

COMMITTENTE E PROPRIETA'

GONELLA ANNA BRUNA  
GONELLA CORNELIA  
BARETTA ENRICO  
BARETTA FIORENZO  
BARETTA FLAVIO  
MION PATRIZIA  
PICCOLO LIVIO

*Giornelle Anna Bruna*  
*Cornelia Gonella*  
*Enrico Baretta*  
*Fiorenzo Baretta*  
*Flavio Baretta*  
*Patrizia Mion*  
*Livio Piccolo*

TITOLO

COMUNE DI VICENZA  
PROVINCIA DI VICENZA  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
PAC 3 CA' TEZZA

PROGETTAZIONE

FRANCO ZANELLA

*Francis Zanelle*



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provincia di Vicenza

**FRANCO  
ZANELLA**  
n° 689

ELABORATO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA-  
PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

DATA  
MAGGIO 2012  
N PRATICA  
9/182  
FILE

AGGIORNAMENTO  
MARZO 2013  
RESPONSABILE DEL PROGETTO  
FZ / DS

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C.  
N. 81 ..... DEL 24.4.2013  
IL PRESIDENTE  
F.to *NICOLA*  
IL SEGRETARIO GEN.LE  
F.to *CARRENO*

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA  
doit. Danilo Guarti

*[Signature]*

**AUXO ASSOCIATI**

A corso Fogazzaro 18 VI M studio@auxoassociati.it  
W www.auxoassociati.it P +39 0444 544958-1343005  
PI 03488700240 F +39 0444 236531

## SOMMARIO

1. PREMESSA .....	2
2. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE.....	4
Piano territoriale regionale di coordinamento .....	6
Piano territoriale di coordinamento provinciale.....	8
Piano di assetto del territorio.....	18
Piano regolatore generale vigente .....	21
Piano degli Interventi Adottato .....	27
Piano degli Interventi Adottato - Vincoli.....	30
3. DISPOSIZIONI RISPETTO AI CONTESTI FIGURATIVI .....	33
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	34
5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO .....	39
6. I SOTTOSERVIZI E LA SISTEMAZIONE ESTERNA.....	40
7. IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO.....	41
8. PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA .....	45
9. VISURE CATASTALI.....	57
10. ELENCO DEGLI ELABORATI.....	60

## 1. PREMESSA

La Variante al P.R.G. per la frazione di Casale, è stata approvata in data 13 Maggio 1998 con provvedimento n. 1648 e classifica la zona in oggetto come "P.A.C. 3 CASALE-CA' TEZZA".

L'ambito unitario del PUA ha una superficie territoriale reale pari a circa 8.474 mq; l'area, attualmente coltivata, è caratterizzata da una lieve pendenza con un dislivello di circa 35 cm tra la strada e i campi. E' da segnalare inoltre la presenza di un fosso, profondo circa 85 cm, collocato a Est della strada per tutta la lunghezza dell'ambito.

L'area, che si sviluppa all'interno della frazione di Casale, risulta edificata con abitazioni prevalentemente unifamiliari, sviluppate negli anni lungo strada dei Pizzolati. Le altezze delle abitazioni esistenti si attesta tra i 6 e i 9 m.

L'intervento è situato ai margini del contesto figurativo delle ville: Trissino Orsini di Pitigliano, Alidosio, Barozzi, Balbi, Valier, Lanza-Muttoni, detta "Ca' Impenta"; Trissino Pigatti, Galvan.

Dal punto di vista viabilistico, la zona è servita da strada dei Pizzolati, collegata a nord-ovest con via martiri delle foibe e a sud ovest con strada di casale. L'area è ben collegata con l'autostrada, vista la vicinanza con il casello di Vicenza est (circa 6 km) e il centro di Vicenza (circa 4 km).

Il P.U.A. si inserisce nella zona Sud-Est di Vicenza, precisamente in strada dei Pizzolati. I terreni interessati dal piano attuativo sono così catastalmente censiti:

Comune di Vicenza, foglio 14	Mappale
Gonella Anna Bruna	101 parte
Gonella Cornelia	101 parte
Gonella Anna Bruna	120 parte
Gonella Cornelia	120 parte
Baretta Enrico	119 parte
Baretta Fiorenzo	119 parte
Baretta Flavio	119 parte
Mion Patrizia	119 parte
Baretta Enrico	481 parte
Baretta Fiorenzo	481 parte
Baretta Flavio	481 parte
Mion Patrizia	481 parte
Piccolo Livio	168 parte

Tutti i proprietari sono firmatari del Piano Urbanistico Attuativo.



Estratto catastale-scala 1:2000

## 2. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE

E' stata eseguita una verifica delle indicazioni progettuali, riguardanti l'area di intervento, contenute negli strumenti di programmazione urbanistica.

- + Piano territoriale regionale di coordinamento (p.t.r.c.) adottato (D.G.R. n° 372 del 17 febbraio 2009)

Il P.t.r.c. individua il territorio in oggetto come caratterizzato da "agricoltura periurbana" e individua nelle vicinanze alcune ville venete.

Non vi sono vincoli alla realizzazione dell'intervento.

- + Piano territoriale di coordinamento provinciale (p.t.c.p.) adottato (D.C.P. n° 40 del 20 maggio 2010)

*Tavola 1 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale*

Nell'ambito non è presente alcun vincolo. Da segnalare nelle vicinanze la presenza di una rete ferroviaria.

*Tavola 2 – Carta delle fragilità*

Non vi sono elementi interessanti l'area del PUA.

*Tavola 3 – Sistema ambientale*

L'intervento ricade all'interno delle aree di agricoltura Periurbana

*Tavola 4 – Sistema insediativo infrastrutturale*

L'area in oggetto è compresa nell'ambito F - Multifunzionalità dell'area Berica - e risulta posta nelle vicinanze del sistema ferroviario metropolitano regionale e della maglia principale del trasporto pubblico locale (linea alta velocità / alta capacità).

*Tavola 5 – Sistema del paesaggio*

L'intervento ricade all'interno dei Contesti figurativi delle ville venete

- + Piano di assetto del territorio (p.a.t.) approvato (Conferenza dei servizi 26 agosto 2010)

*Tavola 1 – carta dei vincoli*

Nell'ambito non è presente alcun vincolo. Vicinanza alla ferrovia.

*Tavola 2 – carta delle invarianti*

L'intervento ricade all'interno dei Contesti figurativi delle ville venete

*Tavola 3 – carta delle fragilità*

E' presente la seguente voce:

- aree idonee

*Tavola 4 – carta delle trasformabilità*

Nell'area sono indicate le seguenti voci:

- contesti figurativi dei complessi monumentali
- linee preferenziali di sviluppo insediativo

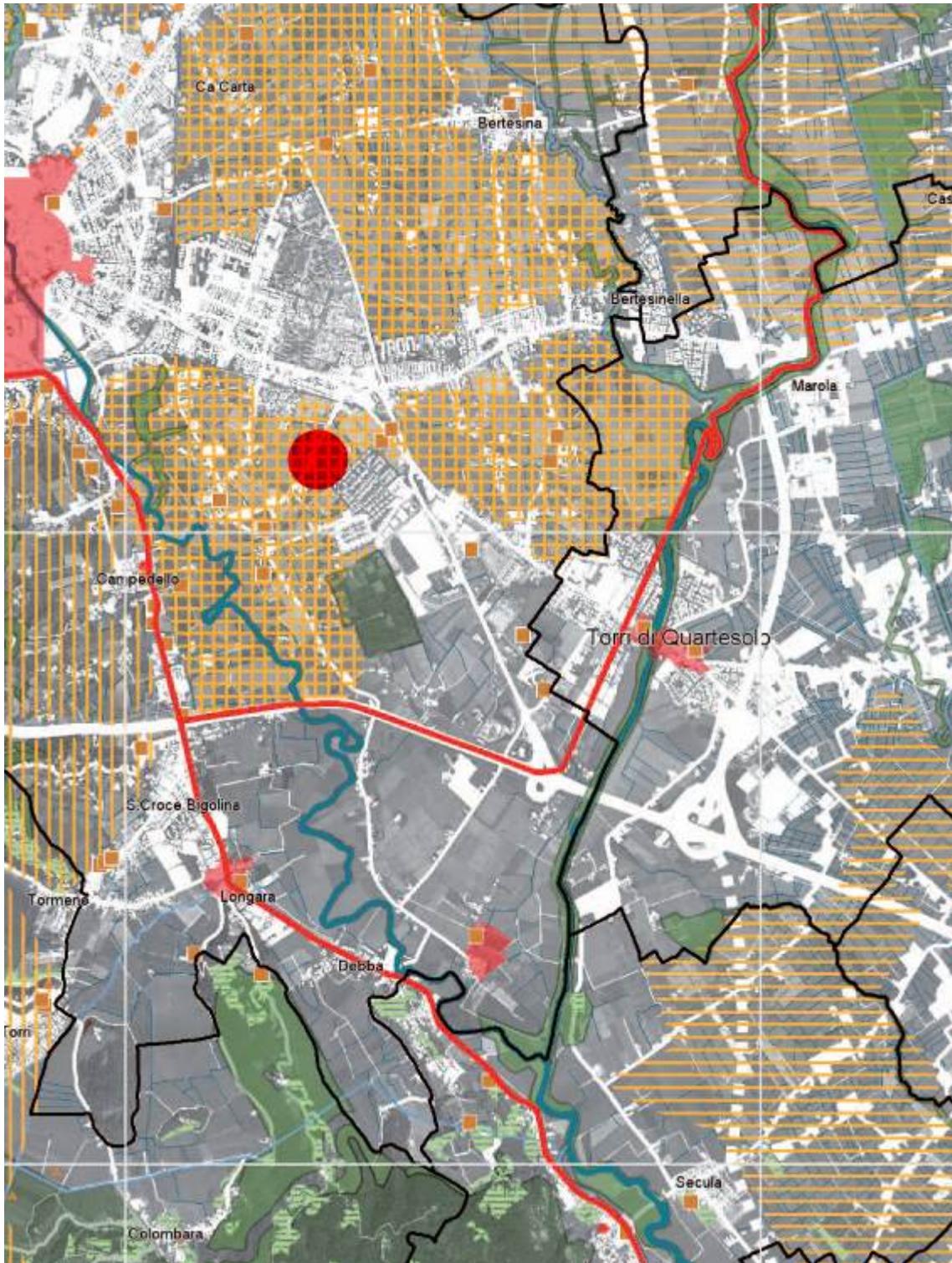
- + Variante tecnica approvata al Piano regolatore generale (P.R.G.) approvata (D.C.C. n°1 del 26 gennaio 2011)

Il PRG classifica la zona come Area soggetta a P.U.A. nell'ambito delle frazioni

- + Piano degli interventi adottato

L'ambito è disciplinato dall'art. 38 comma 2 (zona C15) delle NTO. Risulta inoltre interessato dall'ambito dei Contesti Figurativi del PTCP.

PIANO TERRITORIALE REGIONALE DI COORDINAMENTO

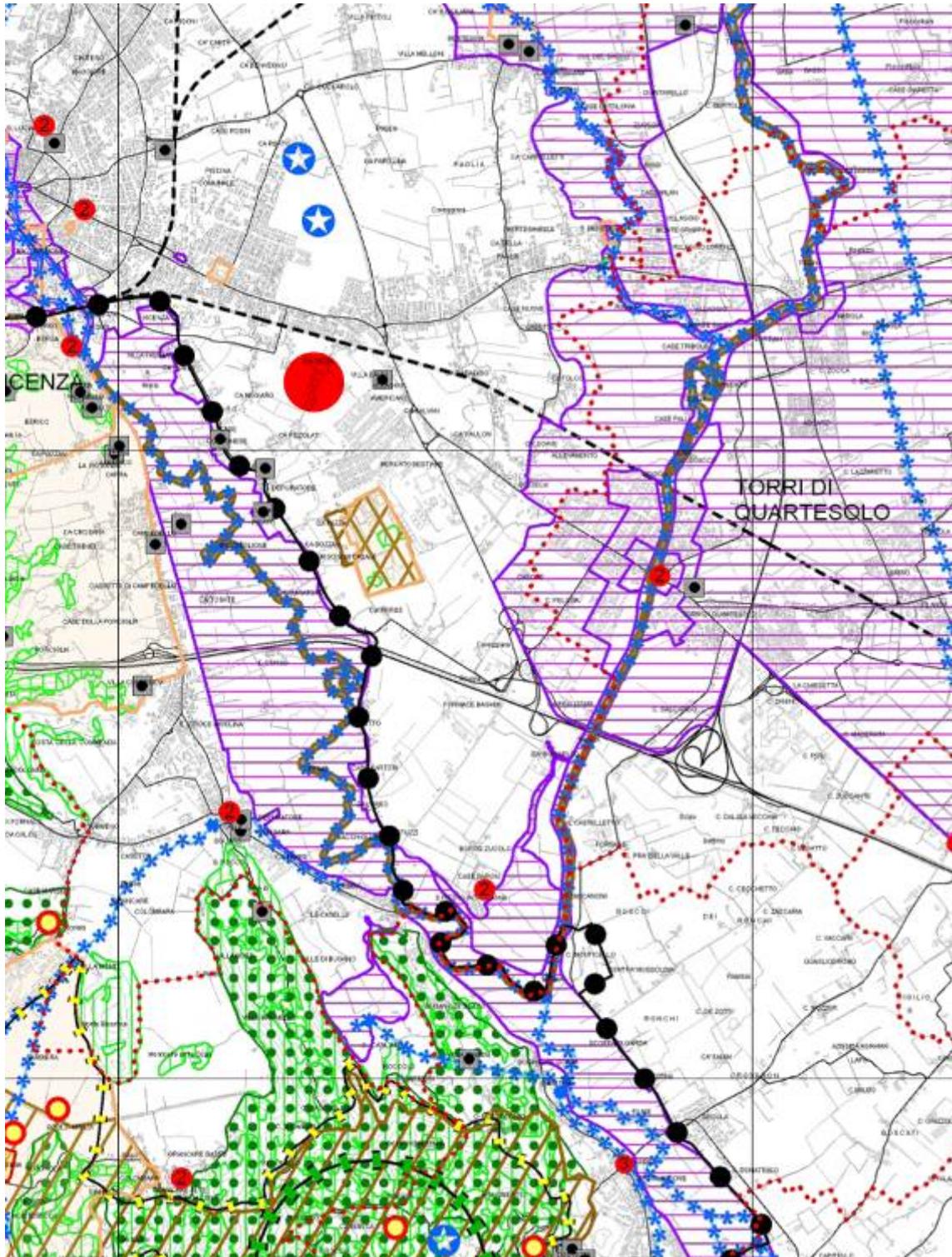


ESTRATTO PTRC 1:50.000

LEGENDA PTRC



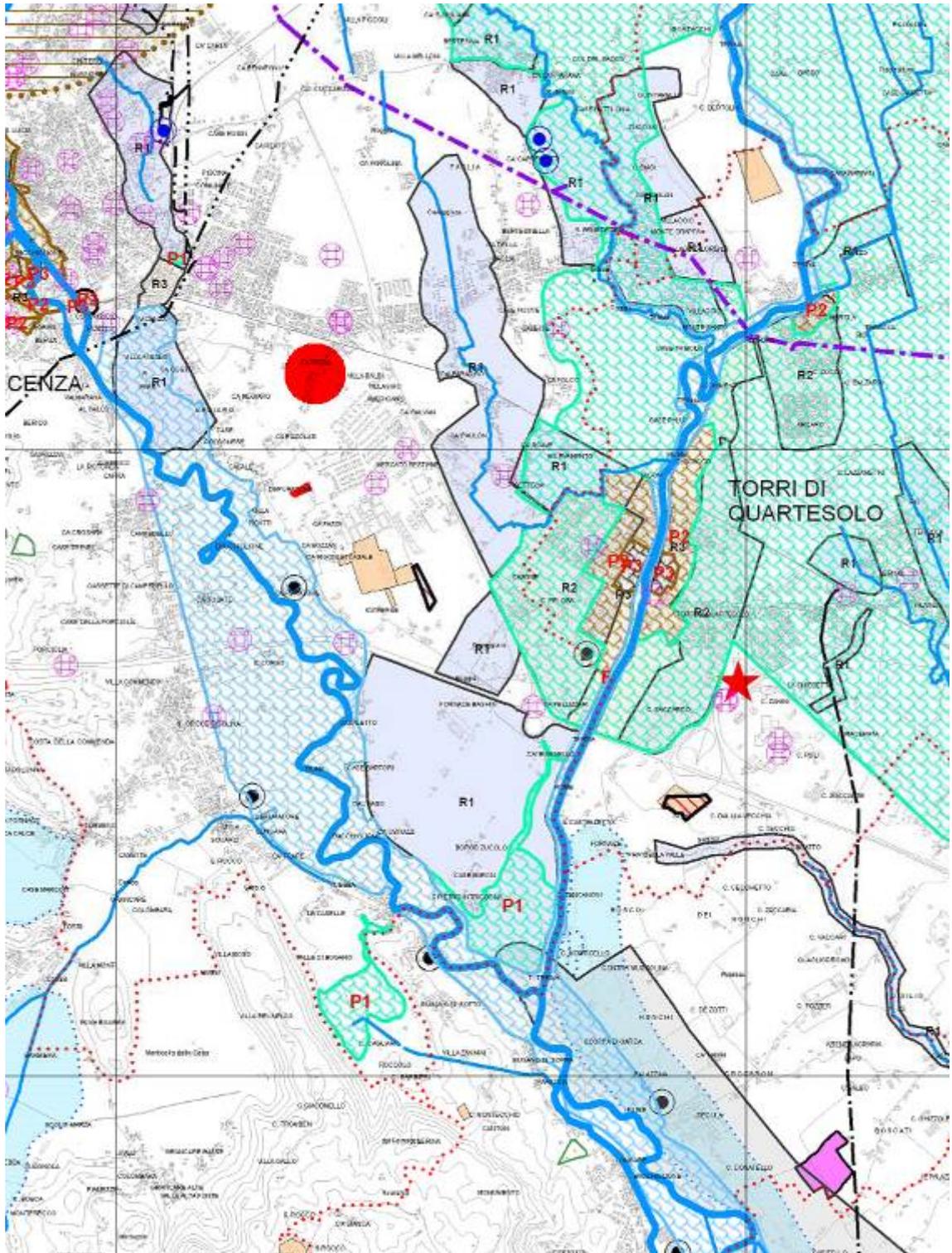
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



ESTRATTO PTCP TAV 1 1:50.000

LEGENDA PTCP TAV 1

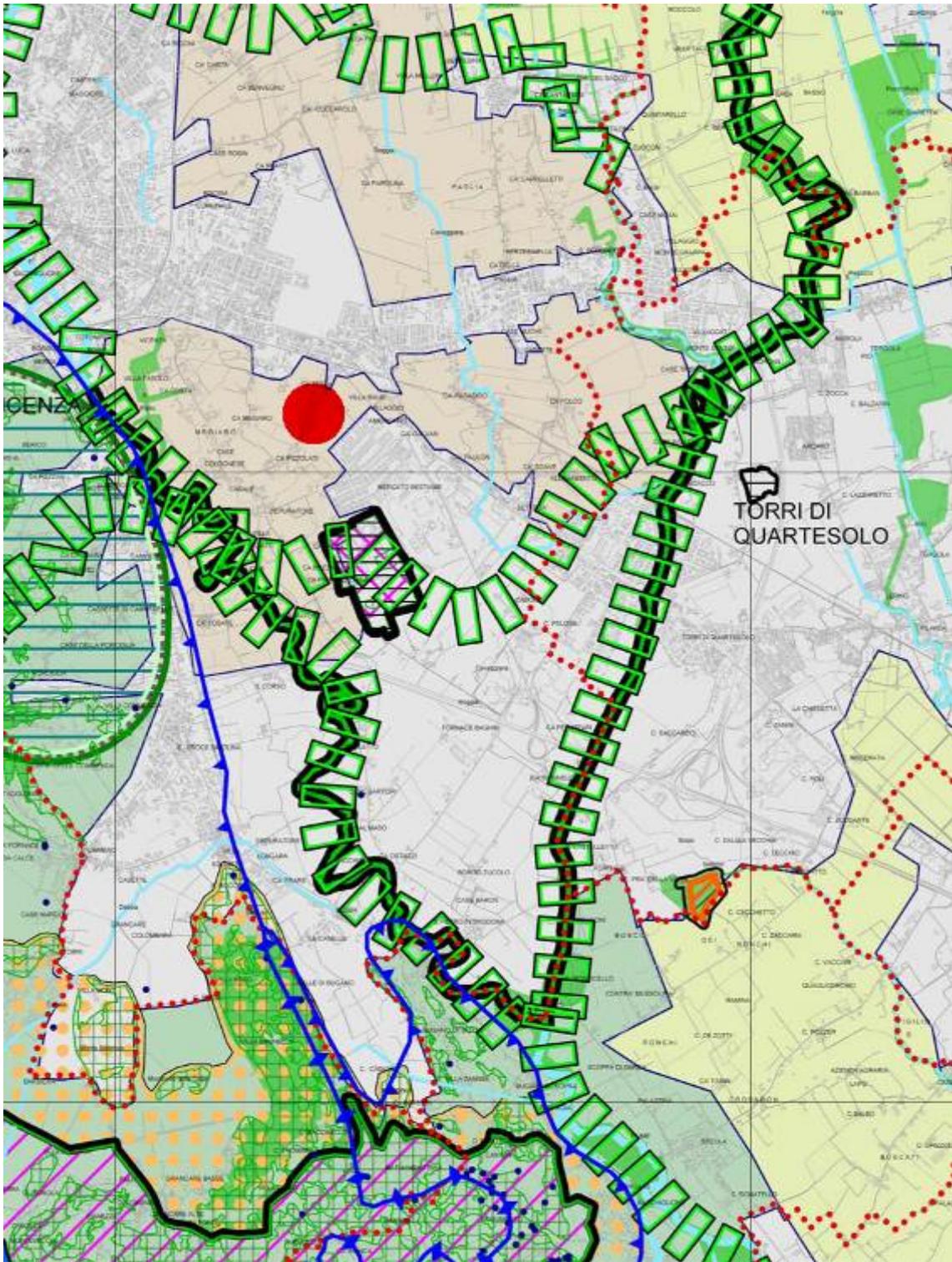
	Confine PTCP
	Confini Comunali
<b>VINCOLO PAESAGGISTICO</b>	
	Vincolo paesaggistico (Art.34)
	Vincolo corsi d'acqua (Art.34)
	Vincolo Zone Boscate (Art.34)
	Vincolo Archeologico (Art.34)
	Vincolo Monumentale (Art.34)
	Vincolo Idrogeologico (Art.34)
<b>VINCOLO SISMICO (Art.11 - 34)</b>	
	Zona 2
	Zona 3
	Zona 4
	Piani di Area o di settore Vigenti o Adottati (Art.34)
<b>CENTRI STORICI (Art.42)</b>	
	Centri storici di notevole importanza
	Centri storici di grande interesse
	Centri storici di medio interesse
	Centri storici da Pat/Pati
	Idrografia
	Zone Militari (Art.34)
	Viabilità di Livello Provinciale
	Rete ferroviaria
	Zone SIC
	Zone Protezione Speciale - ZPS (Art.34)
	Siti Importanza Comunitaria - SIC (Art.34)
	Ambiti per l'istituzione di Parchi - PTRC 1992
	Aree di tutela paesaggistica - PTRC 1992
	Aree Piani Assetto Idrogeologico (PAI) (Art.34)



ESTRATTO PTCP TAV 2 1:50.000

LEGENDA PTCP TAV 2

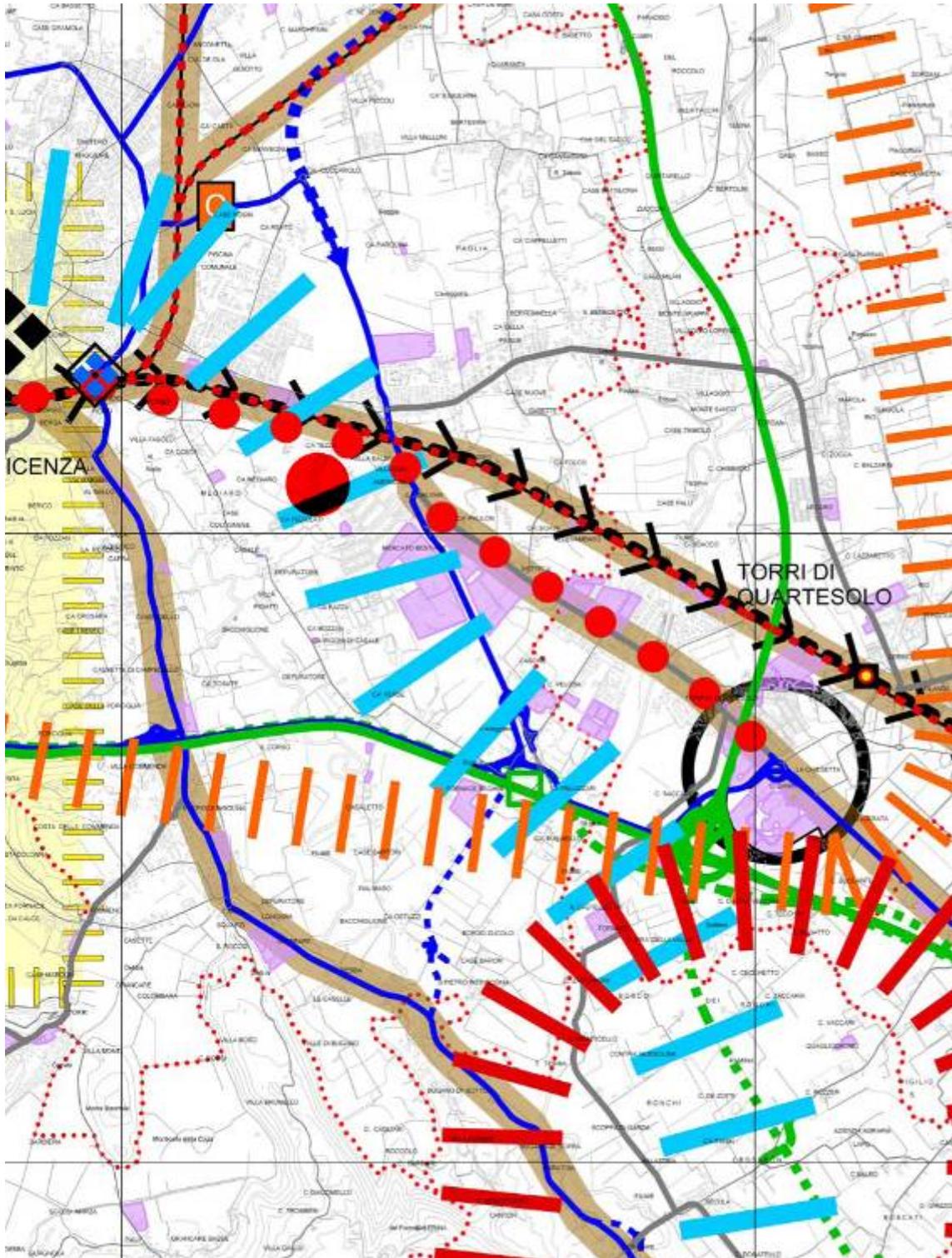
	Confine del PTCP		
	Confini comunali		
	DISSESTI GEOLOGICI (Art.10)		
	Scarpate di degradazione (Art.10)		
	Frana attiva e non attiva (Art.10)		
	Conoide alluvionale attiva (Art.10)		
	Conoide alluvionale non attiva (Art.10)		
	Canali e coni di valanga (Art.10)		
	Dissesti geologici difesa del suolo Provinciale (Art.10)		
	Impianto rete telefonia mobile (Art.10)		
	Aree degradate per presenza storica di rifiuti (Art.12)		
	Discariche (Art.10 - Art.12)		
	Depuratore (Art.29 - Art.10)		
	Aziende a rischio incidente rilevante (art.6 DLGS 334/99) (Art.33)		
	Aziende a rischio incidente rilevante (art.8 DLGS 334/99) (Art.33)		
	Acquiferi inquinati (Art.12)		
	ACQUA		
	Pozzi di attingimento idropotabile (Art.29)		
	Idrografia primaria (Art.29 - Art.10)		
	Idrografia secondaria (Art.29 - Art.10)		
	Alvei fluviali Disperdenti (Art.29)		
	Limite superiore della fascia delle risorgive (Art.36 - Art.29 - art.10)		
	Spartiacque idrogeologico (Art.29 - Art.10)		
	Risorgive (Art.36 - Art.29 - art.10)		
	Limite imbocco acquiferi in pressione (Art.29 Art.10) (limite inferiore della zona di ricarica)		
	Melanodotti (Art.10)		
	LINEE ELETTRICHE (Art.10)		
	da 50 a 133 Kw		
	da 133 a 221 Kw		
	da 221 a 380 Kw		
	PERICOLOSITA' IDRAULICA PAI (Art.10)		
	P1		
	P2		
	P3		
	P4		
	Aree fluviali		
	PERICOLOSITA' IDRAULICA MONTAGNA PAI (Art.10)		
	P1		
	P2		
	P3		
	PERICOLOSITA' GEOLOGICA PAI (Art.10)		
	P1		
	P2		
	P3		
	P4		
	Paleo frane PAI		
	RISCHIO IDRAULICO PIANO PROVINCIALE DI EMERGENZA (Art.10)		
	R1		
	R2		
	R3		
	R4		
	Aree esondabili o ristagno idrico (Art.10)		
	Cave attive (Art.13)		
	Cave estinte (Art.13)		
	Cantieri minerali attivi (Art.13)		
	Concessioni minerarie esistenti (Art.13)		
	RISCHIO SISMICO (Art.11)		
	Zona 2		
	Zona 3		
	Zona 4		



