

LEGENDA

Perimetro PUA: PAC 3 - CA' TEZZA

ELEMENTI PRESCRITTIVI

SPAZI PUBBLICI

- parcheggio pubblico (determinazione da definire in sede di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere)
- nuove aree per la viabilità
- marciapiede
- essenza arborea (lungo strade e nel verde pubblico)
- recinzione
- verde pubblico
- bacino d'invaso mediante area verde depressa - superficie con vincolo di ineditabilità assoluta e obbligo di conservazione della destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo
- quote altimetriche di progetto
- servizi di passaggio al fondo agricolo (vedi scheda)
- quota 0.00 di riferimento
- spazio per la collocazione di strutture raccolta rifiuti
- distanza di riferimento
- attraversamento pedonale a mano in colato plastico rosso (posizione da definire con gli uffici competenti) in fase esecutiva
- attraversamento pedonale rialzato (posizione da definire con gli uffici competenti) in fase esecutiva

ELEMENTI INDICATIVI

SPAZI PUBBLICI

- parco pedonale nel verde
- posizione e tipologia essenza arborea
 - 1 acacia palmata (scuro rosso)
 - 2 castanus betulae (caspino bianco)
 - 3 quercus ilex (leccio)
 - 4 siepe - Buxus sempervirens (Bosco)
- tipologia e materiale della recinzione
- accesso pedonale

SPAZI PRIVATI

- accesso privato
- superficie fondante
- superficie utile del corpo di fabbrica
- accesso carrai / accesso pedonale (gli accessi carrai dovranno prevedere l'armamento di cui all'art. 14 del Regolamento Viario Comunale)
- cancello di accesso alla proprietà

SPAZI PRIVATI

Loti - possibilità di accorpamento e/o diversa suddivisione per numero o dimensione, nel rispetto della linea di max sviluppo, della normativa sulla distanza dal P.R. e dei seguenti limiti: accorpamento di max due lotti in uno, suddivisione di un lotto in max due lotti. E' consentito il trasferimento della SU tra lotti entro il limite del 10%.

limite massimo inviluppo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 18 commi 3 e 4 delle NTO del P.I.

Allineamento con previsione plastico-urbanistica, inteso come dimensioni massima, in deroga alle NTO di P.I. al senso dell'art. 18 comma 6 delle NTO di P.I.

altezza massima del corpo di fabbrica (riferita alla quota del marciapiede stradale del fronte lotto art. 17 comma 1 lett. l delle NTO del P.I.)

destinazione d'uso residenziale/teatrale

quota altimetrica 0.00 di riferimento

distanza di progetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 18 commi 3 e 4 delle NTO del P.I.

Superficie ambito PUA = 6.474 mq - Superficie utile totale massima = 1441 mq - Superficie utile residenziale minima (70%) = 1.009 mq - Superficie utile dislocata massima (30%) = 432 mq - Art. 16, comma 4 NTO: E' ammessa la costruzione alla distanza minima di 3 m dal confine di zona nel caso di confine tra zone residenziali e produttive da un lato e zone agricole dall'altro se appartenenti alla medesima proprietà.

La progettazione degli edifici dovrà, in fase del permesso di costruire degli stadi, rispettare le prescrizioni del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale (allegato 7 del P.I.)

COMITANTE E PROPRIETARI

GONELLA ANNA BRUNA *Anna Bruna*
 GONELLA CORNELIA *Cornelia Gonella*
 BARETTA ENRICO *Enrico Baretta*
 BARETTA FIORENZO *Fiorino Baretta*
 BARETTA FLAVIO *Flavio Baretta*
 MION PATRIZIA *Patrizia Mion*
 PICCOLO LIVIO *Livio Piccolo*

TITOLO

COMUNE DI VICENZA
 PROVINCIA DI VICENZA
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 PAC 3 CA' TEZZA

PROGETTAZIONE

FRANCO ZANELLA *Franco Zanello*

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza

FRANCO ZANELLA n° 689

ELABORATO

STATO DI PROGETTO

DISCIPLINA URBANISTICA

AREE DA CEDERE O VINCOLARE AL COMUNE

7

DATA: MAGGIO 2012
 MODIFICATA: 01/06/2012

AGGIORNAMENTO: MARZO 2013
 MODIFICATA: 01/06/2013

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C. N. 24 DEL 24.04.2012

IL PRESIDENTE
 P. ALBERTI

IL SEGRETARIO GENERALE
 P. SARTORI

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA
 DR. DINO GUARDI

AUXOASSOCIATI

corso Foggiano 18 VI
 www.auxoassociati.it
 03488700240

auxo@auxoassociati.it
 +39 0444 544958-4343005
 +39 0444 236531



DATI DEL PUA

Superficie utile totale massima	mq 1441
Superficie fondante	mq 4346
Superficie parcheggio pubblico	mq 490
Superficie verde d'arredo	mq 92
Superficie marciapiedi	mq 164
Superficie parco pubblico	mq 2780
Superficie isola ecologica	mq 2
Superficie nuova viabilità	mq 621
Superficie territoriale complessiva dell'ambito	mq 8474
Superficie bacino di laminazione	mq 633



LEGENDA

- Perimetro PUA: PAC 3 CA' TEZZA
- Fondario privato
- Area per opere di urbanizzazione da realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale
- Area da vincolare a bacino d'invaso mediante area verde depressa - superficie con vincolo di ineditabilità assoluta e obbligo di conservazione della destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo