

P.G.n. 12941 Cat. 6 Cl. 1

Deliberazione n. 11

**OGGETTO:** URBANISTICA – Piano Attuativo “P.A.D.1” in loc. Debba - Delimitazione e approvazione ambito d'intervento.**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

III seduta

L'anno 2011, il giorno 23 del mese di febbraio, alle ore 16,30 nella sala consiliare della Provincia di Vicenza, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, in data 17.2.2011 P.G.N. 11189, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	pres.	21-Giacon Gianpaolo	pres.
2-Abalti Arrigo	ass.	22-Guaiti Alessandro	pres.
3-Appoggi Marco	pres.	23-Guarda Daniele	pres.
4-Baccarin Lorella	pres.	24-Meridio Gerardo	ass.
5-Balbi Cristina	pres.	25-Nisticò Francesca	pres.
6-Balzi Luca	pres.	26-Pigato Domenico	pres.
7-Barbieri Patrizia	ass.	27-Poletto Luigi	pres.
8-Bonato Urbano Innocente	pres.	28-Rossi Fioravante	pres.
9- Borò Daniele	pres.	29-Rucco Francesco	ass.
10-Bottene Cinzia	pres.	30-Sala Isabella	ass.
11-Capitano Eugenio	pres.	31-Sartori Amalia	ass.
12-Cicero Claudio	pres.	32-Serafin Pio	pres.
13-Colombara Raffaele	pres.	33-Sgreva Silvano	pres.
14-Corradi Vittorio	ass.	34-Sorrentino Valerio	pres.
15-Dal Lago Manuela	ass.	35-Veltroni Claudio	pres.
16-Diamanti Giovanni	pres.	36-Vettori Francesco	ass.
17-Docimo Mariano	pres.	37-Vigneri Rosario	pres.
18-Filippi Alberto	ass.	38-Volpiana Luigi	pres.
19-Formisano Federico	pres.	39-Zanetti Filippo	pres.
20-Franzina Maurizio	ass.	40-Zocca Marco	ass.
		41-Zoppello Lucio	pres.

e pertanto risultano

Presenti 29 - Assenti 12

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Luigi Poletto.

Partecipa: il Segretario Generale, dott. Simone Maurizio Vetrano.

