberazioni dal n.44 al n.50.

Prima della trattazione della deliberazione n.51 entrano gli assessori Lago, Dalla Pozza e Tosetto. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:  
- deliberazioni dal n. 51 al n.53.

Prima della trattazione della deliberazione n.54 entra il Sindaco che assume la funzione di Presidente della Giunta. Viene adottata la seguente deliberazione:  
- deliberazione n.54.

\*\*\*\*\*

**“O M I S S I S”**



**DELIBERAZIONE N.47  
del 22 febbraio 2012**

OGGETTO: URBANISTICA - Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo Piano di Recupero di iniziativa pubblica – Parcheggio Carmini.

L'Assessore alla Progettazione e Innovazione del Territorio e alla Cultura presenta la seguente relazione:

Con deliberazione n. 327 del 16/11/2011 la Giunta Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Piano di Recupero di iniziativa pubblica – Parcheggio Carmini”, finalizzato ad offrire una risposta alle soste di breve o media durata nell’ambito più centrale della città.

L’area interessata dalla pianificazione attuativa è situata all’interno dell’attuale Centro Storico tra C.trà Ponte Novo, C.trà Mure Carmini, C.trà S. Biagio e il fiume Bacchiglione comprendente l’esistente Parcheggio Carmini nonché gli spazi in uso ad A.I.M. Vicenza S.p.A..

La stessa, di proprietà del Comune di Vicenza, è catastalmente censita al:

- foglio 3, mappali 83 (parte), 85, 86;
- foglio 4, mappali 18 (parte), 528, 20 (parte).

Con il presente Piano di Recupero viene definita, per l’intero ambito all’interno del Centro Storico – RSA1, la destinazione d’uso a parcheggio pubblico, andando così ad aumentare l’offerta di sosta pubblica a rotazione a servizio del centro cittadino. L’ampliamento previsto offre inoltre la possibilità di dare seguito alla riqualificazione urbanistica di una zona significativa della Città, riqualificazione già avviata con gli interventi su Corso Fogazzaro.

L’area di P.U.A., come già precisato, localizzata in Centro Storico, rientra all’interno dell’ambito individuato nel Piano di Assetto del Territorio di cui alle Azioni per interventi di Interesse Pubblico Strategico (IPS).

Come riportato nella Relazione tecnica del PAT, per l’Area San Biagio AIM/Ex Carceri/Complesso conventuale/Ex ACI, la previsione urbanistica comprende “più moduli progettuali” che potranno essere realizzati in fasi distinte ma coordinate che prevedono anche il potenziamento del parcheggio a rotazione esistente, la realizzazione di un percorso pedonale lungo il Bacchiglione nonché l’avvio del trasferimento della sede AIM.

Il Piano Urbanistico rientra all’interno delle Zone di degrado confermate dal Consiglio Comunale con delibera n. 69 del 27.10.2010 “Individuazione zone di degrado, ai sensi dell’art. 27 L. 457/78, ricadenti nel territorio comunale”.

Lo stesso risulta altresì interessato da una procedura di bonifica ex D.Lgs.152/2006 nell'ambito della quale sono stati approvati l'analisi del rischio sito-specifico ed il progetto di messa in sicurezza operativa rispettivamente con determinazioni dirigenziali pgn 71488 del 24/10/2011 e pgn 71514 del 24/10/2011.

Per quanto riguarda gli aspetti idraulici, vista l'adiacenza del fiume Bacchiglione, si evidenzia che nelle NTA di Piano all'art. 7 si prescrive espressamente che "In fase di rilascio dell'idoneo titolo abilitativo per gli interventi previsti dal Piano di Recupero, dovrà essere verificata l'eventuale interferenza con il regime idraulico esistente, nel rispetto della vigente pianificazione sovraordinata. Lungo il fiume Bacchiglione non dovranno altresì essere realizzate installazioni o manufatti che impediscano il passaggio dei mezzi d'opera degli Enti competenti alla manutenzione del corso d'acqua."

Alla luce delle premesse sopra riportate, il presente Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica definito Piano di Recupero – Parcheggio Carmini, redatto ai sensi della LR n. 11/2004 e conforme al vigente PRG/PI, si propone pertanto di garantire una coerente riqualificazione e riorganizzazione sia degli spazi che delle volumetrie esistenti prevedendo la destinazione a parcheggio pubblico. L'intervento si pone altresì l'ulteriore obiettivo di attivare successive azioni finalizzate alla riqualificazione anche delle aree limitrofe al perimetro di Piano.

Il Piano, dopo l'adozione, è stato depositato a libera visione, dal 21.11.2011 all'1.12.2011 presso la Segreteria Generale del Comune e presso il Dipartimento del Territorio – Settore Urbanistica. Eventuali osservazioni allo stesso dovevano essere presentate esclusivamente all'Ufficio Protocollo entro il 21.12.2011. Entro tale termine non sono pervenute osservazioni; non sono inoltre pervenute osservazioni fuori termine fino alla data del 15/02/2012, come risulta dal Registro Protocollo depositato agli atti.

Si ritiene pertanto, con il presente provvedimento, di procedere all'approvazione del Piano di Recupero di iniziativa pubblica, secondo quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e dal D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011 che prevede che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale".

