

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C.  
N. 373... DEL 3. NOVEMBRE 2012  
IL PRESIDENTE  
F.to VARIAN  
IL SEGRETARIO GEN.LE  
F.to CARPESINO



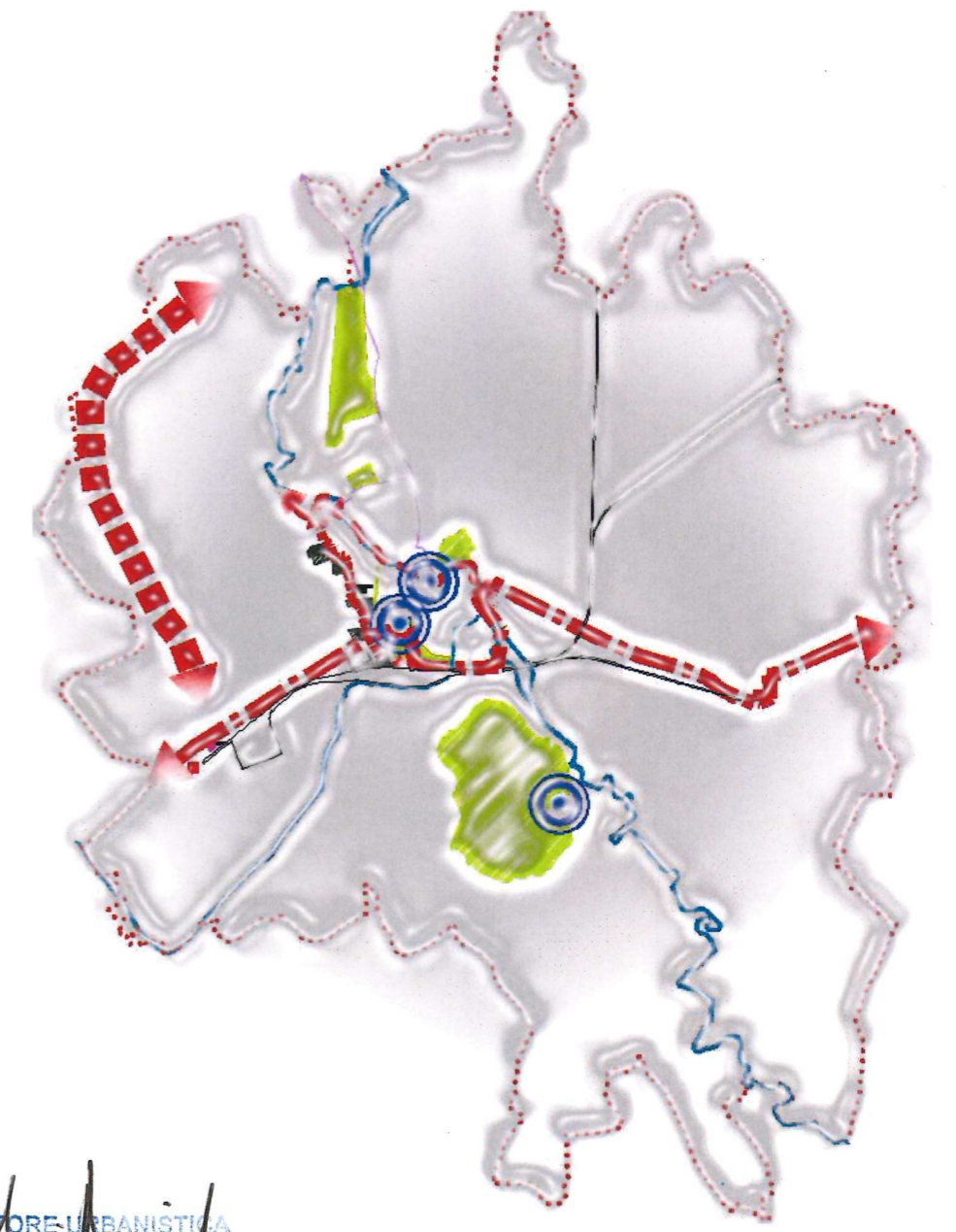
COMUNE DI VICENZA

# PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ

Ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legge n. 83/2012

## Contratto di valorizzazione urbana

Ai sensi dell'art. 4 del Decreto Ministeriale del 3.8.2012



### Vicenza dalla Città Storica al Parco della Pace progetti urbani come motore di riqualificazione e sviluppo sostenibile

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA  
dott. Danilo Guarnieri



COMUNE DI VICENZA

## OTTOBRE 2012

Il Sindaco  
L'Assessore

Achille Variati  
Francesca Lazzari

---

Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Direttore del Settore Urbanistica  
Collaborazione Tecnica

Antonio Bortoli  
Danilo Guarti  
Barbara Martini  
Cristina Micheletto  
Fiorenzo Dal Maso  
Massimo Masiero

Collaborazione Amministrativa

Carla Zimello  
Nicoletta Pretto

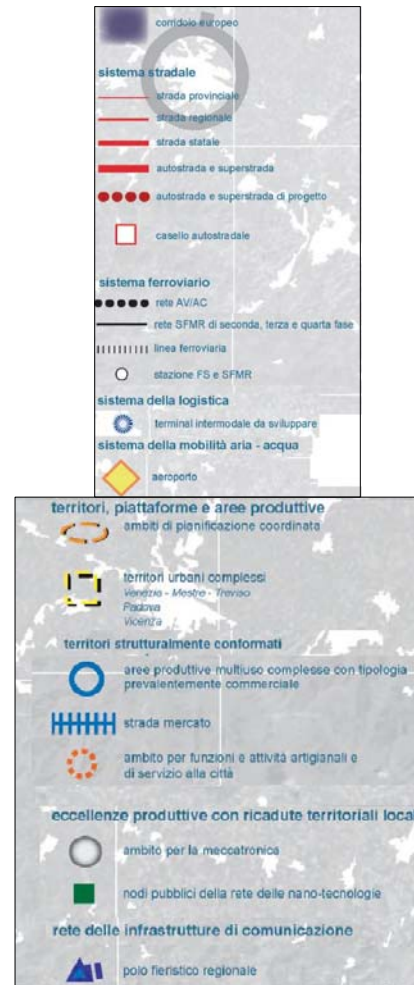
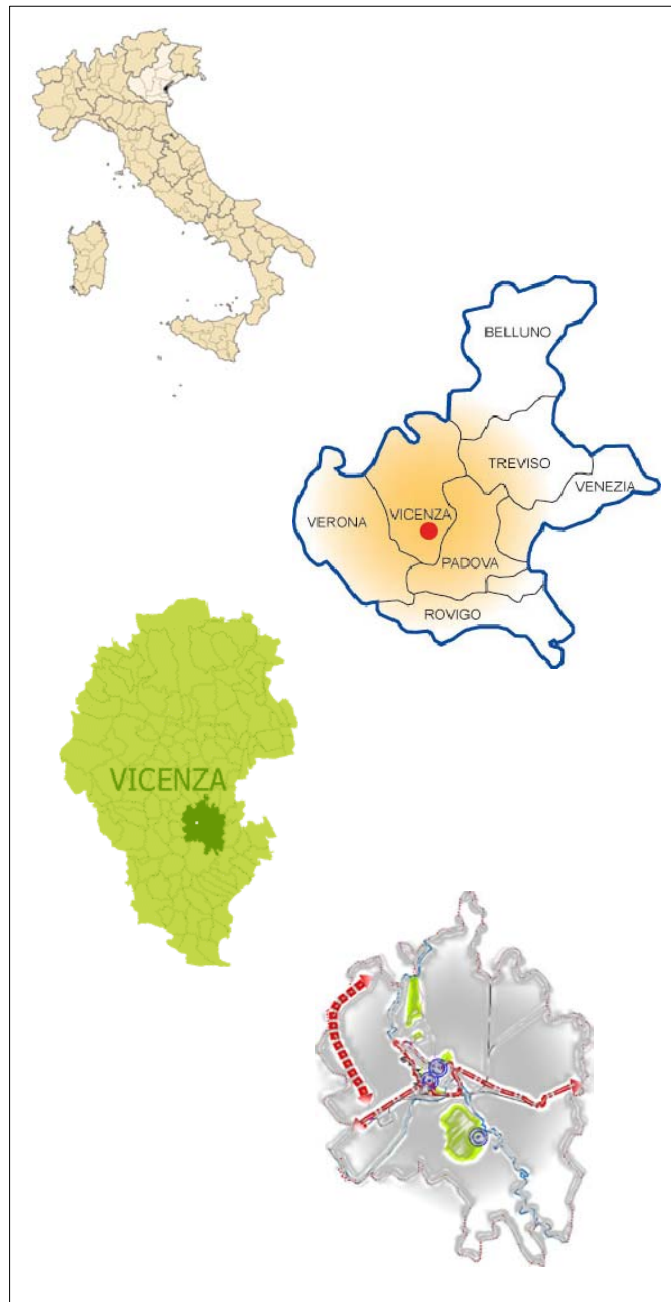


# PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ'

ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legge n. 83/2012

Tav. 01 *Inquadramento territoriale e pianificazione sovraordinata*

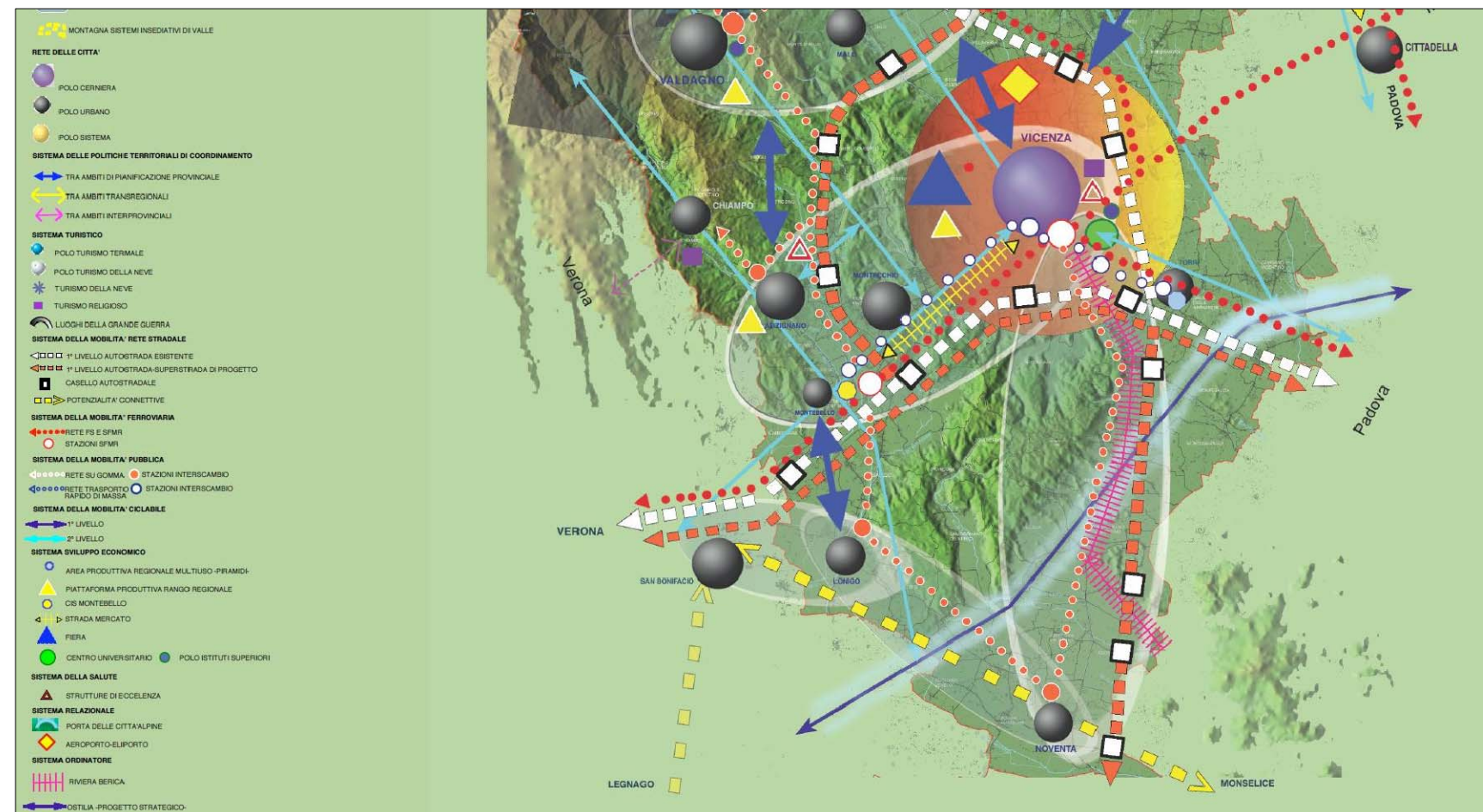
Scala adattata



Piano Territoriale Regionale di Coordinamento - 04 MOBILITÀ

Piano Territoriale Regionale di Coordinamento - 05a SVILUPPO ECONOMICO

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - SCHEMA DIRETTORE



Tutti gli interventi risultano conformi e coerenti agli strumenti della pianificazione sovraordinata vigente



# PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ

ai sensi dell'art.12 del Decreto Legge n. 83/2012

Tav. 02 Interventi in progetto

Scala adattata

## LEGENDA

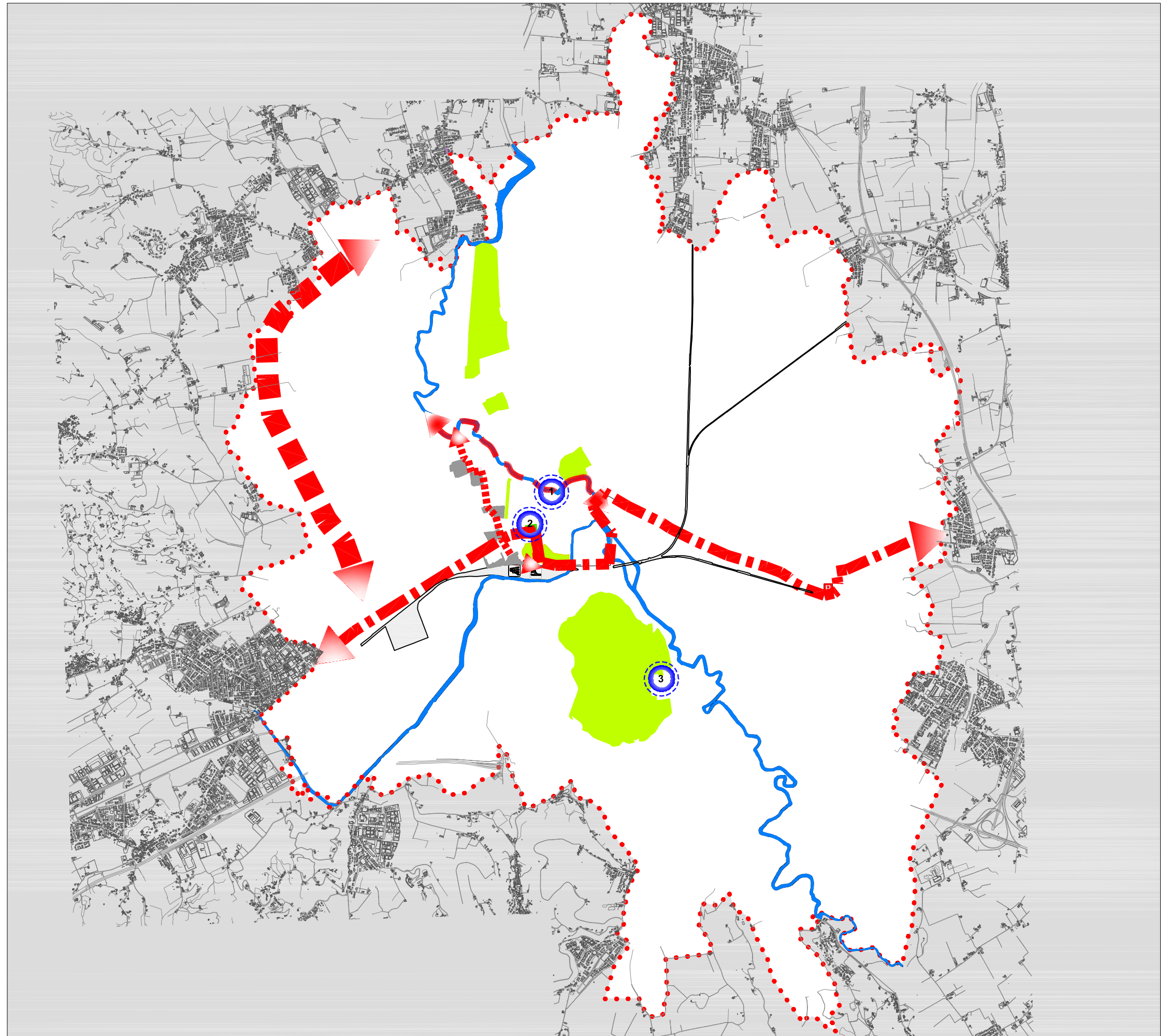
- Confine comunale
- Aree verdi
- Ambiti soggetti a piani urbanistici
- Flumi
- Ferrovia

## INTERVENTI PUNTUALI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

- 1 San Biagio
- 2 Complesso Giardino Salvi
- 3 Villaggio Giullano

## INTERVENTI VIABILITICI

- Variante Strada Provinciale (SP 46)
- Linea ad Alta Mobilità (LAM)
- Spina ovest
- Percorsi d'acqua





