

**CIMM s.r.l.**  
 Conferenza di Servizi Comunale ex art. 48, comma 7 bis, lettera b, L.R. 11/04.  
 Verifica disponibilità parcheggi a standard  
 Quantificazione aree a standard pubblico da monetizzare

Proprietà CIMM s.r.l.				
Fondo di pertinenza	Foglio	Particella	Consistenza	
Vicenza	48	38	283,00	m²
Vicenza	48	38	216,00	m²
<b>Totale consistenza</b>				<b>499,00 m²</b>

Fabbricati					
Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza
Vicenza	48	38	3	A/10	3,5 m²
Vicenza	48	38	4	C/2	42,00 m²
Vicenza	48	38	5	A/2	6,5 m²
Vicenza	48	38	6	A/2	4 m²
Vicenza	48	38	7	A/2	4 m²

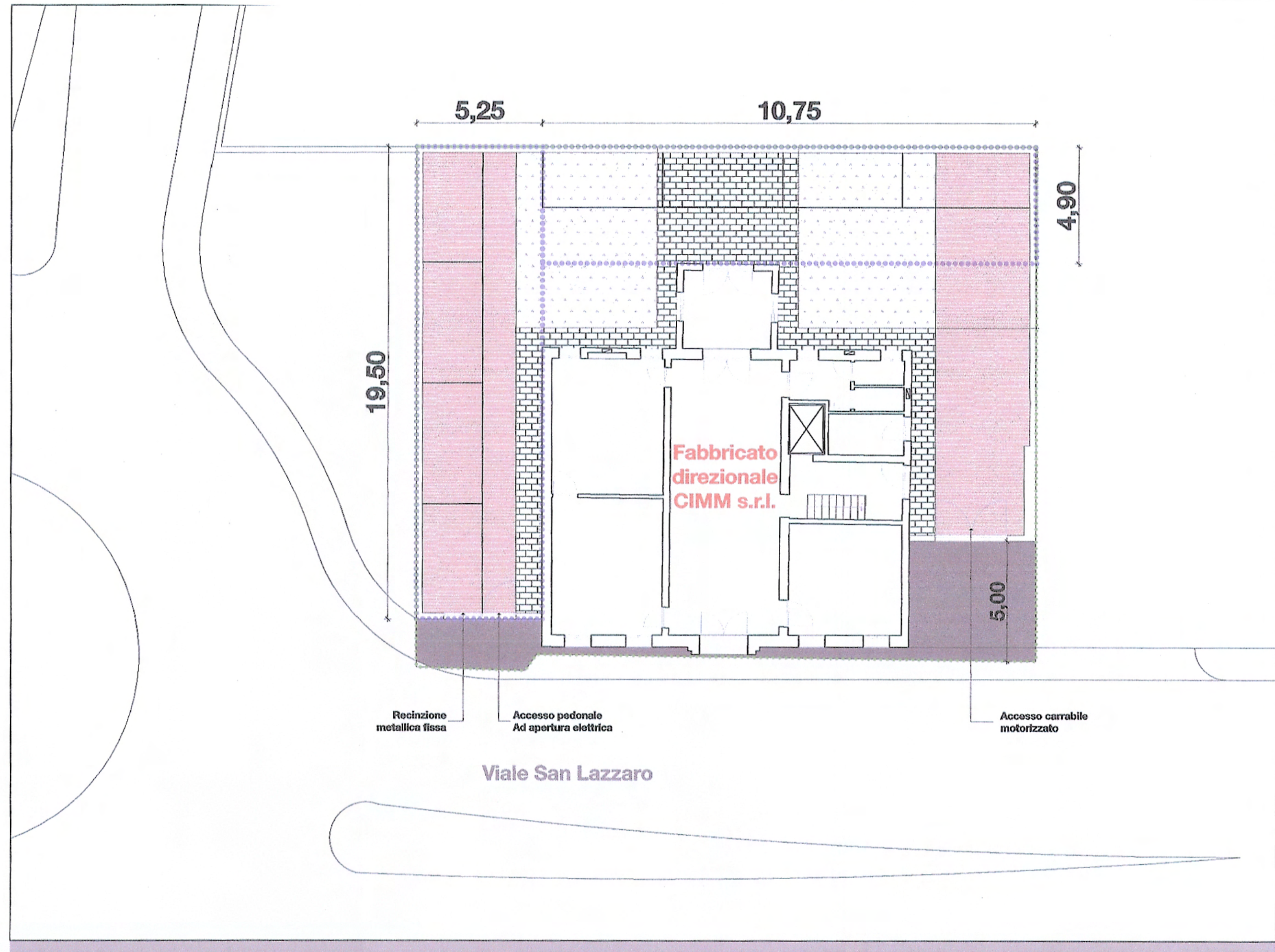
Superfici e destinazioni d'uso esistenti	
Superficie fondo di pertinenza	499,00 m²
Superficie utile fabbricato	595,00 m²
Superficie utile fabbricato a destinazione d'uso residenziale esistente	391,50 m²
Superficie utile fabbricato a destinazione d'uso direzionale esistente	204,00 m²