ESTRATTO PTCP TAV 3 1:50.000

## LEGENDA PTCP TAV 3

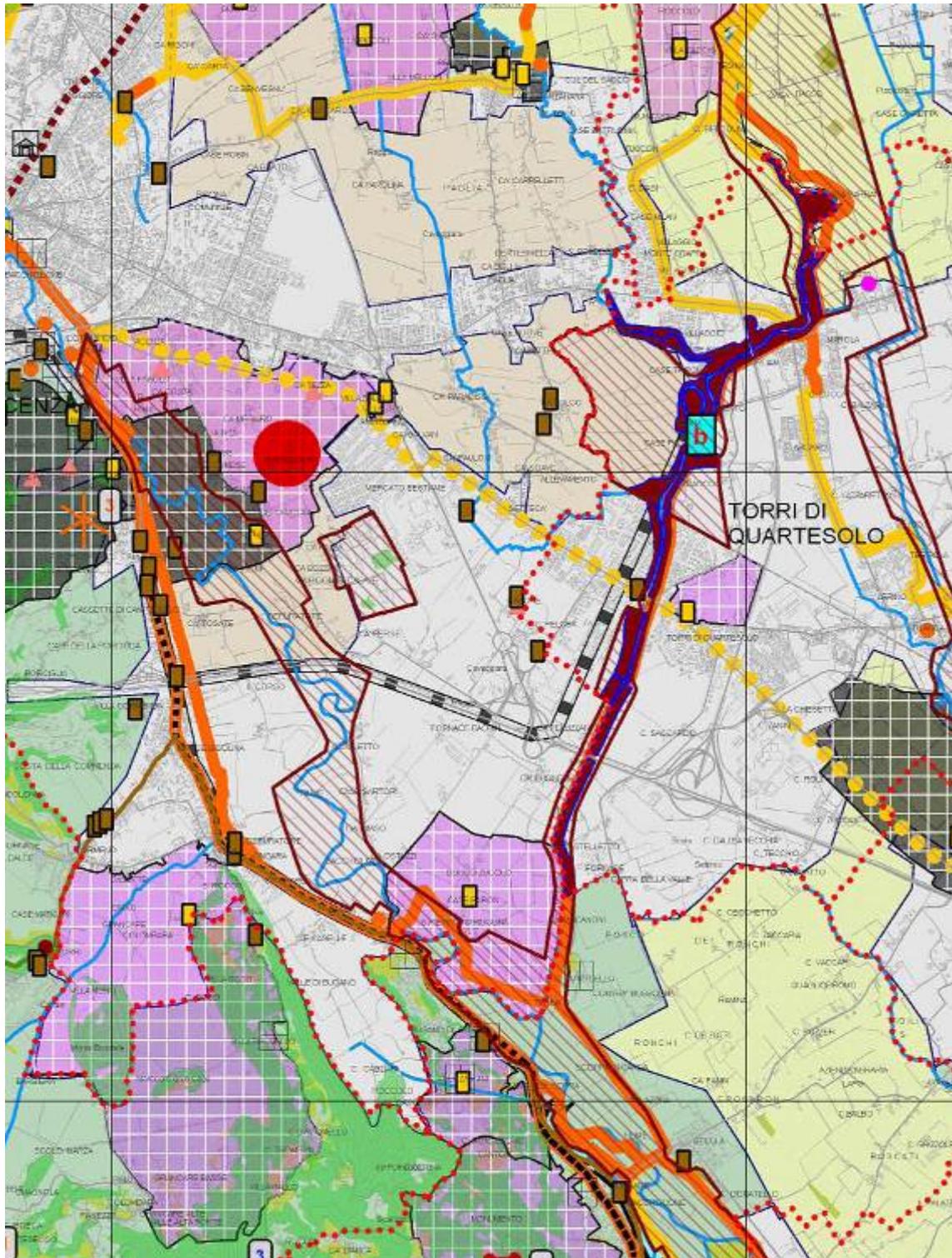
	Confine del PTCP
	Confini comunali
	Idrografia primaria
	Idrografia secondaria
	Aree umide di origine antropica
	Specchi lacuali
	Risorgive (Art. 36)
	Geositi (Art.39)
	Grotte (Art.39)
	Aree Carsiche (Art. 14)
	Zone boscate (Art. 35)
	Siti di Importanza Comunitaria
	Zone di Protezione Speciale
	Aree Nucleo/Nodi della rete (Art. 38)
	Stepping Stone (Art.36)
	Corridoi ecologici principali (Art. 36)
	Corridoi ecologici secondari (Art. 36)
	Corridoi PTRC (Art. 36)
	Buffer zone/Zone di ammortizzazione o transizione (Art. 36)
	Restoration area/Area di rinaturalizzazione (Art. 38)
	Barriere infrastrutturali (Art. 38)
	Aree di agricoltura mista a naturalità diffusa (Art.25)
	Aree ad elevata utilizzazione agricola (Art.26)
	Aree di agricoltura Periurbana (Art.23)
	Aree agropolitane (Art.24)



ESTRATTO PTCP TAV 4 1:50.000

LEGENDA PTCP TAV 4

	Confine del PTCP	<b>VIABILITA' ESISTENTE (Art.63)</b>	
	Confini Comunali		Primo livello
<b>SERVIZIO ED ATTREZZATURE DI RILIEVO PROVINCIALE</b>			Secondo livello
	Polo universitario		Terzo livello
	Polo Istituti Superiori		Caselli autostradali esistenti
	Fiera	<b>VIABILITA' DI PROGETTO (Art.63)</b>	
	Aeroporto		Primo livello
	Porte della Montagna (Art.92)		Secondo livello
	Porte dei Berici (Art.94) (PIANO D'AREA MONTI BERICI)		Terzo livello
<b>AMBITI PER LA PIANIFICAZIONE COORDINATA FRA PIU' COMUNI</b>			Collegamenti con tracciato da definire di Secondo livello
	Territori Valdasico Sud (Art.89)		Collegamenti con tracciato da definire di Terzo livello
	Vi. Ver (Art.90)		Caselli autostradali di progetto
	Vicenza e il Vicentino (Art.91)	<b>MOBILITA' SOSTENIBILE SISTEMA DEL TRASPORTO PUBBLICO (Art.63 - 64)</b>	
	Poli città dell'alto Vicentino (Art.92)		Collegamento rapido di massa
	Bassano e prima cintura (Art.93)		Maglia Principale Trasporto Pubblico Locale
	Multifunzionalità dell'area Berica (Art.94)		Assi di connessione
	Ambito di riequilibrio territoriale (Art.85)		Linea Alta Velocità/Alta capacità
<b>SISTEMA PRODUTTIVO</b>			Linea ferroviaria esistente
	Aree produttive non amplifiabili (Art.71)		Nuovo collegamento ferroviario PTRC
	Aree produttive amplifiabili (Art.67)		Sistema Ferroviario Metropolitan Regionale
	Polo elettromeccanico Vicentino-Veneto (Art.94) (PIANO D'AREA MONTI BERICI)		Stazioni ferroviarie esistenti
<b>SISTEMI PRODUTTIVI DI RANGO REGIONALE</b>			Stazioni ferroviarie SFMR
<i>Territori, Piattaforme e Aree Produttive</i>			Nodi di interscambio di I° livello (Art.63)
	Territori urbani complessi (Art.73)		Nodi di interscambio di II° livello (Art.63)
	Territori geograficamente strutturati (Art.73)		Terminali intermodale da sviluppare
<i>Territori strutturalmente conformarsi</i>			Aree scistiche da piano provinciale e piano regionale neve (Art.64)
	Aree produttive multiscopo complesse con tipologia prevalentemente commerciale (Art.76)		Aree scistiche previste da piano regionale neve (Art.64)
	Strade mercato (Art.78)		
	Piattaforme produttive complesse regionali (Art.73)		
	Presidio Ospedaliero ASL esistente		
	Presidio Ospedaliero ASL di progetto		

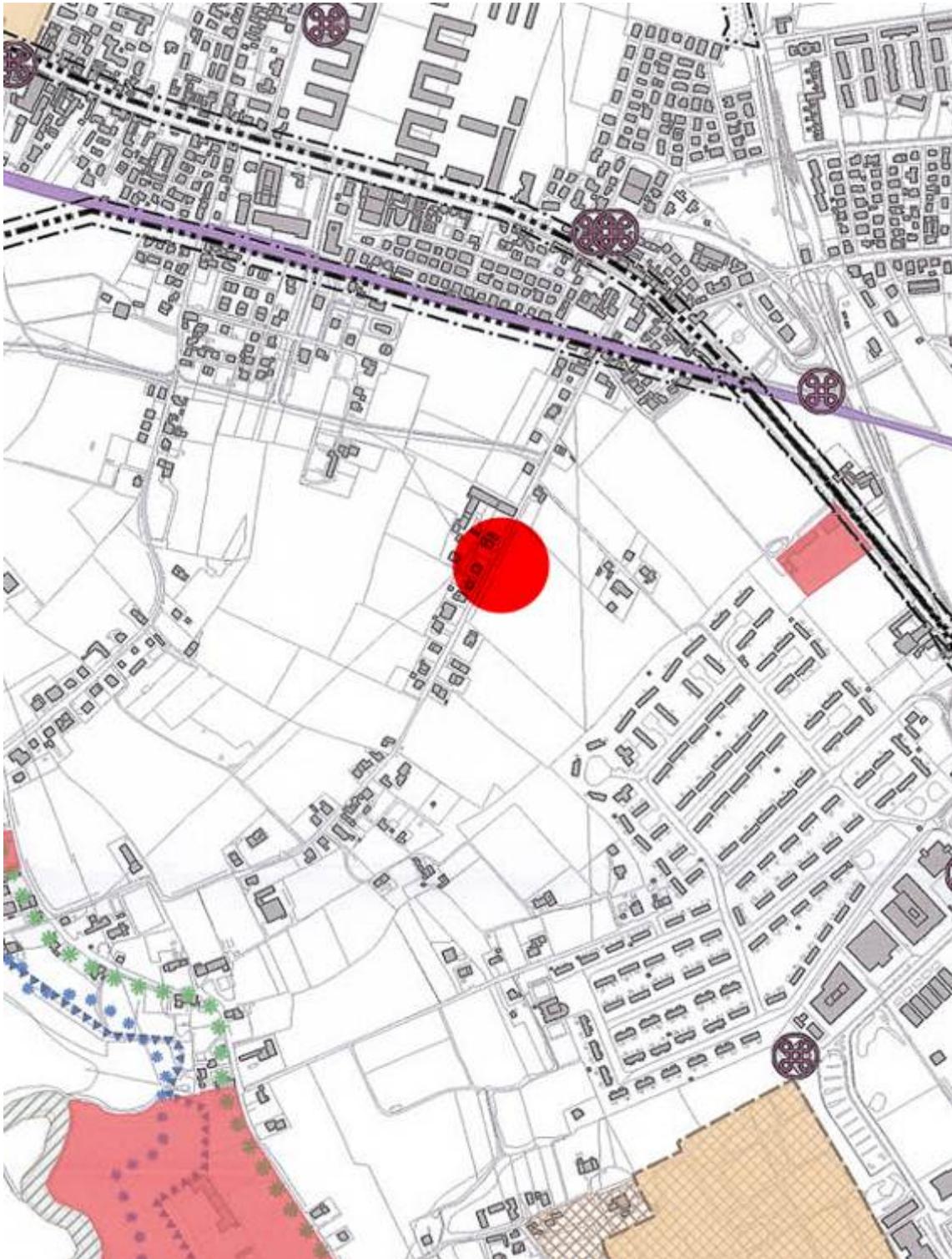


ESTRATTO PTCP TAV 5 1:50.000

LEGENDA PTCP TAV 5

 Confine del PTCP	<b>CATALOGO ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE</b>
 Confini Comunali	 Ville di interesse Provinciale (Art.45)
 Corsi acqua	 Ville di particolare interesse Provinciale (Art.46 - 47)
 Ambiti boscati	 Contesti Figurativi ville Palladiane (Art.47)
 Canali Storici	 Contesti Figurativi ville Venete (Art.46)
 Aree verdi perurbane (Art.37)	<b>BEN CULTURALI</b>
<b>AMBITI STRUTTURALI DI PAESAGGIO PTRC (Art.60)</b>	 Musei della tradizione (Art.53)
 Massiccio del Grappa	 Museo aperto Giardini del Sasso (Piano d'Area Altopiano dei Sette Comuni)
 Altopiano dei Sette Comuni	 Santuari (Art.50)
 Altopiano di Tonèzza	 Terme di Recoaro
 Piccole Dolomiti	 Ambiti di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e da valorizzare (Art.59)
 Prealpi Vicentine	 Zone intervento grande guerra (Art.52)
 Coste Vicentine	 Siti fortificati (Art.51)
 Prealpi e Colline Trevigiane	 Manufatti vari di interesse storico (Art.56)
 Gruppo collinare dei Berici	 Sacrali/Casali della grande guerra (Art.52)
 Alta Pianura tra Brenta e Piave	 Manufatti di archeologia industriale (Art.43)
 Alta Pianura Vicentina	 Ville e palazzi (Art.56)
 Alta Pianura Veronese	 Città sociali (Art.42)
 Pianura tra Padova e Vicenza	 Parchi giardini storici (Art.58)
 Bassa Pianura tra i Colli e l'Adige	 Cortinari (Art.56)
<b>AREE AGRICOLE PTRC</b>	<b>CIRCUITO DELLA PIETRA (Piano d'Area)</b>
 Aree di agricoltura mista a naturalità diffusa (Art.25)	 Altopiano dei Sette Comuni
 Aree ad elevata utilizzazione agricola (Art.26)	 Monti Berici (Art.94)
 Aree di agricoltura Periurbana (Art.23)	 Stazione ferroviaria storica (Art.54)
 Aree agropolitane (Art.24)	 Casello ferroviario storico (Art.54)
<b>STRADE DEI VINI</b>	 Linee ferroviarie storiche (Art.54)
 Strada dei Colli Berici	 Strada Romana PTRC (Art.56)
 Strada del Recioto	 Siti con schema direttore (Piano d'area Monti Berici)
 Strada del Torcolato	 Aree con progetto norma (Piano d'area Monti Berici)
<b>RETI FRUTTIVE MOBILITA' LENTA</b>	 Aree agrocentrate (Art.41)
 Piste ciclabili di 1° livello (Art.63 - 64)	<b>ZONE AGRICOLE DI PARTICOLARE PREGIO</b>
 Piste ciclabili di 2° livello (Art.63 - 64)	 Terrazzamenti (Art.55)
 Assi ciclabili relazionali (Art.63)	 Ulliv/Cilegi (Art.55)
 Ippovia (Art.64)	 Prati stabili (Art.55)
	 Prati Umidi (Art.55)

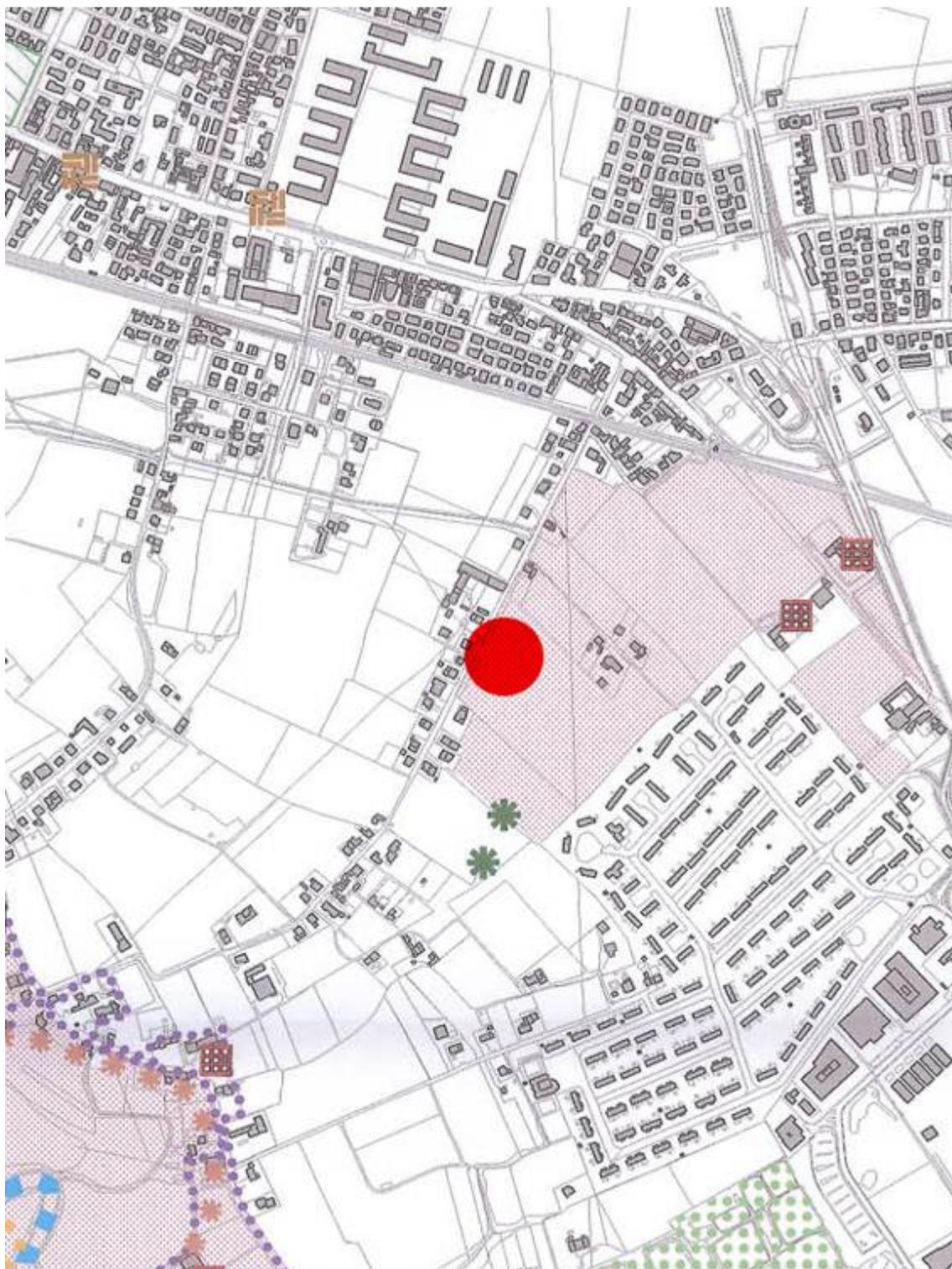
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO



ESTRATTO PAT TAV 1 1:10.000

LEGENDA PAT TAV 1





ESTRATTO PAT TAV 2 1:10.000

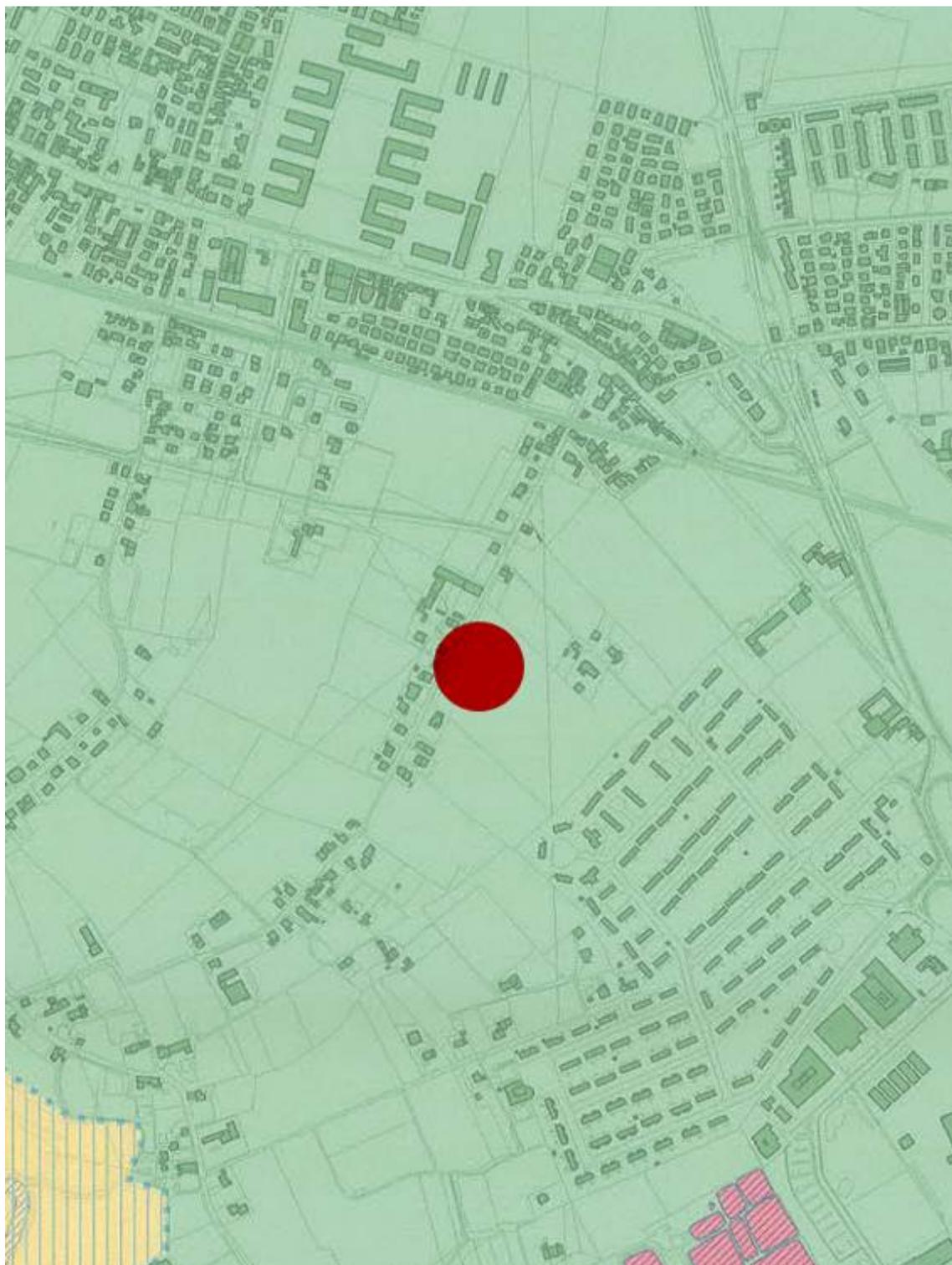
LEGENDA PAT TAV 2



Contesti figurativi delle Ville Venete - Artt. 9, 22



Ville Venete - Artt. 9, 22

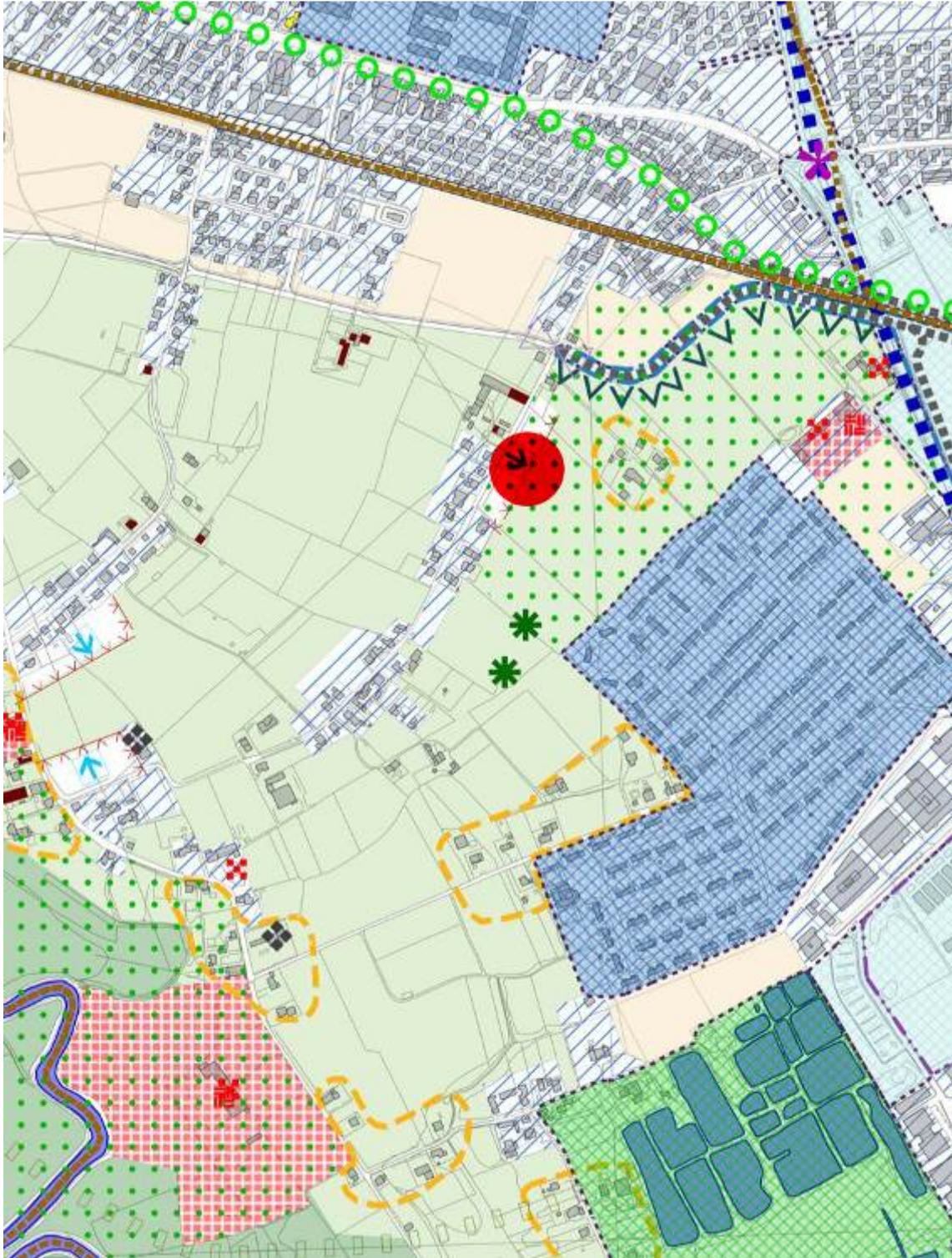


ESTRATTO PAT TAV 3 1:10.000

LEGENDA PAT TAV 3



Aree idonee - Art. 14



ESTRATTO PAT TAV 4 1:10.000

LEGENDA PAT TAV 4

-  Linee preferenziali di sviluppo insediativo (LPB) - Art. 30
-  Contesti figurativi dei complessi monumentali - Artt. 9, 22
-  Limiti fisici alla nuova edificazione - Art. 30

PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE



ESTRATTO TAVOLA VARIANTE TECNICA APPROVATA

LEGENDA PRG



RSA2 - Zona di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale  
 RSA3 - Borghi storici  
 RSA4 n° - Beni storico architettonici  
 R\* n° - Zone a verde privato



Zona residenziale e mista esistente e di completamento  
 (R/C - R/C\* - RA/C - RCD/C - R/CIA) art. 36 NTA

Zona residenziale e mista esistente e di ristrutturazione  
 (R/RT - RA/RT - RCD/RT) art. 37 NTA

Piano esecutivo confermato (R/PEC) art. 43 NTA



Ambito soggetto a P.I.R.U.E.A. art. 38 NTA

Zona residenziale e mista di espansione (R/E - RA/E) art. 39 NTA

Area Speciale n° art. 40 NTA

Area soggetta a P.U.A. nell'ambito delle frazioni n° art. 41 NTA

Ambito soggetto a Piano Particolareggiato n° art. 42 NTA



E2.2 art. 47-55 NTA



E3 art. 47-55 NTA



Vincolo di non edificazione art. 35 NTA



## SCHEDE DESCRITTIVE PAC 3 CASALE - CÀ TEZZA

### PAC 3 PRESCRIZIONI VINCOLATI

- $U_t = 0,17$  mq/mq
- $K = 0,3$
- SP = le aree di uso pubblico sono quelle indicate nella scheda grafica n. 1
- $H = 7,50$  ml

Il progetto dovrà essere esteso alle aree comprese entro il perimetro del piano attuativo indicato nella scheda grafica n. 1. E' previsto l'ampliamento di Via Pizzolati in corrispondenza del piano attuativo e la sua alberatura per accentuarne la convergenza prospettica sulla testata della villa.

### PAC 3 PRESCRIZIONI ORIENTATIVE

Il progetto della sistemazione delle aree di interesse pubblico dovrà essere redatto sulla base del progetto di massima che sarà predisposto dall'Amministrazione Comunale.

L'area di standard è specificamente finalizzata alla salvaguardia e valorizzazione delle visuali verso il complesso edilizio storico.

I parcheggi previsti saranno in linea lungo la Via Pizzolati ed a pettine quelli in sede propria; il corsello del parcheggio potrebbe costituire anche lo sbocco su strada del tratturo esistente.

Opportune alberature potranno assecondare il raccordo dei nuovi edifici con le aree agricole circostanti.

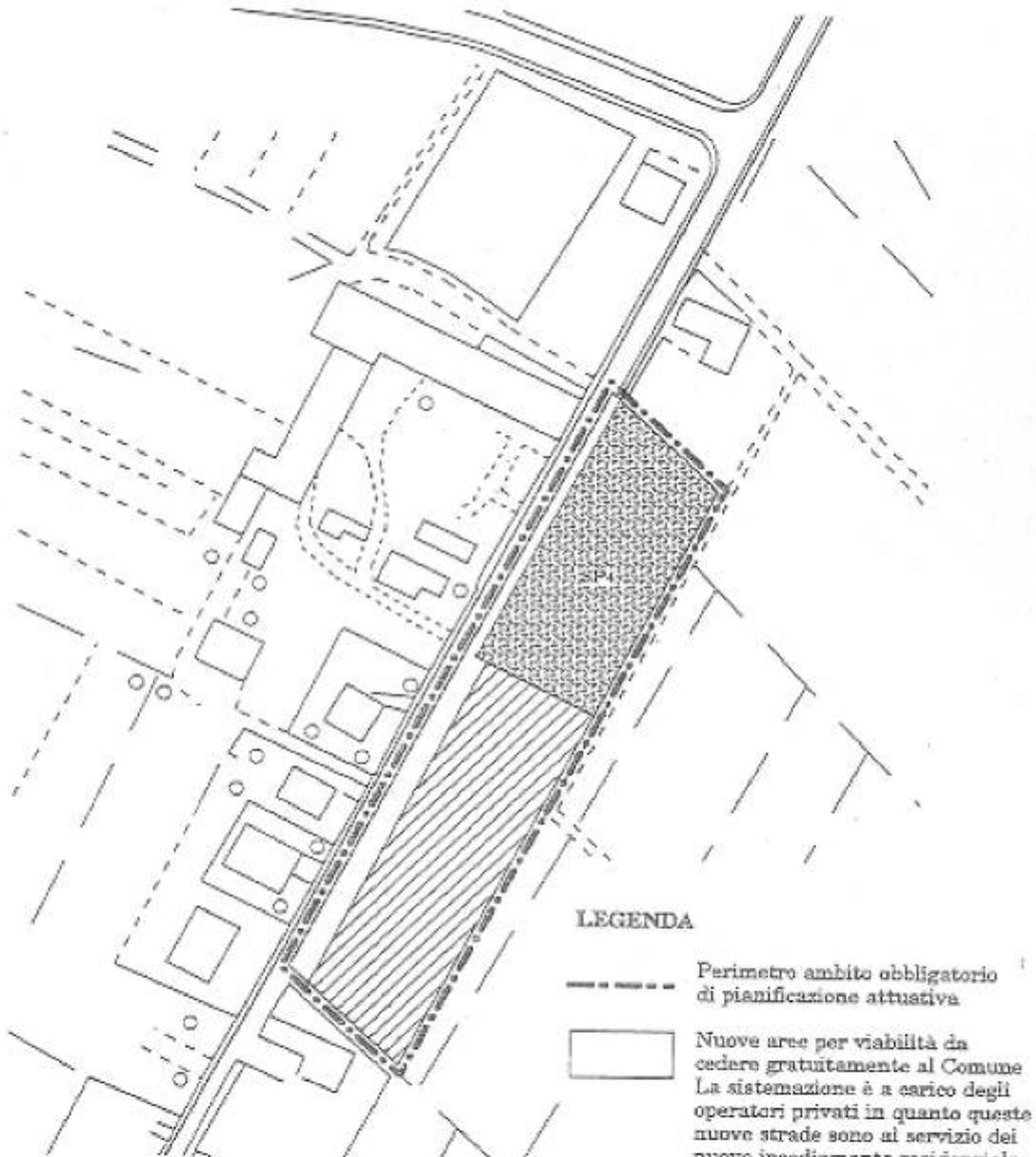
### PAC 3 CASALE - CÀ TEZZA SCHEDE GRAFICHE

Scheda 1 - prescrizioni vincolanti e scheda 3 - individuazione delle aree per servizi proposte.

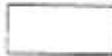
PAC 3 - PIANO ATTUATIVO 3 DI CA' TEZZA

SCHEDA GRAFICA 1

scala 1 : 2000



LEGENDA

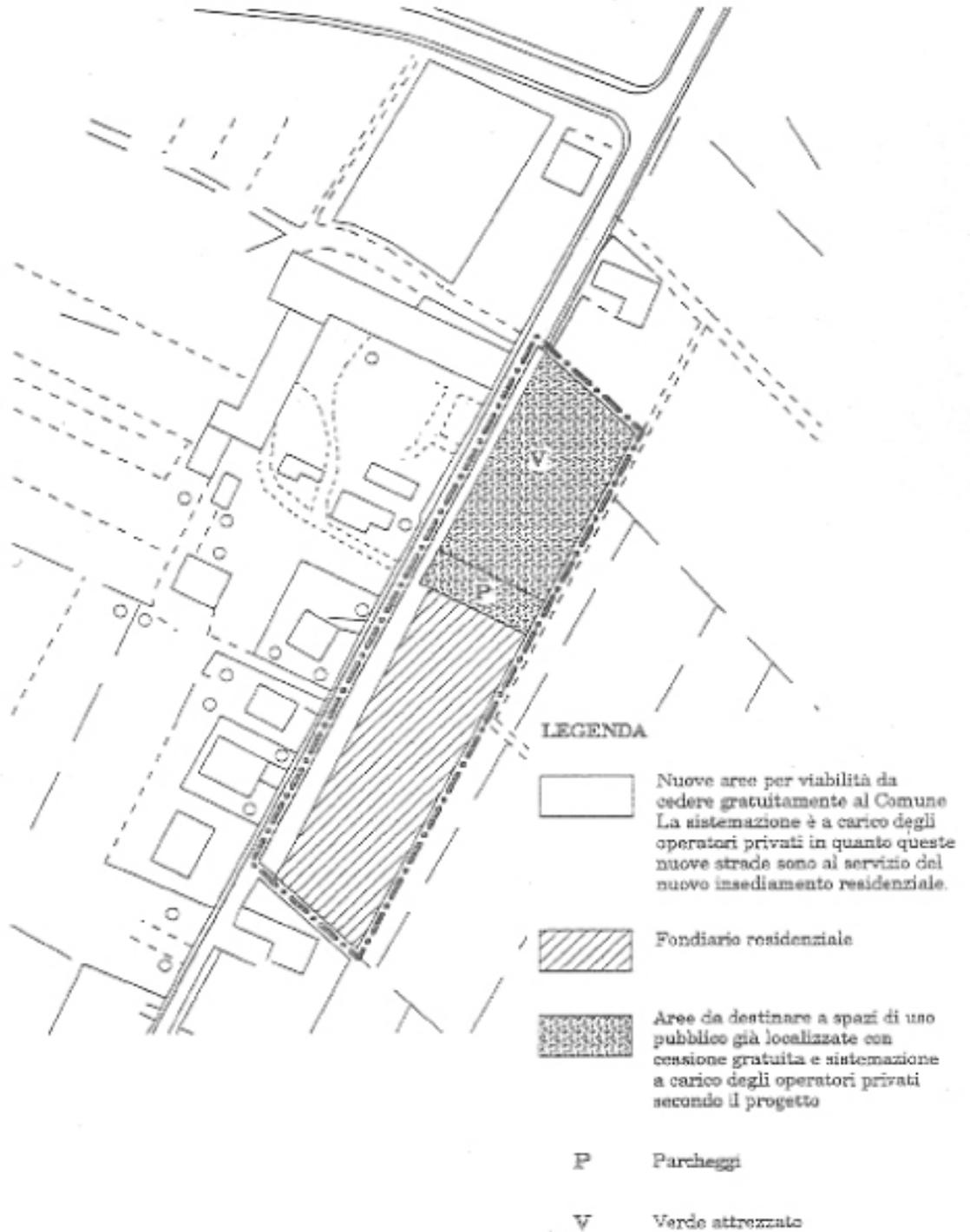
-  Perimetro ambito obbligatorio di pianificazione attuativa
-  Nuove aree per viabilità da cedere gratuitamente al Comune. La sistemazione è a carico degli operatori privati in quanto queste nuove strade sono al servizio del nuovo insediamento residenziale
-  Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate con cessione gratuita e sistemazione a carico degli operatori privati secondo il progetto
-  Fondiarie residenziale

SP4 Verde attrezzato ( destinazione principale ) e parcheggi

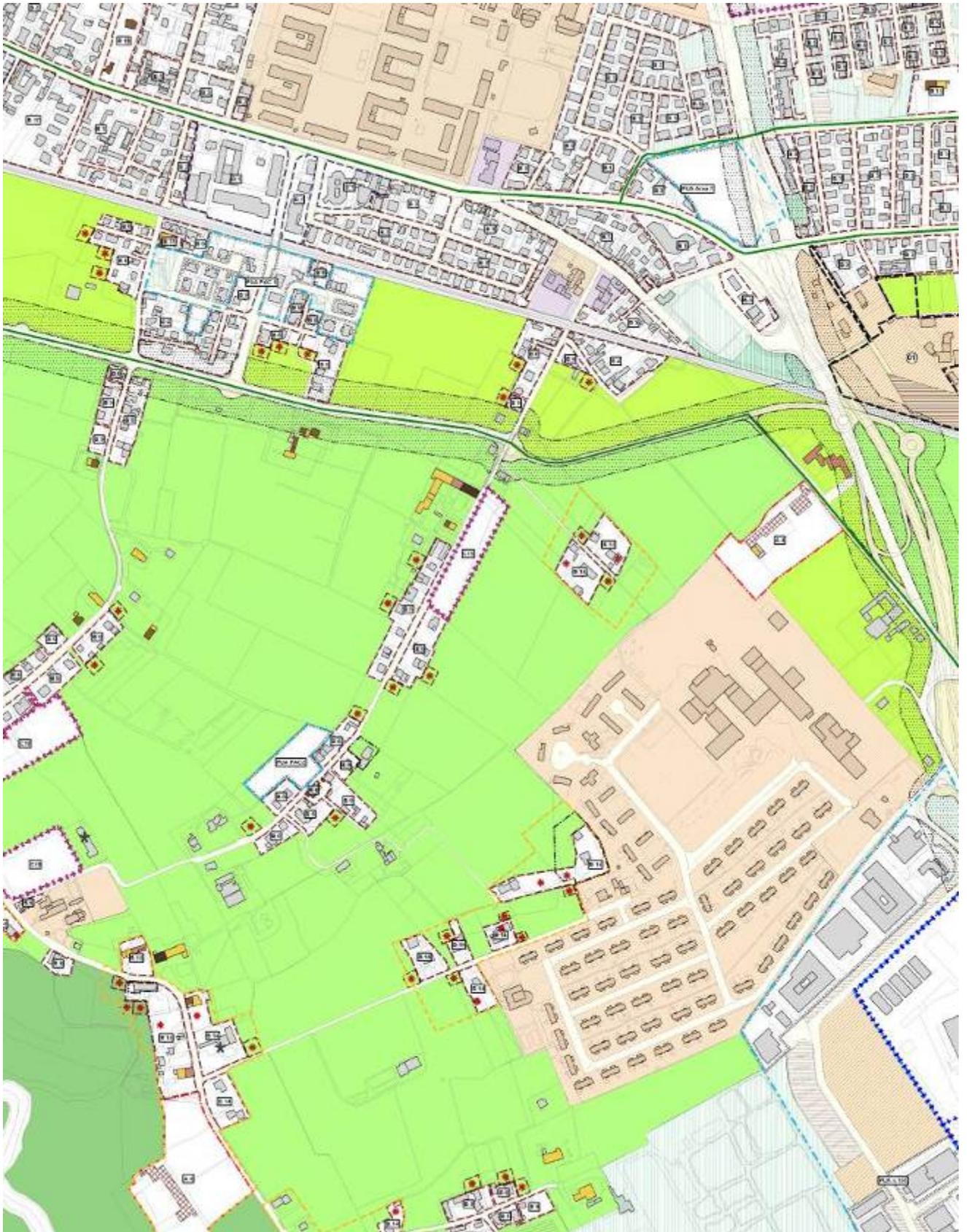
PAC 3 - PIANO ATTUATIVO 3 DI CA' TEZZA

SCHEDA GRAFICA 3

scala 1 : 2000



PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO



LEGENDA PI

**ZONIZZAZIONE**

**ZTO A - ZONA DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE**

-  art. 36 **A1 - Centro storico**
-  art. 36 **A2 - Pn. - Tessuti e Borghi Storici**  
art. 36 **A3 - Pn. - Centro storico minore**  
art. 36 **A4 - Complessi e immobili storici e di interesse culturale**

**ZTO B - ZONA RESIDENZIALE E MISTA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO**

-  art. 37 **Residenziale e mista esistente e di completamento**

**ZTO C - ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA**

-  art. 38 **Residenziale di espansione assoggettata a PUA**

**ZTO D - ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO - PRODUTTIVI**

-  art. 39 **Ambito per insediamenti economici e produttivi soggetto a riqualificazione**
-  art. 39 **Insedimenti economici e produttivi esistenti e di completamento**
-  art. 39 **Insedimenti economici e produttivi di espansione assoggettati a PUA**

**ZTO E - ZONA RURALE**

-  art. 40 **Rurale collinare**
-  art. 40 **Rurale periurbano aperto**
-  art. 40 **Rurale periurbano intercluso**
-  art. 40 **Rurale ambientale**
-  art. 40 **Rurale agricolo**

**ZTO F - ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

-  art. 44 **Istruzione esistente/progetto**
-  art. 44 **Attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune esistente/progetto**
-  art. 44 **Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport esistente/progetto**
-  art. 44 **Servizi a supporto della viabilità esistente/progetto**
-  art. 44 **Riqualificazione e miglioramento ambientale**
-  art. 44 **Ambito Parco**

**AMBITI DI INTERVENTO**

-  art. 52 **Coordinamento Urbanistico**
-  art. 53 **Accordo art. 32 LRV 35/01**
-  art. 54 **Accordo art. 6 LRV 11/04**
-  art. 55 **Progetto urbano**
-  art. 56 **Comparti Progetto urbano**
-  art. 56 **LPS non attuabile**
-  art. 58 **LPS attuabile**
-  art. 57 **PUA in corso di attuazione**
-  art. 58 **IED convenzionato**
-  art. 58 **Residenziale di peregrazione**
-  art. 60 **Nucleo residenziale rurale**

**INFRASTRUTTURE**

	art. 31	Ferrovia
	art. 32	Viabilità esistente
	art. 32	Viabilità di progetto
	art. 34	Percorsi Ciclo-pedonali

**SICUREZZA E TUTELA DELL'ASSETTO MORFOLOGICO, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

**VINCOLI, FASCE DI RISPETTO**

	art. 15	Fascia di rispetto stradale
	art. 15	Fascia di rispetto cimiteriale
	art. 15	Fascia di rispetto tecnologico
	art. 23	Viabilità portante assoggettata a fascia di rispetto stradale

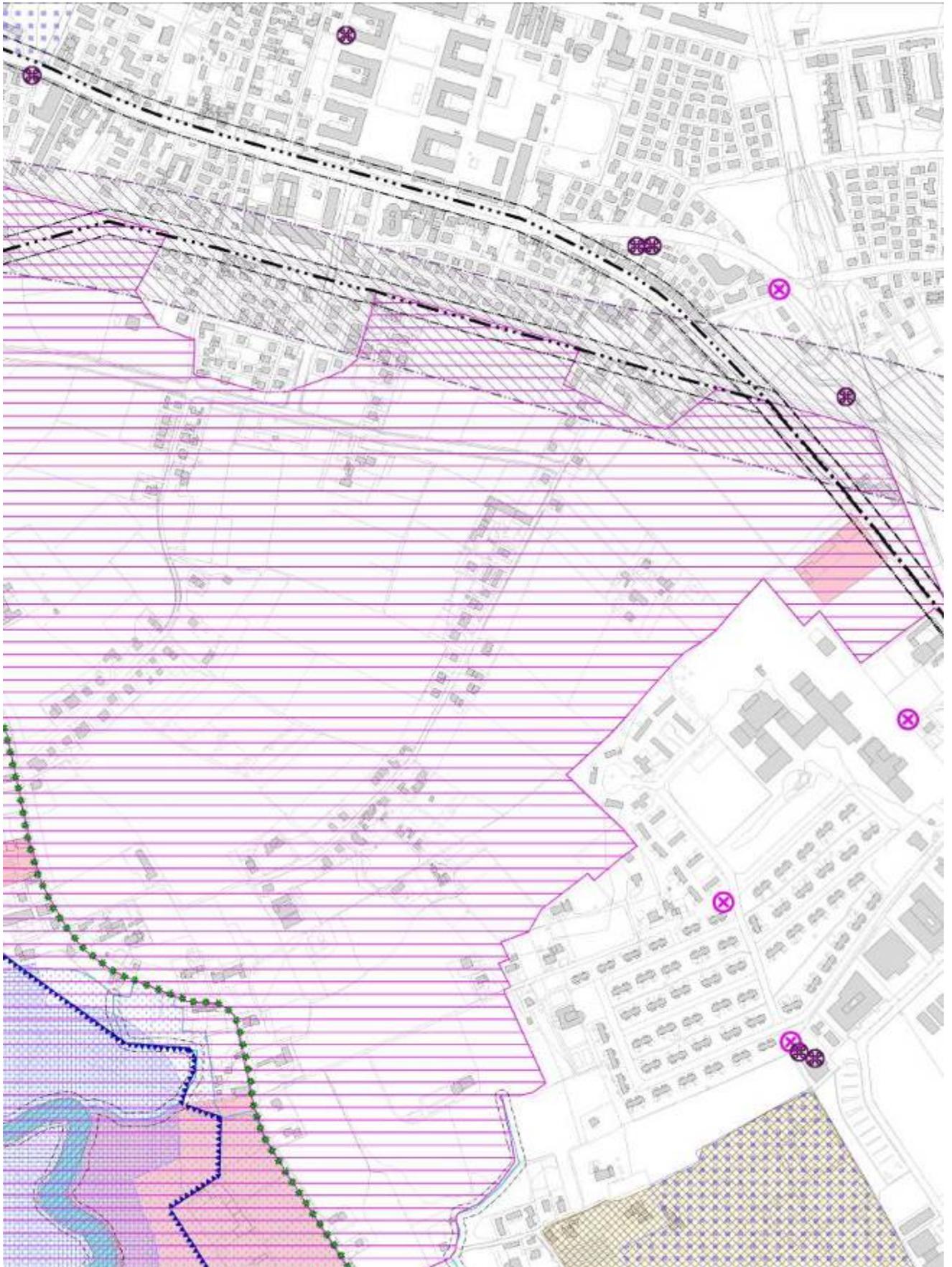
**DISPOSIZIONI DI TUTELA**

	art. 14	Sedime storico cinta muraria e fascia di rispetto (art. 21 di PAT)
	art. 14	Edifici e contesti di valore testimoniale
	art. 14	Edificio di valore monumentale
	art. 14	Edificio di valore architettonico - intervento di restauro conservativo (rs1)
	art. 14	Edificio di valore architettonico - intervento di restauro e risanamento (rs2)
	art. 14	Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione (r)
	art. 14	Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione con tutela dei prospetti (r*)

**PREVISIONI PUNTUALI**

	art. 26	Attività da trasferire per incompatibilità o opere incongrue
	art. 26	Attività produttiva in zona impropria da delocalizzare
	art. 26	Attività produttiva in zona impropria da bloccare
	art. 26	Parco Commerciale
	art. 40	Annessi rustici non più funzionali al fondo
	art. 61	Esigenze abitative di tipo familiare (art. 57 di PAT)

PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO - VINCOLI



## VINCOLI

	art. 13	Beni culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004
	art. 13	Beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 42/2004
	art. 13	Beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
	art. 13	Beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Zone Boscate
	art. 13	Vincolo destinazione forestale L.R. 52/1978 art.15
	art. 13	Vincolo Idrogeologico-Forestale R.D.L. 3267/1923 e R.D. 1126/1926
	art. 13	Vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs. 42/2004
	art. 13	Vincolo Sismico O.P.C.M 3274/2003

## TUTELE

	art. 14	Piano di Assetto Idrogeologico - rischio P1
	art. 14	Piano di Assetto Idrogeologico - rischio P2
	art. 14	Piano di Assetto Idrogeologico - rischio P3
	art. 14	Piano di Assetto Idrogeologico - rischio P4
	art. 14	Piano d'Area dei Monti Berici
	art. 14	Siti di Importanza Comunitaria
	art. 14	Zone di Protezione Speciale
	art. 14	Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO - Centro storico
	art. 14	Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO - Buffer zone
	art. 14	PTCP - Contesti figurativi
	art. 14	Aree ad "Alto rischio archeologico" D.Lgs. 42/2004
	art. 14	Aree a "Rischio archeologico" D.Lgs. 42/2004
	art. 14	Zona di tutela fluviale ai sensi della L.R. 11/2004 art. 41
	art. 14	Impianti a rischio di incidente rilevante e fascia di rispetto
	art. 14	Ambiti per l'istituzione di parchi e riserve naturali ed archeologiche e di aree di tutela paesaggistica

**FASCE DI RISPETTO**

	art. 15	Metanodotti e fascia di rispetto
	art. 15	Deposito di accumulo gas in serbatoio: fascia m 35 / m 200
	art. 15	Impianti AIM distribuzione gas - primari / secondari
	art. 15	Ossigenodotto e fascia di rispetto
	art. 15	Risorse idropotabili e fascia di rispetto
	art. 15	Impianti di depurazione e fascia di rispetto
	art. 15	Acquedotti e fascia di rispetto
	art. 15	Pozzi di geotermia
	art. 15	Risorgiva e fascia di rispetto
	art. 15	Idrografia sottoposta a servitù idraulica - R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
	art. 15	Insedimenti militari - Cono di volo DM 120/1977
	art. 15	Elisuperficie e fascia di rispetto
	art. 15	Elettrodotti e DPA (Distanza di Prima Aproximazione)
	art. 15	Elettrodotti di progetto e DPA da definire
	art. 15	Elettrodotti - Nodi complessi con DPA non definita
	art. 15	Cimitero e fascia di rispetto

**RICOGNIZIONI PUNTUALI DI CARATTERE AMBIENTALE**

	art. 16	Impianti generanti campi elettromagnetici ad alta frequenza
	art. 16	Siti da bonificare

**AREE ASSOGGETTATE A SALVAGUARDIA**

	art. 31	Corridoio linea ferroviaria Alta Velocità - Delibera CIPE del 29 marzo 2006
---	---------	---

### 3. DISPOSIZIONI RISPETTO AI CONTESTI FIGURATIVI

L'intervento è situato ai margini del contesto figurativo delle ville: Trissino Orsini di Pitigliano, Alidosio, Barozzi, Balbi, Valier, Lanza-Muttoni, detta "Ca' Impenta"; Trissino Pigatti, Galvan; a ridosso di un ambito di urbanizzazione consolidata.

Il PRG, coerentemente con l'edificazione circostante, che prevede altezze comprese tra i 6 e i 9 ml, prevede per la nuova edificazione un'altezza di ml 7,50, che viene dal PUA acquisita e che risulta essere coerente con le direttive dell'art. 46 del PTCP approvato.

Per quanto riguarda le caratteristiche tipologiche degli edifici in progetto, si precisa che le stesse garantiscono un inserimento armonico nel paesaggio, in coerenza con le direttive dell'art. 46 del PTCP approvato, assumendo le prescrizioni date dal PRG all'art. 36, punto 1 lettera d delle NTA, per l'edificazione di interesse ambientale nell'ambito delle frazioni.

#### 4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



sup. fondiaria	mq. 4345
sup. spazi pubblici da cedere al Comune	mq. 4129
sup. ambito totale	mq. 8474

Il totale complessivo delle aree da cedere e/o da vincolare ad uso pubblico al Comune è di mq. 4.129, pari al 49 % dell'intera superficie territoriale del P.U.A.

## 6. I SOTTOSERVIZI E LA SISTEMAZIONE ESTERNA

L'area risulta servita dalle seguente dotazione di reti tecnologiche:

- Rete elettrica Bassa Tensione
- Rete elettrica Alta Tensione
- Rete del Gas
- Rete acquedotto
- Rete fognatura
- Illuminazione pubblica

Per quanto attiene le reti tecnologiche, d'intesa con le Società erogatrici dei servizi, il piano prevede la predisposizione di canalizzazioni e pozzetti, realizzati come da standard di progettazione e forniti dagli enti stessi, in maniera da consentire l'allaccio dei fabbricati e del parcheggio pubblico alla rete esistente.

Il sistema di scarico e smaltimento acque nere avviene nelle condutture esistenti di Strada dei Pizzolati. Per l'area fondiaria vengono previsti degli allacciamenti, subito al di fuori del limite di proprietà, in modo da permettere una facile ispezione in caso di necessità.

Lo smaltimento delle acque meteoriche e bianche avviene grazie all'intubamento del fossato esistente, che verrà coperto dal nuovo ampliamento della strada. La rete è provvista di un adeguato bacino di laminazione posto a est del parco, in area privata, e meglio descritto all'interno della Valutazione di Compatibilità Idraulica allegata al piano.

Le reti infrastrutturali di gas metano e acquedotto, gestite dall'AIM, si realizzano con allaccio alle rispettive reti esistenti. Gli allacciamenti privati sono indicati in prossimità degli accessi al fondiario, e non nelle singole unità abitative, in quanto la distribuzione degli edifici è indicativa (si ricorda la possibilità di accorpamento).

La rete elettrica esistente prevede due canalizzazioni indipendenti, una di alta tensione e una di bassa tensione; gli allacci privati dei vari lotti si collegheranno a quest'ultima. Attualmente è già presente una cabina di trasformazione in prossimità del piano, che si ritiene sufficiente anche per il nuovo intervento di modeste dimensioni. Sarà comunque necessaria una verifica in fase di esecuzione.

Circa la rete di illuminazione pubblica, in fase di progettazione esecutiva l'impianto verrà predisposto in maniera conforme alle disposizioni della Legge Regionale n. 17 del 7 agosto 2009 e della Norma UNI 11248. E' prevista la demolizione dei lampioni esistenti, con dismissione della rete aerea esistente, e la creazione di un nuovo sistema di illuminazione lungo il margine di Strada dei Pizzolati. I lampioni lungo la strada, alti 8 metri e con una potenza di 70 W, saranno disposti con un interasse di circa 28 m, mentre il parco sarà illuminato con lampioni a led più bassi, alti 5 metri, e disposti con un interasse di circa 20 metri. Questi ultimi si rivelano ottimali per l'arredo urbano in quanto sono a basso consumo e richiedono poca manutenzione. E' prevista inoltre l'illuminazione del nuovo parcheggio, con due punti luce posti ad adeguata distanza.

L'arredo urbano si colloca soprattutto all'interno del parco e consiste in panchine, cestini portarifiuti e illuminazione puntuale.

La segnaletica orizzontale è del tipo tradizionale e la segnaletica verticale è conforme a quanto prevede il Codice della Strada. Il marciapiede costeggia la strada nel tratto più a Sud dell'ambito, è rialzato di 13 cm rispetto alla quota bordo strada e rimane sempre in quota garantendo gli accessi carrai con appositi profili a scivolo. In corrispondenza degli attraversamenti pedonali, a Nord e a Sud dell'ambito, è prevista la creazione di dossi per permettere il passaggio ai pedoni, a livello e in sicurezza. Il loro posizionamento è indicativo.

Sono stati svolti incontri preliminari con gli enti gestori delle reti per la definizione della tavola di progetto (tavola n° 9 e 10), nello specifico con Acque Vicentine e A.I.M.

## 7. IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

Si indicano nelle seguenti tabelle i conteggi delle superfici destinate ad opere di urbanizzazione (indicate nelle tavole progettuali).

La **scheda di PRG** prescrive i seguenti dimensionamenti:

Ut	mq/mq	0,17
Superficie utile massima totale	mq.	1441
K		0,30
H massima	ml.	7,50

Il **piano attuativo** prevede i seguenti dimensionamenti:

Superficie territoriale complessiva	mq.	8474
Superficie fondiaria	mq.	4345
Superficie a parcheggio pubblico	mq.	490
Superficie a parco (SP4)	mq.	2760
Superficie verde d'arredo	mq.	92

Superficie isola ecologica	mq.	2
Superficie bacino di laminazione	mq.	633
Superficie marciapiedi	mq.	164
Superficie nuova viabilità	mq.	621
Superfici utile massima	mq.	1441
H massima	ml.	7,50
Destinazione d'uso		Residenziale/Direzionale
Superficie utile residenziale minima (70%)	mq.	1009
Superficie utile direzionale massima (30%)	mq.	432
Abitanti teorici (1 ab/50 mq)	ab.	20

**CALCOLO DEL FABBISOGNO DELLE AREE A STANDARD**

Il calcolo viene eseguito in riferimento alla quantità massima di destinazione d'uso compatibile con la residenza che la scheda del PRG/PI concede di realizzare e con le quantità prevista dalla LR 11/04.

<i>Tipologia</i>	<i>PRG/PI Superfici (mq)</i>	<i>LR 11/04 Superfici (mq)</i>
	<b>Destinazione Residenziale e Direzionale (20 ab teorici)</b>	<b>Destinazione Residenziale e Direzionale (20 ab teorici) – art. 31 comma 3</b>
<u>Residenziale</u>	70 %	70 %
PRIMARI		30 mq/ab
Verde Pubblico (5 mq/ab)	100	
Parcheggio Pubblico (3,5 mq/ab)	70	
<i>Totale</i>	<i>170</i>	
SECONDARI		
Aree per il gioco, lo sport e a parco (10 mq/ab)	200	600
<u>Direzionale</u>	30 %	30 %
PRIMARI		100 mq/100 mq
Spazi a parcheggio e verde attrezzato (0,5 mq/mq slp)	216	432
SECONDARI		
Spazi pubblici o per attività collettive (0,5 mq/mq slp)	216	
<i>Totale</i>	<i>432</i>	
<b>FABBISOGNO COMPLESSIVO</b>	<b>802</b>	<b>1032</b>

Il presente Piano Urbanistico Attuativo garantisce il soddisfacimento degli standard richiesti, attraverso la realizzazione, a carico del privato, della zona a parcheggio e verde attrezzato (come individuati dallo strumento generale) della superficie di mq. 3249, superiore di circa tre volte rispetto al fabbisogno richiesto da normativa.

## 8. PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

## Opere di urbanizzazione

TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO €	QUANTITA'	COSTO TOTALE €
<b>PARCHEGGIO PUBBLICO</b>					
	SCAVO Scavo a fondazione a sezione obbligata eseguito a macchina, anche a campioni di qualsiasi lunghezza in terreno naturale coltivato, anche in presenza di acqua con tirante fino a 20 cm, comprese le eventuali armature occorrenti di qualsiasi tipo esclusa la cassa chiusa; compresi tutti gli oneri, eseguito fino alla profondità indicata nei tipi sotto il piano di sbancamento, con accumolo in cantiere del materiale di scavo. Fino alla profondità di	ml	5,3	35	185,5
	ALLACCIAMENTI Allacciamenti alle linee	cad	356,35	1	356,4
	PLINTI Fornitura e posa in opera di plinti prefabbricati per pali di illuminazione, completi di alloggiamento del palo e di pozzetto, per il passaggio delle tubazioni e dei cavi elettrici, posti in opera secondo le modalità ed i particolari costruttivi previsti nei disegni esecutivi di progetto e secondo le indicazioni fornite dall'atto esecutivo della D.D.LL. Nel prezzo sono compresi e compensati lo scavo, il successivo reinterro, il massetto di sofondazione H=cm 15 realizzato in calcestruzzo avente Rck>=a 20N/mm2, l'onere derivante dalla presenza dalle tubazioni in pvc e loro sigillatura e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta secondo gli allegati particolari di progetto, escluso il chiusino di copertura che sarà remunerato con il relativo prezzo d'elenco.	cad	155	2	310,0
	POZZETTI Fornitura e posa di pozzetti in calcestruzzo del tipo con armatura metallica per opere di illuminazione pubblica, compreso lo scavo, il trasporto a rifiuto del materiale eccedente, formazione del piano di posa in cls magro o sabbia, collegamento alle tubazioni in PVC con sigillatura delle tubazioni in malta di cemento, foro di drenaggio acqua, l'onere per portare a giusta quota il coperchio con opere murarie, completo di chiusino in ghisa del tipo carrabile pesante tipo C250 riportante la scritta in rilievo "illuminazione pubblica" e con telaio ancorato al corpo del pozzetto compreso accessori e minuterie. Dimensioni interne 60x60x80 cm / chiusino foro utile 60*60 cm	cad	127,5	2	255,0
illuminazione pubblica	TUBAZIONI Fornitura e posa in opera di tubi in PE/AD doppia parete con superficie esterna corrugata e superficie interna liscia, giuntati mediante manicotti e posati interrati completi di tirafilo e nastro segnaletico di riferimento da impiegarsi per opere di canalizzazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo spianamento del fondo dello scavo, i pezzi speciali, il taglio, lo sfrido, il rinterro (letto - rinfianchi- copertura) con materiale sabbioso posto a piè d'opera, con pezzatura minima mm 0,2 e massima mm 10; il riempimento superficiale con materiali idonei alla compattazione posti a piè d'opera, il costipamento meccanico a strati di altezza non superiore a cm 30 le bagnature e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Conforme norme vigenti. Diametro esterno mm 125.	ml	10,5	35	367,5

	CAVI Fornitura in opera, entro tubazioni o canalizzazioni predisposte, di cavi in rame isolato, non propagante l'incendio secondo Norme vigenti, di tipologia FG7OR, della sezione ante riportata. Sarà compreso l'onere per accessori di derivazione ed attestamento, (morsetterie isolate "unipolari a più vie"), e per ogni altro onere accessorio necessario.	ml	1,4	230	322,0
	LAMPIONI Fornitura in opera, su plinto predisposto, di sostegno metallico conico, in acciaio zincato a caldo, di costruzione Tecnopali, o similare approvato, completo di portello portafusibile, avente le seguenti caratteristiche meccaniche: a) Diametro sommità d 60 mm. b) Lunghezza totale sostegno L 8 m c) Spessore s 4 mm d) Bullone di terra e) Foro entrata cavi derivati f) Nastratura bituminosa nel punto d'incastro per almeno 30c. Sarà compreso l'onere per la linea di alimentazione elettrica da eseguirsi con cavo FG7.OR, di adeguata sezione, e per il collegamento con l'impianto di terra da eseguirsi con l'impianto di terra da eseguirsi con cavo N07V.K della sezione minima di 16 mmq.	cad	364,1	2	728,2
	SCAVO CASSONETTO Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento delle curve, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza	mc	4,89	222	1085,6
	GEOTESSILE Strato separatore, drenante e filtrante, ripartitore di carico e strato protettivo; in feltro geotessile non tessuto prodotto con fibra poliestere e fibra polipropilenica, coesionato mediante agugliatura meccanica con esclusione di collanti, appretti o trattamenti termici, fornito in rotoli di altezza massima cm. 300 e del peso di gr/mq 300 in opera secondo modalità di impiego con giunzioni a sormonto, risvolti, ancoraggi, tagli, secondo modalità impartite dalla DL. Valutazione della superficie compreso e compensato ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte	mq	1,5	491	736,5
Pavimentazione	TOUT VENANT Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per la formazione dello strato di base, tout venant, avente granulometria di mm 0-30 confezionato a caldo e composto da aggregati durissimi ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume di idonea penetrazione e dosaggio in conformità alle Norme Tecniche vigenti, compreso guardiania, segnaletica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 30 % in peso riferito alla miscela degli inerti, previa presentazione di uno studio atto a definire la composizione della miscela e le modalità di confezionamento dello spessore compreso di 500 mm	mc	53,64	123	6597,7