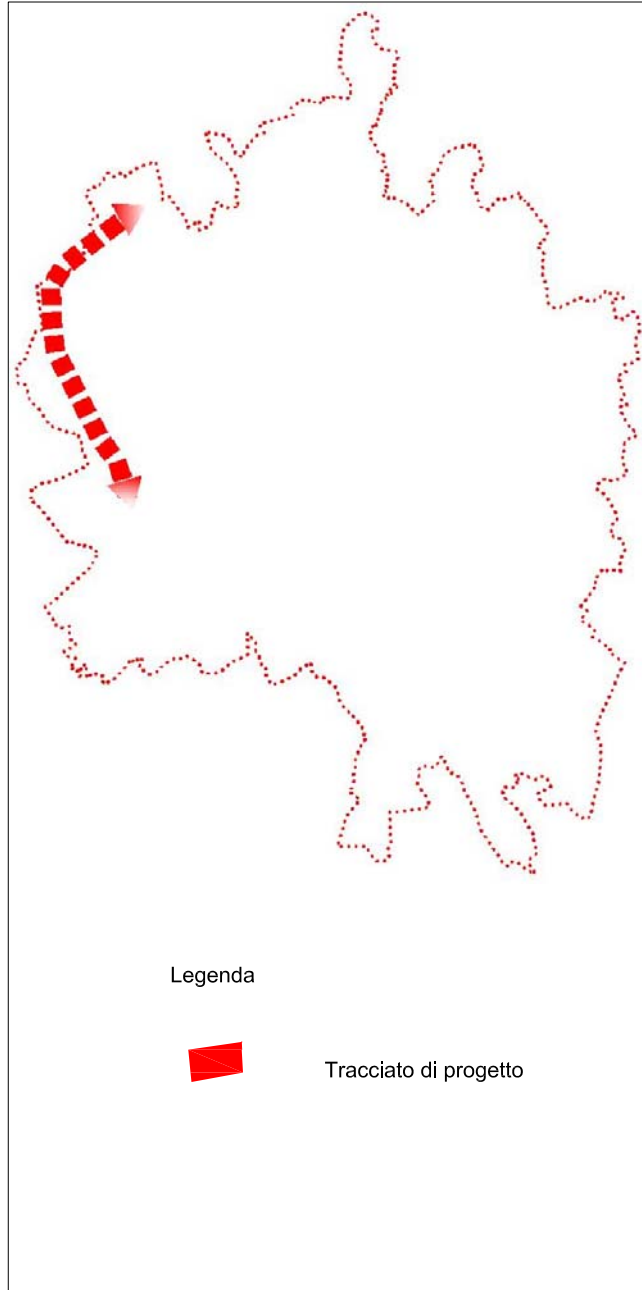


# PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ'

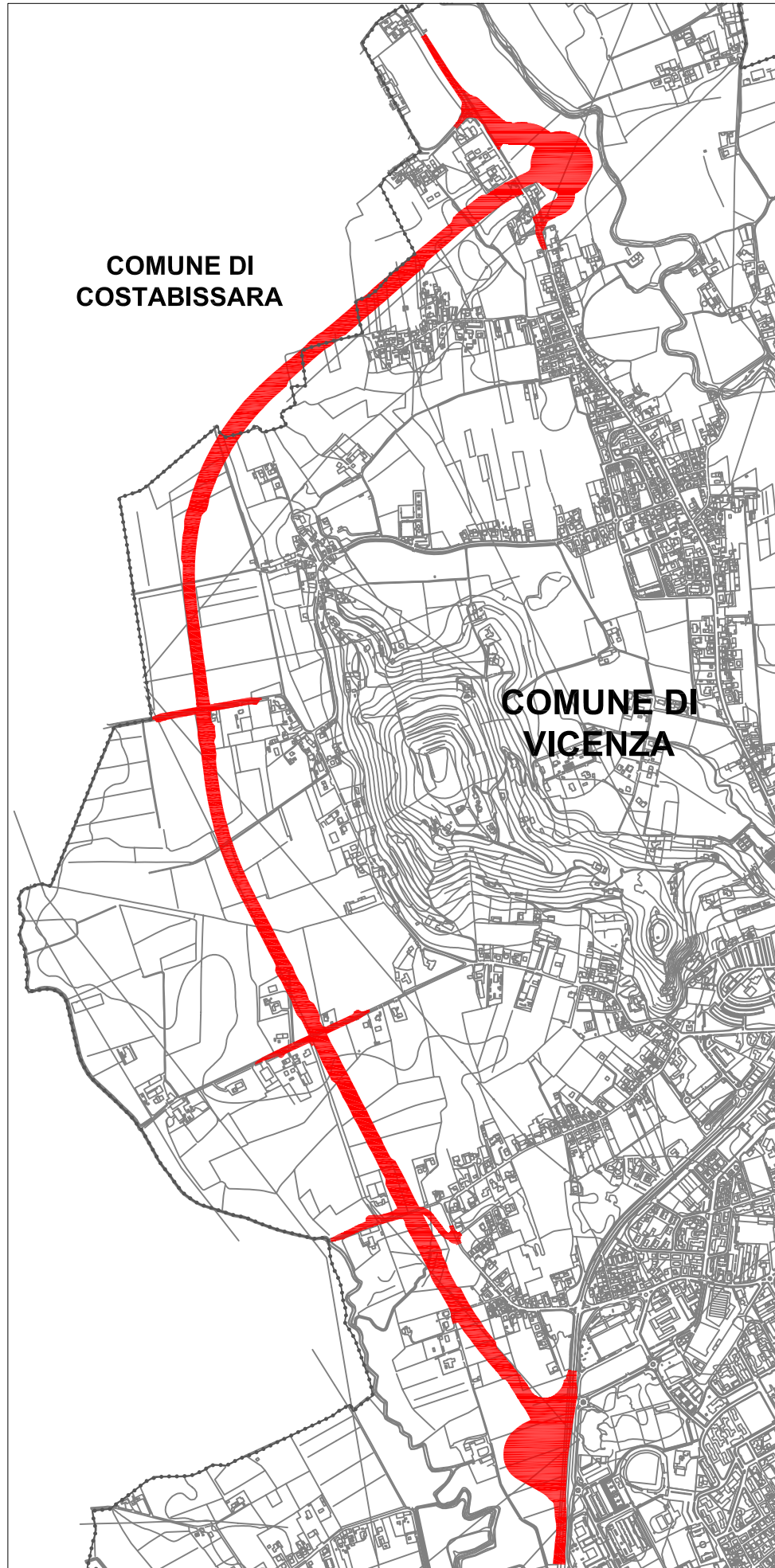
ai sensi dell'art.12 del Decreto Legge n. 83/2012

Tav. 03 Variante Strada Provinciale (SP 46) - INTERVENTO 1

Scala adattata



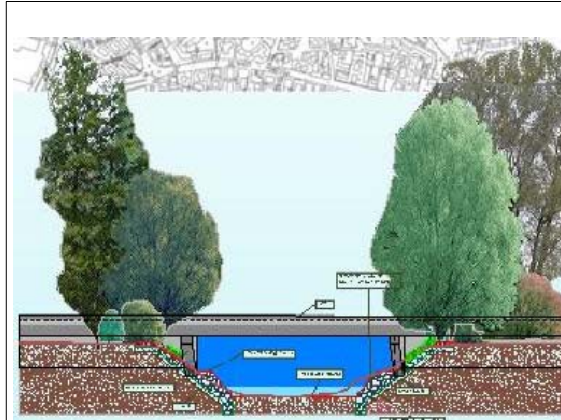
Carta tecnica regionale con individuazione progetto di variante



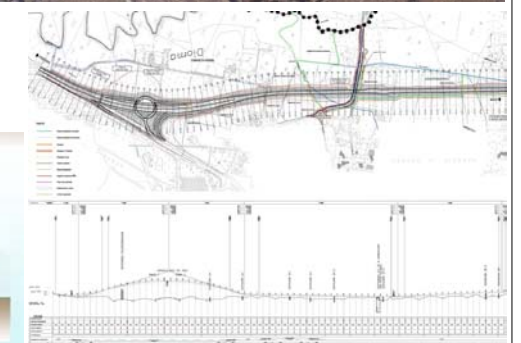
Testimonianze della criticità ambientale da parte della popolazione