Superfici e destinazioni d'uso di progetto	
Superficie fondo di pertinenza	499,00 m²
Superficie utile fabbricato	595,00 m²
Superficie utile fabbricato a destinazione d'uso direzionale di progetto	595,00 m²

Verifica dotazione standard e parcheggi	
Superficie non residenziale massima ex art. 23 N.T.A. = mq 595,00 x 40% = mq	238,40 m²
Incremento superficie non residenziale richiesto = mq 595,00 - mq 238,40 = mq	357,60 m²
Fabbisogno superficie a standard di uso pubblico ex art. 9 N.T.A. = mq 357,60 x 80% = mq	286,08 m²
Fabbisogno superficie a parcheggio privato ex art. 10 N.T.A. = mq 595,00 x 30% = mq	178,50 m²
Superficie a parcheggio privato di progetto = mq 39,64 + mq 80,30 = mq	209,66 m²
Superficie a parcheggio privato minima ex art. 10 N.T.A. = mq	178,50 m²
Superficie a standard pubblico di progetto = mq	0,00 m²
Superficie a standard pubblica minima ex art. 9 N.T.A. = mq	286,08 m²
Superficie a standard di cui si chiede monetizzazione	286,08 m²



*Allegato alla Conferenza di Servizi del 03/07/2012*

**Doc. 2**  
**COPIA**

**6031/10**

COMUNE DI VICENZA  
PRESENTATO  
14 GIU 2012  
EDILIZIA SVANATA

*I come*

CIMM s.r.l.  
Contrà Muscherla, 2  
36100 VICENZA  
Tel. 0444.341222 - 0444.34122  
Fax 0444.341222 - 0444.1880242  
cimm s.r.l.

**stb**  
studio tecnico beato  
piazza IV novembre 70 - 35010 gazzo - pd  
tel e fax 049 9425867  
e mail studio.beato@libero.it  
partita i.v.a. 04149820282

comune di vicenza  
ditta: cimm s.r.l.

progetto: conferenza di servizi comunale per adozione di variante urbanistica ex art. 48, comma 7 bis, lett. b, L.R. 11/04.

planimetrie generali dei terreni relativi agli standard planimetrie di individuazione degli standard  
tavola aggiornata alle prescrizioni di cui al parere della conferenza dei servizi del 01 dicembre 2011