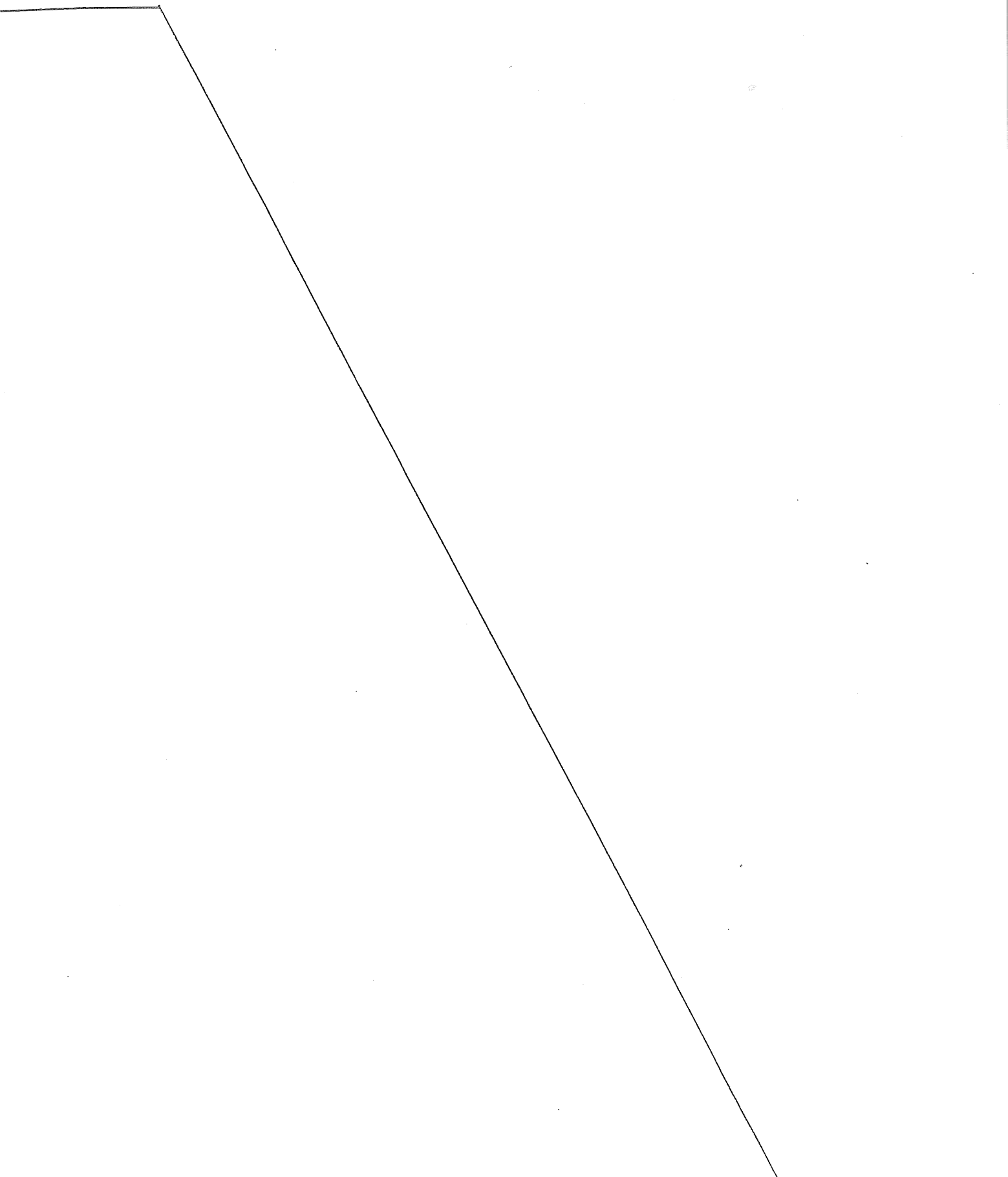
Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Guarda Daniele, Sgreva Silvano, Vigneri Rosario.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Cangini, Dalla Pozza, Giuliari, Ruggeri e Tosetto.

Sono assenti giustificati gli assessori: Lazzari e Moretti.

- Durante la trattazione dell'oggetto esce: Bottene (presenti 28).
- Rientrano gli assessori: Nicolai e Pecori; esce l'assessore: Ruggeri.



OGGETTO XX

P.G.N. 12941

Delib. n.11

URBANISTICA – Piano Attuativo “P.A.D.1” in loc. Debba - Delimitazione e approvazione ambito d’intervento.

L’assessore all’edilizia privata, ai contratti, alla protezione civile e prevenzione, Pierangelo Cangini, presenta la seguente proposta di deliberazione:

“La Variante al P.R.G. relativa alle frazioni di Debba e S. Pietro Intrigogna, approvata dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 3089 del 21.10.2008 e pubblicata nel B.U.R. n. 93 dell’11.11.2008, classifica quale “P.A.D. 1” una zona sita in località Debba che si sviluppa principalmente a ridosso di un’area classificata “Zona per la viabilità” e in prossimità del centro abitato della stessa frazione.

L’area in oggetto comprende le aree catastalmente censite al foglio 29 mapp. 335 (parte), 336, 393 (parte), 426 (parte), 427 (parte), 428, 429 (parte), 430 (parte), 432 e 433 (parte) di proprietà di Bisognin Silvio e il mapp.334 (parte) di proprietà del Comune di Vicenza.

In data 28/10/2010 il sig. Silvio Bisognin, proprietario titolato a presentare ai sensi dell’art.20 comma 6 della L.R. 11/2004 il piano attuativo per l’area citata, ha richiesto di modificare la vigente delimitazione del “P.A.D. 1”, inserendo nella proposta anche l’ulteriore area di proprietà del Comune di Vicenza.

La richiesta di diversa delimitazione è motivata sia dalla stessa scheda di P.R.G./P.I. che identifica la distribuzione delle aree sia dalla valutazione del rilievo dello stato di fatto; infatti le superfici cartografiche di P.R.G./P.I. riportano un disegno della viabilità differente dalla situazione effettivamente esistente. Si riscontra, nello specifico, una difformità tra il tracciato indicato nello strumento generale e il rilievo della strada esistente nel tratto di viabilità a sud fronte “P.A.D. 1”.