	STABILIZZATO MISTO CEMENTATO Misto cementato con cemento R=325 in ragione di kg 100 per mc di inerte costituito da una miscela (inerti, acqua, cemento) di appropriata granulometria. Spessore cm 10.	mc	34,65	50	1732,5
	MANTO D'USURA Formazione di manto d'usura, dello spessore di cm 3, da applicare previa pulizia del piano di appoggio e spruzzatura di emulsione bituminosa al 50% in ragione di 1 kg per m <sup>2</sup> , costituito da conglomerato bituminoso. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni date dalla Direzione Lavori.	mq	4,29	491	2106,4
	BINDER Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per la formazione dello strato di collegamento, binder aperto (tipo B), avente granulometria di mm 0-25 confezionato a caldo e composto da aggregati calcarei durissimi ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume di idonea penetrazione e dosaggio in conformità alle Norme Tecniche vigenti; compreso guardiania, segnaletica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Spessore cm. 7	mq	6,71	491	3294,6
	CORDONATE PERIMETRALI Cordonate di calcestruzzo rette, con spigolo smussato e piano bocciardato (sezione cm 15x20)	ml	14,21	80	1136,8
Scarico acque meteoriche	CANALIZZAZIONI opere per lo scarico (canalizzazioni in cls diametro 800 mm)	ml	55	44	2420,0
	POZZETTI opere per lo scarico (pozzetti) 100x100 e chiusino	cad	187	2	374,0
Segnaletica stradale	VERNICE SUPERFICI Fornitura e posa in opera di vernice, su superfici stradali, per formazione di strisce di margine della carreggiata, della larghezza di cm 15, compreso l'onere del tracciamento (su impianto nuovo) in base al modulo di corsia che sarà stabilito dalla D.L. compreso l'onere della pulizia e della segnaletica di cantiere	ml	0,4	193	77,2
	SEGNALETICA VERTICALE Fornitura di segnali in alluminio da 25/10 con costruzione scatolata e rinforzata, comprensiva di fornitura e posa in opera di palo di sostegno	cad	120	3	360,0
	SEGNALETICA ORIZZONTALE Fornitura e posa in opera di vernice, su superfici stradali, per formazione d'attraversamenti pedonali, strisce d'arresto e zebra ecc	mq	4,13	22	90,9
Alberature	ALBERATURE VARIE fornitura e messa a dimora di alberi ad alto fusto di diverse specie a formazione delle zone verdi alberate previa preparazione del terreno in modo da ottenere un fondo adatto, compreso il costo dell'apertura della buca e inclusi: tutori in legno, rettilineo, scortecciato, di sezione regolare di diametro cm.8 opportunamente impregnati a pressione della lunghezza di ml. 2,5 compreso l'onere di due legature della pianta al palo con spago o raffia e interposti cuscinetti di paglia, compresa inaffiatura, deceppatura, pulizia e trasporto del materiale di risulta e ogni altro onere accessorio	cad	170	7	4,0
			totale		22540,7
<b>NUOVA VIABILITA'</b>					
	RIMOZIONE Rimozione di pali di illuminazione pubblica, compreso la rimozione armature illuminanti, sfilaggio cavi, rimozione plinti, carico su automezzo, trasporto alle pubbliche discariche compreso eventuale onere per lo smaltimento.	cad	100	6	600,0

Illuminazione pubblica	SCAVO Scavo a fondazione a sezione obbligata eseguito a macchina, anche a campioni di qualsiasi lunghezza in terreno naturale coltivato, anche in presenza di acqua con tirante fino a 20 cm, comprese le eventuali armature occorrenti di qualsiasi tipo esclusa la cassa chiusa; compresi tutti gli oneri, eseguito fino alla profondità indicata nei tipi sotto il piano di sbancamento, con accumolo in cantiere del materiale di scavo. Fino alla profondità di m 0,70	ml	5,3	187	991,1
	ALLACCIAMENTI allacciamenti alle linee	cad	356,35	7	2494,5
	PLINTI Fornitura e posa in opera di plinti prefabbricati per pali di illuminazione, completi di alloggiamento del palo e di pozzetto, per il passaggio delle tubazioni e dei cavi elettrici, posti in opera secondo le modalità ed i particolari costruttivi previsti nei disegni esecutivi di progetto e secondo le indicazioni fornite dall'atto esecutivo della D.D.LL. Nel prezzo sono compresi e compensati lo scavo, il successivo reinterro, il massetto di sofondazione H=cm 15 realizzato in calcestruzzo avente Rck>=a 20N/mm2, l'onere derivante dalla presenza dalle tubazioni in pvc e loro sigillatura e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta secondo gli allegati particolari di progetto, escluso il chiusino di copertura che sarà remunerato con il relativo prezzo d'elenco.	cad	155	7	1085,0
	POZZETTI Fornitura e posa di pozzetti in calcestruzzo del tipo con armatura metallica per opere di illuminazione pubblica, compreso lo scavo, il trasporto a rifiuto del materiale eccedente, formazione del piano di posa in cls magro o sabbia, collegamento alle tubazioni in PVC con sigillatura delle tubazioni in malta di cemento, foro di drenaggio acqua, l'onere per portare a giusta quota il coperchio con opere murarie, completo di chiusino in ghisa del tipo carrabile pesante tipo C250 riportante la scritta in rilievo "illuminazione pubblica" e con telaio ancorato al corpo del pozzetto compreso accessori e minuterie. Dimensioni interne 60x60x80 cm / chiusino foro utile 60*60 cm	cad	127,5	8	1020,0
	TUBAZIONI Fornitura e posa in opera di tubi in PE/AD doppia parete con superficie esterna corrugata e superficie interna liscia, giuntati mediante manicotti e posati interrati completi di tirafilo e nastro segnaletico di riferimento da impiegarsi per opere di canalizzazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo spianamento del fondo dello scavo, i pezzi speciali, il taglio, lo sfrido, il rinterro (letto - rinfianchi- copertura) con materiale sabbioso posto a piè d'opera, con pezzatura minima mm 0,2 e massima mm 10; il riempimento superficiale con materiali idonei alla compattazione posti a piè d'opera, il costipamento meccanico a strati di altezza non superiore a cm 30 le bagnature e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Conforme norme vigenti. Diametro esterno mm 125.	ml	10,5	827	8683,5
	CAVI Fornitura in opera, entro tubazioni o canalizzazioni predisposte, di cavi in rame isolato, non propagante l'incendio secondo Norme vigenti, di tipologia FG7OR, della sezione ante riportata. Sarà compreso l'onere per accessori di derivazione ed attestamento, (morsetterie isolate "unipolari a più vie"), e per ogni altro onere accessorio necessario.	ml	1,4	141	197,4

LAMPIONI Fornitura in opera, su plinto predisposto, di sostegno metallico conico, in acciaio zincato a caldo, di costruzione Tecnopali, o similare approvato, completo di portello portafusibile, avente le seguenti caratteristiche meccaniche: a) Diametro sommità d 60 mm. b) Lunghezza totale sostegno L 8 m c) Spessore s 4 mm d) Bullone di terra e) Foro entrata cavi derivati f) Nastratura bituminosa nel punto d'incastro per almeno 30c. Sarà compreso l'onere per la linea di alimentazione elettrica da eseguirsi con cavo FG7.OR, di adeguata sezione, e per il collegamento con l'impianto di terra da eseguirsi con l'impianto di terra da eseguirsi con cavo N07V.K della sezione minima di 16 mmq.	ml	364,1	7	2548,7
SCAVO CASSONETTO Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento delle curve, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza	mc	4,89	350	1711,5
GEOTESSILE Strato separatore, drenante e filtrante, ripartitore di carico e strato protettivo; in feltro geotessile non tessuto prodotto con fibra poliestere e fibra polipropilenica, coesionato mediante agugliatura meccanica con esclusione di collanti, appretti o trattamenti termici, fornito in rotoli di altezza massima cm. 300 e del peso di gr/mq 300 in opera secondo modalità di impiego con giunzioni a sormonto, risvolti, ancoraggi, tagli, secondo modalità impartite dalla DL. Valutazione della superficie compreso e compensato ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte	mq	1,5	626	939,0
TOUT VENANT Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per la formazione dello strato di base, tout venant, avente granulometria di mm 0-30 confezionato a caldo e composto da aggregati durissimi ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume di idonea penetrazione e dosaggio in conformità alle Norme Tecniche vigenti, compreso guardiania, segnaletica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 30 % in peso riferito alla miscela degli inerti, previa presentazione di uno studio atto a definire la composizione della miscela e le modalità di confezionamento dello spessore compreso di 500 mm	mc	53,64	188,0	10084,3
STABILIZZATO MISTO CEMENTATO Misto cementato con cemento R=325 in ragione di kg 100 per mc di inerte costituito da una miscela (inerti, acqua, cemento) di appropriata granulometria. Spessore cm 10.	mc	34,65	63	2183,0

	MANTO D'USURA Formazione di manto d'usura, dello spessore di cm 3, da applicare previa pulizia del piano di appoggio e spruzzatura di emulsione bituminosa al 50% in ragione di 1 kg per m <sup>2</sup> , costituito da conglomerato bituminoso. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni date dalla Direzione Lavori.	mq	4,29	626	2685,5
	BINDER Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per la formazione dello strato di collegamento, binder aperto (tipo B), avente granulometria di mm 0-25 confezionato a caldo e composto da aggregati calcarei durissimi ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume di idonea penetrazione e dosaggio in conformità alle Norme Tecniche vigenti; compreso guardiania, segnaletica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Spessore cm. 8	mq	6,71	626	4200,5
Scarico acque meteoriche	CANALIZZAZIONI opere per lo scarico (canalizzazioni cls diametro 1000 mm)	ml	69	210	14490,0
	CANALIZZAZIONI opere per lo scarico (canalizzazioni pvc diametro 500 mm)	ml	105	115	12075,0
	POZZETTI opere per lo scarico (pozzetti) 100x100 e chiusino	cad	187	6	1122,0
	POZZETTI SIFONATI CON CADITOIA Fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati in calcestruzzo vibrato da cm 40x40x60, spessore cm 6, in opera con controlaio e caditoia inghisa del tipo francese, compreso scavo, rinfianco con CLS, collegamento alla fognatura stradale con tubazione in pvc diam. cm 16 per una lunghezza massima di m 5, rinfianco e protezione con CLS; compreso ogni onere per dare il lavoro finito.	n	140,75	11	1548,25
	VERNICE SUPERFICI Fornitura e posa in opera di vernice, su superfici stradali, per formazione di strisce di margine della carreggiata, della larghezza di cm 15, compreso l'onere del tracciamento (su impianto nuovo) in base al modulo di corsia che sarà stabilito dalla D.L. compreso l'onere della pulizia e della segnaletica di cantiere	ml	0,4	205	82,0
	SEGNALETICA VERTICALE Fornitura di segnali in alluminio da 25/10 con costruzione scatolata e rinforzata, comprensiva di fornitura e posa in opera di palo di sostegno	cad	120	17	2040,0
			totale		70781,2
MARCIAPIEDE					
	SCAVO CASSONETTO Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento delle curve, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza	mc	4,89	112	547,7

Pavimentazione	GEOTESSILE Strato separatore, drenante e filtrante, ripartitore di carico e strato protettivo; in feltro geotessile non tessuto prodotto con fibra poliestere e fibra polipropilenica, coesionato mediante agugliatura meccanica con esclusione di collanti, appretti o trattamenti termici, fornito in rotoli di altezza massima cm. 300 e del peso di gr/mq 300 in opera secondo modalità di impiego con giunzioni a sormonto, risvolti, ancoraggi, tagli, secondo modalità impartite dalla DL. Valutazione della superficie compreso e compensato ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte	mq	1,5	281	421,5
	TOUT VENANT Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per la formazione dello strato di base, tout venant, avente granulometria di mm 0-30 confezionato a caldo e composto da aggregati durissimi ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume di idonea penetrazione e dosaggio in conformità alle Norme Tecniche vigenti, compreso guardiania, segnaletica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 30 % in peso riferito alla miscela degli inerti, previa presentazione di uno studio atto a definire la composizione della miscela e le modalità di confezionamento dello spessore compreso di 200 mm	mq	10,51	281,00	2953,3
	MASSETTO IN CLS Formazione di massetto dello spessore minimo di cm 12 eseguito in cls con Rck >= 25 N/mm², anche in presenza di rete metallica come da particolari o secondo le indicazioni della D.L., compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d' arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo d' elenco	mq	10,14	281,00	2849,3
	MANTO D'USURA Formazione di manto d'usura, dello spessore di cm 3, da applicare previa pulizia del piano di appoggio e spruzzatura di emulsione bituminosa al 50% in ragione di 1 kg per m², costituito da conglomerato bituminoso del tipo "D" come da Capitolato d'Appalto della Provincia Autonoma di Trento. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni date dalla Direzione Lavori.	mq	4,29	281,00	1205,5
	CORDONATE PERIMETRALI Cordonate di calcestruzzo rette, con spigolo smussato e piano bocciardato (sezione cm 15x20)	ml	14,21	380	5399,8
			totale		13377,1
<b>VERDE D'ARREDO (LUNGO STRADA DEI PIZZOLATI)</b>					
	ALBERATURE VARIE fornitura e messa a dimora di alberi ad alto fusto di diverse specie a formazione delle zone verdi alberate previa preparazione del terreno in modo da ottenere un fondo adatto, compreso il costo dell'apertura della buca e inclusi: tutori in legno, rettilineo, scortecciato, di sezione regolare di diametro cm.8 opportunamente impregnati a pressione della lunghezza di ml. 2,5 compreso l'onere di due legature della pianta al palo con spago o raffia e interposti cuscinetti di paglia, compresa inaffiatura, deceppatura, pulizia e trasporto del materiale di risulta e ogni altro onere accessorio	cad	170	13	2210,0

Verde	INERBIMENTO TERRENO Inerbimento con idrosemina. Realizzazione di un inerbimento su una superficie piana o inclinata mediante la tecnica dell'idrosemina consistente nell'aspersione di una miscela formata da acqua, miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito, in ragione di g x mq 50/80, concime organico in ragione di g x mq 150 e fertilizzante chimico (N.P.K.) in ragione di g x mq 30/50, collanti in ragione di g x mq 70/75; il tutto distribuito in un'unica soluzione con speciali macchine irroratrici a forte pressione (idrosemiatrici). E' compreso l'eventuale ritocco nella successiva stagione favorevole e idonea preparazione del fondo.	mq	7	141	987,0
		totale		3197,0	
PARCO					
	ALBERATURE VARIE fornitura e messa a dimora di alberi ad alto fusto di diverse specie a formazione delle zone verdi alberate previa preparazione del terreno in modo da ottenere un fondo adatto, compreso il costo dell'apertura della buca e inclusi: tutori in legno, rettilineo, scortecciato, di sezione regolare di diametro cm.8 opportunamente impregnati a pressione della lunghezza di ml. 2,5 compreso l'onere di due legature della pianta al palo con spago o raffia e interposti cuscinetti di paglia, compresa inaffiatura, decapeatura, pulizia e trasporto del materiale di risulta e ogni altro onere accessorio	cad	170	3	510,0
	STACCIONATA IN LEGNO NORMALE Elenco componenti montanti min. diam. 12x 120 cm correnti min. diam. 8 cm Descrizione Realizzata in legno di pino nordico impregnato a pressione in autoclave. Composta da montanti ad interasse min. 200 cm. e due pali correnti compenetranti. prezzo comprensivo di montaggio ed opere murarie	ml	50	70	3500,0
Verde	FORNITURA E MESSA A DIMORA DI ARBUSTI PER REALIZZAZIONE DI SIEPI Fornitura e messa a dimora di arbusti per realizzazione di siepi nella quantità e posizione indicata dai tipi di progetto compreso: scavo buche, adattamento al terreno circostante, concimazione localizzata di copertura, livellamentoterreno, pulizia ed ogni altro accessorio, valutata a singola pianta. Tipo "Berberis Thunbergii Atropurpurea" "Lauro ceraso" "Photinia"	cad	12	70	840,0
	INERBIMENTO TERRENO Inerbimento con idrosemina. Realizzazione di un inerbimento su una superficie piana o inclinata mediante la tecnica dell'idrosemina consistente nell'aspersione di una miscela formata da acqua, miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito, in ragione di g x mq 50/80, concime organico in ragione di g x mq 150 e fertilizzante chimico (N.P.K.) in ragione di g x mq 30/50, collanti in ragione di g x mq 70/75; il tutto distribuito in un'unica soluzione con speciali macchine irroratrici a forte pressione (idrosemiatrici). E' compreso l'eventuale ritocco nella successiva stagione favorevole e idonea preparazione del fondo.	mq	7	2760	19320,0
	PAVIMENTAZIONE Pavimentazione in terra ghiaietto e pietrischetto tipo macadam sp. 4 cm da eseguirsi ad avvenuto assestamento del terreno idoneamente compattato.	mc	28	5	140,0