scala: 1/5.000 - 1/2.000 - 1/400 - 1/150.  
data: 12 giugno 2011

**Tav 1 bis**

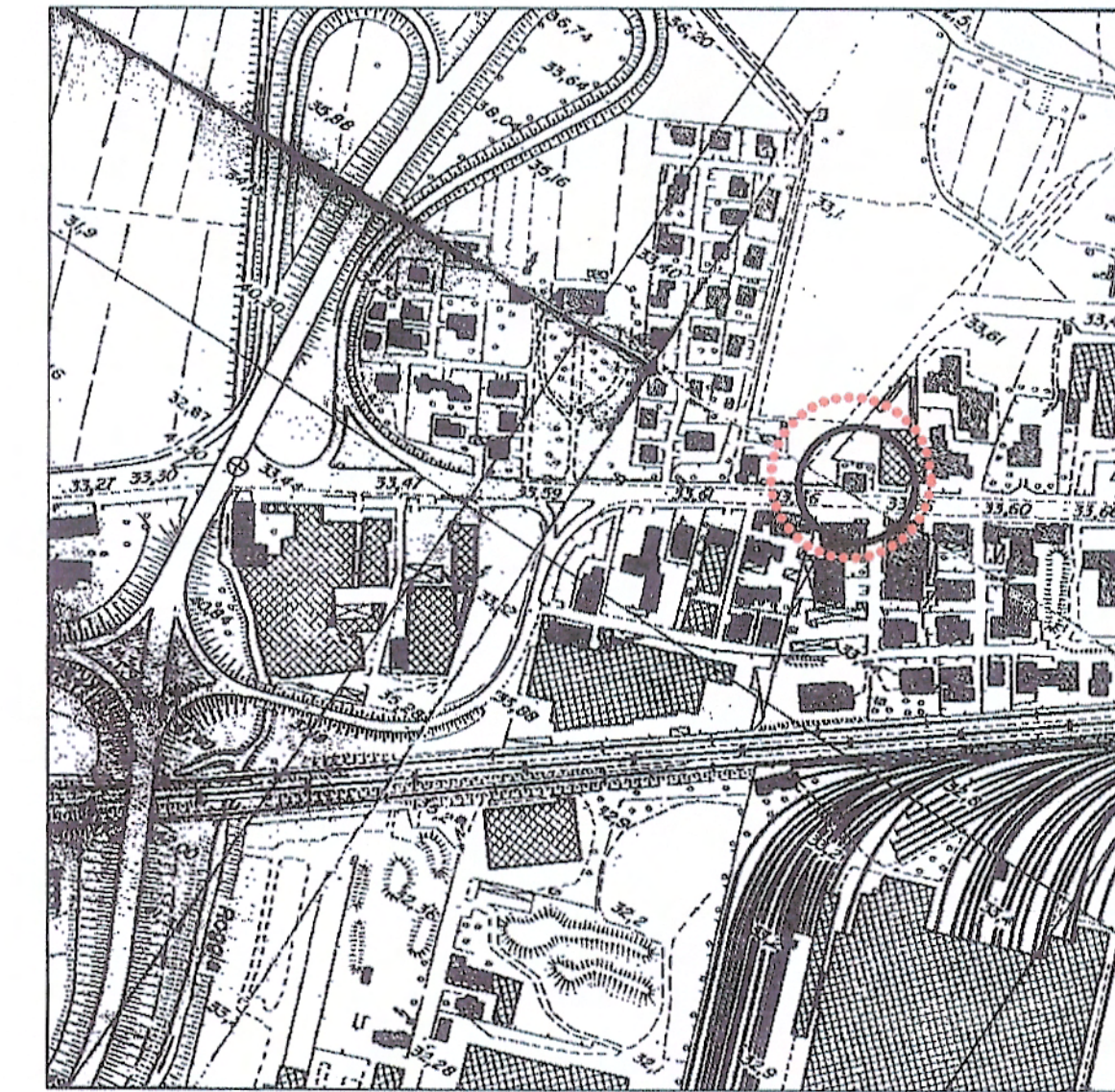
**Individuazione delle aree a parcheggio privato**

