

Bur n. 80 del 29/09/2009

Ambiente e beni ambientali

Deliberazioni della Giunta Regionale N. 2512 del 04 agosto 2009

Regione del Veneto, Comune di Vicenza – D.G.R. n. 4168 del 30 dicembre 2008 e Protocollo d'Intesa del 29 aprile 2009. Progetto di valorizzazione dell'ambito circostante il Monte Berico, comprendente la "Riviera Berica", la "Valletta del Silenzio" e i suoi intorni denominato "Il restauro del 'grande Theatro' dell'armonia". Approvazione.

(La parte di testo racchiusa fra parentesi quadre, che si riporta per completezza di informazione, non compare nel Bur cartaceo, ndr)

[L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce quanto segue:

La Regione del Veneto è da molti anni impegnata nell'approfondimento delle tematiche inerenti alla tutela e alla gestione del paesaggio.

Il paesaggio nella sua complessità costituisce, per la pianificazione territoriale e paesaggistica del Veneto, l'elemento portante in base al quale prevedere e su cui costruire le future linee di sviluppo territoriale.

Per procedere ad un'ottimale azione di governo del territorio, in sintonia con i contenuti della *Convenzione Europea del Paesaggio*, la Regione del Veneto ha intrapreso un percorso conoscitivo del paesaggio e di individuazione dei valori identitari, che, insieme, concorrono a una sua rappresentazione olistica, volta ad interpretarne le dinamiche, all'attribuzione di valori e all'individuazione del grado di integrità delle risorse paesaggistiche.

In attuazione del Protocollo d'Intesa tra Regione del Veneto e Comune di Vicenza approvato con D.G.R. n. 4168 del 30 dicembre 2008 "*Promozione di interventi di riqualificazione paesaggistico – ambientale sul territorio veneto ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 5 novembre 2004, n. 21 "Disposizioni in materia di condono edilizio" Programma azioni nel biennio 2008–2009*" e sottoscritto in data 29.04.2009, la Regione, in collaborazione con il Comune di Vicenza, si è impegnata nell'approfondimento delle tematiche inerenti alla tutela e alla gestione del paesaggio, mediante la messa a punto di uno specifico studio e ipotesi di intervento, nella consapevolezza che il paesaggio nella sua complessità costituisce l'elemento portante in base al quale prevedere e su cui costruire le future linee di sviluppo territoriale.

Oggetto dell'accordo sottoscritto tra Regione e Comune di Vicenza è l'attuazione del progetto "*Il restauro del "grande Theatro" dell'armonia*", che ha come obiettivo la valorizzazione dell'ambito periurbano di Vicenza contermini al Monte Berico, comprendente la "Riviera Berica", la "Valletta del Silenzio" e i suoi intorni.

L'ambito risulta interessato da un consistente numero di ville venete, che, con le loro pertinenze architettoniche e a verde, costituiscono il sistema territoriale dal forte significato identitario, che maggiormente contraddistingue il paesaggio del Veneto.

Nell'area considerata sono presenti, infatti, ville di pregio, ville minori e capolavori, tra cui villa Almerico, Capra, Valmarana, detta "La Rotonda" di Andrea Palladio e villa Bertolo, Valmarana, detta "Ai Nani".

Su tale paesaggio periurbano preme la tendenza alla crescita della città stessa di Vicenza.

E' necessaria, quindi, la ricerca di un equilibrio tra le esigenze di uno sviluppo sostenibile e quelle della conservazione di un paesaggio di grande valore.

Successivamente alla sottoscrizione del Protocollo d'intesa del 29 aprile 2009 la Regione del Veneto – Direzione Urbanistica e il Comune di Vicenza – Settore Urbanistica, al fine di avviare gli interventi di riqualificazione paesaggistica già approvati con D.G.R. n. 4168 del 30 dicembre 2008, hanno provveduto a definire il progetto, individuandone gli obiettivi, le azioni necessarie e i tempi per l'attuazione.