Particolari di progetto



Passaggio Fauna su Ponticello



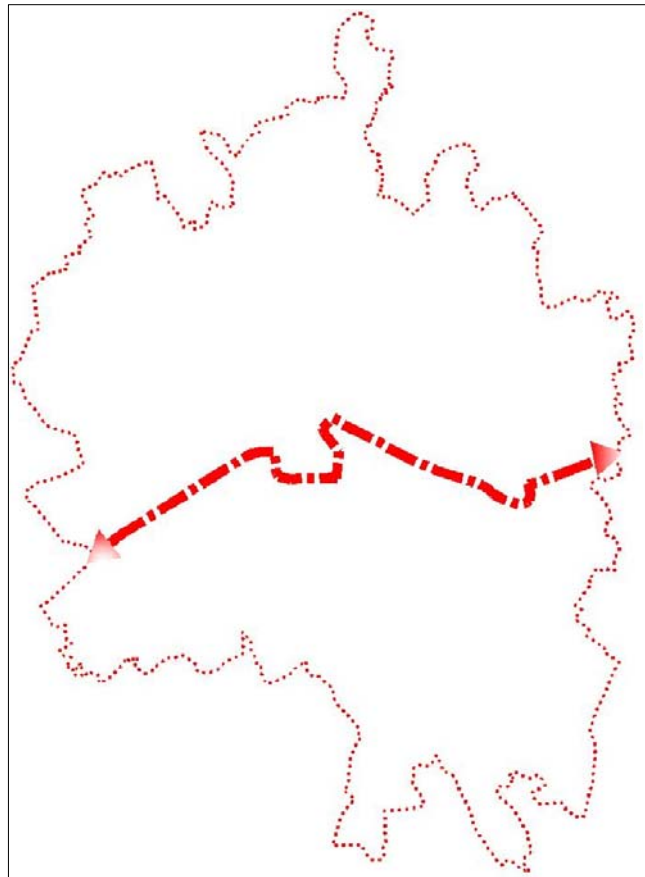


# PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ'

ai sensi dell'art.12 del Decreto Legge n. 83/2012

## Tav. 04 Linea Alta Mobilità - LAM ROSSA lato ovest - INTERVENTO 2

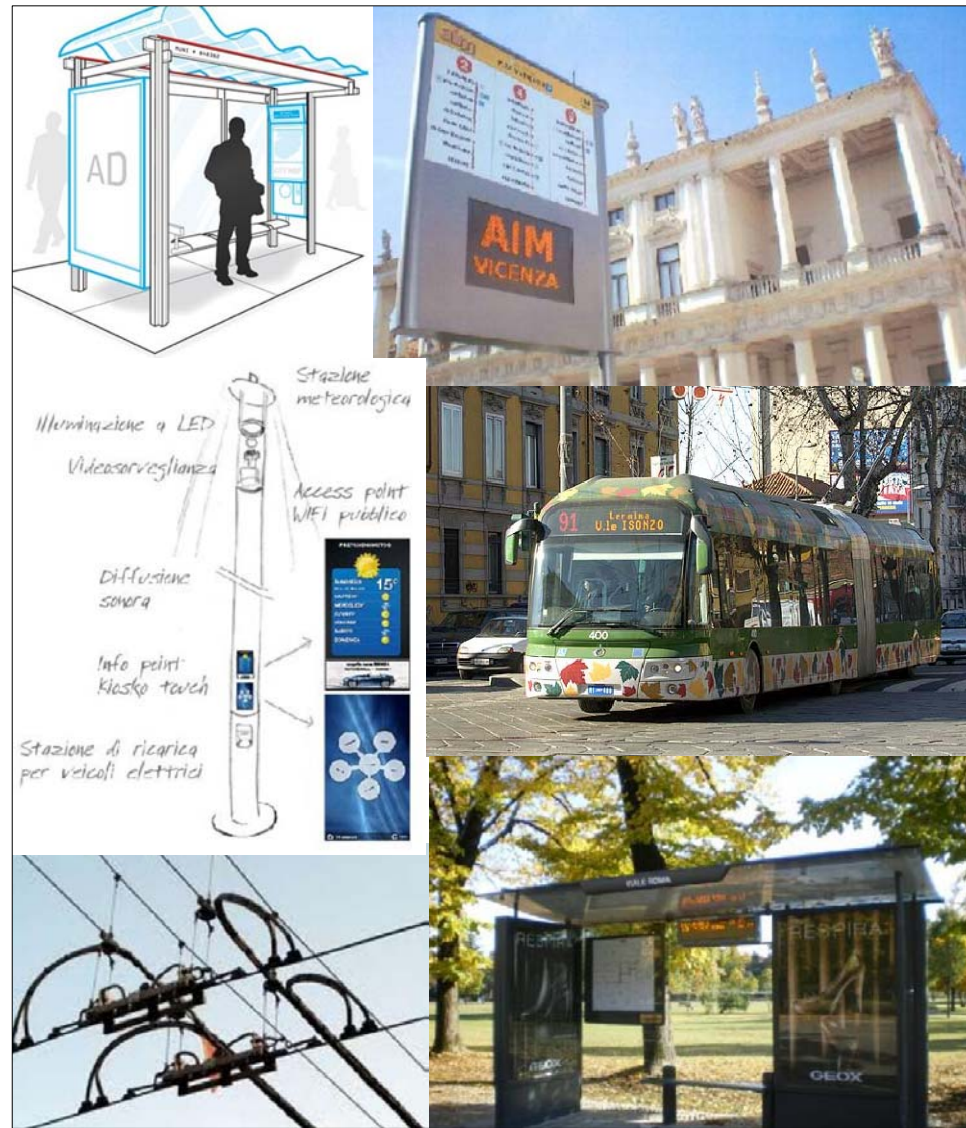
Scala adattata



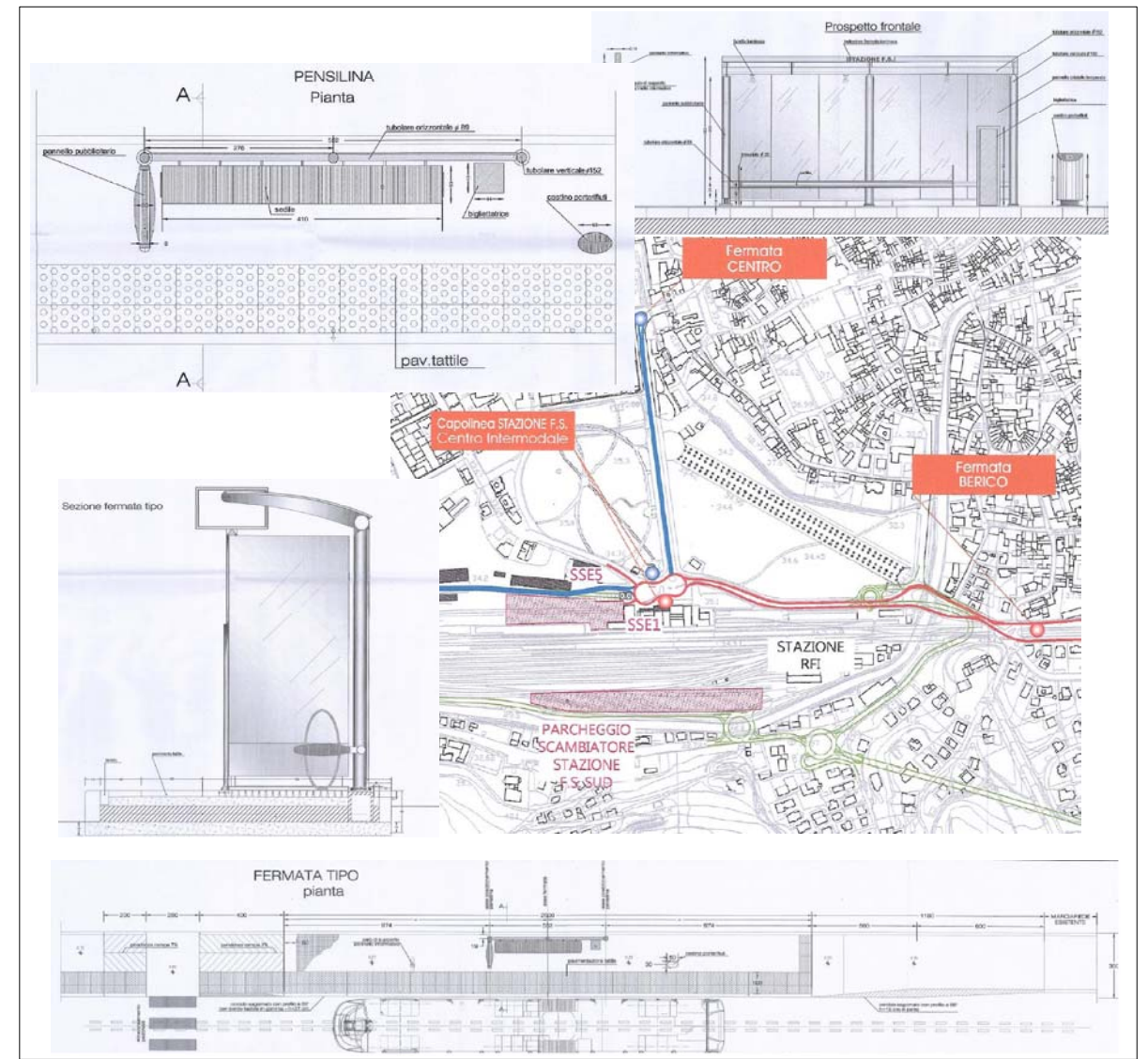
Legenda

- 1° Stralcio funzionale LAM ROSSA
- - - 2° Stralcio funzionale LAM ROSSA non oggetto del contratto di valorizzazione urbana
- Proposte di progetto
- Fermata di interscambio
- Ambiti di Progettazione attuativa esistenti
- P Parcheggio di corrispondenza previsto
- Aree verdi
- Stazione esistente
- Ambiti di accordo di programma
- Stazione prevista
- Autostazione esistente

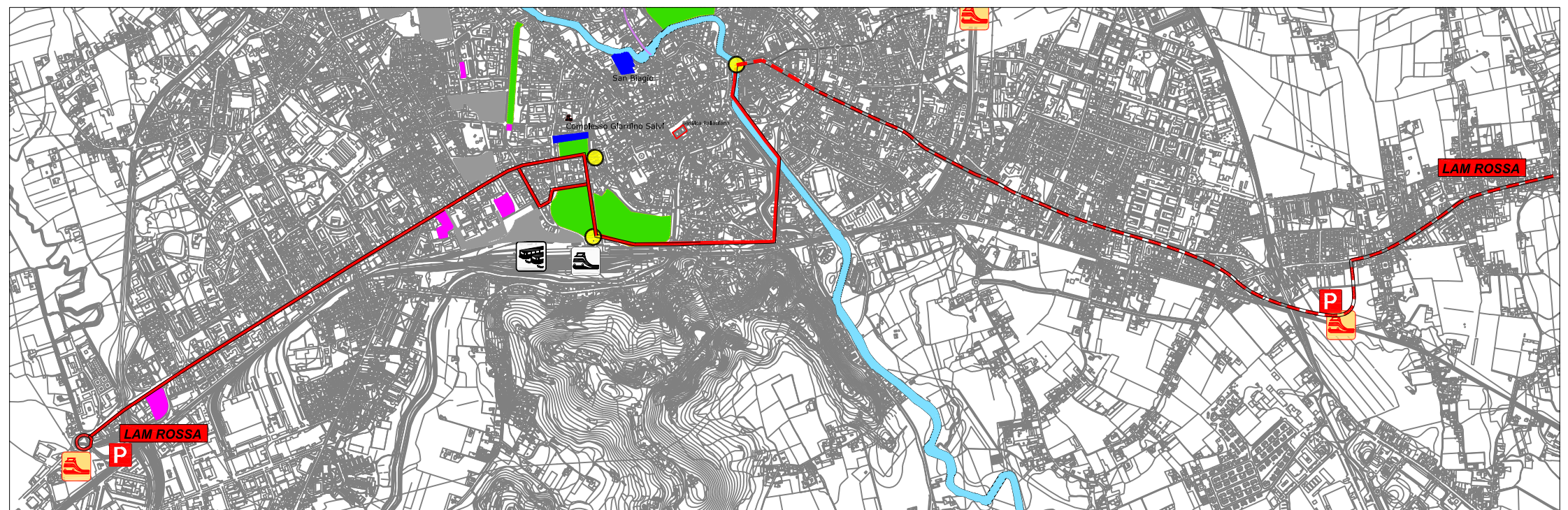
### Esemplificazioni dei mezzi utilizzati



