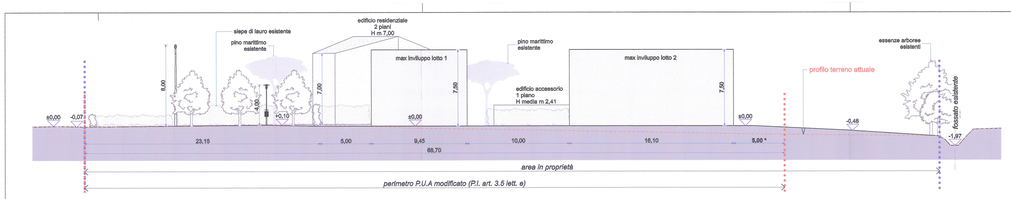
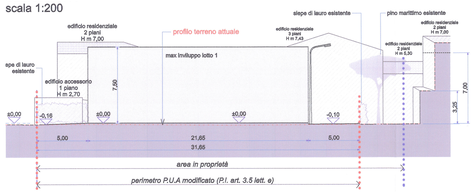
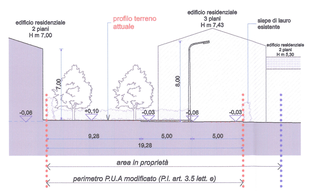


SEZIONE A-A
scala 1:200



SEZIONE B-B
scala 1:200



SEZIONE B-B
scala 1:200

LEGENDA

- limite proprietà
- perimetro P.U.A modificato (P.I. art. 3.5 lett. e)

ELEMENTI PRESCRITTIVI

SPAZI PUBBLICI

- parcheggio pubblico
- strada pubblica
- area verde pubblico
- essenze arboree ad alto fusto
- siepe di lauro esistente
- siepe di progetto
- panchina
- cestino
- lampione stradale
- lampione parco
- Q = 0,00 — quota altimetrica 0,00 di riferimento in strada della Pergoletta
- n. — quota altimetrica di progetto
- n. — distanza di progetto
- 30 zona 30 — velocità massima 30 km/h e preavviso di dosso
- dosso artificiale in gomma vulcanizzata per limite di velocità di 30 km/h L = m 1,20 - H = m 0,07 *(conforme alla figura 9 474 art. 179 del DPR 416/1992)*
- specchio parabolico

SPAZI PRIVATI

- n. — Lotti: è consentito il trasferimento di S.U. tra lotti entro il limite del 10%; è possibile l'accorpamento al fine di realizzare un unico edificio nel rispetto della conseguente linea di massimo inviluppo.
- limite di massimo inviluppo
- h max — altezza massima del corpo di fabbrica riferita alla quota della strada della Pergoletta (art 17 comma 1 lett. l delle NTO del PI)
- R — destinazione d'uso residenziale
- Q = 0,00 — quota altimetrica 0,00 di riferimento in strada della Pergoletta
- n. — distanze di progetto
- n.* — distanze di progetto (confine di zona) art. 18 comma 4 NTO del PI: è ammessa la costruzione alla distanza minima di 3 m dal confine di zona nel caso di confine tra zone residenziali e produttive da un lato a zone agricole dall'altro se appartenenti alla medesima proprietà
- accesso carraio / accesso pedonale

