

- LEGENDA**
- Perimetro di pianificazione attuativa
 - Fondizio residenziale al lordo delle eventuali strade interne
 - Nuove aree per viabilità da cedere gratuitamente al Comune. La sistemazione è a carico degli operatori privati, in quanto queste nuove strade sono al servizio del nuovo insediamento residenziale.
 - Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate con cessione gratuita e sistemazione a carico degli operatori privati secondo il progetto.
 - Pista ciclabile
 - SP4 Verde naturale ed attrezzato
 - SP5 bis Spazi aperti
 - SP6 Parcheggi pubblici

ESTRATTO SCHEDE GRAFICHE PAC 2 ALLEGATE AL PRG 1:2000

SCHEDA DESCRITTIVA PAC 2 CAMPEDELLO - VIA RIVIERA BERICA

PAC 2 PRESCRIZIONI VINCOLANTI

- Su max = 2100 mq oltre a 500 mq commerciali
- K = 0,30
- H = 10 ml

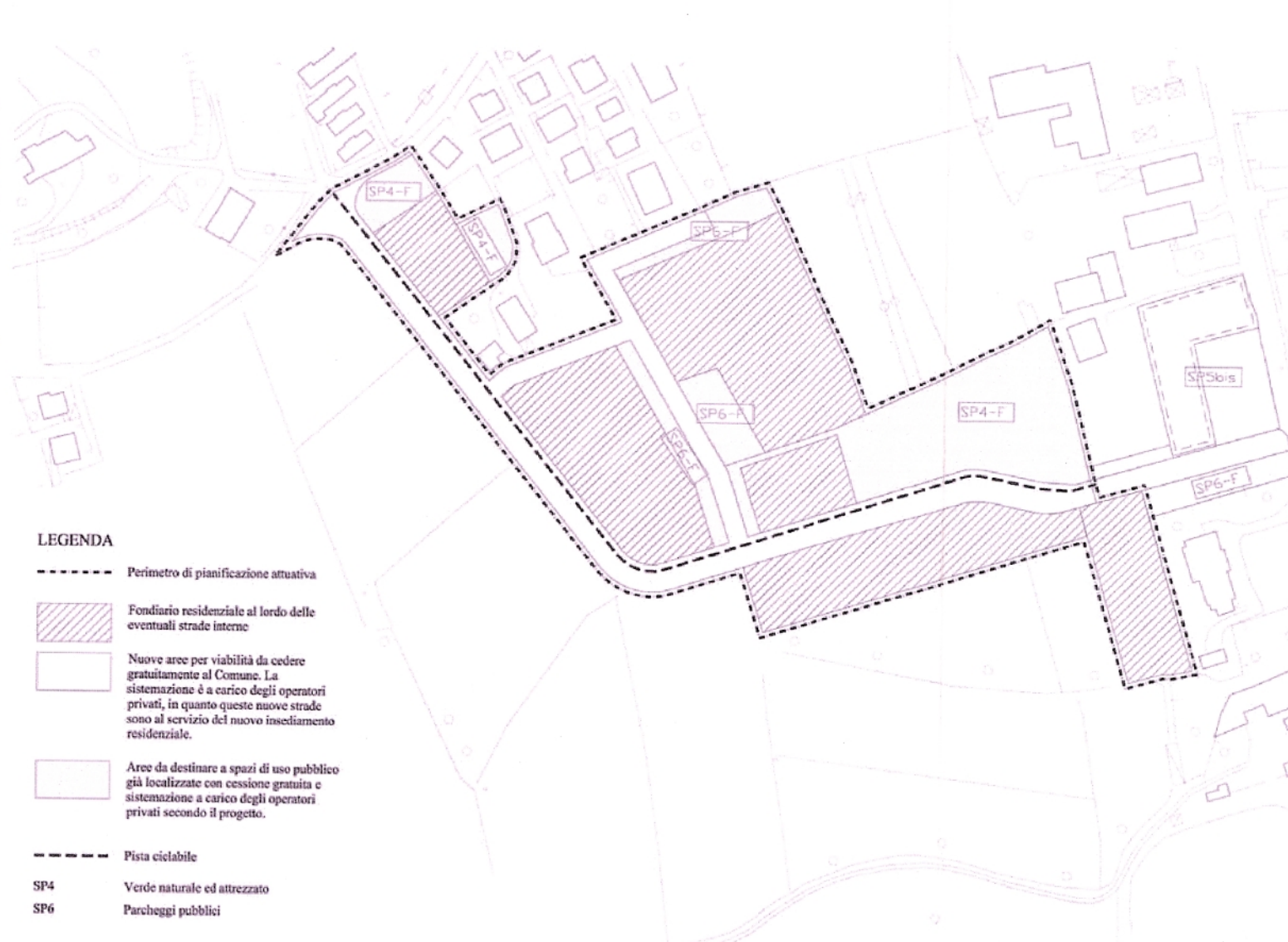
Il progetto dovrà essere esteso alle aree comprese entro il perimetro del piano attuativo indicato nella scheda grafica n. 1. Dovrà prevedere la realizzazione della viabilità interna al nuovo insediamento (salvaguardando una possibilità di accesso alla RSA retrostante) e di una piazzetta con alberature di almeno 1000 mq affacciata sulla via principale, la Riviera Berica. Le nuove superfici utili saranno disposte su tre piani, con al piano terreno le superfici commerciali affacciate sulla piazzetta aperta verso la piazzetta. Si prescrive che non vi siano accessi carrai direttamente dalla SS Riviera Berica, ma dalla nuova viabilità di previsione.

PAC 2 PRESCRIZIONI ORIENTATIVE

Le aree a standard sono localizzate sulla scheda grafica n. 1. I parcheggi dovranno essere alberati e, dove il terreno risulti dotato di buona permeabilità, potranno opportunamente essere realizzati con masselli erbosi filtranti.

PAC 2 CAMPEDELLO - VIA RIVIERA BERICA
SCHEDE GRAFICHE
Scheda 1 - prescrizioni vincolanti

ESTRATTO SCHEDE DESCRITTIVA PAC 2 ALLEGATE AL PRG 1:2000



- LEGENDA**
- Perimetro di pianificazione attuativa
 - Fondizio residenziale al lordo delle eventuali strade interne
 - Nuove aree per viabilità da cedere gratuitamente al Comune. La sistemazione è a carico degli operatori privati, in quanto queste nuove strade sono al servizio del nuovo insediamento residenziale.
 - Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate con cessione gratuita e sistemazione a carico degli operatori privati secondo il progetto.
 - Pista ciclabile
 - SP4 Verde naturale ed attrezzato
 - SP6 Parcheggi pubblici

ESTRATTO SCHEDE GRAFICHE PAC 3 ALLEGATE AL PRG 1:2000

SCHEDA DESCRITTIVA PAC 3 CAMPEDELLO
