LEGENDA

- Ambito PAP2 Approvato e invariato
- Area di rispetto (Scheda descrittiva Piano Frazioni)
- 0.00 Quota 0.00 di riferimento del rilievo
- n Quote altimetriche esistenti

ELEMENTI PRESCRITTIVI

SPAZI PUBBLICI / PRIVATI DI USO PUBBLICO

- Parcheggio
- Verde
- Percorso pedonale nel verde
- Strada
- Marciapiede
- Essenze arboree (posizione e tipologia alberature) - vedi Tav. 7 - Stato di Progetto: planimetria generale di progetto esemplificativo, sistemazione del verde ed essenze arboree
- Cabina AIM
- Quote altimetriche di progetto - rispetto alla quota 0.00 di rilievo (Quote diverse dovranno essere autorizzate dagli uffici competenti in sede esecutiva)
- Distanze minime di riferimento
- Copertura stalli bici e moto
- SVT Fermata autobus
- Attraversamento pedonale (intervento da definirsi con i competenti Uffici Comunali)

SPAZI PRIVATI

- Superficie fondiaria
- Limite di massimo inviluppo. Nel caso di più corpi di fabbrica, sarà garantita la distanza minima tra pareti finestrate e non di 10 m.
- n Lotti. E' possibile l'accorpamento tra massimo due lotti al fine di realizzare un unico edificio nel rispetto dei conseguenti limiti di massimo inviluppo. E' consentito il trasferimento della S.U. tra i lotti nella quantità massima del 10 %
- Allineamento con previsione planivolumetrica, inteso come dimensioni massime, in deroga ai sensi dell'art.18 comma 6 delle NTO del PI
- 0.00 Quota di riferimento per l'altezza degli edifici in progetto lotti 1 e 2
- 0.00 Quota di riferimento per l'altezza degli edifici in progetto lotti da 3 a 10
- dest. d'uso / Hmax Destinazione d'uso (R: residenziale; C: commerciale; D: direzionale) / Altezza massima del corpo di fabbrica
- n Distanze minime di riferimento
- Bacino d'invaso mediante area verde depressa (superficie con vincolo di inedificabilità assoluta e obbligo di conservazione della destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo)
- Parcheggio privato con delimitazione spazio di manovra: ulteriori parcheggi potranno essere reperiti all'interno delle superfici private. La posizione e sistemazione sono da definirsi in sede di progettazione edilizia
- Area privata a servizio dei lotti 1 e 2

ELEMENTI INDICATIVI

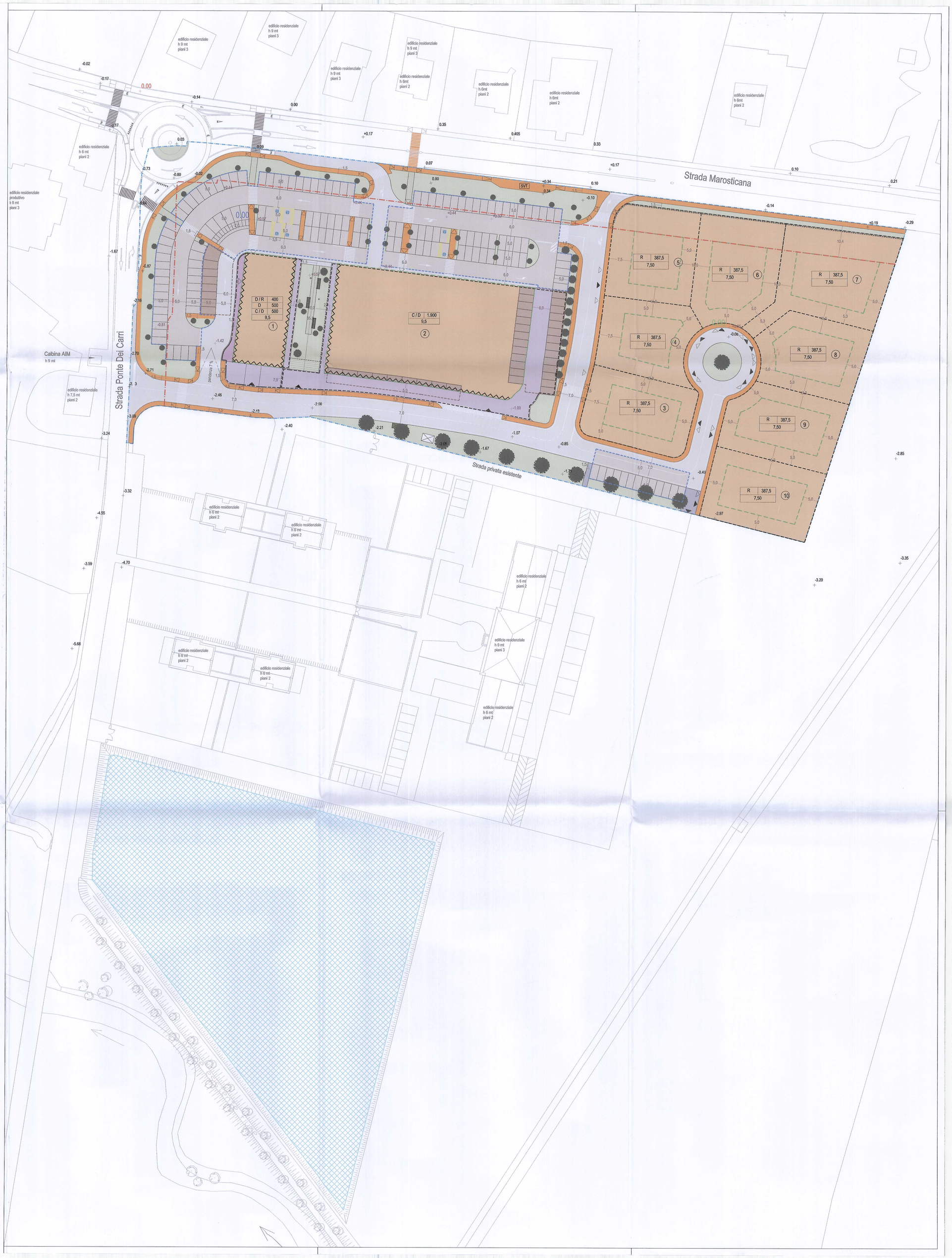
SPAZI PUBBLICI / PRIVATI DI USO PUBBLICO