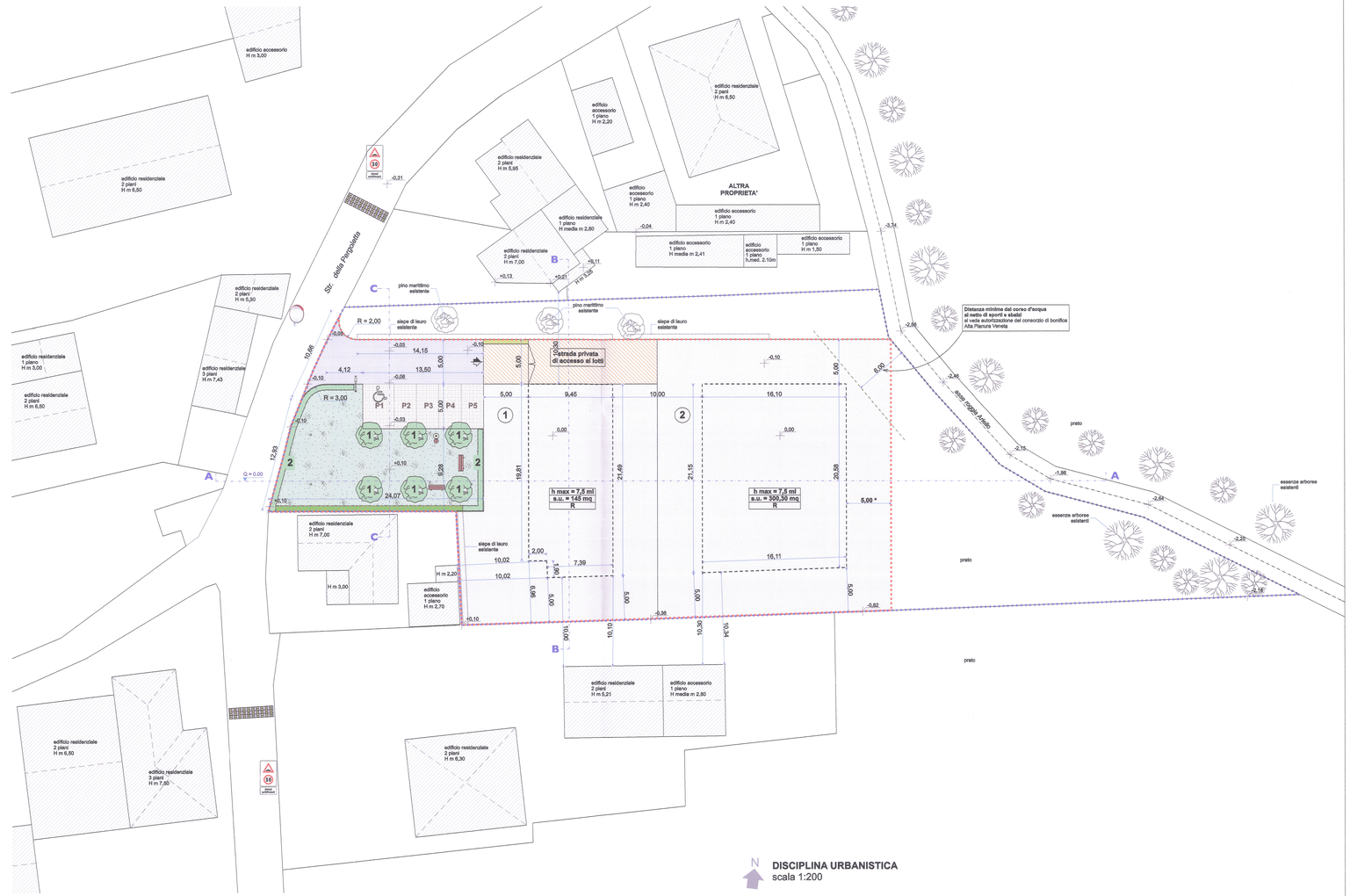
ELEMENTI INDICATIVI

SPAZI PUBBLICI

- posizione e tipologia essenze arboree
- 1 albero di giuda (Cercis siliquastrum)
- 2 lauroceraso (Laurocerasus)

SPAZI PRIVATI

- strada privata
- superficie fondiaria
- localizzazione dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti con il sistema "porta a porta"
- SU — superficie utile del corpo di fabbrica
- cancello di accesso alla proprietà (l'accesso carraio dovrà prevedere l'arretramento di cui all'art. 14 del Regolamento Viario Comunale)



N
DISCIPLINA URBANISTICA
scala 1:200

COPIA

COMUNE DI VICENZA

Piano Urbanistico Attuativo zona C14 - strada della Pergoletta

Proprietà:

Carraro Franco

Carraro Giuliano

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C. N. 196 DEL 3-11-2015
IL PRESIDENTE F.to VARIATI
IL SEGRETARIO GENERALE F.to CAPORRINO

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA DELL'ING. Rossi

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
PIERPAOLO VALENTE n° 1006
pierpaolo valente architetto
Cità Mare San Michele 29 36100 Vicenza Italy tel. 39 0444 322146 fax 39 0444 324719