CASETTE DI VIA PORCIGLIA

PAC 3 PRESCRIZIONI VINCOLANTI

- Su max = 7000 mq
- K = 0,30
- H = 7,50 ml

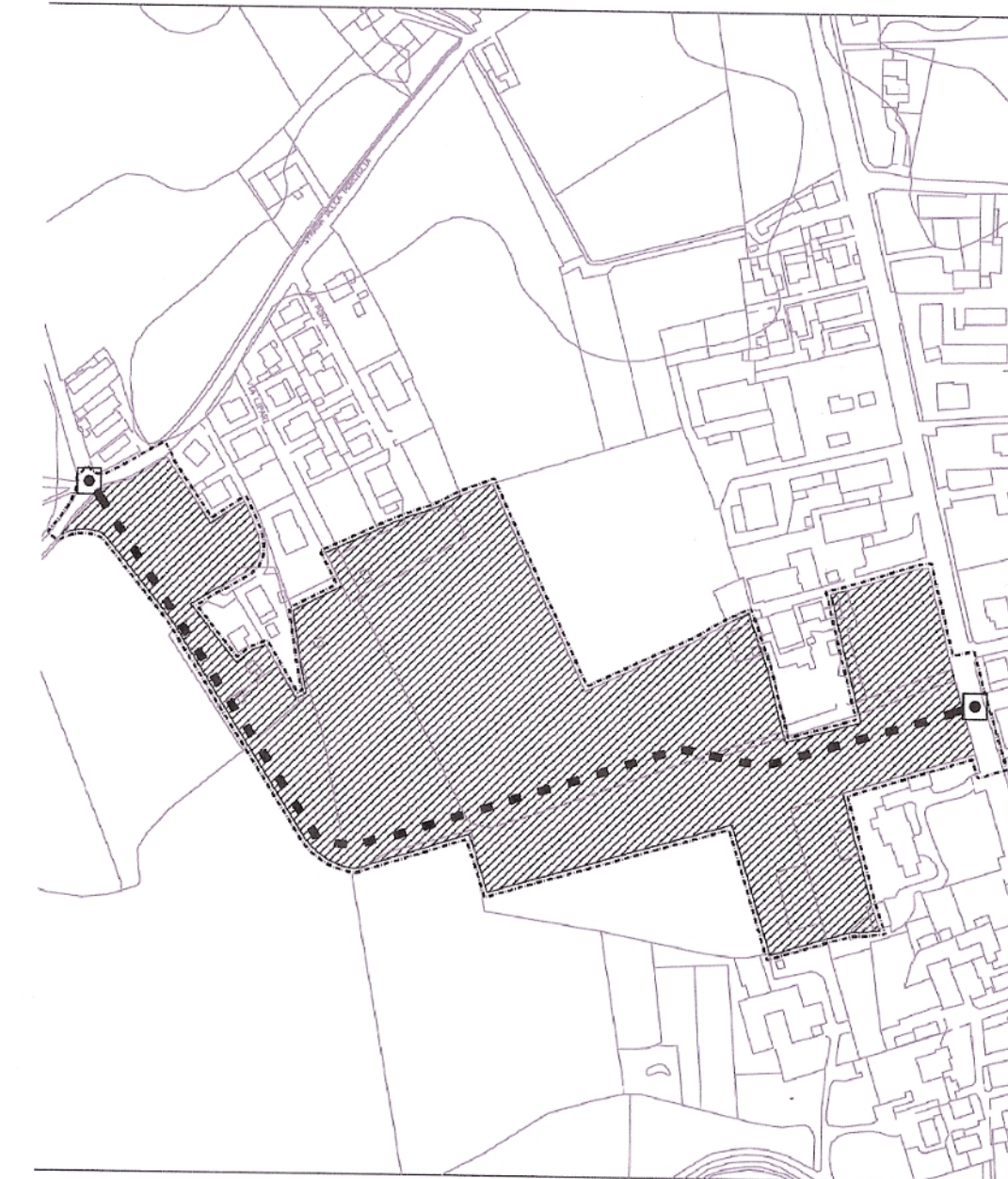
Il progetto dovrà essere esteso alle aree comprese entro il perimetro del piano attuativo indicato nella scheda grafica n. 1. Dovrà prevedere la realizzazione della viabilità interna al nuovo insediamento con pista ciclabile a lato della strada interna principale di collegamento tra la Riviera Berica e la Via Porciglia. Dalla parte dell'autostrada, su uno dei bordi della strada verso la campagna, dovranno obbligatoriamente essere disposte alberature ad alto fusto idonee a schermare l'autostrada.

PAC 3 PRESCRIZIONI ORIENTATIVE

Le aree a standard sono localizzate sulla scheda grafica n. 1. Dovrà essere cercato il miglior raccordo tra la nuova viabilità e quella interna all'insediamento "spontaneo" attorno a Via Porciglia. I parcheggi dovranno essere alberati e, dove il terreno risulti dotato di buona permeabilità potranno opportunamente essere realizzati con masselli erbosi filtranti.