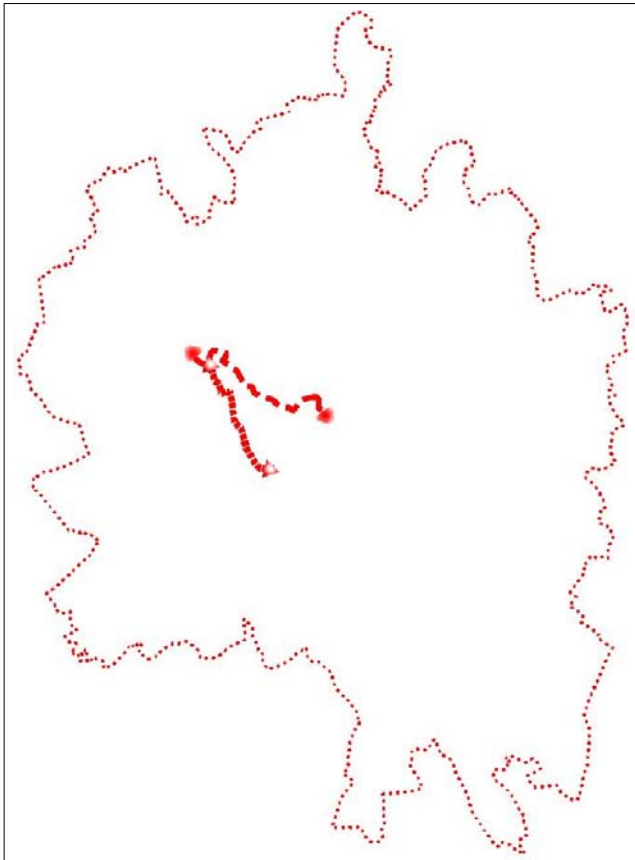
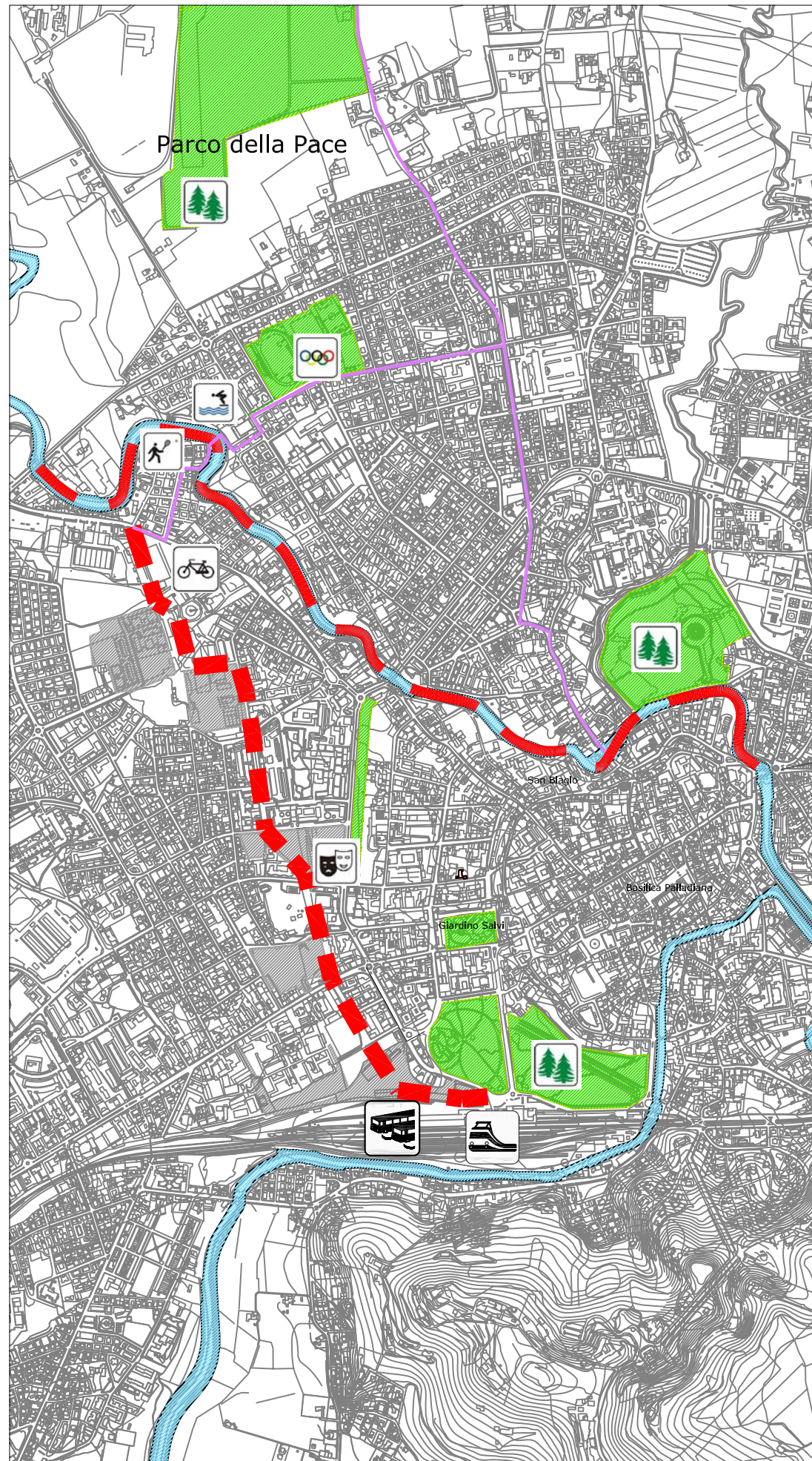
### Particolari progettuali



### Carta Tecnica Regionale con inserito il tracciato della LAM ROSSA estratto dal Piano Urbano della Mobilità



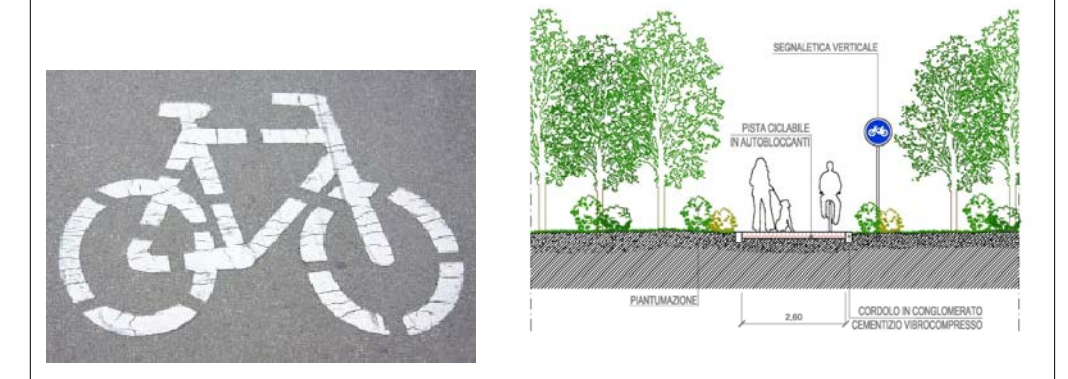
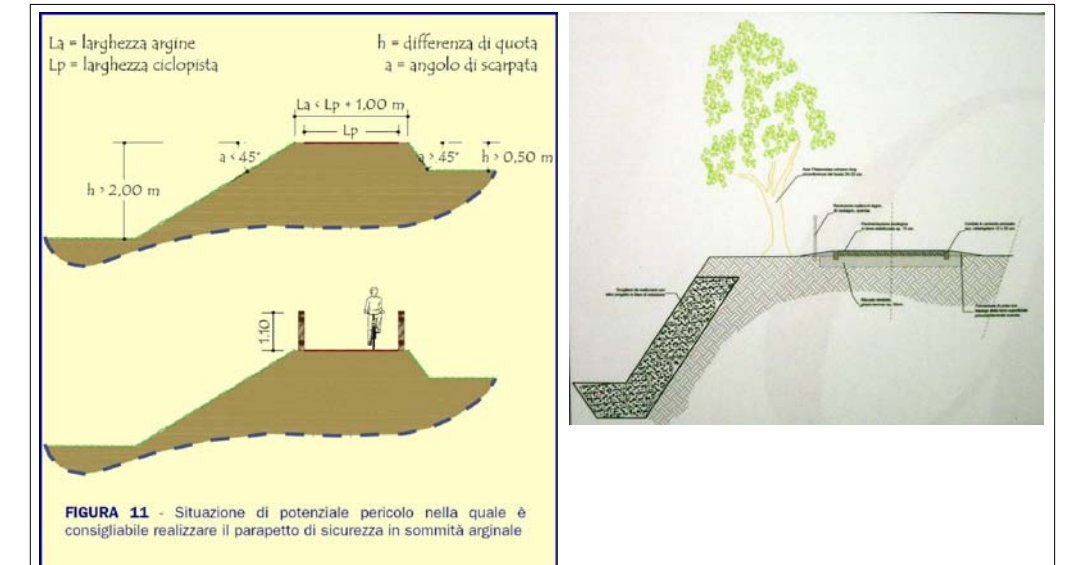




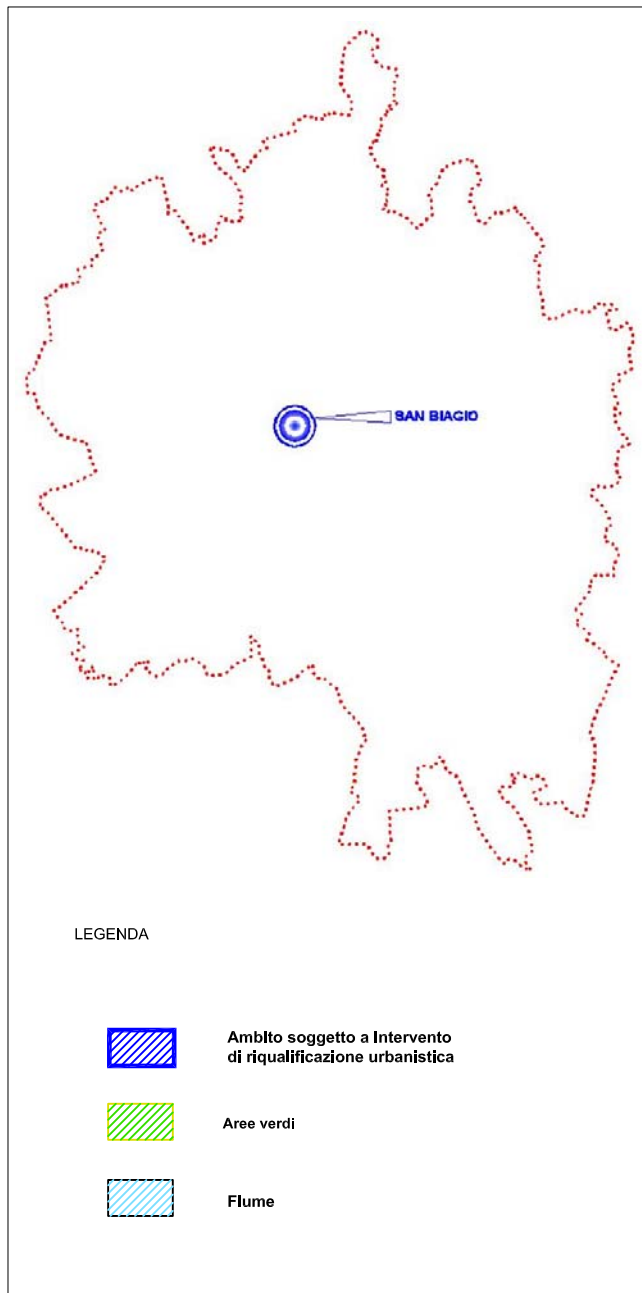
- LEGENDA**
- Spina ovest
  - Percorsi d'acqua
  - Pista ciclabile esistente
  - Aree verdi
  - Flume
  - Ambiti soggetti a piani urbanistici