Il Piano di Recupero è formato dai seguenti elaborati, allegati alla delibera della Giunta comunale n. 327 del 16.11.2011 – sopra citata:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- Tav. n. 01 – Inquadramento territoriale - Estratto catastale - Elenco proprietà;
- Tav. n. 02a – Pianificazione sovraordinata e PAT;
- Tav. n. 02b – PRG/PI e PPCS;
- Tav. n. 03 – Stato di fatto;
- Tav. n. 04 – Reti esistenti;
- Tav. n. 05 – Ricognizione vincoli DLgs. 42/2004 e Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
- Tav. n. 06 – Disciplina urbanistica.



La presente deliberazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del Bilancio del Comune.

Ciò premesso;

Considerato che con nota pgn 76974 del 14/11/2011 è stata trasmessa alla Regione Veneto – Unità Periferica Genio Civile di Vicenza - la “Dichiarazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. 2948 del 6/10/2009 e preso atto che:

La suddetta Unità periferica Genio Civile di Vicenza, con nota pgn 552317 del 25/11/2011 (ns. pgn 82685 del 05/12/2011), ha preso atto della citata Dichiarazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica indicando tuttavia il rispetto delle seguenti condizioni:

- che le aree destinate ai nuovi posti auto siano dotate di pavimentazioni drenanti su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio;
- che le nuove linee previste per la raccolta delle acque meteoriche siano sovradimensionate nel diametro rispetto ai normali standard locali.

A seguito di tali indicazioni gli Uffici del Settore Urbanistica, con nota pgn 86539 del 19/12/2011, hanno dato riscontro a quanto evidenziato precisando all'Unità del Genio Civile che:

- l'area è già completamente asfaltata (parcheggio e spazi AIM Spa) o occupata da edifici per i quali è prevista la demolizione. Pertanto non sono previste impermeabilizzazioni di aree a verde. In estrema sintesi i nuovi parcheggi troveranno collocazione in aree già asfaltate;
- che tutta l'area è interessata da una procedura di bonifica ex D.Lgs.152/2006 nell'ambito della quale sono stati approvati l'analisi del rischio sito-specifico ed il progetto di messa in sicurezza operativa rispettivamente con determinazioni dirigenziali PG n. 71488 del 24/10/2011 e PG n. 71514 del 24/10/2011, in esecuzione della quale bisogna garantire l'impermeabilizzazione dell'area in questione al fine di evitare fenomeni di trascinamento degli inquinanti dovuti al dilavamento.

Con nota pgn 33461 del 23/1/2012 (ns. pgn.6041 del 27/01/2012) gli Uffici del Genio Civile hanno riformulato il parere come segue: *“se ne prende atto confermando il parere favorevole già espresso ma senza alcuna condizione aggiuntiva”*.

Vista la Dichiarazione di non incidenza ambientale ai sensi della DGRV n. 3173 del 10.10.2006, pgn 76963 del 14/11/2011 a firma dell'arch. Antonio Bortoli.

Dato atto che il Piano è conforme alle previsioni di PRG/PI.

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i..

Vista la Legge 12 luglio 2011, n.106 – Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n.70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia, meglio conosciuto come decreto sviluppo, che all'art.5, comma 13, lett. b) ha così disposto: “b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”;

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell'Assessore,

DELIBERA

- 1) di prendere atto che entro il 21.12.2011, e fino al 15/02/2012, non sono pervenute osservazioni/opposizioni, come risulta dal Registro Protocollo depositato agli atti;
- 2) approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e del D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011, il Piano in oggetto composto dagli elaborati citati in premessa e allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 16/11/2011 relativa all'adozione del Piano medesimo;
- 3) di dare atto che il suddetto Piano è compatibile con il P.A.T., approvato in Conferenza di Servizi del 26.8.2010 e ratificato dalla G.R.V. con delibera n.2558 del 2/11/2010, efficace dal 15/12/2010;
- 4) di dare atto che il Piano in oggetto ha validità 10 anni dalla sua approvazione, nel rispetto dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 5) di prendere atto che l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni, ai sensi dell'art.20, comma 12 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che l'area di Piano è interessata da una procedura di bonifica ex D.Lgs.152/2006 nell'ambito della quale sono stati approvati l'analisi del rischio sito-specifico ed il progetto di messa in sicurezza operativa rispettivamente con determinazioni dirigenziali pgn 71488 del 24/10/2011 e pgn 71514 del 24/10/2011.
- 7) di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano impegni di spesa a carico del bilancio del Comune di Vicenza né minori entrate;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

47/c

Sulla proposta è stato espresso il parere, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione viene integralmente trascritto nel presente verbale come segue:  
"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.  
Addì 16 FEBBRAIO 2012 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Danilo Guarti".

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

-----  
"O M I S S I S"  
IL PRESIDENTE  
Moretti  
IL PRESIDENTE  
Variati

IL SEGRETARIO GENERALE  
Caporrino

-----  
E S T R A T T O  
Vicenza, 23 febbraio 2012

conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

(Franco Antonini)

*Franco Antonini*