Illuminazione pubblica	SCAVO Scavo a fondazione a sezione obbligata eseguito a macchina, anche a campioni di qualsiasi lunghezza in terreno naturale coltivato, anche in presenza di acqua con tirante fino a 20 cm, comprese le eventuali armature occorrenti di qualsiasi tipo esclusa la cassa chiusa; compresi tutti gli oneri, eseguito fino alla profondità indicata nei tipi sotto il piano di sbancamento, con accumolo in cantiere del materiale di scavo. Fino alla profondità di m 0,70.	ml	5,3	66	349,8
	ALLACCIAMENTI allacciamenti alle linee	cad	356,35	1	356,4
	PLINTI Fornitura e posa in opera di plinti prefabbricati per pali di illuminazione, completi di alloggiamento del palo e di pozzetto, per il passaggio delle tubazioni e dei cavi elettrici, posti in opera secondo le modalità ed i particolari costruttivi previsti nei disegni esecutivi di progetto e secondo le indicazioni fornite dall'atto esecutivo della D.D.LL. Nel prezzo sono compresi e compensati lo scavo, il successivo reinterro, il massetto di sofondazione H=cm 15 realizzato in calcestruzzo avente Rck>=a 20N/mm2, l'onere derivante dalla presenza dalle tubazioni in pvc e loro sigillatura e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta secondo gli allegati particolari di progetto, escluso il chiusino di copertura che sarà remunerato con il relativo prezzo d'elenco.	cad	155	4	620,0
	POZZETTI Fornitura e posa di pozzetti in calcestruzzo del tipo con armatura metallica per opere di illuminazione pubblica, compreso lo scavo, il trasporto a rifiuto del materiale eccedente, formazione del piano di posa in cls magro o sabbia, collegamento alle tubazioni in PVC con sigillatura delle tubazioni in malta di cemento, foro di drenaggio acqua, l'onere per portare a giusta quota il coperchio con opere murarie, completo di chiusino in ghisa del tipo carrabile pesante tipo C250 riportante la scritta in rilievo "illuminazione pubblica" e con telaio ancorato al corpo del pozzetto compreso accessori e minuterie. Dimensioni interne 60x60x80 cm / chiusino foro utile 60*60 cm	cad	127,5	4	510,0
	TUBAZIONI Fornitura e posa in opera di tubi in PE/AD doppia parete con superficie esterna corrugata e superficie interna liscia, giuntati mediante manicotti e posati interrati completi di tirafilo e nastro segnaletico di riferimento da impiegarsi per opere di canalizzazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo spianamento del fondo dello scavo, i pezzi speciali, il taglio, lo sfrido, il rinterro (letto - rinfianchi- copertura) con materiale sabbioso posto a piè d'opera, con pezzatura minima mm 0,2 e massima mm 10; il riempimento superficiale con materiali idonei alla compattazione posti a piè d'opera, il costipamento meccanico a strati di altezza non superiore a cm 30 le bagnature e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Conforme norme CEI EN 50086 1 (CEI 23-29) E 2-4 (CEI 23-46) ,stabilizzato ai raggi UV, resistenza allo schiacciamento pari a 750 N, marchio IMO. Diametro esterno mm 125.	ml	10,5	66	693,0

	CAVI Fornitura in opera, entro tubazioni o canalizzazioni predisposte, di cavi in rame isolato, non propagante l'incendio secondo Norme CEI 20-22, di tipologia FG7OR, della sezione ante riportata. Sarà compreso l'onere per accessori di derivazione ed attestamento, (morsetterie isolate "unipolari a più vie"), e per ogni altro onere accessorio necessario.	ml	1,4	300	420,0
	LAMPIONI apparecchio per montaggio su palo diritto con LED bianco con lente, a distribuzione asimmetrica diffusa; con diffusore piano strutturato e antiriflesso con elettronica di funzionamento per LED controllata da microprocessore; a seconda della versione con diversa funzione di controllo per la gestione dell'illuminazione e il monitoraggio* struttura e raccordo per montaggio su palo in pressofusione di alluminio, grigio micaceo Siteco® (DB 702S); diffusore in vetro di sicurezza monolastra (ESG)  Grado di protezione: IP65 Classe di isolamento: II Imbocco palo: dia = 76 x 100 mm (con riduttore: dia = 60 mm) Altezza consigliata del punto luce: 4 ... 6 m (raccordo per montaggio su palo per disposizione doppia o tripla a richiesta)	cad	800	4	3200,0
Piazzola alloggio cassonetti	PIATTAFORMA Fornitura in cantiere di Piazzafornitura dell'ingombro di m 2x7,5 prefabbricata in calcestruzzo armato e vibrato, formato da un unico elemento caratterizzato da un cordolo perimetrale alto 230 mm, atto a fermare e proteggere i cassonetti, e da una soletta di spessore di 60 mm atta a rialzare i cassonetti stessi.	cad	800	1	800,0
Arredo	CESTINO fornitura e posa di cestino portarifiuti costituito da struttura in acciaio e fermasacco in alluminio con palo inclinato flangiato (It50) provvisto di coperchio da collocare secondo le indicazioni della DL compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	cad.	120	5	600,0
	PANCHINA fornitura e posa di panchine in legno e ferro a scelta della DD.LL. da posizionare nel luogo indicato nelle tavole di progetto, compreso assemblaggio e posa in opera e ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	cad	400	5	2000,0
			totale		33859,2
<b>RETI TECNOLOGICHE AREA FONDIARIA</b>					
Rete gas	<i>trattasi di allacciamento, non considerato come opera di urbanizzazione</i>				
Rete elettrica	canalizzazioni e contatori	utente	186,2	15	2793,0
Rete telecom	<i>trattasi di allacciamento, non considerato come opera di urbanizzazione</i>				
Rete acquedotto	<i>trattasi di allacciamento, non considerato come opera di urbanizzazione</i>				
Rete acque bianche	<i>trattasi di allacciamento, non considerato come opera di urbanizzazione</i>				
Rete acque nere	<i>rete privata non considerata come opera di urbanizzazione</i>				

totale	146548,15
totale arrotondato	146550,00

## Opere di urbanizzazione - Fuori ambito

TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO €	QUANTITA'	COSTO TOTALE €
FUORI AMBITO					
Attraversamento pedonale incolato plastico rosso	Esecuzione di segnaletica orizzontale costituita da zebraure, fasce d'arresto, attraversamenti pedonali, frecce, scritte, triangoli, disegni e diciture di qualsiasi genere con impiego di colato plastico a freddo bicomponente applicato a rullo, bianco e rosso, rifrangente, POLISIGNAL R29 TM cod. 4628 con miscela antisdrucchiolo, con garanzia di anni tre, compreso l'onere del tracciamento (su impianto nuovo), della pulizia e della segnaletica di cantiere e ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetto regola d'arte. Misurazione al metro quadrato, vuoto per pieno dell'area che circonda la sagoma.	mq	19	25	475,00
Attraversamento pedonale rialzato	ATTRAVERSAMENTI PEDONALI Scarifica del manto stradale in conglomerato bituminoso eseguita con fresatrice meccanica idraulica per uno spessore di cm 3 e per una larghezza di cm 40 su entrambi i lati della parte di ancoraggio della rampa dell'attraversamento. Lavoro di fornitura e posa di conglomerato bituminoso tappeto 0/8, per uno spessore complessivo dopo compattazione di massimo 7 cm, previa spruzzature di emulsione bituminosa per mano di ancoraggio. Le parti terminali verranno realizzate con una rampa di raccordo, tra piano strada piano passaggio pedonale, di pendenza non superiore all'8%. La larghezza dell'attraversamento pedonale darà di cm 300 più la larghezza delle due rampe di cm 50 cad. una, mentre la lunghezza sarà pari alla larghezza totale della strada. Procedimento di stampaggio con sistema tipo "streetprinta" con matrice motivo e colore resinatura a scelta della DD.LL.. Zebratura per attraversamento pedonale con termoplastico rifrangente bianco e riquadrati termoplastico gialli su rampe dosso ad alta resistenza.	mq	59,5	66	3927,00

totale	4402,00
totale arrotondato	4402,00

## 9. VISURE CATASTALI



### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2011

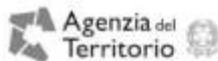
Data: 22/12/2011 - Ora: 10.32.37

Fine

Visura n.: T91617 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VICENZA</b>									
		<b>Foglio: 14 Particella: 119</b>									
<b>Immobile</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Deduz.	Reddito			
1	14	119	-		SEMIN ARBOR	4 06 40		Dominicale Euro 3,31 L. 6.480	Agrario Euro 2,48 L. 4.880	Impianto catastrale del 21/12/1975	
Notifica				Partita							
<b>INTESTATI</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	BARETTA Enrico nato a VICENZA il 07/01/1979				BR7NRG70607L840B*				(1) Proprietà per 1/3		
2	BARETTA Flaminio nato a VICENZA il 26/04/1958				BR71N258D26L840F*				(1) Proprietà per 1/3		
3	BARETTA Flavio nato a VICENZA il 04/05/1960				BR71L360C04L840V**				(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con MIRON PATRIZIA		
4	MIRON Patrizia nata a VICENZA il 18/08/1964				MN1PR264M58L840M*				(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con BARETTA FLAVIO		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1997 Volontà n. 6788 L/1997 in atti dal 02/08/2001 (protocollo n. 336428) Repertorio n. 107271 Rogante U. FERROGATO Sede: SCHEDA Registrazione: UR Sede: SC310 n. 144 del 10/06/1997 COMPRAVENDITE							

Rilasciata da: Servizio Telematico



### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2011

Data: 22/12/2011 - Ora: 10.33.04

Fine

Visura n.: T91957 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VICENZA</b>									
		<b>Foglio: 14 Particella: 481</b>									
<b>Immobile</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Deduz.	Reddito			
1	14	481	-		SEMIN ARBOR	4 06 31		Dominicale Euro 3,26 L. 6.310	Agrario Euro 2,44 L. 4.733	Impianto catastrale del 21/12/1975	
Notifica				Partita							
<b>INTESTATI</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	BARETTA Enrico nato a VICENZA il 07/01/1979				BR7NRG70607L840B*				(1) Proprietà per 1/3		
2	BARETTA Flaminio nato a VICENZA il 26/04/1958				BR71N258D26L840F*				(1) Proprietà per 1/3		
3	BARETTA Flavio nato a VICENZA il 04/05/1960				BR71L360C04L840V**				(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con MIRON PATRIZIA		
4	MIRON Patrizia nata a VICENZA il 18/08/1964				MN1PR264M58L840M*				(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con BARETTA FLAVIO		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1997 Volontà n. 6788 L/1997 in atti dal 02/08/2001 (protocollo n. 336428) Repertorio n. 107271 Rogante U. FERROGATO Sede: SCHEDA Registrazione: UR Sede: SC310 n. 144 del 10/06/1997 COMPRAVENDITE							

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2011

Data: 22/12/2011 - Ora: 10.30.35

Fine

Visura n.: T89981 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>								
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 14 Particella: 101</b>								
<b>Immobile</b>										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	
1	14	101	-	SEMINATIVO	3	2 45 72		Euro 171,32	Euro 107,87	Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 60443-1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. V10353757) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>		RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE								
<b>INTESTATI</b>				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	GONELLA Anna Bruna nata a VALDAGNO il 27/12/1946					GNLNBR66167L353N*		(1) Proprietà per 1/3		
2	GONELLA Cornelia nata a VALDAGNO il 12/10/1951					GNLCNL51R52L551W*		(1) Proprietà per 1/3		
3	PRIMIERO Maria Teresa nata a TRISSINO il 14/04/1914					PRMMTR14D54L433G*		(1) Proprietà per 1/3		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/05/2001 n. 7534-1/2001 in atti dal 15/11/2001 (protocollo n. 520048) Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 158 n. 51 del 09/11/2001 SUCCESSIONE GONELLA GIOVANNI						

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2011

Data: 22/12/2011 - Ora: 10.31.23

Fine

Visura n.: T90598 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>								
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 14 Particella: 120</b>								
<b>Immobile</b>										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	
1	14	120	-	SEMINATIVO	3	63 03		Euro 43,95	Euro 27,67	Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 60445-1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. V10353759) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>		RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE								
<b>INTESTATI</b>				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	GONELLA Anna Bruna nata a VALDAGNO il 27/12/1946					GNLNBR46T67L551N*		(1) Proprietà per 1/3		
2	GONELLA Cornelia nata a VALDAGNO il 12/10/1951					GNLCNL51R52L551W*		(1) Proprietà per 1/3		
3	PRIMIERO Maria Teresa nata a TRISSINO il 14/04/1914					PRMMTR14D54L433G*		(1) Proprietà per 1/3		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/05/2001 n. 7534-1/2001 in atti dal 15/11/2001 (protocollo n. 520048) Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 158 n. 51 del 09/11/2001 SUCCESSIONE GONELLA GIOVANNI						

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2011

Data: 22/12/2011 - Ora: 10.33.30

Fine

Visura n.: T92340 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>									
		<b>Provincia di VICENZA</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 14 Particella: 168</b>									
<b>Immobile</b>											
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale Euro 21,54	Agrario Euro 13,56		
1	14	168		-	SEMINATIVO 3	30 89					Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 60447./1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. V10353761) <b>RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006</b>
<b>Notifica</b>											
<b>Annotazioni</b>											
<b>Partita</b>											
RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006) , QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE											
<b>INTESTATO</b>											
N	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	PICCOLO Livio nato a VICENZA il 30/05/1943					PCCLV143E301840V*		(1) Proprietà per 1/1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>											
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/07/2000 n. 340135 1/2000 in atti dal 20/05/2001 (protocollo n. 413876) Registrazione: UR Sede: VICENZA Volume: 19 n. 84 del 05/12/2000 SUCCESSIONE											

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## 10. ELENCO DEGLI ELABORATI

### *Elaborati grafici*

- Tav. 1 stato di fatto - inquadramento
- Tav. 2 stato di fatto – vincoli esistenti
- Tav. 3 stato di fatto – rilievo strumentale
- Tav. 4 stato di fatto – sezioni
- Tav. 5 stato di fatto – reti tecnologiche (Fognatura – Acquedotto – Gas)
- Tav. 6 stato di fatto – reti tecnologiche (Energia elettrica – Illuminazione pubblica – Telecom)
- Tav. 7 stato di progetto – disciplina urbanistica, aree da cedere o vincolare al Comune
- Tav. 8 stato di progetto – sezioni
- Tav. 9 stato di progetto – reti tecnologiche (Fognatura – Acquedotto – Gas)
- Tav. 10 stato di progetto – reti tecnologiche (Energia elettrica – Illuminazione pubblica – Telecom)
- Tav. 11 Stato di progetto – mobilità e segnaletica
- Tav. 12 Stato di progetto – verde e arredo urbano

### *Fascicoli*

- Relazione tecnico illustrativa – preventivo sommario di spesa
- Schema di convenzione
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Atti di proprietà
- Valutazioni energetiche, ambientali e di sostenibilità
- Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica
- Valutazione di compatibilità idraulica
- Integrazione alla relazione di compatibilità idraulica
- Dichiarazione di non incidenza rispetto ai siti natura 2000