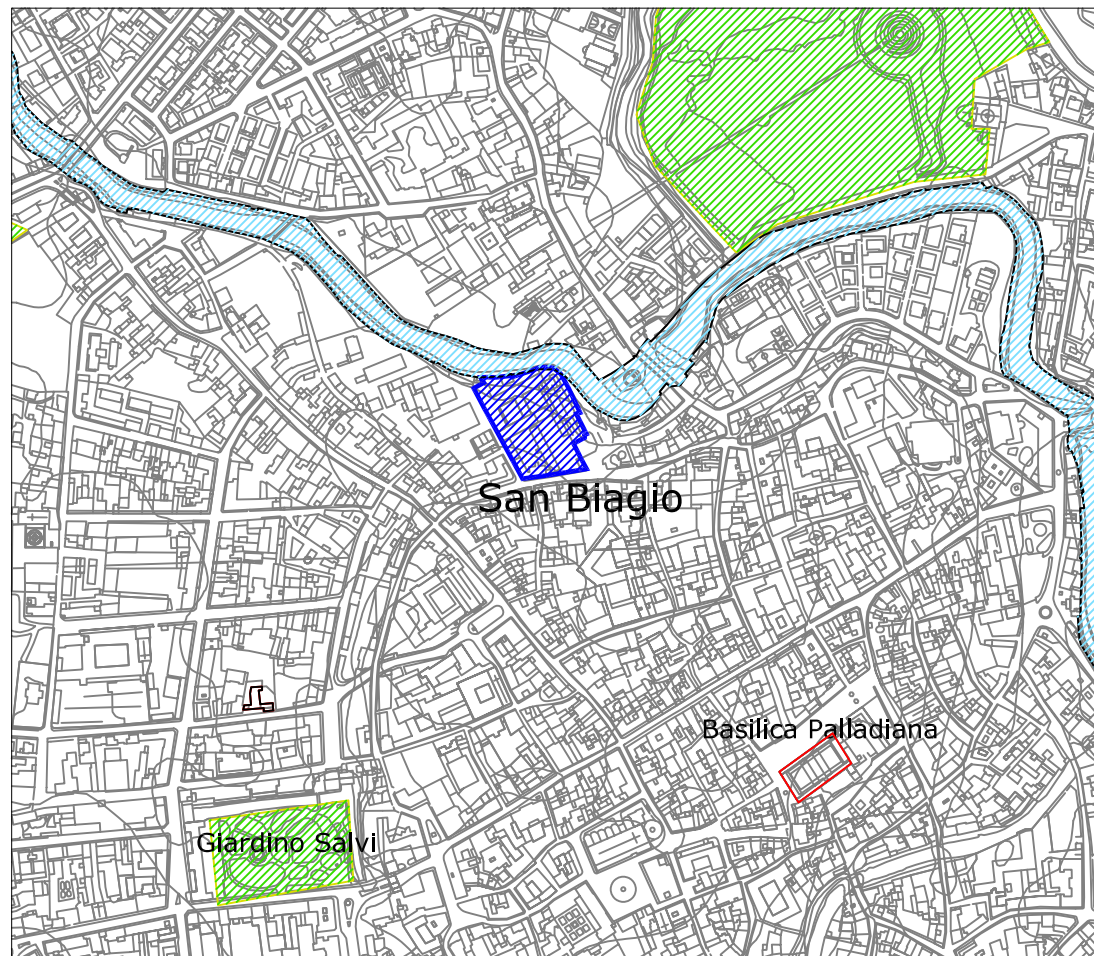
Esemplificazioni progettuali: sezioni argini fluviali con piste







Carta tecnica regionale con individuazione ambito d'intervento



Estratti di progetto



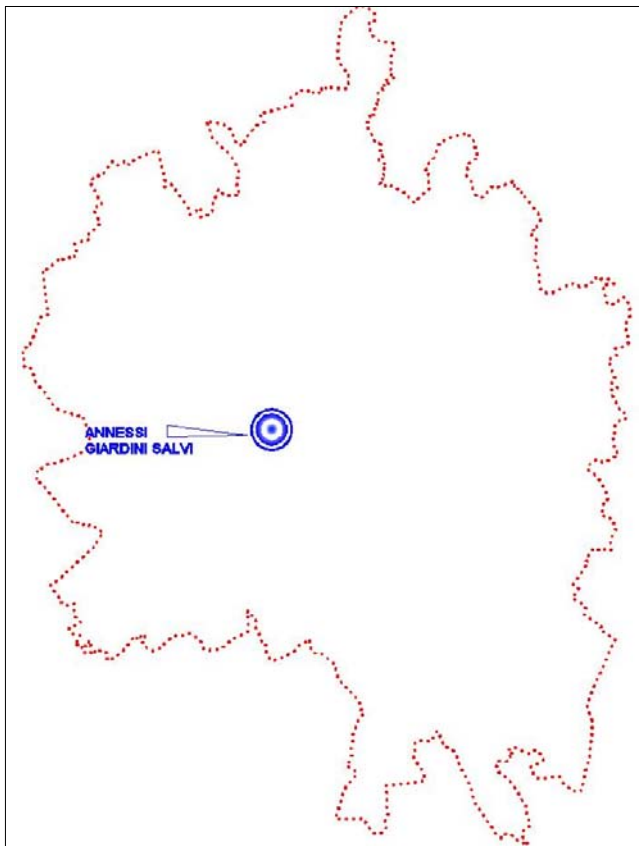
Foto aerea






Documentazione fotografica





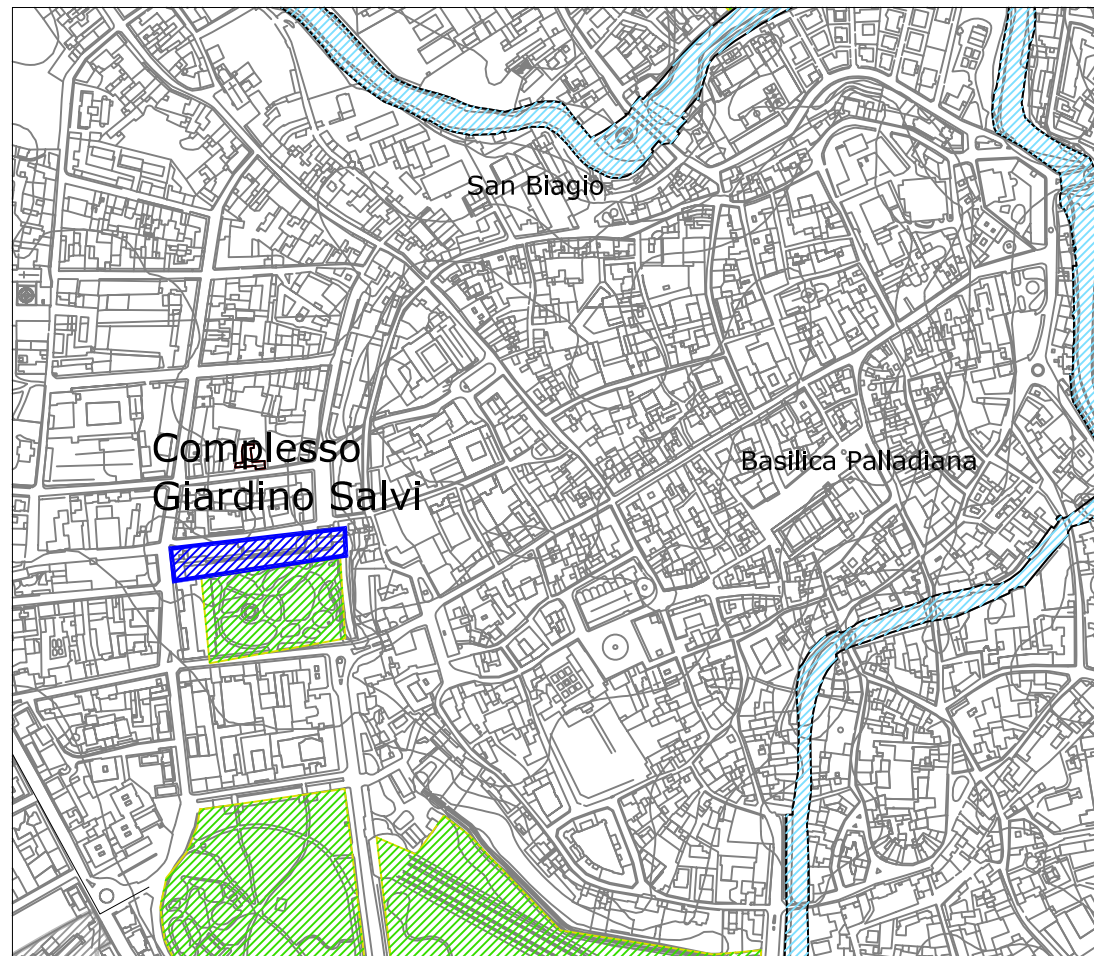


LEGENDA

-  Ambito soggetto a intervento di riqualificazione urbanistica
-  Aree verdi
-  Flume