Come riportato nell’istruttoria tecnica dell’Ufficio in data 16/12/2010, si evidenziano due modifiche:

- la prima, tra l’ambito del “P.A.D.1” e via Faggin, classificata dal P.R.G./P.I. come “Zona per la viabilità”, attualmente corrispondente a una scarpata di raccordo tra la strada esistente e il terreno confinante;
- la seconda, di superficie minore, inserita dal P.R.G./P.I. all’interno dell’ambito del P.U.A. ma risultante attualmente sedime stradale.

La richiesta di una diversa delimitazione del Piano Urbanistico Attuativo comporta, quindi, una modifica del perimetro dell’ambito urbanistico del piano stesso per renderlo conforme alla situazione reale dei luoghi. Entrambe le modifiche sono perciò conseguenti alla volontà di far coincidere l’ambito di P.U.A. con il limite fisico della strada esistente, Via Faggin, che fronteggia l’area del “P.A.D. 1”.

Ai sensi dell’art. 11 delle vigenti N.T.A. del P.R.G./P.I. e dell’art. 4 delle N.T.A adottate dal Consiglio Comunale con delibera n. 56 del 16/07/2009 “Variante Tecnica”, che consentono di variare con provvedimento del Consiglio Comunale la delimitazione dell’ambito territoriale dei singoli Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.), con il presente provvedimento si propone di riperimetrare il “P.A.D. 1”, come riportato nell’allegato elaborato “Piano Attuativo “P.A.D. 1” in loc. Debba – Delimitazione ambito d’intervento”.

Si evidenzia inoltre che il nuovo ambito è compatibile con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02/11/2010 e divenuto efficace il 15/12/2010.

Ciò premesso;

Visto il parere della Commissione Consiliare del Territorio espresso nella seduta del 15/2/2011.

Atteso il parere espresso in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 21.01.2011            IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to arch. Antonio Bortoli"

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“””Il Consiglio Comunale

#### DELIBERA

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 11 delle vigenti N.T.A. del P.R.G./P.I. e dell'art. 4 delle N.T.A. adottate dal Consiglio Comunale con delibera n. 56 del 16/07/2009 “Variante Tecnica”, il nuovo ambito d'intervento del P.A.D. 1 - Piano Attuativo 1 di Debba, come indicato nell'allegato elaborato “Piano Attuativo “P.A.D. 1” in loc. Debba – Delimitazione ambito d'intervento”;
- 2) di prendere atto che l'individuazione di cui al precedente punto 1) è compatibile con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02/11/2010, divenuto efficace il 15/12/2010;
- 3) di dare mandato agli Uffici di adeguare il vigente strumento urbanistico con la presente nuova delimitazione;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 al fine di consentire la presentazione del piano attuativo “P.A.D.1”.

Nella riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 15 febbraio 2011 Commissari presenti esprimono parere favorevole all'unanimità.

Assenti al momento della votazione: Claudio Cicero, Alberto Filippi, Francesco Rucco e Marco Zocca.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i cons.Balzi e Docimo.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione

Replica l'assessore Cangini.

Il Presidente pone, quindi, in votazione la proposta di deliberazione.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto e nessun consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente, unitamente all'allegato, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, all'unanimità (consiglieri presenti 28).

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, con votazione in forma palese per alzata di mano, all'unanimità (consiglieri presenti 28).

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni.