PAC 3 CAMPEDELLO - CASETTE DI VIA PORCIGLIA
SCHEDE GRAFICHE
Scheda 1 - prescrizioni vincolanti

ESTRATTO SCHEDE DESCRITTIVA PAC 3 ALLEGATE AL PRG 1:2000



- LEGENDA**
- perimetro di pianificazione attuativa
 - fondizio residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard
 - nuovo collegamento stradale indicativo
 - interazione o cui de sac, da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale

ESTRATTO SCHEDE URBANISTICA ALLEGATE AL PRG 1:2000

COPIA

PROPRIETÀ E COMMITTITORE
CONSORZIO PAC 3 CAMPEDELLO
Presidente
Zorzan Renzo

Edilvilla srl
Campagnaro Alessandro
Carbone Antonio
Pallin Lucio
Sallin Giancarlo
Società agricola Verde Più

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICO
dot. Danilo Guarni

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
FRANCO ZANELLA n° 339
Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
MARIO FRIGO n° 613

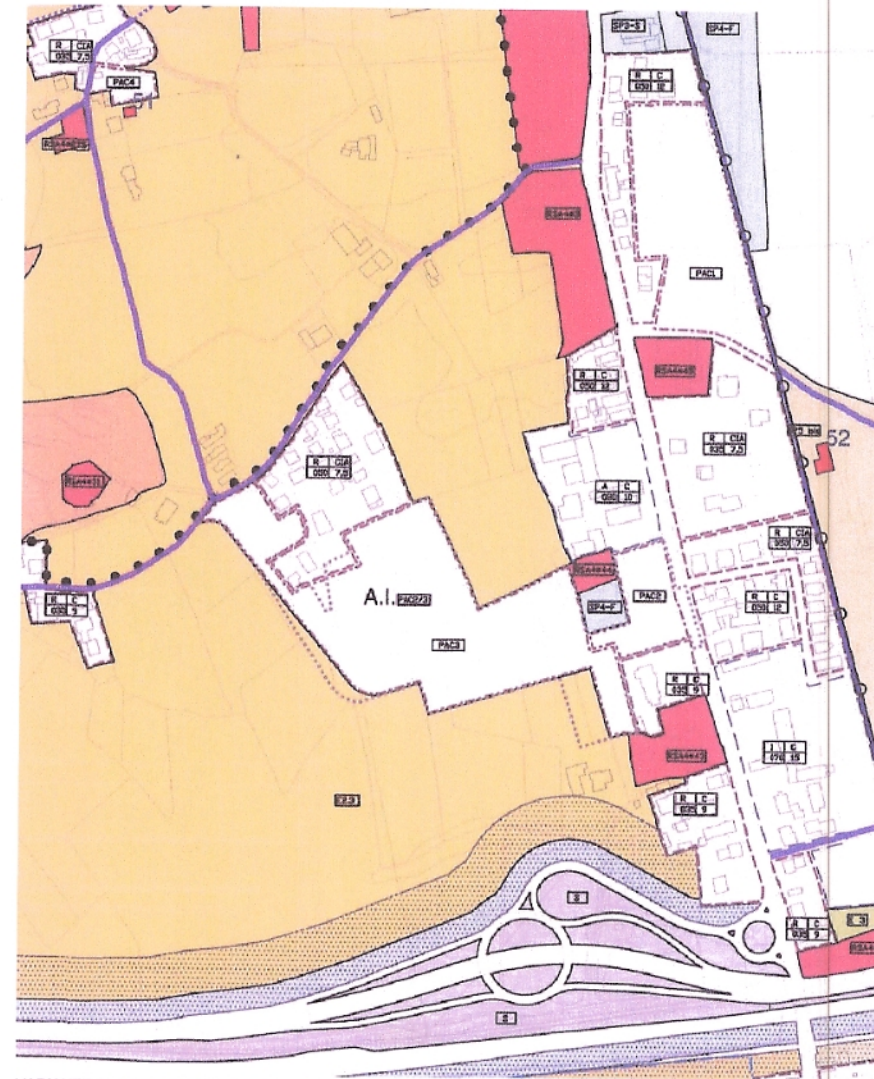
PROGETTAZIONE
arch. **FRANCO ZANELLA**
arch. **MARIO FRIGO**
COLLABORAZIONE
plan. **DAVIDE STEFANI**