Carta tecnica regionale con individuazione ambito d'intervento



Documentazione fotografica

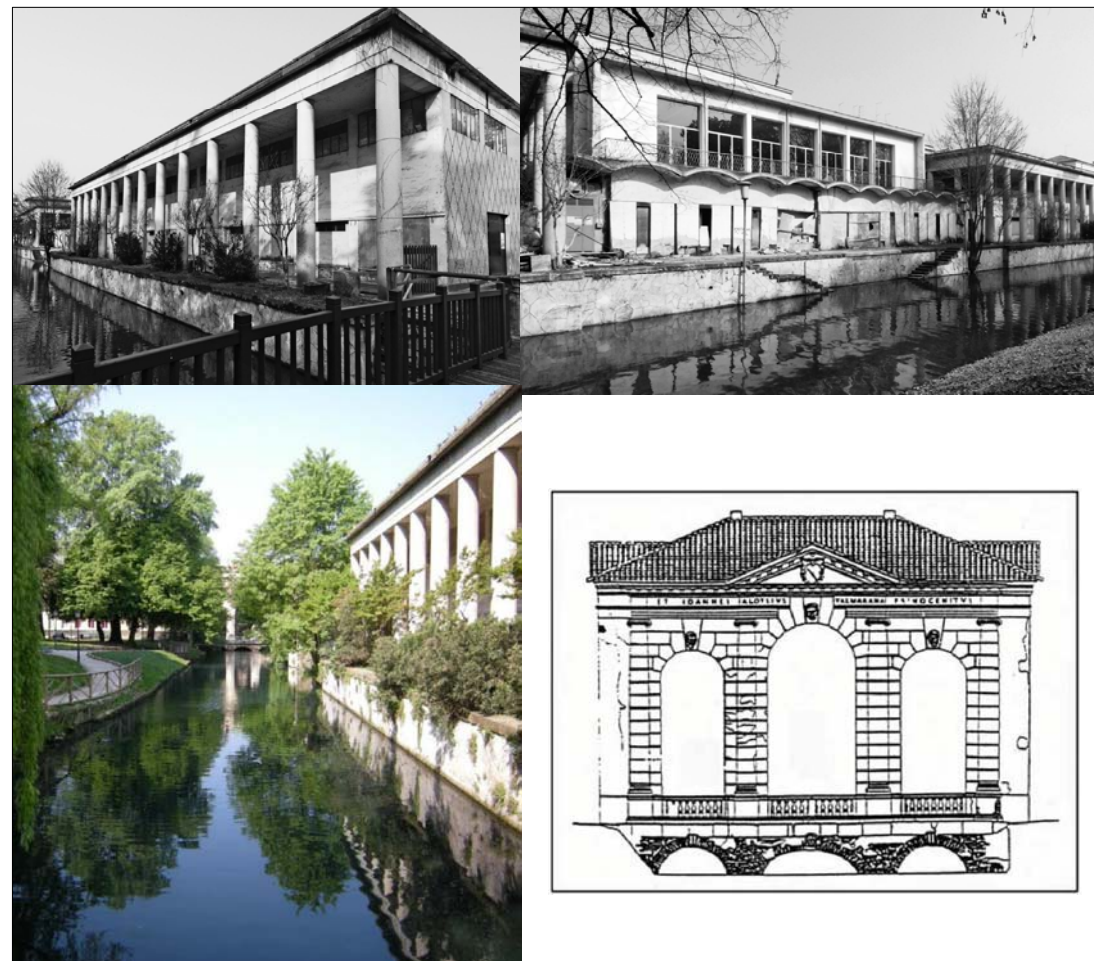
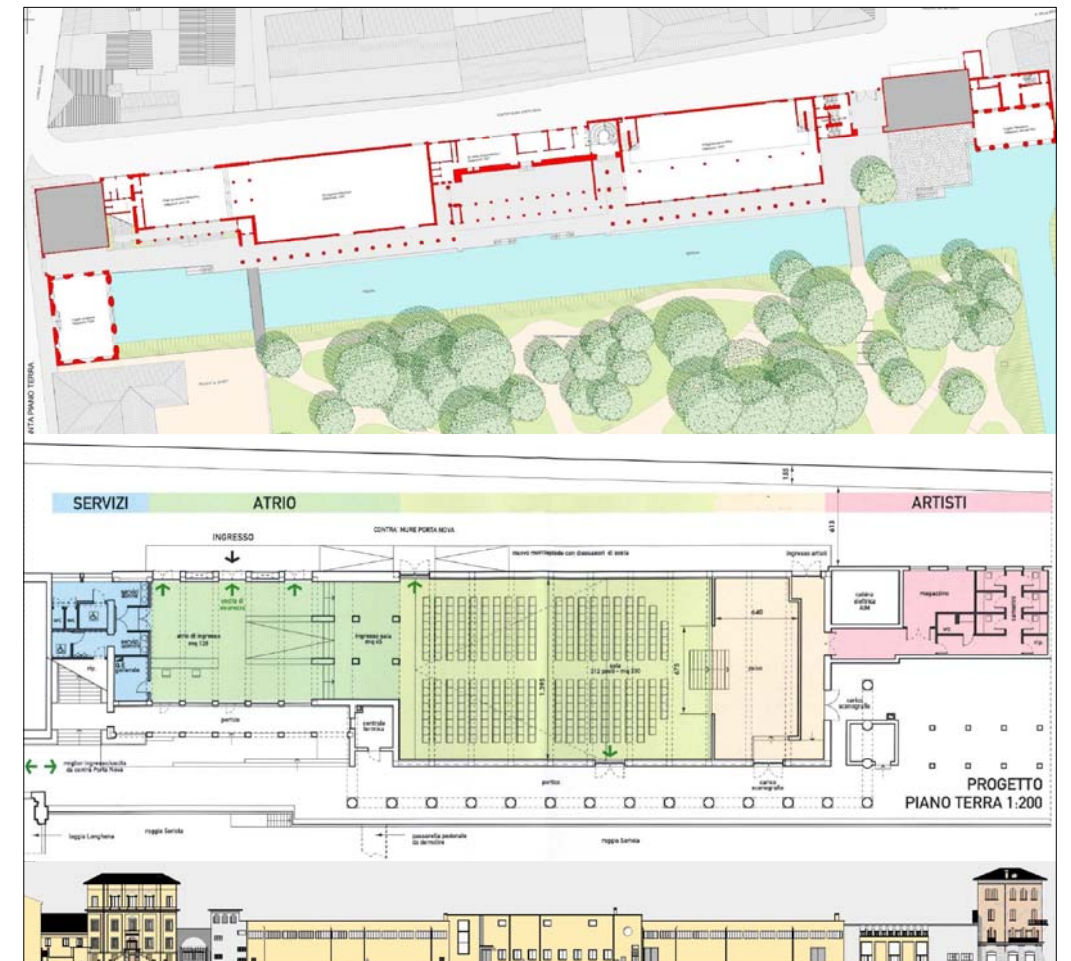


