

ORIGINALE



COMUNE DI VICENZA

Dipartimento Territorio

Settore Edilizia Privata, Gestione Energetica,
Sportello Unico Attività Produttive

PROT. N. 48675

CONFERENZA DI SERVIZI (art. 14 della L. 241/90 e s.m.i.)

OGGETTO: Verbale della conferenza di servizi interna ex art. 14 Legge 214/90 e s.m.i. finalizzata all'adozione di una variante al PRG/PI, ai sensi dell'art. 8 del DPR 7 settembre 2010 n. 160 e dell'art. 48 7bis della L.R. 11/04.
Ditta CIMM srl – Pratica n. 6031/10 e P.G. n. 77568/10.
Parziale mutamento di destinazione d'uso senza opere di "Palazzo Fontana" sito in Viale S. Lazzaro/Via Fermi (Vicenza)

L'anno 2012, il giorno martedì 03 del mese di luglio alle ore 10,00 presso il Comune di Vicenza - Settore Edilizia Privata, Gestione Energetica e SUAP – Dipartimento Territorio - Piazza Biade n° 26 – Vicenza.

PREMESSO che:

- in data 22/11/2010, la Ditta CIMM srl ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive un progetto P.G. n° 77568/10 e UT n° 6031/10 per il cambio di destinazione d'uso senza opere da residenziale a direzionale di un immobile, denominato "Palazzo Fontana" e sito in Vicenza in Viale San Lazzaro angolo Via Fermi, censito catastalmente al foglio 48, mappale n. 38 e 900, per ampliare l'attività della ditta stessa da attuarsi mediante ricorso alle procedure previste dall'art. 5 del DPR 447/1998 e s.m.i. di variante allo strumento urbanistico di Sportello Unico Attività Produttive;
- che a seguito dell'istruttoria della pratica da parte degli Uffici Comunali è stato emesso in data 24/06/2011 P.G. n° 43987/11 provvedimento di diniego alla istanza edilizia in oggetto per il contrasto con l'art. 34 NTA PRG/PI per il superamento della percentuale massima ammessa del 40% per destinazioni d'uso non residenziale dell'edificio;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 48, comma 7 bis 2, delle Legge Regionale n° 11/2004: "sono di competenza esclusivamente comunale e non necessitano del parere regionale in sede di conferenza di servizi le varianti al piano regolatore generale di cui all'art. 5 del DPR n° 447/1998 e s.m.i. che interessano: ampliamenti delle attività realizzati mediante mutamento di destinazione d'uso di manufatti esistenti, purché non comportino modifiche della sagoma e/o del volume;"

PRESO ATTO dei verbali delle conferenze di servizi del 12.07.2011 e del 01.12.2011;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile del Procedimento geom. Gianfranco Gregori,

DICHIARA

Che sono stati regolarmente convocati alla conferenza interna decisoria:

- 1) Settore Edilizia Privata, Gestione Energetica e SUAP
- 2) Settore Mobilità e Trasporti
- 3) Settore Urbanistica

Che sono stati informati per conoscenza:

- 1) arch. Beato Gianluigi – tecnico progettista
- 2) ditta CIMM srl

e pertanto **DICHIARA** aperti i lavori della conferenza dei servizi.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Dipartimento Territorio

Settore Edilizia Privata, Gestione Energetica,
Sportello Unico Attività Produttive

Alla Conferenza di Servizi sono presenti:

- 1) per il Settore Urbanistica - delegato dal dott. Danilo Guarti quale Direttore del Settore Urbanistica: dott. Massimo Masiero (delega P.G. n. 47983/12 del 03.07.2012 allegata al presente verbale)
- 2) per il Settore Edilizia Privata, Gestione Energetica e SUAP il direttore arch. Michela Piron

Inoltre sono presenti:

- la sig.ra Giuliana Lucatello in qualità di verbalizzante

Il Settore Mobilità e Trasporti non ha partecipato alla conferenza in oggetto.

Si evidenzia che la ditta CIMM srl ha prodotto nuovi elaborati grafici conformi alle prescrizioni del Settore Mobilità e Trasporti, così come richiesti in conferenza di servizi in data 01.12.2011.

Sono inoltre stati prodotti i seguenti pareri:

- presa d'atto del 16.05.2012 – prot. n. 13056 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza;
- presa d'atto del 10.01.2012 – prot. n. 9044 della Regione Veneto – Giunta Regionale - Segreteria Regionale all'Ambiente – Genio Civile di Vicenza.

A seguito della discussione delle problematiche relative alla pratica in argomento, presa visione della documentazione agli atti, di seguito:

Il dott. Masiero, in rappresentanza del Settore Urbanistica, preso atto dei pareri pervenuti, esprime parere favorevole alla richiesta di "parziale mutamento di destinazione d'uso" rispetto al vigente PRG/PI, sottolineando che:

- 1) gli standard pubblici dovranno essere calcolati ai sensi dell'art. 31, punto 3, lettera c) della Legge Regionale n. 11/2004 e smi, essendo il Comune di Vicenza dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato;
- 2) considerato che viene proposta la monetizzazione degli standard pubblici (parcheggio), vista l'impossibilità di reperirli in loco si precisa che, come riportato nel verbale del 01.12.2011, l'approvazione della variante in oggetto da parte del Consiglio Comunale "è condizionata all'approvazione della citata delibera di monetizzazione", attualmente in corso di definizione da parte del Settore Urbanistica.