Il progetto risulta strutturato come illustrato negli **Allegati A** (Relazione) e **B** (n. 3 Tavole) del presente provvedimento.

In considerazione di quanto disposto dalla D.G.R. n. 4168 del 30.12.2008, per il finanziamento dell'iniziativa si intende utilizzare le risorse disponibili sul capitolo di spesa n. 101231 "Interventi di riqualificazione e risanamento paesaggistico (art. 17 L.R. 12 gennaio 2009, n. 1) dell'esercizio 2009, che presenta sufficiente disponibilità.

In considerazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 29 aprile 2009, la Regione del Veneto erogherà al comune di Vicenza i pagamenti con le seguenti modalità:

- primo acconto di Euro 500.000,00, pari al 50% del contributo di euro 1.000.000,00 di cui:
 - ◆ Euro 100.000,00 trasferiti alla conclusione della fase preliminare, come illustrata **nell'Allegato A**;
 - ◆ Euro 400.000,00 trasferiti previa comunicazione del Comune di Vicenza dell'avvio della fase di realizzazione;
- secondo acconto di Euro 250.000,00, pari al 25% del contributo di euro 1.000.000,00, previa presentazione alla Regione del Veneto della dichiarazione di inizio dei lavori e relativa rendicontazione alla Regione del Veneto delle spese sostenute;
- saldo di Euro 250.000,00, pari al 25% del contributo di euro 1.000.000,00, a conclusione delle attività, previa verifica della conformità degli interventi al progetto e previa presentazione di idonea documentazione tecnico – contabile, ai sensi dell'art. 4 del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 29 aprile 2009.

Qualora fosse accertata la disponibilità di risorse finanziarie nei prossimi esercizi finanziari, la Regione potrà accordare al Comune di Vicenza ulteriori finanziamenti per la realizzazione di nuovi interventi che si estenderanno in un contesto paesaggistico più ampio, in stretto rapporto morfologico o visuale con l'ambito della prima fase, comprendente a Ovest le propaggini dei Monti Berici, a Est il territorio agricolo a oriente della strada di Casale e gli insediamenti lungo il Viale Serenissima, a nord l'accesso alla città di Vicenza, a sud il limite dell'A4.

Al fine della definizione delle aree oggetto degli interventi, si allegano al presente atto le seguenti cartografie (**Allegato B**):

- ◆ Tavola n. 1, Inquadramento generale , in scala 1:10000;
- ◆ Tavola n. 2, Inquadramento del progetto "Il restauro del 'grande Teatro' dell'armonia", in scala 1: 5000;
- ◆ Tavola n. 3, Interventi, in scala 1: 2000.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;]

delibera

- 1) di approvare il progetto denominato "Il restauro del 'grande Theatro' dell'armonia", come descritto negli **Allegati A e B** (Tavole n. 1, n. 2, n. 3), che formano parte integrante del presente atto;
- 2) di impegnare, con riferimento alla D.G.R. n. 4168 del 30.12.2008 e al Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione e dal Comune di Vicenza in data 29.04.2009, sul capitolo di spesa n. 101231, Interventi di riqualificazione e risanamento paesaggistico (art. 17 L.R. 12 gennaio 2009, n. 1) dell'esercizio finanziario 2009, che presenta sufficiente disponibilità, la somma di Euro 1.000.000,00, a favore del Comune di Vicenza per l'attuazione del progetto di cui al punto 1) del dispositivo;
- 3) di approvare le modalità di erogazione dell'importo di cui al punto 2) al Comune di Vicenza come descritto in premessa;
- 4) di rinviare a successivi provvedimenti l'eventuale approvazione di ulteriori finanziamenti al Comune di Vicenza, per la realizzazione di interventiche si estenderanno in un contesto paesaggistico più ampio, in stretto rapporto morfologico o visuale con l'ambito della prima fase, così come individuato nella cartografia di cui alla Tavola 1 dell'Allegato B;
- 5) di stabilire che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 della legge regionale 8 maggio 1989, n. 14, nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (BUR).