Scala 1/400

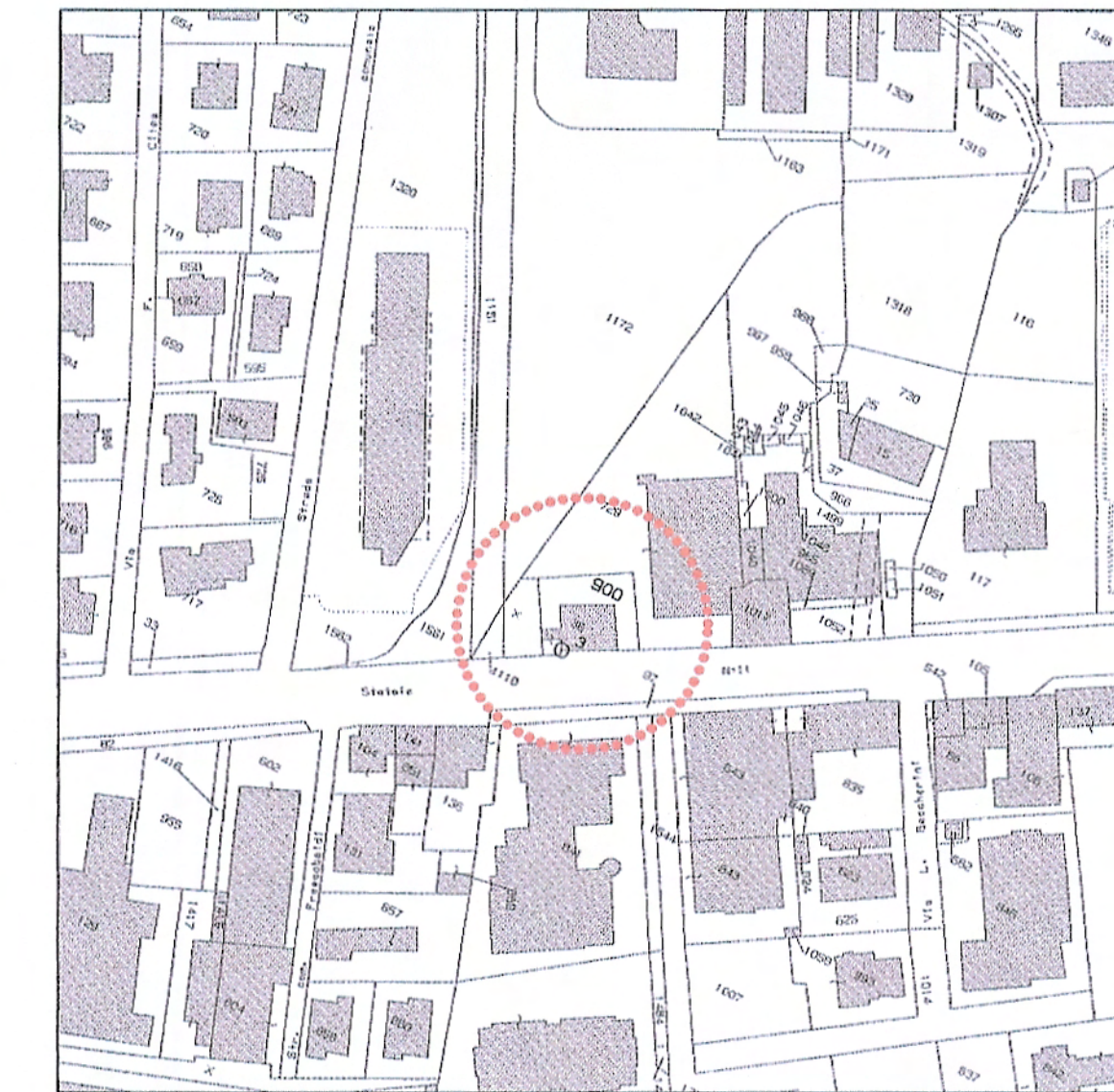
**Legenda**

- Aree a parcheggio privato
- Proprietà CIMM s.r.l.