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

IL PRESIDENTE  
Poletto

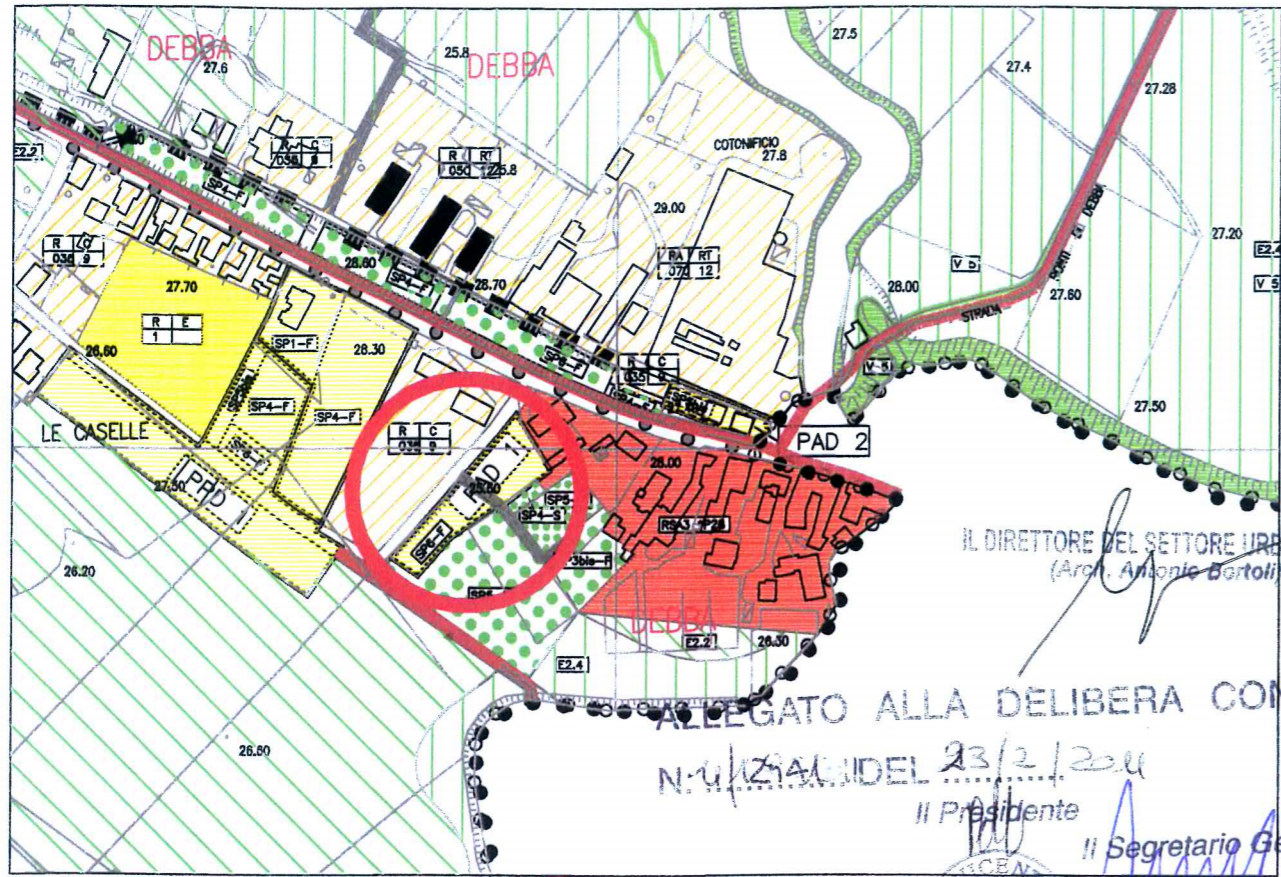
IL SEGRETARIO GENERALE  
Vetrano

-----  
C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.  
Vicenza,

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE  
(Franco Antonini)

