

LEGENDA

Partenno PUA, Strada 1, Strada 2

ELEMENTI PRESCRITTIVI

AREE PUBBLICHE

- Verde pubblico
- Parcheggi
- Strade
- Marciaiedi
- Pista ciclabile
- Piazza pubblica - integrata con marciapiede e pista ciclabile (> 1000 mq)
- Bacino d'invaso (da definire in sede di progettazione definitiva ed esecutiva) superfici con vincolo di inalienabilità assoluta e obbligo di conservazione della destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo
- Attraversamento ciclo-pedonale su Riviera Berica
- Accesso carrato e pedonale
- Quota altimetrica 0.0 di riferimento
- Distanza di progetto
- Quote altimetriche di progetto
- Sistemazione parcheggio pubblico (da definire in sede di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere)
- Sistemazione piazza pubblica alberata (da definire in sede di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere)

AREE PRIVATE

- Loti - possibilità di accorpamento e/o diversa suddivisione per numero o dimensione, nel rispetto della linea di max sviluppo, della normativa sulle distanze del PUA e dei seguenti limiti: accorpamento di max due lotti in un'isola, suddivisione di un lotto in max due lotti. E' consentito il trasferimento delle SU tra lotti entro il limite del 10%.
- Limite massimo sviluppo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 18 comma 3 e 4 della NTO del PI
- Verde privato (sono ammessi interventi di sistemazione esterna, pergole e piscine; è vietata la realizzazione di superficie utile)
- Allineamento con previsione planialtimetrica, inteso come dimensioni massime, in deroga alle NTO di PI, al sensi dell'art. 18 comma 6 delle NTO di PI
- Disciplina dei volumi edili
- Distanza di progetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 18 comma 3 e 4 delle NTO del PI

ELEMENTI INDICATIVI

AREE PUBBLICHE

- Sistemazione verde pubblico (elementi d'arredo, posizione e tipologie arboree)

AREE PRIVATE

- Superficie fondiaria
- Accesso carrato e pedonale (gli accessi carrati alle aree private dovranno prevedere l'arrampamento di cui all'art. 14 del Regolamento Vario Comunale)
- Loti con SU in tutto o in parte spartite ai privati dissociati:
 - Lotto 1: 347,95 mq
 - Lotto 2: 347,95 mq
 - Lotto 7: 508,11 mq
 - Lotto 10: 48,60 mq

Superficie ambito PUA = 48.773 mq
 Superficie territoriale correlata D/C13 = 47.876 mq
 Superficie utile massima = 9675,20 mq
 Superficie utile residenziale minima = 7.552,81 mq
 Superficie utile commerciale/industriale massima = 1.651,39 mq

In sede di progettazione edilizia delle opere di urbanizzazione sono consentite le variazioni di cui all'art. 18 comma 4 NTO. E' ammessa la costituzione alla distanza minima di 3 m dal confine di zona nel caso di confine tra zone residenziali e produttive da un lato e zone agricole dall'altro se separazione alla medesima distanza.

Per lotti 22a e 22b è ammessa la possibilità di edificare a confine, sulla base della presentazione di un progetto unitario per i fabbricati da realizzarsi in aderenza.

L'altezza dei fabbricati in misura alla quota del marciapiede stradale del fronte lotto (art. 17 comma 1 lett. i della NTO del PI)

La progettazione degli edifici dovrà, in fase del permesso di costruire degli stessi, rispettare le prescrizioni del Promontorio per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale (elaborato 7 del PI)



CONSORZIO PAC 3 CAMPEDELLO
 Presidente
 Zoran Ruzic
 Edilvill srl
 Campagnaro Alessandro
 Carbone Antonio
 Palm Ludo
 Sella Giancarlo
 Società agricola Verde Filo

COMUNE DI VICENZA
 PROVINCIA DI VICENZA
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 PAC 2/3

PROGETTISTA
 arch. FRANCO ZANELLA
 arch. MARIO FRIGO
 plan. DAVIDE STEFANI

STATO DI PROGETTO
 DISCIPLINA URBANISTICA
 5

AUXOASSOCIATI
 ARCH. MARIO FRIGO
 STRADA DI LONGARA 234 - 36100 VICENZA
 TEL. 0444240663

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C. N. ... DEL ... A. 2013

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO URBANISTICO dott. ...

Consiglio degli Amministratori, Periti, Periti e Consulenti Peritali di Vicenza
 FRANCESCO ZANELLA n°188
 Consorzio degli Amministratori, Periti, Periti e Consulenti Peritali di Vicenza
 MARIO FRIGO n°188