



COMUNE DI VICENZA

Verbali originali di deliberazioni

VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

DEL 16 NOVEMBRE 2011

L'anno 2011 (duemilaundici), addì 16, del mese di novembre, nella residenza comunale, alle ore 9.30, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Vice Sindaco Alessandra Moretti – essendo assente il Sindaco Achille Variati - e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Antonio Caporrino – e con l'intervento dei signori Assessori a fianco del cui nome si legge la parola "presente".

**CANGINI PIERANGELO
DALLA POZZA ANTONIO MARCO
GIULIARI GIOVANNI
LAGO UMBERTO
LAZZARI FRANCESCA
NICOLAI UMBERTO
RUGGERI TOMMASO
TOSETTO ENNIO**

**PRES.
ASS.G.
PRES.
PRES.
PRES.
PRES.
PRES.
ASS.G.**

Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

- deliberazioni dal n.325 al n.328.

Prima della trattazione della deliberazione n.329 entra l'assessore Dalla Pozza.

Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

- deliberazioni dal n. 329 al n. 331.

“OMISSIS”



DELIBERAZIONE N. 327
del 16 novembre 2011

OGGETTO: URBANISTICA – Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano di Recupero di iniziativa pubblica – Parcheggio Carmini - Adozione.

L'Assessore alla Progettazione e Innovazione del Territorio e alla Cultura presenta la seguente relazione:

Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Vicenza delinea, tra gli interventi urbanistici previsti, la necessità di confermare e potenziare, oltre ai parcheggi scambiatori finalizzati ad offrire una risposta alle soste pendolari ed alle soste di lunga durata, i parcheggi per la sosta di breve o media durata nell'ambito più centrale della città: tra questi si evidenzia l'esistente Parcheggio Carmini.

Al fine di ampliare il citato Parcheggio Carmini con provvedimento del Consiglio Comunale n. 52 del 9.11.2011 è stato individuato, ai sensi degli artt. 4 e 35 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale/Piano degli Interventi (P.R.G./P.I.), un nuovo Ambito di Intervento (A.I.) da assoggettare a Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.).

L'area interessata dalla pianificazione attuativa è situata all'interno dell'attuale Centro Storico tra C.trà Ponte Novo, C.trà Mure Carmini, C.trà S. Biagio e il fiume Bacchiglione comprendente l'esistente Parcheggio Carmini nonché gli spazi in uso ad A.I.M. Vicenza S.p.A., attualmente adibiti a deposito, magazzino, rimessa e parcheggio automezzi.

La stessa, di proprietà del Comune di Vicenza, è catastalmente censita al:

- foglio 3, mappali 83 (parte), 85, 86;
- foglio 4, mappali 18 (parte), 528, 20 (parte).

Con il presente Piano di Recupero viene definita, per l'intero ambito, la destinazione d'uso a parcheggio pubblico, andando così ad aumentare l'offerta di sosta pubblica a rotazione a servizio del Centro Storico. L'ampliamento previsto offre inoltre la possibilità di dare seguito alla riqualificazione urbanistica di una zona significativa della Città, riqualificazione già avviata con gli interventi su Corso Fogazzaro.

L'area di P.U.A., come già precisato, localizzata in Centro Storico, rientra all'interno dell'ambito individuato nel Piano di Assetto del Territorio di cui alle Azioni per interventi di Interesse Pubblico Strategico (IPS).

Come riportato nella Relazione tecnica del PAT, per l'Area San Biagio AIM/Ex Carceri/Complesso conventuale/Ex ACI, la previsione urbanistica comprende "più moduli progettuali" che potranno essere realizzati in fasi distinte ma coordinate che prevedono anche il potenziamento del parcheggio a rotazione esistente, la realizzazione di un percorso pedonale lungo il Bacchiglione nonché l'avvio del trasferimento della sede AIM.