ORIGINALE

Piano Attuativo "P.A.D.1" in loc. Debba - Delimitazione ambito d'intervento

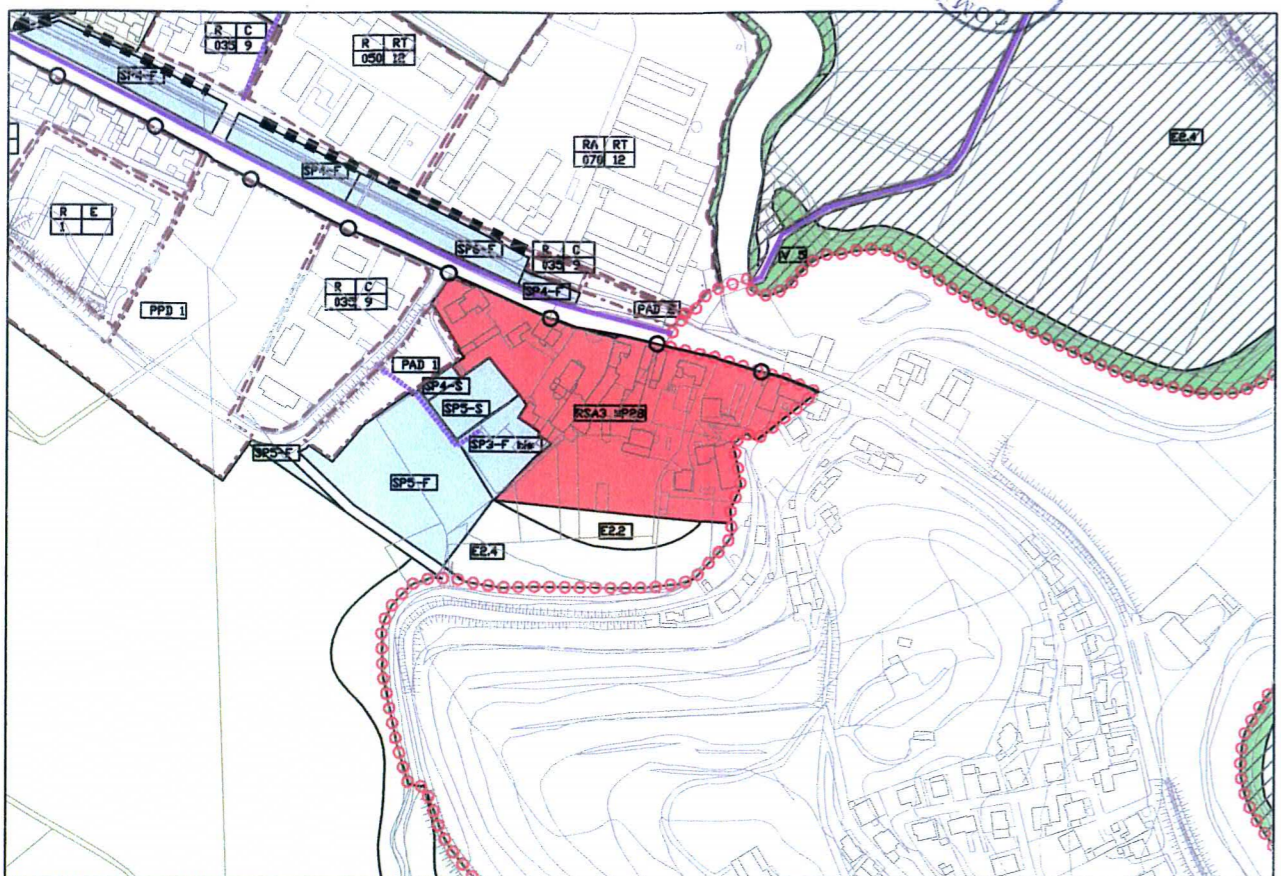


Estratto PRG Vigente

Localizzazione "P.A.D.1"

Scala 1:5000

ALLEGATO ALLA DELIBERA CONS.  
 N. 4/21A DEL 23/2/2011  
 Il Presidente  
 Il Segretario Gen.le