INQUADRAMENTO STRUMENTI URBANISTICI CATASTALE

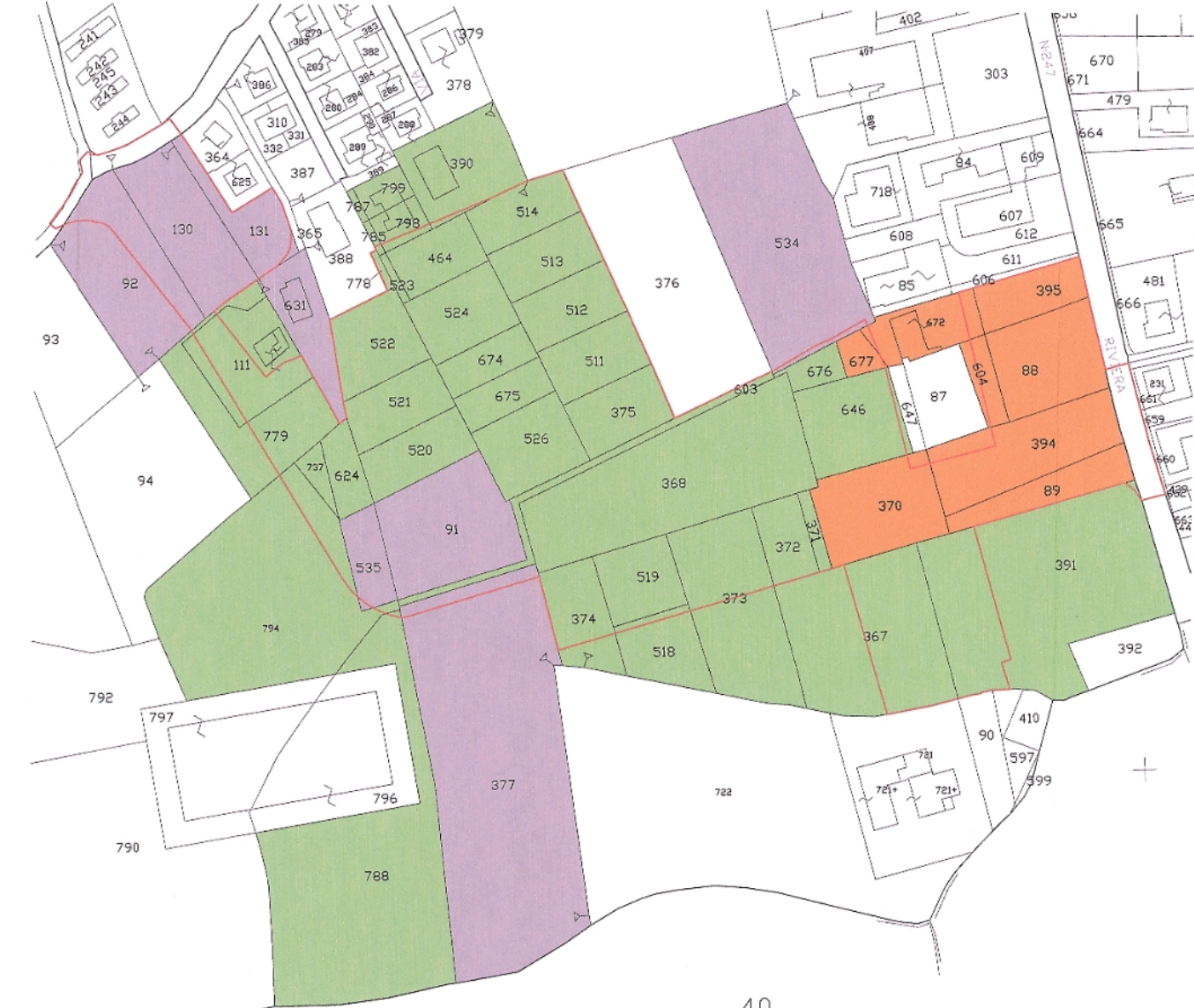
1

SCALE VARI

ARCH. MARIO FRIGO
STRADA DI LONGARA 234 - 36100 VICENZA
TEL. 0444240663



VARIANTE AL PRG - Estratto dell'elaborato "Piano Attuativo PAC 2/3 in