



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 64

## **DETERMINA N. 53 DEL 14/01/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

URBANISTICA - PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 6, E DELL'ART.4, COMMA 1) LETT.F, DELLE NTO DEL VIGENTE PI.

## **IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Con determina dirigenziale n. 25/2015 del 16.01.2015 sono stati adeguati alcuni elaborati del PI ad una serie di provvedimenti comunali e di altri Enti approvati o emanati entro il 31.12.2014.

Si rende ora necessario procedere a un'ulteriore adeguamento del Quadro Conoscitivo (banca dati alfa-numerica) del PI e dei relativi elaborati in versione cartacea, riguardo a quanto indicato nell'allegata Relazione e sotto sinteticamente descritto.

Successivamente alla determina citata, sono stati notificati a questo Comune ulteriori decreti di vincolo ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 emessi dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.

Dall'attività di ricognizione dell'Ufficio sugli ambiti e immobili già assoggettati a tutela da parte del Ministero, è emersa la necessità di modificare la perimetrazione di alcuni vincoli per una maggiore corrispondenza con quanto indicato dal decreto di tutela o di individuarne altri sulla scorta di ulteriori validi provvedimenti, nonché adeguare la trasposizione degli ambiti individuati dal decreto di tutela sulla carta tecnica a supporto del PI.

Durante l'attività continua di verifica delle tutele indicate nel PI, anche su segnalazione di soggetti privati, è emersa la necessità di aggiornare l'individuazione di alcuni pozzi idropotabili generatori di fasce di rispetto, accertati poi con l'Ente gestore.

Il Settore Ambiente ha inoltre prodotto l'aggiornamento delle aree soggette a procedura ambientale di cui al DLgs. 152/2006, così come disposto dall'art.16, comma 1, lettera b. delle vigenti NTO del PI. Viene aggiornata anche la corrispondente legenda con la più corretta dicitura "Siti sottoposti a procedura ambientale".

Lo Sportello Unico Attività Produttive ha fornito l'aggiornamento degli impianti della rete di telecomunicazione autorizzati da questo Comune, indicati come "Impianti generanti campi elettromagnetici ad alta frequenza" nell'Elaborato 2 –Vincoli e tutele del PI.

Gli aggiornamenti dei vincoli e delle fasce di rispetto sopra evidenziati sono, comunque, rappresentati a titolo meramente ricognitivo, così come stabilito dal comma 2 dell'art. 13 e dal comma 2 dell'art. 15, demandando al provvedimento di vincolo per la reale definizione della tutela, ovvero, all'accertamento a cura del progettista in sede di progettazione attuativa.

In merito agli ambiti assoggettati a procedura ambientale, si rimanda al provvedimento finale o alla documentazione depositata agli atti dell'Ufficio comunale competente nel caso di procedimenti in corso.

Si evidenzia, inoltre, che con nota del Ministero della Difesa, acquisita in data 24/09/2015 al

P.G.n.103604, la Direzione dei Lavori e del Demanio comunica l'emanazione di Decreto Direttoriale n. 1/262/2015 del 18 settembre 2015 di revoca delle limitazioni imposte con Decreto del 2/12/1977 a salvaguardia delle attività istituzionali svolte presso l'ex aeroporto "Dal Molin" di Vicenza. Come meglio descritto nella Relazione, vista la revoca delle limitazioni imposte nelle varie zone individuate nelle mappe allegate al DM 2/12/1977, si è proceduto all'eliminazione dal Quadro conoscitivo, e quindi dalla cartografia e dalla legenda in versione cartacea, dei record afferente alle feature "Generatori di vincolo" e "Fasce di rispetto" denominato "Insediamenti militari - Cono di volo".

Con decreto dirigenziale emanato dalla Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione il 27/10/2015, n. 37, è stato aggiornato il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico riferito al bacino Brenta-Bacchiglione, in particolare la perimetrazione e classificazione dell'area P2 nei pressi della stazione ferroviaria, così come si evince dalla Tavola n.40 allegata al decreto stesso. Tale modifica risulta già efficace a seguito della pubblicazione del decreto sulla Gazzetta Ufficiale n. 262 del 10/11/2015.

Infine, l'Ufficio ha rilevato che, seppur presente come dato alfanumerico nella Banca dati alfanumerica e vettoriale (feature b0505013\_PIAgg – rubricato al n. 02411601166), nella versione cartacea dell'Elaborato 3 - Zonizzazione, Foglio 5, non compare un elemento puntuale denominato "Esigenze abitative di tipo familiare" e identificato con l'asterisco all'interno della corrispondente area fondiaria rappresentata nella tavola stessa.

Tale elemento deve essere rappresentato a livello cartaceo per una completa corrispondenza al Quadro Conoscitivo.

Tutto ciò premesso:

Visti i provvedimenti citati e considerata la conseguente necessità di rendere gli elaborati del Piano degli Interventi coerenti ai contenuti in essi indicati;

Visto l'art.4, comma 1 delle vigenti NTO del PI che prevede l'aggiornamento d'ufficio degli elaborati con apposita determinazione dirigenziale, e in applicazione della lettera f. del medesimo articolo;

Visto l'art.2, comma 6 delle vigenti NTO del PI che prevede che la conformità delle versioni cartacee degli elaborati del PI è attestata dal Direttore del Settore Urbanistica o del Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio;

Visto il parere favorevole della Conferenza di Servizi del 2 ottobre 2015, acquisita al P.G.n. 109246 del 6/10/2015, che ha approvato gli aggiornamenti del Quadro Conoscitivo riferiti agli ulteriori decreti di vincolo, ai siti soggetti a procedura ambientale e agli impianti generanti campi elettromagnetici ad alta frequenza;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.088.2000, n. 267 che disciplina le funzioni e responsabilità dei dirigenti;

## DETERMINA

- 1) di richiamare integralmente quanto in premessa specificato;
- 2) di dare atto che gli elaborati del Piano degli Interventi sotto elencati sono adeguati a quanto indicato in premessa e sino alla data del 31.12.2015:
  - Elaborato 2 – Vincoli e tutele; scala 1:5000 – Fogli da 1 a 9
  - Elaborato 2 – Vincoli e tutele - Legenda
  - Banca dati alfa-numerica e vettoriale
- 3) di dichiarare conforme alla banca dati alfa-numerica del PI l'Elaborato 3 – Zonizzazione; scala 1:5000 - Foglio 5 in versione cartacea, su quale compare ora il dato feature b0505013\_PIAgg – rubricato al n. 02411601166”;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Vicenza 14/01/2016..Parere favorevole: LA PO./AP

f.to Savio arch. Damiano

Vicenza 18/01/2016 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Danilo Guarti

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/01/2016 da Damiano Savio con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Daniilo Guarti / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)