Foto aerea



Estratti di progetto





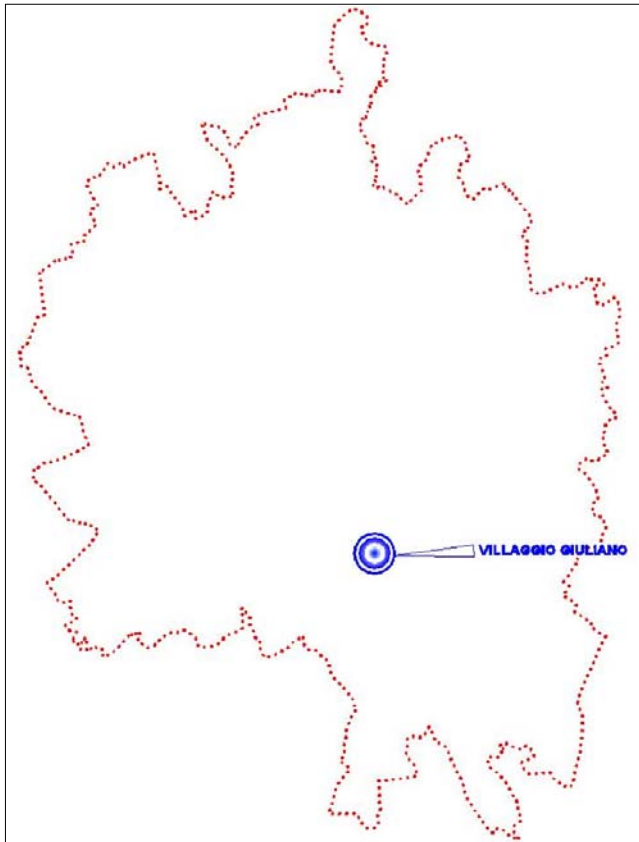


# PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ'




ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legge n. 83/2012

Tav. 08 Il Villaggio Giuliano  
- INTERVENTO 6

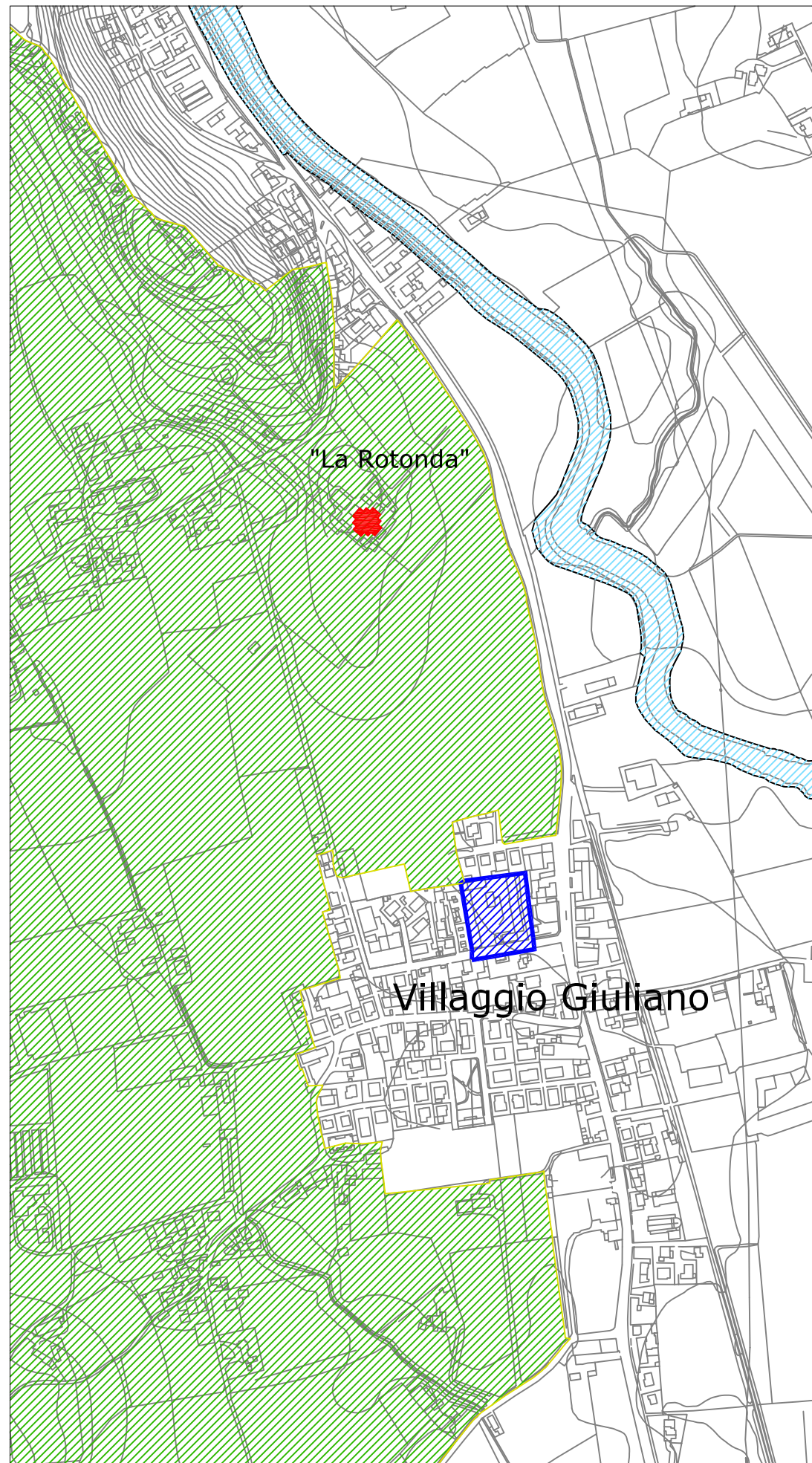
Scala adattata



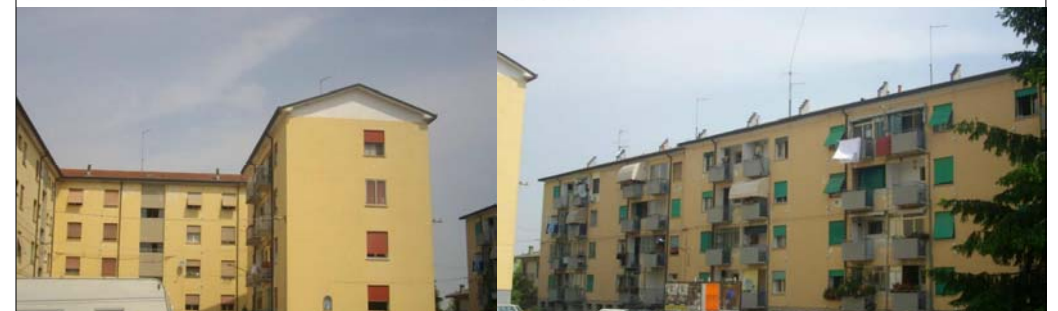
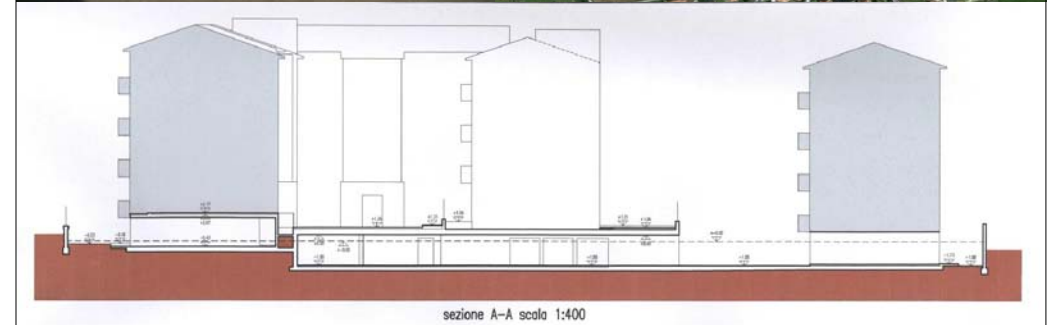
### LEGENDA

-  Ambiti d'Intervento
-  Ambito "Valletta del Silenzio"
-  Fiume Bacchiglione

Carta tecnica regionale con individuazione ambiti d'intervento



Rappresentazioni fotografiche dell'ambito d'intervento e sezione progettuale

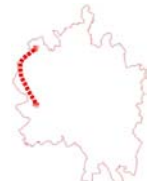


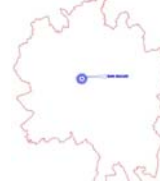




Rappresentazioni progettuali





Quadro sintetico degli interventi

Interventi	denominazione	Funzioni/destinazioni d'uso, Opere	Importo investimento da QE	Risorse da reperire	Disponibilità delle aree	Fattibilità amministrativa	
 L'Interv. 1	SP46_Variante	Viabilità	72.122.294 €	32.122.294 €	Procedura di esproprio avviata	Conformità agli strumenti urbanistici vigenti; progetto definitivo	
 Interv. 2	LAM ROSSA	Filoviarizzazione	18.500.000 €	18.500.000 €	Disponibilità immediata e totale delle aree	Conformità agli strumenti urbanistici vigenti; Studio di fattibilità	
 Interv. 3	Spina Ovest e percorsi d'acqua	Pista ciclabile	8.000.000 €	4.000.000 €	Tratti immediatamente disponibili altri a seguito di procedure di esproprio e/o servitù	Conformità agli strumenti urbanistici vigenti; Progetto preliminare ciclabilità Lavori in corso per la messa in sicurezza	
 Interv. 4	S. Biagio: Proprietà parte del Demanio con progetto di valorizzazione, da vendere ad operatori privati per realizzare l'Archivio di Stato Proprietà parte del Comune	Vedi ripartizione sotto: Archivio di Stato Interesse collettivo Residenziale Commerciale / Terziario  Verde/piazze ad uso pubblico  Residenziale / commerciale / terziario	/	6.696.000 €	6.696.000 €	Completa disponibilità delle aree dopo la firma dell'Accordo di Programma che implica una permuta tra Comune di Vicenza e Demanio dello Stato	Accordo di Programma in via di perfezionamento; Progetto definitivo
 Interv. 5	Giardino Salvi: Loggia Longhena Salone Arlecchino Ex Fiera poi cinema Salone Cristallo Immobile ex Fiera	Vedi ripartizione sotto: Sala concerti / ingresso/ bookshop  Struttura polifunzionale a servizio della cultura, dell'arte contemporanea e a sostegno dell'economia locale	4.500.000 €	3.200.000 €	3.200.000 €	Disponibilità immediata e totale delle aree e dei fabbricati	Conformità agli strumenti urbanistici vigenti; Progetto preliminare
 Interv. 6	Villaggio Giuliano	Residenziale	11.630.000 €	11.630.000 €	11.630.000 €	Disponibilità immediata delle aree, 88 appartamenti pubblici, 16 privati	Conformità agli strumenti urbanistici vigenti; progetto definitivo
Totale	/		121.448.294 €	76.148.294 €*			

\*Si evidenzia che la proposta di Contratto di Valorizzazione del Comune di Vicenza prevede interventi attuabili anche singolarmente.





*Il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Prot 27727  
del 13.07.2011

*Preg. m. Sindaco,*

nel rispetto del DPCM del 17 dicembre 2010 con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza determinatosi nel settore del traffico e della mobilità nel territorio del Comune di Vicenza e considerato che la città di Vicenza vivrà, per effetto dell'ampliamento del nuovo impianto infrastrutturale Dal Molin, un significativo incremento di popolazione militare e civile che si tradurrà in un aumento degli spostamenti, Le assicuro, sin da ora, che tale emergenza costituirà un valido motivo nella valutazione dei progetti per interventi nel settore dei sistemi di trasporto rapido di massa finalizzati alla promozione e al sostegno dello sviluppo del trasporto pubblico locale al fine della concessione di finanziamenti e contributi statali, anche in riferimento al DM numero 99 del 16 febbraio 2009.

*Carità*

*Altero Matteoli*  
*Altero Matteoli*

**Dott. Achille Variati**  
Sindaco di Vicenza  
Palazzo Comunale  
Corso Andrea Palladio 98  
36100 VICENZA