loc. Campedello - Delimitazione ambito di intervento" allegato alla delibera di C.C. n° 27 del 18/05/2011 di delimitazione e approvazione dell'ambito di intervento 1:5000



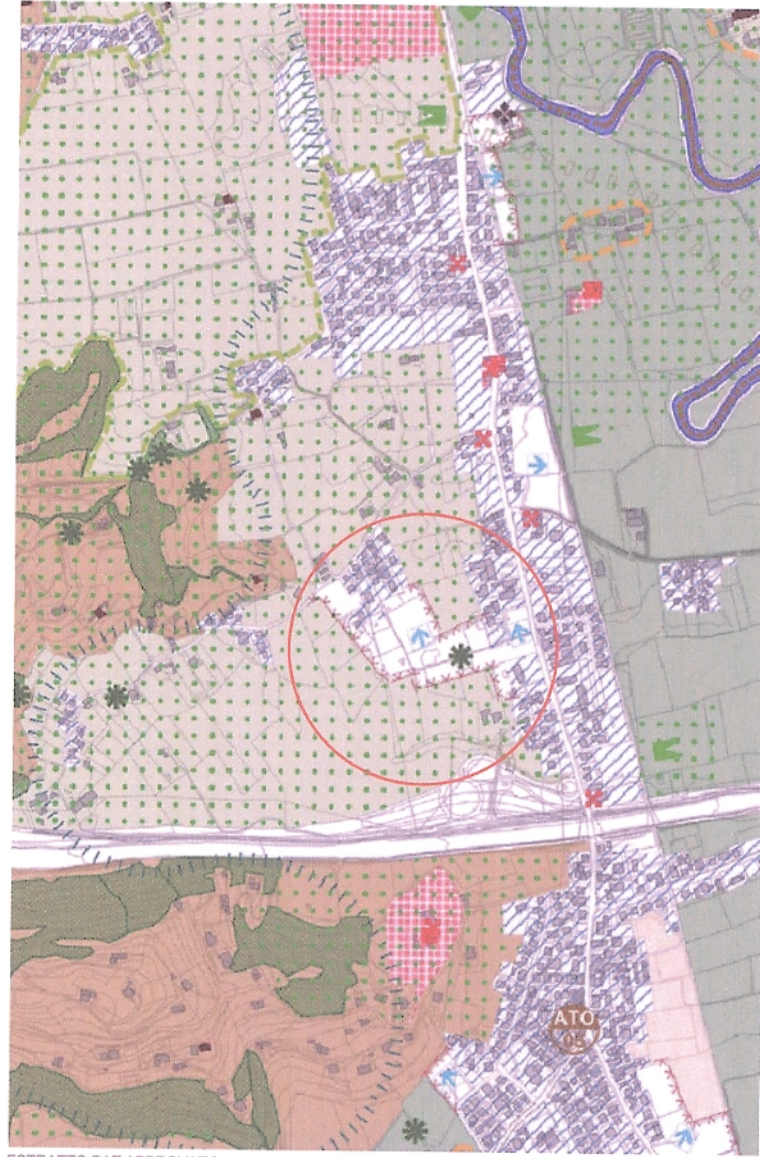
ESTRATTO MAPPA CATASTALE FOGLIO 41 1:2000