Il Piano Urbanistico rientra all'interno delle Zone di degrado confermate dal Consiglio Comunale con delibera n. 69 del 27.10.2010 "Individuazione zone di degrado, ai sensi dell'art. 27 L. 457/78, ricadenti nel territorio comunale".

Lo stesso risulta altresì interessato da una procedura di bonifica ex D.Lgs.152/2006 nell'ambito della quale sono stati approvati l'analisi del rischio sito-specifico ed il progetto di messa in sicurezza operativa rispettivamente con determinazioni dirigenziali pgn 71488 del 24/10/2011 e pgn 71514 del 24/10/2011.

Per quanto riguarda gli aspetti idraulici, vista l'adiacenza del fiume Bacchiglione, si evidenzia che nelle NTA di Piano all'art. 7 si prescrive espressamente che "In fase di rilascio dell'idoneo titolo abilitativo per gli interventi previsti dal Piano di Recupero, dovrà essere verificata l'eventuale interferenza con il regime idraulico esistente, nel rispetto della vigente pianificazione sovraordinata. Lungo il fiume Bacchiglione non dovranno altresì essere realizzate installazioni o manufatti che impediscano il passaggio dei mezzi d'opera degli Enti competenti alla manutenzione del corso d'acqua."

Alla luce delle premesse sopra riportate, il presente Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica definito Piano di Recupero – Parcheggio Carmini, redatto ai sensi della LR n. 11/2004 e conforme al vigente PRG/PI, si propone pertanto di garantire una coerente riqualificazione e riorganizzazione sia degli spazi che delle volumetrie esistenti prevedendo la destinazione a parcheggio pubblico. L'intervento si pone altresì l'ulteriore obiettivo di attivare successive azioni finalizzate alla riqualificazione anche delle aree limitrofe al perimetro di Piano.

Il Piano di Recupero è formato dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- Tav. n. 01 – Inquadramento territoriale - Estratto catastale - Elenco proprietà;
- Tav. n. 02a – Pianificazione sovraordinata e PAT;
- Tav. n. 02b – PRG/PI e PPCS;
- Tav. n. 03 – Stato di fatto;
- Tav. n. 04 – Reti esistenti;
- Tav. n. 05 – Ricognizione vincoli DLgs. 42/2004 e Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
- Tav. n. 06 – Disciplina urbanistica.

La presente deliberazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del Bilancio del Comune.

Ciò premesso,

Considerato che con nota del 14.11.2011 (pgn 76974 del 15.11.2011) è stata trasmessa alla Regione Veneto – Unità Periferica Genio Civile di Vicenza - la "Dichiarazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. 2948 del 6/10/2009" prot. n. 76967 del 15.11.2011.

Vista la Dichiarazione di non incidenza ambientale ai sensi della DGRV n. 3173 del 10.10.2006, del 14.11.2011 (pgn 76963 del 15/11/2011) a firma dell'arch. Antonio Bortoli.

Dato atto che il Piano è conforme alle previsioni di PRG/PI.

Visto il Decreto Legge 13/5/2011 n.70 – Decreto "Sviluppo" – convertito nella L.106/2011 entrata in vigore il 13/7/2011.

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i..

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell'Assessore

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi del combinato disposto dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e del D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011, il Piano di Recupero di iniziativa pubblica in oggetto, composto dagli elaborati citati in premessa e allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto ha validità 10 anni dalla sua approvazione, nel rispetto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- 3) dare atto che la presente deliberazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio del Comune di Vicenza;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Sulla proposta è stato espresso il parere, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione viene integralmente trascritto nel presente verbale come segue:
"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì 15-11-2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to DANILO GUARTI".

Il presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

(L'allegato progetto originale è depositato agli atti del Comune)

“O M I S S I S”
IL PRESIDENTE
Moretti

IL SEGRETARIO GENERALE
Caporrino

E S T R A T T O
Vicenza, 17 novembre 2011

conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

(Franco Antonini)

Franco Antonini