- Segnaletica orizzontale
- Staccionata
- Terra armata inerbita con Hedera helix (edera comune)
- Arredo urbano: panchine e cestini porta rifiuti
- Isola ecologica

SPAZI PRIVATI

- S.U. tot SU totale per lotto
- Accessi carrai / Accessi pedonali (gli accessi carrai dovranno prevedere l'arretramento di cui all'art. 14 del Regolamento Viario Comunale)
- Marciapiede
- Superfici di collegamento private
- Recinzione protettiva

- Normativa di riferimento: NTO PI vigente
- Superficie ambito PUA = 23.269 mq
- Superficie Utile massima = 6.400 mq
- Superficie di Vendita non superiore a 1.500 mq
- La progettazione degli edifici dovrà, in fase del permessi di costruire degli stessi, rispettare le prescrizioni del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del PI
- In sede di progettazione edilizia delle opere di urbanizzazione sono consentite modifiche non sostanziali, da concordarsi con gli Uffici Comunali
- All'interno dei parcheggi in fronte ai lotti 1 e 2 potranno essere localizzati spazi dedicati alle strutture private (ad esempio piastre per i carrelli di supermercati), tali superfici dovranno essere adeguatamente recuperate all'interno delle aree di proprietà privata.



COMMITTENTE - PROPRIETA'
DOMUS S.R.L.
ARCHE' S.A.S. di PERUFFO A. & C.
PERUFFO A.

TITOLO
COMUNE DI VICENZA
PROVINCIA DI VICENZA
PAP2 POLEGGE - NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO DELLA PARTE INATTUATA AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 11 L.R. 11/2004

PROGETTAZIONE
FRANCO ZANELLA
LORELLA BRESSANELLO
COLLABORATORI
FEDERICO ZEN

TAVOLA
STATO DI PROGETTO:
DISCIPLINA URBANISTICA - AREA DI PROGETTO - VINCOLI
DESTINAZIONI D'USO EDIFICATO
LIMITI DI MASSIMO INVILUPPO
LOTTI

8

DATA: Settembre 2017
AGGIORNAMENTO: Maggio 2018
N PRATICA: 9188
RESPONSABILE DEL PROGETTO: FZ/RsZ
FILE: Y:\LAVORI_STUDIO\9_progettazione urbana\9188_Peruffo_PAP2 Vicenza

SCALA 1:500
0 5 10 25
25 50 M

COPIA

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA
F.TO dott. Danilo Guarti

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
ARCHITETTO Sezione A/a
FRANCO ZANELLA
n° 889

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
ARCHITETTO Sezione A/a
LORELLA BRESSANELLO
n° 671

DOMUS srl

ARCHE' s.a.s. di A. Peruffo & C.

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C.
N. 90 ..... DEL 6.6.2018
IL PRESIDENTE
F.to VARIATI
IL SEGRETARIO GEN.LE
F.to LABORRINO

PGN 78449
DEL 24.5.2018
3/3

AUXO
studiodiassociato
C.so Fogazzaro, 18
36100 VICENZA - IT
T +39.0444.544958
F +39.0444.236531
M studio@auxoassociati.it
W www.auxoassociati.it
P.IVA 03 488 700 240