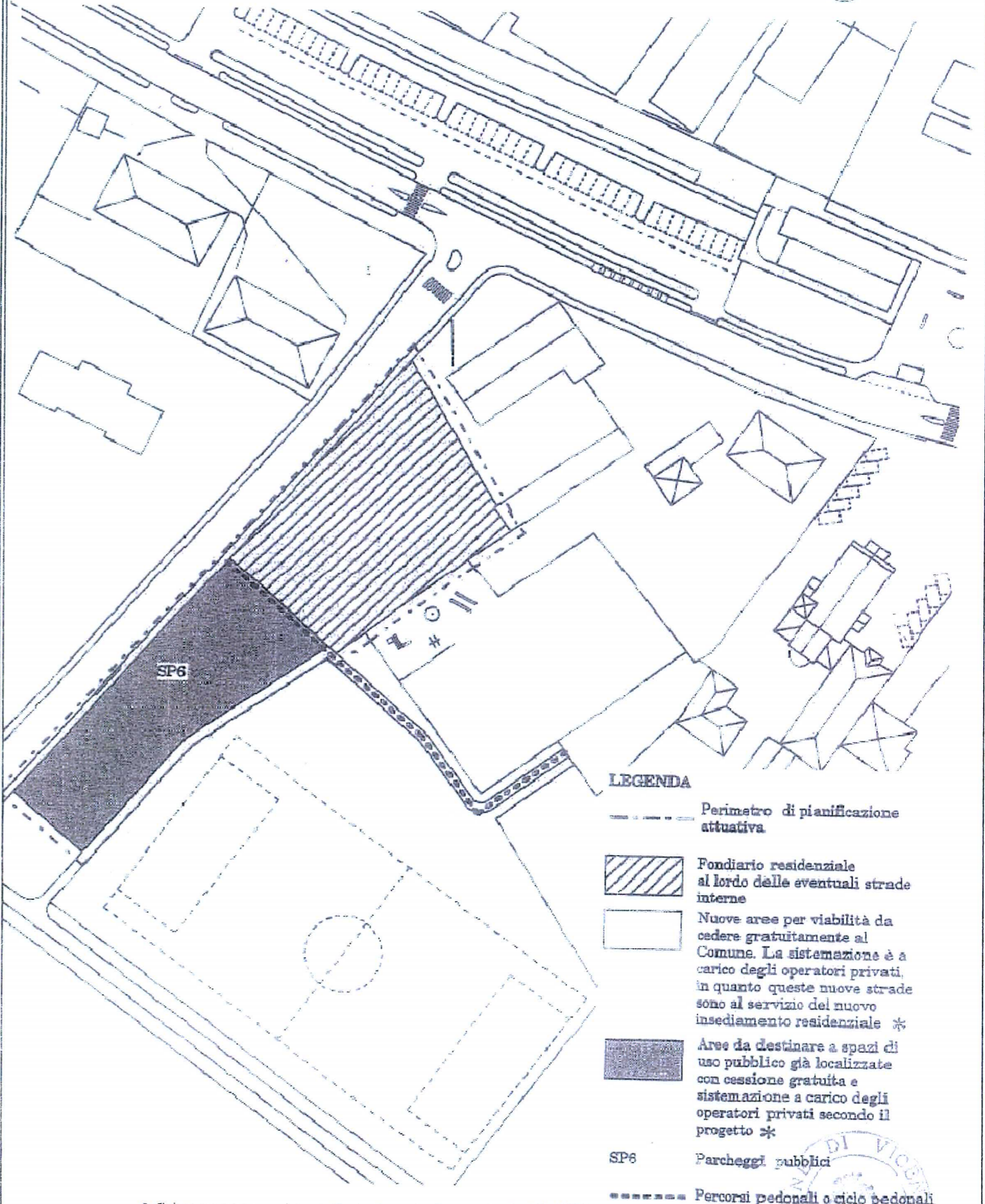


Estratto PRG Variante tecnica con ambito "P.A.D.1" modificato

Scala 1:5000

II. 17

PAD 1 - PIANO ATTUATIVO 1 DI DEBBA  
SCHEDA GRAFICA 1

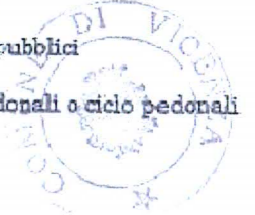


LEGENDA

- Perimetro di pianificazione attuativa
- Fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne
- Nuove aree per viabilità da cedere gratuitamente al Comune. La sistemazione è a carico degli operatori privati, in quanto queste nuove strade sono al servizio del nuovo insediamento residenziale \*
- Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate con cessione gratuita e sistemazione a carico degli operatori privati secondo il progetto \*
- SP6 Parcheggi pubblici
- Percorsi pedonali o ciclo pedonali