- Firmatari - Consorzio PAC 3
- Non firmatari
- Firmatari

Esemplari arborei di pregio - Art. 11

Limiti fisici alla nuova edificazione - Art. 30

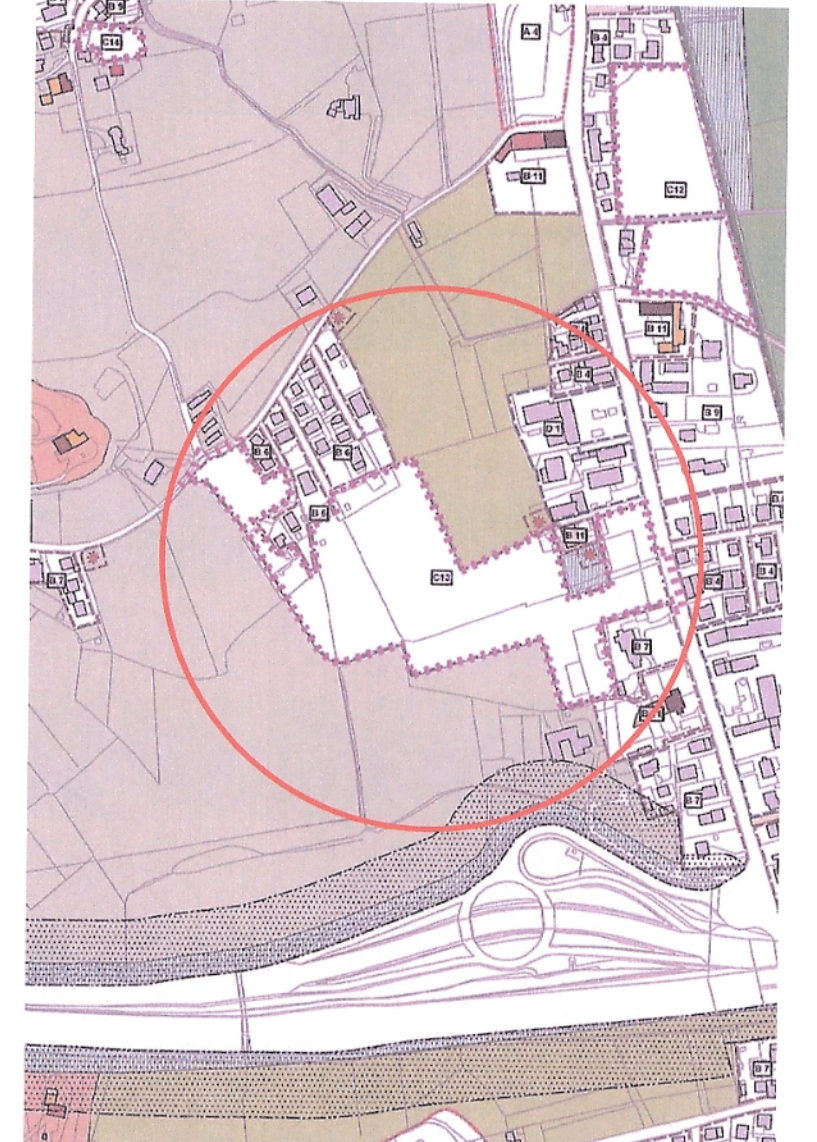
Linee preferenziali di sviluppo insediativo (LPC) - Art. 30



ESTRATTO PAT APPROVATO CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ 1:10000

Residenziale di espansione assoggettata a PUA art. 38

LPS attuabile art. 38



ESTRATTO PI ADOTTATO ZONIZZAZIONE 1:5000