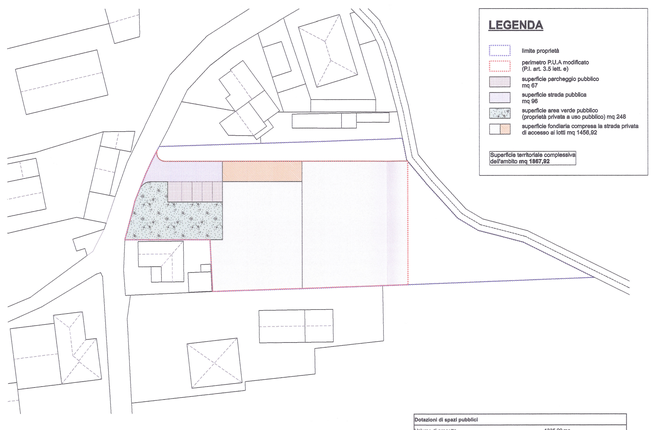
Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
MARTINO CHIESA n° 1281
martino chiesa architetto

STATO DI PROGETTO

DISCIPLINA URBANISTICA AREE DA CEDERE /VINCOLARE VERIFICA PARAMETRO S SEZIONI

n° 5

ottobre 2014 — scala 1:200
luglio 2015 — 1:500
REV. ottobre 2015 — 1:2000



LEGENDA

- limite proprietà
- perimetro P.U.A modificato (P.I. art. 3.5 lett. e)
- superficie parcheggio pubblico mq 67
- superficie strada pubblica mq 98
- superficie area verde pubblico (proprietà privata a uso pubblico) mq 248
- superficie fondiaria compresa la strada privata di accesso ai lotti mq 1456,92

Superficie territoriale complessiva dell'ambito mq 1867,92

Dotazioni di spazi pubblici	
Volume di progetto	1335,90 mc
Abitanti equivalenti (volume / 150)	9 abitanti

Urbanizzazione primaria	MINIMO	PROGETTO
Spazio a verde pubblico attrezzato di uso pubblico	45,00 mq	248 mq
Parcheggio pubblico escluse sedi viarie	45,00 mq	67 mq

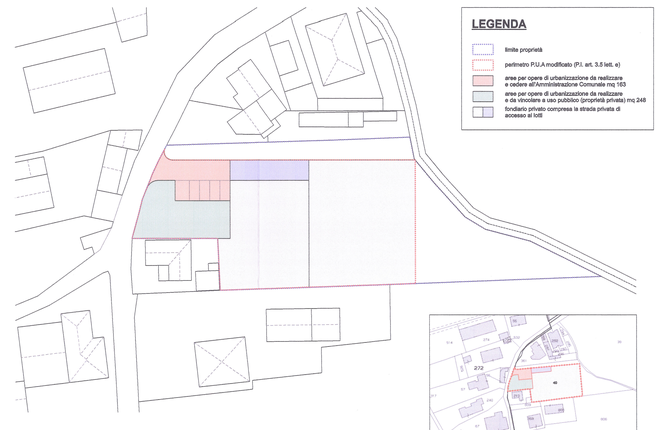
N
DATI DEL PUA
scala 1:500

LEGENDA

- limite proprietà
- perimetro P.U.A modificato (P.I. art. 3.5 lett. e)
- S - superficie destinata a opere di urbanizzazione

Zona C14 (art 38.2 P.I.)	
ST ZTO	1781,20 mq
ST ZTO perimetro modificato (P.I. Art.3.5 lett e)	1867,92 mq
Indice U.T.	0,25 mq/mq
Superficie utile realizzabile (rif. ST ZTO)	445,30 mq
H max	7,5 m
S (22% ST ZTO perimetro modificato)	410,94 mq
S (min)	400 mq
S di progetto	411 mq
K	0,3
K di progetto	0

N
VERIFICA PARAMETRO S
scala 1:500



LEGENDA

- limite proprietà
- perimetro P.U.A modificato (P.I. art. 3.5 lett. e)
- aree per opere di urbanizzazione da realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale mq 163
- aree per opere di urbanizzazione da realizzare e da vincolare a uso pubblico (proprietà privata) mq 248
- fondiario privato compresa la strada privata di accesso ai lotti

N
AREE DA CEDERE O VINCOLARE AL COMUNE
scala 1:500

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
scala 1:2000