L'arch. Michela Piron, in qualità di direttore del Settore Edilizia Privata, Gestione Energetica e SUAP esprime parere favorevole, alle condizioni poste dal Settore Urbanistica.

Tutto ciò premesso, visti i pareri pervenuti e quanto espresso dai presenti, il responsabile dello Sportello Unico provvede a comunicare il presente verbale alla ditta richiedente CIMM srl, con il seguente risultato: "**Voto favorevole unanime** dei presenti intervenuti alla conferenza in oggetto e legittimati ad esprimere il proprio parere al progetto presentato, con le condizioni e le prescrizioni contenute nei pareri allegati, intendendosi **adottata** la variante urbanistica al vigente PRG/PI relativa al progetto edilizio proposto con la prescrizione che la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale è condizionata all'approvazione da parte dello stesso Consiglio Comunale della delibera di monetizzazione degli standard pubblici (parcheggio), così come riportato nel verbale del 01.12.2011".



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Dipartimento Territorio

Settore Edilizia Privata, Gestione Energetica,
Sportello Unico Attività Produttive

FIRMATO

1) Settore Urbanistica
Dott. Massimo Masiero

2) Settore Edilizia Privata, Gestione Energetica e SUAP
Arch. Michela Piron

La conferenza di servizi si chiude alle ore 10,30.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gregori Gianfranco

Il verbalizzante
Giuliana Lucatello



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Ufficio Generale
2528 = 69
16/1/12

10 GEN. 2012

Protocollo N° 9044 /63000600/20-26 Allegati N°
Classifica

oggeto Variante al Piano Urbanistico vigente: cambio d'uso senza opere da residenziale a
irezionale dell'edificio "Palazzo Fontana" sito in Viale San Lazzaro angolo Viale Fermi -
omune di VICENZA. Avvio al procedimento/presa atto asseverazione.
G.R. n.2948 del 6/10/2010.

Pratica Genio Civile n.VA.113/2011. (identificativo da citare sempre nella relativa
orrispondenza).

PRESENTATO
12 GEN. 2012 e p.c.
AL COMUNE DI VICENZA

Comune di VICENZA

Alla Direzione Regionale Urbanistica
Calle Priuli, 99 Cannaregio
30121 VENEZIA

Direzione Regionale Difesa del Suolo
Calle Priuli, 99 Cannaregio
30121 VENEZIA

SUAP
[Signature]

*Allyps
Cant Ferroni
del 03/04/12*

A riscontro della nota n.85498 del 2.12.2011, visti i contenuti della documentazione
essenziale di progetto ricevuta in allegato, **si prende atto** della dichiarazione asseverata a
firma dell'arch. Gianluigi Beato con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio
oggetto della variante sopraindicata rientra nell'ambito delle trascurabili impermeabilizzazioni
potenziali. Si comunica, oltre a ciò, che il responsabile del procedimento è l'ing. Enzo
Zennaro, mentre il responsabile incaricato per l'istruttoria è l'ing. Riccardo Bozzola.

Si precisa che la presente presa d'atto non sostituisce in alcun modo eventuali altri
pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D.n.523/1904 o di altro tipo o genere
(idraulico, paesaggistico, ambientale, ...) che risultino necessari.

Distinti saluti.

PRESENTATO
COMUNE DI VICENZA
DIRETTORE AMBIENTE, TUTELA DEL TERRITORIO E IGIENE
16 GEN. 2012
Il Ricevente

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
ing. Enzo Zennaro

[Signature]

REGIONE DEL VENETO

Rif.: ing. Riccardo Bozzola tel.0444.337803 /Cm
VA.113/2011

Segreteria Regionale all'Ambiente
GENIO CIVILE DI VICENZA
Contrà Mure S. Rocco, 51- Vicenza - Tel. 0444/337811 - Fax 0444/ 337867
e-mail: geniovi@regione.veneto.it

KICEVUTO 30-5-2012
CATT. ACH BEATO

16 MAG. 2012



603110

Verona, _____ 120 _____

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL VENETO

Alla CIMM SRL
CONTRA' MUSCHERIA 2
36100 VICENZA (VI)

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Prot. N. 13056 Allegati

Risposta al foglio del 01-03-2012 C.N.

Class. 34.19.07

Prot. Subp. del 10-04-2012 C.N. 0000593

Fascicolo Vicenza

Sottofascicolo Palazzo Fontana

Pos. Mon. 116/2 ville venete/ Pos. Vincolo 116/389

OGGETTO: Vicenza, (VI). Palazzo Fontana. Istanza di nulla osta per parziale cambio di destinazione d'uso da effettuarsi senza opere edilizie su immobile vincolato. Presa d'atto.

Con riferimento alla richiesta sopraindicata, pervenuta in data 06/04/2012 e acquisita al prot. n. 9593 del 10/04/2012, si prende atto della documentazione trasmessa.

Allegato
Cont. da Verona
03/04/12

COMUNE DI VICENZA
PRESENTATO
14 GIU 2012
EDILIZIA PRIVATA

Il SOPRINTENDENTE
(arch. Gianna Gaudini)
Gianna Gaudini

Il Responsabile dell'Istruttoria

Funzionario architetto Felice Giuseppe Romano

1-GR/115/05/12 - 20120410-0002593 - Vicenza - Palazzo Fontana