\* Salvo quanto previsto dall'art. 41 punto 2. e punto 4. delle NTA

SCHEDA VIGENTE



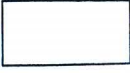




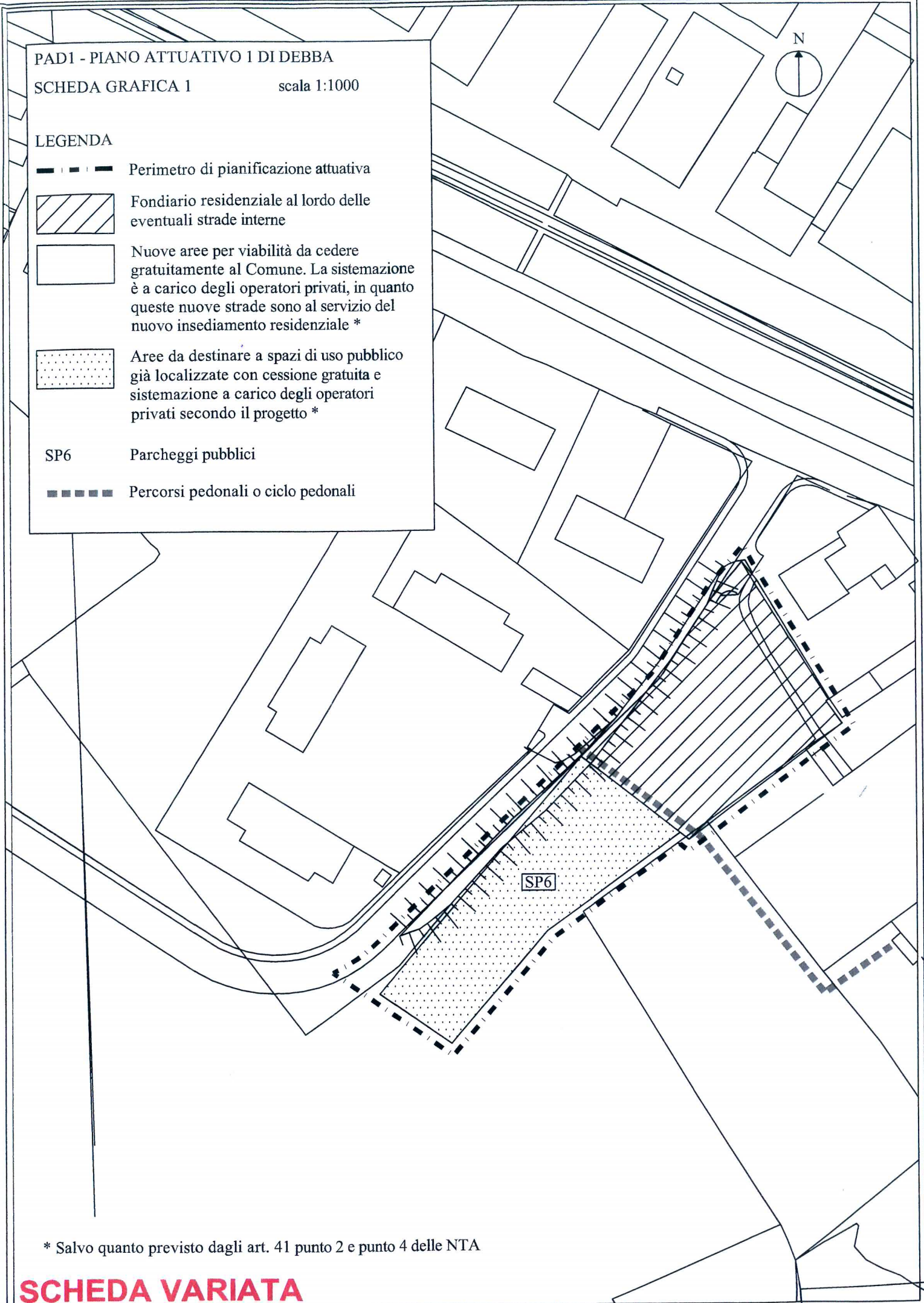
PAD1 - PIANO ATTUATIVO 1 DI DEBBA

SCHEDA GRAFICA 1

scala 1:1000

LEGENDA

-  Perimetro di pianificazione attuativa
-  Fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne
-  Nuove aree per viabilità da cedere gratuitamente al Comune. La sistemazione è a carico degli operatori privati, in quanto queste nuove strade sono al servizio del nuovo insediamento residenziale \*
-  Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate con cessione gratuita e sistemazione a carico degli operatori privati secondo il progetto \*
- SP6**      Parcheggi pubblici
-  Percorsi pedonali o ciclo pedonali



\* Salvo quanto previsto dagli art. 41 punto 2 e punto 4 delle NTA