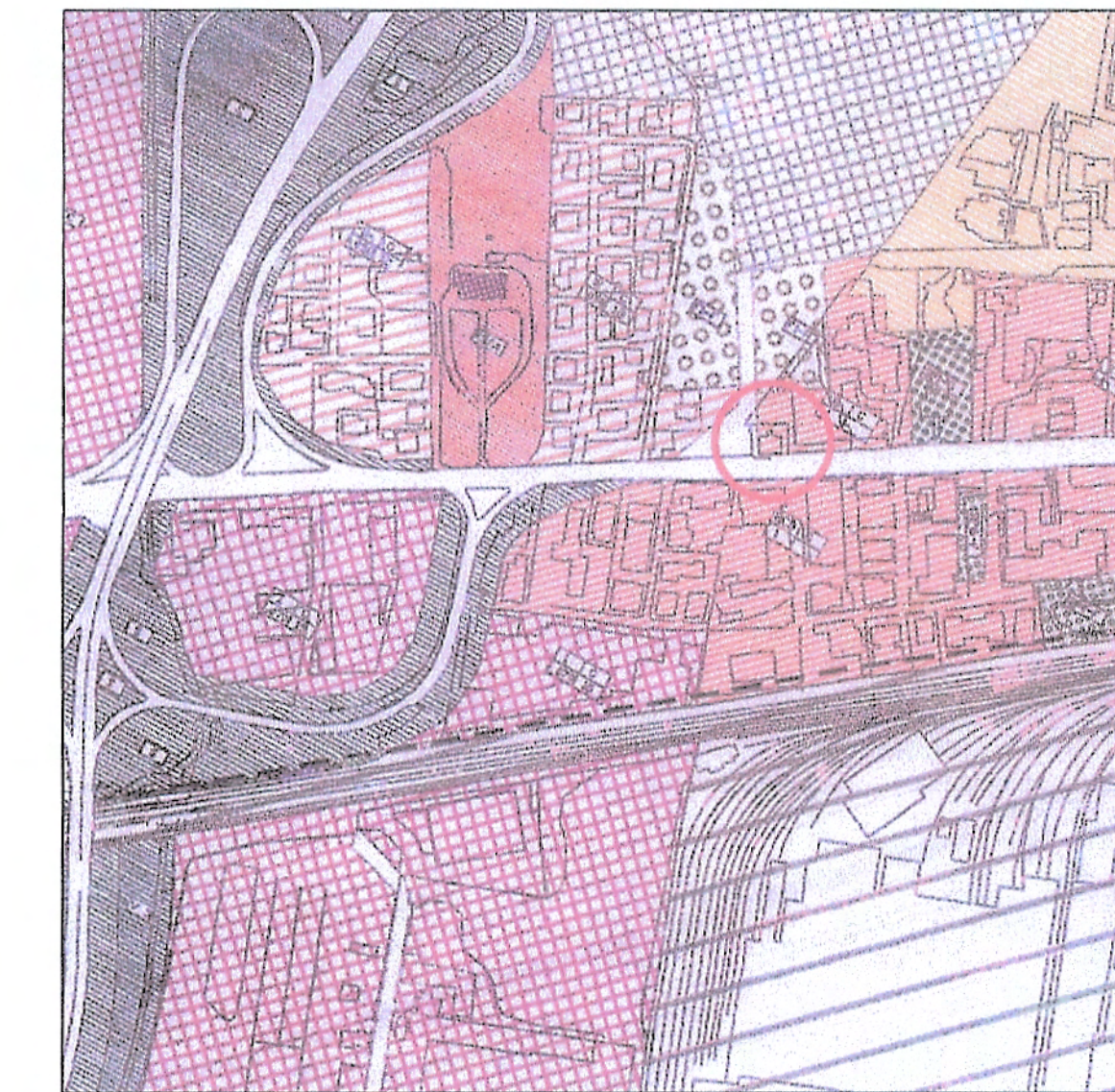
Nord



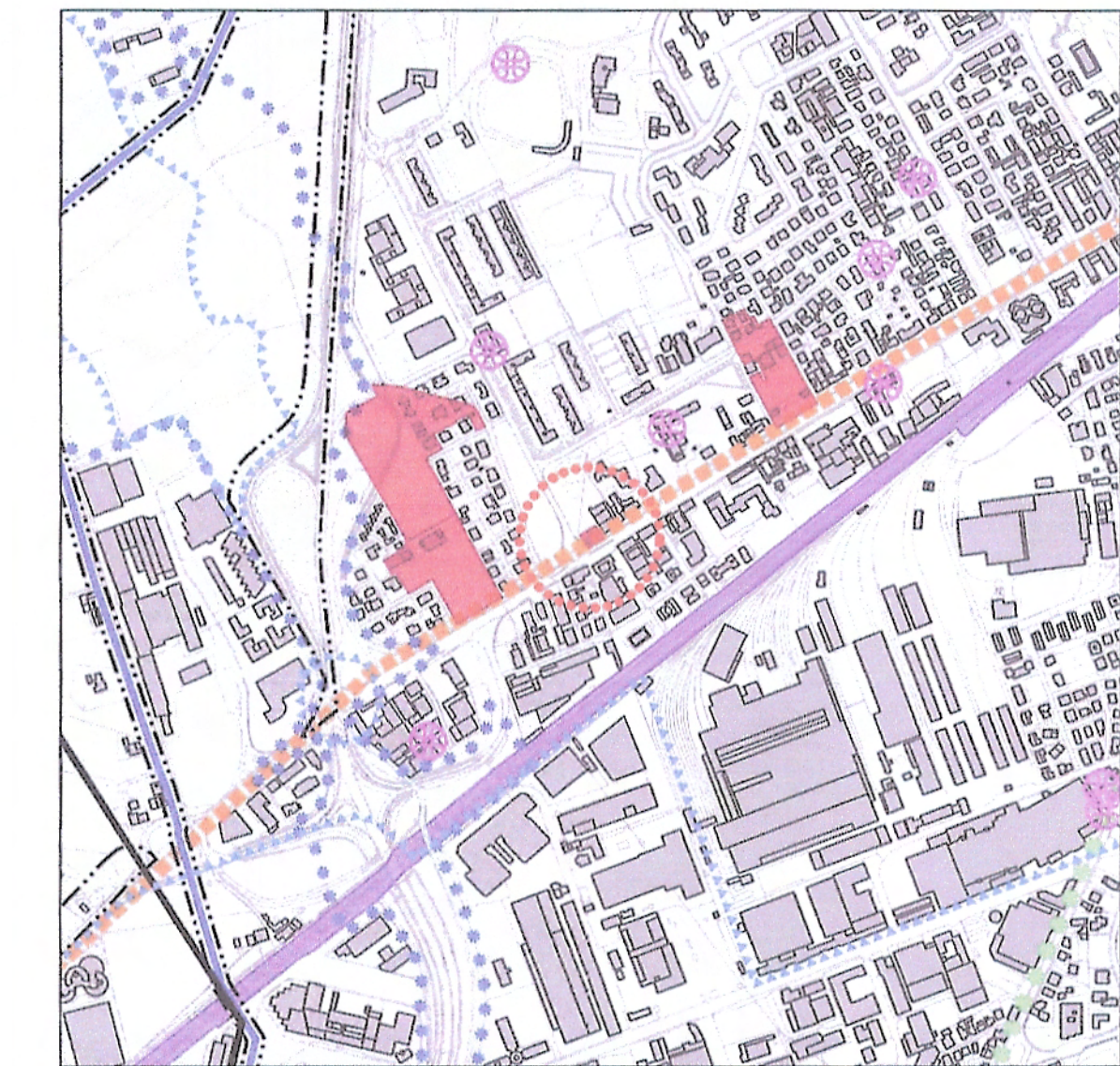
**Estratto aereofotogrammetria**  
Scala 1/5.000  
Nord



**Estratto catastale**  
Scala 1/2.000  
Nord



**Estratto P.R.G. vigente**  
Scala 1/5.000  
Nord



**Estratto P.A.T. adottato**  
Scala 1/5.000  
Nord

**Sistemazione esterni e aree a parcheggio privato già realizzati secondo il parere B.B.A.A. n° 116/131 del 22 maggio 2006**

Scala 1/150

**Legenda**

- Clotolato
- Lastre in trachite
- Asfalto
- Mattoni a spina di pesce
- Aree a parcheggio privato
- Proprietà CIMM s.r.l.

Nord